

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
társasházi, lakásszövetkezeti közös használatú helyiségek biztonságtechnikai
felújításának támogatására

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a lakók biztonságának növeléséhez és a lakókörnyezet védelmének erősítéséhez hozzájáruljon, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (IV.30.) Kt. határozata (továbbiakban: Kt. határozat) alapján pályázatot írt ki a társasházak és lakásszövetkezetek részére a közös használatú helyiségek biztonságtechnikai felújításának anyagi támogatására.

1. A pályázaton történő részvétel feltételei:

- a pályázaton **Mosonmagyaróvár közigazgatási területén működő társasházak és lakásszövetkezetek** vehetnek részt, amelyek **2011. december 31. napjáig végleges használatbavételi engedéllyel rendelkeztek**
- **az ingatlan-nyilvántartásban társasházként bejegyzésre került vagy a lakásszövetkezetet a cégbíróság nyilvántartásba vette**
- **legalább négy lakásból áll**
- az Önkormányzat, illetve az önkormányzati tulajdonú közműszolgáltatók felé lejárt tartozása nincs
- a pályázaton történő részvételhez a pályázó legfőbb döntéshozatali szerve (közgyűlése/taggyűlése) hozzájárult
- a pályázati felhívásban rögzített dokumentumokat, nyilatkozatokat benyújtotta

1.2. Az a pályázó, aki az odaítélt támogatás ellenére az elnyert támogatást nem használja fel, a telepítést, megvalósítást nem végzi el, a pályázatot követő két évben (2027., 2028.) a közös használatú helyiségeiben biztonságtechnikai felújításhoz támogatást nem kaphat.

2. A támogatás összege:

Az elnyerhető támogatás maximális összege lépcsőházanként a bruttó kivitelezési költség 25 %-a, de maximum az egyes munkáknál meghatározottak szerint:

- bejárati ajtó csere maximum bruttó 125.000,-Ft
- közös tulajdonú villamos gerincvezeték cseréje (villanyórától a lakás kismegszakítóig) maximum bruttó 500.000,-Ft, társasházanként legfeljebb 5 lépcsőház támogatható
- használati melegvíz felszálló vezeték csere vagy felújítás (melegvíz strang) maximum bruttó 250.000,-Ft
- kaputelefon rendszer cseréje (alapfunkciókkal) maximum bruttó 3800,- Ft/lakás

Egy pályázó több támogatási célra is benyújthat pályázatot, azonban a megítélhető támogatás összege társasházi lépcsőházanként nem haladhatja meg a bruttó 500.000 Ft összeget.

3. Támogatás formája:

A támogatás pályázat útján elnyerhető, vissza nem térítendő támogatás. A támogatás kifizetésére a benyújtott és elfogadott elszámolás alapján, utólagos elszámolással kerül sor.

Támogatás a pályázat benyújtása előtt még el nem kezdett munkákra adható.

4. A pályázatokkal szemben támasztott követelmények:

A pályázati anyagnak a következő dokumentumokat kell tartalmaznia:

- a kitöltött és aláírt Pályázati adatlapot,
- nyilatkozatot a pályázati feltételeknek való megfelelésről, a kivitelezéshez szükséges önrész rendelkezésre állásáról továbbá arról, hogy a pályázó az Önkormányzat, illetve az önkormányzati tulajdonú közműszolgáltatók felé lejárt tartozással nem rendelkezik,
- a társasház/lakásszövetkezet képviselőjében eljáró szervezet/személy képviselői jogosultságát igazoló okirat másolatát,
- a pályázaton történő részvételhez hozzájáruló közgyűlési határozatot
- a munka elvégzésére jogosult szakember által készített műszaki leírást és 30 napnál nem régebbi cégszerűen aláírt tételes árajánlatot (munkadíj/anyag bontásban). A pályázat részeként benyújtott árajánlatnak a tervezett munkától függően minimum az alábbi tételeket kell tartalmaznia:
 - o bejárati ajtó csere esetén: a termék. *Megjegyzés: a beépítési munkadíj nem támogatott*
 - o használati melegvíz felszálló vezeték csere felszálló vagy cirkulációs vezeték lakás vízóraig, lépcsőházi közös szűrő beépítéssel, munkadíj
 - o kaputelefon rendszer cseréje (alapfunkciókkal) esetén: kültéri egység, anyag és munkadíj, lakáskészülék, tápegység. *Megjegyzés: a támogatás nem terjed ki beléptető rendszerekre (pl. proxy alapú azonosító rendszerek, kártyás vagy chip-es beléptetés)*

5. A közgyűlési határozat tartalmára vonatkozó előírások:

A pályázaton történő részvételhez kapcsolódóan benyújtott közgyűlési határozatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- hozzájárulás a pályázaton való részvételhez,
- nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy nyertes pályázat esetén, a társasház vagy lakásszövetkezet az Önkormányzattal megkötött támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül szerződést köt a munka kivitelezésére.

6. A pályázat beérkezési határideje, benyújtásának módja:

Az elkészített pályázat beérkezési határideje: 2026. június 19. (péntek) 11:00 óra. A pályázat és annak mellékletei benyújtására személyesen van lehetőség a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal főépítési referensénél (9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. II. emelet).

A Pályázati felhívás és a Pályázati adatlap a Polgármesteri Hivatal portáján díjmentesen átvethető vagy az Önkormányzat honlapjáról letölthető.

7. Az elbírálás szempontjai:

A pályázatok azok beérkezésének sorrendjében kerülnek elbírálásra. A pályázaton csak a Pályázati felhívásban rögzített dokumentumok hiánytalan benyújtásával van lehetőség részt venni. A benyújtás után hiánypótlási felszólítás küldésére nincs lehetőség.

8. Az elbírálás határideje:

A támogatható pályázatokról és a támogatás összegéről a benyújtási határidő lejártát követően a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a soron következő ülésén dönt.

A döntésről a Hivatal 5 munkanapon belül értesíti a pályázót.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Szerződéskötés:

A nyertes pályázóval **a döntést követő 30 napon belül** Támogatási Szerződést köt az Önkormányzat. Ha a pályázó nem köti meg a szerződést a megadott határidőn belül, akkor a támogatási jogosultságát elveszíti.

10. Az elnyert támogatás kifizetésének módja:

A pályázaton elnyert teljes összeg felhasználásáról szóló elszámolást a támogatott legkésőbb 2026. november 15. napjáig köteles elkészíteni és benyújtani.

A támogatás kifizetésére a kitöltött elszámoló lap és annak mellékletei benyújtásával utólagos elszámolással kerül sor.

Amennyiben a számlák végösszege kisebb a támogatás alapját képező, támogatási szerződésben szereplő összegnél, a támogatás összege a ténylegesen elszámolt és igazolt költségek 25 %-ának megfelelő mértékig folyósítható, azaz kifizetésre csak a számla végösszegének 25 %-a kerülhet.

Az elszámoló lap mellékletei – *a munka tartalmától függően*:-

- a kivitelezővel kötött szerződés másolata,
 - hozzájáruló nyilatkozat a közös tulajdonban álló helyiségek közös használatú helyiségeiben biztonságtechnikai felújításhoz (közgyűlési határozat)
 - teljesítési igazolás másolata,
 - pályázó által kifizetett számlák másolata,
 - a számla utalását igazoló bankszámlakivonat másolata
- Az elszámoló lap mellékleteit képező dokumentumoknak a pályázó képviselőjében eljáró közös képviselő nevét, aláírását és az „*eredetivel mindenben megegyező*” szöveget, valamint a pályázatra utaló záradékot („*2026. évi biztonságtechnikai felújítás támogatására elszámolva, a számlán szereplő Tétel/ek (vagy ebből Ft összeg) kizárólag Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata felé elszámolva a Főép/.../202.. ügyiratszámú támogatási szerződésre.*” Dátum, aláírás, bélyegzőlenyomat”) kell tartalmaznia.

A közös használatú helyiségek biztonságtechnikai felújításának elvégzését a kifizetést megelőzően az Önkormányzat előzetesen egyeztetett időpontban a helyszínen ellenőrzi.

11. Az elszámolás határideje:

A támogatások esetében az elszámolás határideje: 2026. november 15. Kifizetésre a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság döntését követően kerülhet sor.

12. A pályázattal kapcsolatos dokumentumok beszerzése:

A Pályázati felhívás és Pályázati adatlap letölthető Mosonmagyaróvár Város honlapjáról (www.mosonmagyarovar.hu/hirek.html) vagy beszerezhető a Polgármester Hivatal portáján.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni személyesen vagy telefonon a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal főépítési referensénél (96/577-828) lehet.

Mosonmagyaróvár, 2026. május 4.

Szabó Miklós s.k.
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

a társasházak, lakásszövetkezetek közös használatú helyiségeiben biztonságtechnikai felújítás elvégzését támogató 2026. évi pályázathoz

I. A TÁRSASHÁZ / LAKÁSSZÖVETKEZET ADATAI:

- Név:
- Székhely:
- Adószám:
- Képviselőre jogosult szervezet/személy neve:
- A pályázat összeállításáért felelős személy:
 - o Neve:
 - o Beosztása:
 - o Elérhetősége (telefon/e-mail cím):

II. A TÁRSASHÁZ / LAKÁSSZÖVETKEZET SZÁMLÁJÁT VEZETŐ PÉNZINTÉZET ADATAI:

- Pénzintézet neve:
- A pályázó pénzforgalmi számlaszáma:

III. A TÁRSASHÁZ / LAKÁSSZÖVETKEZET KÉPVISELETÉVEL MEGBÍZOTT GAZDASÁGI TÁRSASÁG ADATAI:

- Gazdasági társaság megnevezése:
- Gazdasági társaság székhelye:
- Képviselőre jogosult(ak):
 - o Név:
 - o Képviselői jogosultsága: együttes / önálló
- Képviselőre jogosult(ak):
 - o Név:
 - o Képviselői jogosultsága: együttes / önálló

IV. AZ EGYÉNI KÖZÖS KÉPVISELŐ ADATAI:

- Név:
- Születési hely, idő:
- Anyja neve:

V. AZ IGÉNYELT TÁMOGATÁS ADATAI:

- A támogatás megnevezése: közös használatú helyiségek biztonságtechnikai felújítása
 - o lépcsőházanként a bruttó kivitelezési költség: Ft.
 - o teljes társasházi bruttó költség:
 - o az igényelt támogatás összege (bruttó): Ft

VI. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Alulírott a jelen Pályázati adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a www.mosonmagyarovar.hu honlapon közzétett Adatkezelési Tájékoztatót megismertem, annak tartalmát elfogadom.

Mosonmagyaróvár, 2026

.....
aláírás

KÖTELEZŐEN CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK, MELLÉKLETEK

- Nyilatkozat (Pályázati adatlap 1.számú melléklete)
- A képviseleti jogosultságot igazoló okirat másolata
- A pályázaton történő részvételhez hozzájáruló közgyűlési határozat
- A munka elvégzésére jogosult kivitelező által készített 30 napnál nem régebbi műszaki leírás és részletes árajánlat (anyag/munkadíj bontásban)

NYILATKOZAT

a társasházak, lakásszövetkezetek közös használatú helyiségeiben biztonságtechnikai felújítást támogató 2026. évi pályázathoz

Alulírott, a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által kiírt „Társasházak közös használatú helyiségeiben biztonságtechnikai felújításhoz kapcsolódó 2026. évi támogatás” elnevezésű pályázati felhívás alapján, Mosonmagyaróvár, szám alattitársasház/lakásszövetkezet (továbbiakban: **pályázó**) képviseletében nyilatkozom az alábbiakról:

- a pályázati kiírás feltételeinek a pályázó megfelel,
- a pályázati adatlapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek,
- a kivitelezéshez szükséges önrész a pályázó rendelkezésére áll,
- a pályázónak nincs az Önkormányzat, illetve az önkormányzati fenntartású közműszolgáltatók felé lejárt tartozása.

Mosonmagyaróvár, 2026.....

.....
pályázó képviselőjének aláírása

ELSZÁMOLÓ LAP

a társasházi, lakásszövetkezeti biztonságtechnikai felújítást támogató 2026. évi pályázathoz

Támogatási szerződés iktatószáma:/...../2026

Támogatott neve, címe:

A támogatás összege (Ft.):

A támogatással érintett ingatlan címe:

Csatolt mellékletek felsorolása:

-
-
-
-
-
-
-

Az elszámoláshoz csatolt számlák, bizonylatok összesítője:

A számla sorszáma	Kiállítás dátuma (év, hó, nap)	A számla/banki átutalás tartalma (kifizetés jogcíme)	A számla összege (Ft)
végösszeg:			

Az elszámolás benyújtásának dátuma:

.....

A pályázó képviselőjének aláírása