

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2025. szeptember 10-én 9.00 órakor a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában tartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök
Holczinger Lajos
Illés József
Pfemeter József
Lakner Henrietta képviselők
dr. Horváth Ilona jogi referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök: köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van.

Kéri, hogy szavazzanak a meghívóban szereplő napirendről, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről. A jegyzőkönyv hitelesítésére Lakner Henrietta képviselőt javasolja kijelölni.

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat „5 igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2025. (IX.10.) NNÖ

h a t á r o z a t

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János utca 13. szám alatti ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződés jóváhagyása*

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat „5 igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (IX.10.) NNÖ

h a t á r o z a t

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Lakner Henrietta képviselőt jelöli ki.

NAPIREND ELŐTT:

Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök: a Meghívó kiküldését követően a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal a következő információkérést terjesztette elő az ingatlanvásárlással kapcsolatban.

„Milyen okból kifolyólag, valamint mely indokok és milyen vagyongazdálkodási szempontok alapján döntött a Képviselő-testület akként, hogy az értébecslésben meghatározott

52.500.000,- Ft + ÁFA forgalmi értéktől eltérően magasabb, 80.000.000,- Ft vételárért vásárolja meg az ingatlant?”

A Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének felterjesztése során a Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat által megrendelt, Movinnov Kft. által készített értébecslés került csatolásra kizárólag. Az eladó, 2025. július 10-i dátumú, általuk megrendelt értébecslése, amelyben megállapított összegre a tárgyalások során a volt tulajdonos hivatkozott, nem került eddig feltöltésre. A Kormányhivatal tájékoztatása 2025. szeptember 15-ig írásban megtörténik, melyben részletesen ismertetésre kerül az eladó álláspontja, hogy mely indokok alapján ragaszkodott a 80.000.000,- Ft vételárhoz. Továbbá ismertetésre kerül az Önkormányzat által fenntartott iskola helyhiány miatt kialakult helyzete, ami miatt az Önkormányzat az ingatlanvásárlás mellett döntött.

1. napirendi pont

9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János utca 13. szám alatti ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos üzemeltetési szerződés jóváhagyása

Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök: 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat megszerezte, az adásvételi szerződés aláírásra került 2025. augusztus 22-én. A birtokbaadás 2025. augusztus 26-án megtörtént, amely alapján a közüzemi szerződések átírása megkezdődött. Indokolt azonban az üzemeltetési jogot az iskolának átadni, melynek kapcsán a melléklet üzemeltetési szerződés jóváhagyása szükséges.

Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, javaslatukat.

Hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

Amennyiben nincs észrevétel, szavazásra bocsátja a javaslatot.

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (IX.10.) NNÖ

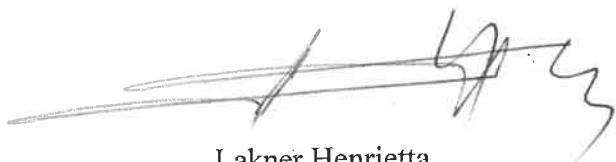
h a t á r o z a t

1. A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonát képező 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János u. 13. szám alatti ingatlant, üzemeltetésbe adja az általa fenntartott Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskolának oktatási jellegű célok megvalósítás céljából.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt az előterjesztés melléklete szerinti Üzemeltetési szerződés aláírására.

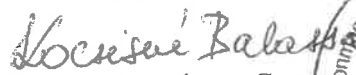
Felelős: Kocsisné Balassa Gyöngyi

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt, az elnök az ülést 9.30 órakor bezárja.


Lakner Henrietta
képviselő

K.m.f.


Kocsisné Balassa Gyöngyi
elnök



