

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2025. július 24-én 9.00 órakor a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában tartott nyilvános, rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök
Holczinger Lajos
Illés József
Pfemeter József
Lakner Henrietta képviselők

dr. Horváth Ilona jogi referens, jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök: köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő jelen van.

Kéri, hogy szavazzanak a meghívóban szereplő napirendről, valamint a jegyzőkönyv hitelesítő személyéről. A jegyzőkönyv hitelesítésére Lakner Henrietta képviselőt javasolja kijelölni.

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat „5 igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

45/2025. (VII.24.) NNÖ

h a t á r o z a t

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint hagyja jóvá:

- 1. Döntés a 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János utca 13. (hrsz.: 1617/2) szám alatti ingatlan vásárlásáról.*

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat „5 igen”, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2025. (VII.24.) NNÖ

h a t á r o z a t

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítésére Lakner Henrietta képviselőt jelöli ki.

1. napirendi pont

Döntés a 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János utca 13. (hrsz.: 1617/2) szám alatti ingatlan vásárlásról.

Kocsisné Balassa Gyöngyi elnök tájékoztatja a képviselőket, hogy a korábbi testületi ülés alkalmával már szóba került az az ingatlan, mely a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola melletti Sattler János utcában, közvetlenül az iskola mögött eladási szándékkal meghirdetésre került. A Képviselő-testület 42/2025. (VI.20.) NNÖ határozatában kapott felhatalmazás alapján értékbecslést készült, melyet az előterjesztésből megismerhetett a testület. Az ingatlan megvásárlása egyedülálló lehetőség az iskola számára több szempontból:

- a családi ház alkalmas az iskola épületben jelenleg kialakított „Heimatstube” helytörténeti kiállítás átköltöztetésére, ezáltal az iskolaépületben egy tanterem szabadul fel,
- az ingatlan udvarán raktárépület található, melyet hasznosítani lehet,
- az ingatlan udvarán egy fedett foglalkoztató hely alakítható ki, amely iskolai csoport fogadására vagy a német nemzetiségi önkormányzati programoknak is állandó helye lehetne.

Az ingatlan tehermentes. A MOVINNOV Kft. által készített, 2025. június 23-i dátumú értékbecslés szerint a Mosonmagyaróvár belterület 1617/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 52.500.000,- Ft + ÁFA. Az ingatlan tulajdonosával történt előzetes egyeztetések alapján az ingatlan vételára bruttó 80.000.000 Ft lenne. Az ingatlan megvásárlásához szükséges forrás az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre áll, azzal, hogy a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola 40.000.000 Ft összeget külön megállapodás alapján a Nemzetiségi Önkormányzatnak átad. Az adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a vételáron felül az ingatlannyilvántartásba történő átvezetéssel kapcsolatos költségek kerülnek kifizetésre, melyek az Önkormányzat 2025. évi költségvetésben rendelkezésre állnak.

Kéri a képviselőket, mondják el véleményüket, javaslatukat.

Holczinger Lajos: vissza nem térő alkalom, mindenképpen támogatja az ötletet. Erre ha van fedezet, élni kell vele, mert az iskola bővítésére szükség van, hiszen egyre több gyermek szeretne nemzetiségi oktatásban részt venni. Felújításra szorul az épület?

Kocsisné Balassa Gyöngyi: két évvel ezelőtt részleges felújítást kapott, nyílászárócseré, tetőfelújítás, stb, de a belső szigetelést mindenképpen el kell végezni a nedvesedés okán.

Lakner Henrietta: az elmondható, hogy ez a városnak egy nagyon közkedvelt része, támogatja a vásárlást.

Több hozzászólás, észrevétel nem hangzott el.

A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 5 „igen” - egyhangú - szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2025. (VII.24.) NNÖ

h a t á r o z a t

- 1) A Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Blahovits István (lakcím: 9200 Mosonmagyaróvár, Zsilip utca 2-4. I. em. 4.) 1/2 arányú tulajdonát képező, továbbá Smajda Anita (Ausztria 2540 BAD VÖSLAU Petzgasse 30, Hinterhaus 1.) 1/2 arányú tulajdonát képező, Mosonmagyaróvár belterület 1617/2 hrsz. alatt felvett, 559m² területű, természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler

János u. 13. szám alatti ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat megszerezze bruttó 80.000.000,- Ft ellenérték megfizetése ellenében.

- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, valamint arra, hogy a jogügylet során teljes jogkörben eljárjon, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
- 3) A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 1617/2 hrsz. alatt felvett, 559m2 területű, természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Sattler János u. 13. szám alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe sorolja.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt, hogy a Mosonmagyaróvári Móra Ferenc Általános Iskola által, a hiányzó 40.000.000 Ft összeg átadásáról a Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzatnak, külön megállapodás szerint gondoskodjon.
- 5) Az adásvételi szerződés megkötéséhez kapcsolódóan a vételáron felül' az ingatlannyilvántartásba történő átvezetéssel kapcsolatos költségek a Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat 2025. évi költségvetésében rendelkezésre állnak.
- 6) Mosonmagyaróvári Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.27.) NNÖ határozat módosítás előkészítését az alábbiak szerint:

Feladat megnevezése	Eredeti előirányzat	Módosítás összege	Módosítás utáni előirányzat
Ingatlan vásárlás - Cofog 013350 K62, kötelező	8 000 000 Ft	72 000 000 Ft	80 000 000 Ft
Tartalékok K513	32 383 970 Ft	-32 000 000 Ft	383 970 Ft
Egyéb felhalmozási célú támogatások- Nemzetiségi önkormányzatok és költségvetési szerveik (B25)		40 000 000 Ft	40 000 000 Ft
Kiadások változása	Ft -	40 000 000 Ft	40 000 000 Ft
Bevételek változása	Ft -	40 000 000 Ft	40 000 000 Ft

A Képviselő-testület utasítja az Elnököt, hogy a változások átvezetéséről gondoskodjon a költségvetési határozat soron következő módosításáig.

Felelős: Kocsisné Balassa Gyöngyi

Határidő: 2025. szeptember 30.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, az elnök az ülést 10.00 órakor bezárja.



Lakner Henrietta
képviselő




Kocsisné Balassa Gyöngyi
elnök