



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Tárgyalásos eljárás -  
EKR000146322018

### E20 - Részvételi jelentkezési szakasz

Ajánlatkérő neve: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Vállalkozási szerződés keretében Mosonmagyaróvár, Városháza főépület felújítása - 1. ütem (901)**

## Részvételi felhívás

### Részvételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_64112604				
Postai cím:							
Város:	Mosonmagyaróvár	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9200	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Fő Utca 11						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zsinka-Tóth	Beáta				
E-mail:	kozbeszerzes@oeszy.hu	Telefon:	+36 12251229	Fax:	+36 12251230		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.mosonmagyarovar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	ÓSZY ÉS ÓSZY Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_26039220				
Postai cím:							
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1013	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Feszty Árpád Utca 4.						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Zsinka-Tóth	Beáta				
E-mail:	zsinka.bea@oeszy.hu	Telefon:	+36 12251229	Fax:	+36 12251230		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.oeszy.hu						

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Vállalkozási szerződés keretében Mosonmagyaróvár, Városháza főépület felújítása - 1. ütem (901)

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Városháza főépület tető- és kéményfelújítása, udvari homlokzat felújítása az Örökségvédelmi Hatósági engedélyek szerint, valamint az új villamos bekötés kiépítése, engedélyeztetése és a tervezett hűtési rendszer alapcsöveinek elhelyezése. A 1080 m<sup>2</sup> alapterületű főépület tetőfelújítása az alábbi főbb számszerűsíthető adatok szerint: - 1535 m<sup>2</sup> tetőcserép és lécezés bontása - 1535 m<sup>2</sup> új lécezés és cserépfedés elhelyezése - 6 db kémény visszabontás és újraépítés - 7 db új tetőbevilágító beépítése - 8 db szellőzőablak felújítása - 5 db új tetőkibúvó ablak elhelyezése Az udvari homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 850 m<sup>2</sup> a felújítandó, javítandó felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Részletes feltételek a műszaki leírásban és tételes, árazatlan költségvetésben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2019.05.31.

II.1.6) A teljesítés helye: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. NUTS kód: HU221

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A tetőfelújítás és új villamos rendszer kiépítés mindegyike érinti a homlokzatot, amelyet csak ezekkel összhangban lehet kivitelezni, ezért a részteljesítés akadályozná a beruházás megvalósítását.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Városháza főépület felújítása - 1. ütem

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45200000-9

45210000-2

45260000-7

45261300-7

45261900-3

45262500-6

45317000-2

45350000-5

45410000-4

45420000-7

45453100-8

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU221 Győr-Moson-Sopron

A teljesítés helye:

9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Városháza főépület tető- és kéményfelújítása, udvari homlokzat felújítása az Örökségvédelmi Hatósági engedélyek szerint, valamint az új villamos bekötés kiépítése, engedélyeztetése és a tervezett hűtési rendszer alapcsöveinek elhelyezése. A 1080 m<sup>2</sup> alapterületű főépület tetőfelújítása az alábbi főbb számszerűsíthető adatok szerint: - 1535 m<sup>2</sup> tetőcserép és lécezés bontása - 1535 m<sup>2</sup> új lécezés és cserépfedés elhelyezése - 6 db kémény visszabontás és újrabeépítés - 7 db új tetőbevilágító beépítése - 8 db szellőzőablak felújítása - 5 db új tetőkibúvó ablak elhelyezése Az udvari homlokzat felújítása, amelynek teljes felülete 850 m<sup>2</sup> a felújítandó, javítandó felületek mennyiségét a kiírás tartalmazza. Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a tető- és kéményfelújítás tekintetében a tervdokumentációban foglaltak szerint, az alábbi észrevételek szerint - az örökségvédelmi hatósági engedéllyel összhangban - kell a munkákat elvégezni: A tervezett munka a hivatal (GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatala, a továbbiakban: hivatal) által jóváhagyott kiviteli terv birtokában végezhető. A műemléki értéket képviselő tetőablakok felújítását az eredeti állapot szerint, a vasalatok megtartásával kell elvégezni. A védett kémények tető felüli része az eredetinek megfelelően, falazott téglá szerkezettel, cserépfedéssel újra építhető. A kivitelezés közben felmerülő műszaki kérdéseket építész és statikus tervezői művezetés keretében, az ajánlatkérővel és hivatallal egyeztetve kell eldönteni. A döntést dokumentálni kell. Az alkalmazni kívánt anyagokat és színeket az ajánlatkérővel és a hivatallal egyeztetve a helyszínen, mintafelület alapján kell véglegesíteni. Ha a kivitelezés során olyan körülmény merül fel, amely az engedélyezési terv módosítását, vagy hatósági intézkedést tesz szükségessé, a nyertes ajánlattevő köteles azt haladéktalanul jelezni ajánlatkérőnek, és ajánlatkérő kérésére bejelenteni a hatóságnak. Az engedélyben foglalt kötelező tervezői művezetést ajánlatkérő biztosítja. Nyertes ajánlattevő köteles a munkálatok során a Gy-02B/EP/2945-2/2017 iktatószámú örökségvédelmi hatósági engedélyben foglaltakat betartani, attól való eltérés esetén ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni. Ajánlatkérő felhívja részvételre jelentkezők figyelmét, hogy a homlokzat-felújítás tekintetében a tervdokumentációban foglaltak szerint, az alábbi észrevételek szerint - az örökségvédelmi hatósági végzéssel összhangban - kell a munkákat elvégezni: - Az eredeti, műemléki értéket képviselő vakolat csak részben, a szükséges mértékig távolítható el. - A tervezett homlokzati színek és anyagok az eredeti színek meghatározása után, a helyszínen, próbafelület készítése alapján, a hivatal jóváhagyásával véglegesíthetők. Nyertes ajánlattevő köteles a munkálatok során a Gy-02B/EP/2284-2/2018 iktatószámú örökségvédelmi hatósági végzésben foglaltakat betartani, attól való eltérés esetén ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 46. § (3) bek. alapján rögzíti, hogy az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása a részvételre jelentkező (az ajánlattevő) feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő. Részletes feltételek a műszaki leírásban és tételes, árazatlan költségvetésben.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi kritérium:

Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentések

2. Ajánlattevő vállalja-e, hogy jelen kivitelezés során a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálja? (igen/nem)

15

3. Ajánlattevő vállalja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását? (igen/nem)

15

Költség kritérium:

Nem

Megnevezés

Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium:

Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentések
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF)	70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: ..... Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

Napokban kifejezett időtartam: .....

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: 2018.08.01. - 2019.05.31.

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

Tervezett minimum: .....

Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust Nem kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: .....

#### II.2.13) További információ:

A felhívás II.2.7. pontjában megadott kezdési határidő az eljárás befejezésének változó időpontjára tekintettel módosulhat, kizárólag a hirdetmény feladhatósága miatt került meghatározásra. Teljesítés befejezése: A munkaterület átadásától számított 2019.05.31. napjáig terjedő határozott időtartam azzal, hogy ajánlatkérő egyes részfeladatok vonatkozásában részfeladási határidőket határoz meg.

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok fennállnak. Az eljárásból kizárásra kerül a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az a részvételre jelentkező, akivel szemben, illetőleg akinek alvállalkozójával, és az alkalmasság igazolásában részt vevő, általa az eljárásba bevont gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésben szereplő

kizáró okok valamelyike fennáll vagy a részéről (részükről) a kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével, bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére a részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem kerül kizárára a közbeszerzési eljárásból hivatkozással a Kbt. 64. §-ra, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlata benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolja a megbízhatóságát.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok igazolása körében a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozat tekintetében az Európai Bizottság által meghatározott egységes formanyomtatvány nem alkalmazandó, ahol a Kbt. Második Része „egységes európai közbeszerzési dokumentumot” említ, az alatt a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell érteni. A Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a részvételre jelentkezőnek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadnia. Az ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint, továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is ellenőrzi a kizáró okok hiányát. A részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha a részvételre jelentkező a Korm. rendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért a részvételre jelentkező felel. A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani. Az ajánlatkérő köteles kizárni az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, amelyre vonatkozóan valamelyik, az eljárásban alkalmazandó kizáró ok fennáll. A kizáró okok fenn nem állásának ellenőrzését az ajánlatkérő Kbt.-ben és a külön jogszabályban foglaltak szerint köteles elvégezni. A Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában részvételre jelentkező nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát a részvételre jelentkező erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Részvételre jelentkezőnek a pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia: P.1. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgya (magasépítési tevékenység) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát évenkénti bontásban. Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumokban.

Az alkalmassági minimum követelmények:

Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező alkalmatlan, ha: P.1. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 3 (három), mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben nem rendelkezik összesen nettó 68.000.000 Ft közbeszerzés tárgya (magasépítési tevékenység) szerinti árbevétellel, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A részvételre jelentkezőnek a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell becsatolnia: M.1. valamennyi szakember esetén a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja igazolására a részvételre jelentkezőnek csatolnia kell nyilatkozatát az M.1.a) és M.1.b) pont szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában azon szakemberről, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: a szakember neve, annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonná kívánja, részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés kötésig rendelkezni fog, vagy adott esetben azzal már rendelkezik valamint azzal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá – amennyiben jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában még nem rendelkezik - : a szakember esetében a végzettséget igazoló okirat(ok) másolatát, valamint a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélés szempontjából lényeges adatokat, így különösen a betöltött munkakör ismertetését, az adott szakember által a hivatkozott munkakörben ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap, nap), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel/amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számíthatnak bele az adott szakember gyakorlati idejébe. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt

rendelkezésre fog állni. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá - amennyiben jogosultsággal az ajánlattétel időpontjában már rendelkezik -: Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárásban az alkalmasság minimumkövetelménye(i) szerinti adott (konkrétan megjelölt) pozícióban a szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. Amennyiben ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nem jogosult, úgy a regisztrációt igazoló dokumentumok egyszerű másolatát. A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Nem magyarországi letelepedésű szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell az illetékes kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő. M.2. a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára és a 23. §-ra figyelemmel az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 5 (öt) év (60 hónap) legjelentősebb közbeszerzés tárgyára vonatkozó referenciáinak igazolását (A referenciákat a Korm. rendelet 23. § alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti igazolás csatolásával kell igazolni.). Részletes feltételek a közbeszerzési dokumentumokban.

Az alkalmassági minimum követelmények:

Részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező alkalmatlan, ha: M.1.a) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal. M.1.b) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontjára figyelemmel nem rendelkezik legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel, vagy azzal egyenértékű végzettséggel és szakmai tapasztalattal. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egy szakember több pozícióra is jelölhető, egy szakemberrel több alkalmassági feltétel is teljesíthető. M.2.a) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), összesen legalább 800 m<sup>2</sup> magasépítési tevékenység tárgyú referenciával, mely keretében sor került tető építésére és/vagy felújítására. Az előírt referencia követelmény több referenciával is teljesíthető. M.2.b) a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 5 évben (60 hónap) szerződésszerűen teljesített (műszaki átadás-átvétellel lezárult), összesen legalább 550 m<sup>2</sup> magasépítési tevékenység tárgyú referenciával, mely keretében sor került az épület homlokzatának felújítására. Az előírt referencia követelmény több referenciával is teljesíthető. Az M.2.a) és M.2.b) alkalmassági követelmények között megadott referenciák között az átfedés megengedett, amennyiben azon alkalmasak mindkét alkalmassági követelmény teljes körű igazolására.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ha nyertes ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 1 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 15 %-ának megfelelő összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles. Ajánlatkérő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult felmondani, illetve elállni a szerződéstől. Ha ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a nyertes ajánlattevő köteles a nettó vállalkozói díj 15 %-át meghiúsulási kötbéreként megfizetni ajánlatkérő részére. Irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bek. A jótállás időtartama 60 naptári hónap, a szerződéstervezet szerint. (ld. dok-ban részletesen)

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint. Ellenszolg. telj.: Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) és (11) bek. alapján. Ajánlatkérő a díjat az igazolt teljesítést követően átutalással teljesíti. Az ajánlatkérő, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek-től eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. r 32/A. § (1) bek-ben foglalt rend-k szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Előleg: 5%. Számlázás: 1. r.szám: 25 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó díj 25%-áról. Az esetlegesen igénybevett előleg összege az 1. részszámlában kerül elszámolásra; 2. r.szám: 50%-os műszaki készültségi foknál, a nettó díj 25%-ról 3. r.szám: 85%-os műszaki készültségi foknál, a nettó díj 35%-ról végszámla: kiállítása sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó díj 15%-ról. (ld. dok-ban részletesen)

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem

Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	A Kbt. 114. § (5) bekezdése alapján a tárgyalásos eljárás bármely esetben alkalmazható.
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési értesítőben:	
<b>IV.2.2) Részvételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.06.28. 10:00 óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken a részvételi jelentkezések benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.4) A részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2018.06.28. 12:00 óra/perc
<b>IV.2.5) Az ajánlattételi felhívás megküldésének tervezett napja:</b>	
2018.07.11.	

## V. szakasz Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információ:

Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt, figyelemmel a Kbt. 54. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltakra, ajánlati biztosíték nyújtásához köti, melynek mértéke 700.000 HUF, azaz hétszázezer forint. Az ajánlattevők az ajánlati biztosítékot a végleges ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nyújtani kötelesek. Kbt. 54. § (4) bekezdésében foglalt feltételek biztosítására. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlati biztosíték érvényességi idejének az ajánlati kööttség beálltától az ajánlati kööttség lejártának napján 24:00 óráig kell fennállnia. Nyertes ajánlattevőnek a szerződés megkötéséig kell fenntartania a biztosítékot. A Kbt. 54. § (2) bekezdésében előírtakra tekintettel az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A befizetés igazolásának módja bankszámlára történő befizetés (átutalás) esetén a banki készpénzbefizetési bizonylat, banki átutalás esetén a bank által kiállított terhelési igazolás ajánlatba csatolása. Az ajánlati biztosíték bankgarancia vagy biztosítói garancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján történő nyújtása esetén ajánlatkérő előírja, hogy a bankgarancia/ biztosítói garancia-okirat, ill. a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés f) és g) pontjai alapján: „Teljes bizonyító erejű a magánokirat, ha (...) f) az

elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és – amennyiben jogszabály úgy rendelkezik – azon időbélyegzőt helyez el, g) az elektronikus okiratot az aláíró a Kormány rendeletében meghatározott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatással hitelesíti, vagy h) olyan, törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott szolgáltatás keretében jött létre, ahol a szolgáltató az okiratot a kiállító azonosításán keresztül a kiállító személyéhez rendeli és a személyhez rendelést a kiállító saját kezű aláírására egyértelműen visszavezethető adattal együtt vagy az alapján hitelesen igazolja; továbbá a szolgáltató az egyértelmű személyhez rendelésről kiállított igazolást elektronikus dokumentumba kapcsolt, elválaszthatatlan záradékba foglalja és azt az okirattal együtt legalább fokozott biztonságú elektronikus bélyegzővel és legalább fokozott biztonságú időbélyegzővel látja el. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek a biztosítékokat elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati köztéttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. (Kbt. 35. § (5) bekezdés) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékokat az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre, az ajánlattevő ajánlata érvénytelen. (Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont) Az ajánlatkérő bankszámlája és számlavezető intézet megnevezése, melyre az ajánlati biztosíték utalás esetén teljesíthető: OTP Bank Nyrt. által kezelt Önkormányzati Óvadéki Letéti Korlátozott Rendeltetésű, 11737076-15367400-06530000 számú számla.

## V.2) További információk

a) A részvételi jelentkezéseket és az ajánlatokat kizárólag elektronikus úton van lehetőség benyújtani az EKR rendszeren keresztül a közbeszerzési dokumentumok – Részvételi jelentkezés összeállítása – Formai előírások pontjában előírt formai követelményeknek megfelelően. b) Ajánlatkérő időszakos üzleti társulások (konzorciumok) ajánlatát is elfogadja. Feltételeket ld. a közb dok-okban. c) Ajánlatkérő nem tartja fenn a jelen eljárásban való részvétel jogát a Kbt. 34.§-ban meghatározott gazdasági szereplők részére. d) Az ajánlatkérő a közb eljárásban történő részvételt nem köti gazdálkodó szervezet alapításához, azt a nyertes ajánlattevő(k)től sem követeli meg, és nem is teszi lehetővé. e) Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást nem kívánja konzultáció formájában nyújtani. f) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. A találkozó helyszíne: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11. A találkozó időpontja: 2018. június 14. napja 09:00 óra. g) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a részvételre jelentkező Kbt. 66.§(2) bek., 66.§(6)bek. szerinti nyilatkozatát. h) Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább a kivitelezés tényleges véghatáridejét egy naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 26.§ alapján, amelynek legalább 20.000.000 Ft/káreseményt és 75.000.000 Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie. i) Nincs a jelen közbeszerzésnek olyan része, amely eredménytelensége esetén már nem áll érdekében a többi részre vonatkozó szerződés megkötése. j) Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén, a részvételre jelentkezőnek csatolnia kell a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkezteséről a cégbíróshoz által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott és elektronikus példányát, továbbá .xml file-ként elektronikusan és nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát. Amennyiben részvételre jelentkező tekintetében nincs folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás, abban az esetben az erre vonatkozó nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozat benyújtása szükséges (az EKR felületen rendelkezésre álló űrlap kitöltésével). k) Ajánlatkérő nem alkalmaz elektronikus árlejtést. l) Az eljárásban kizárólag azok a gazdasági szereplők nyújthatnak be részvételre jelentkezést, amelyeknek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen részvételi jelentkezést benyújtani olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. m) Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjában foglalt eredménytelenségi okot nem alkalmazza. n) A közb. dok-k korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek elektronikus úton az alábbi felületen: <https://www.ekr.gov.hu/> o) A többváltozatú ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő. p) A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat. A Közbeszerzési Hatóság útmutatója nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100. Értékelési módszer: Az 1. értékelési részszerpont esetén fordított arányosítás, a 2. és 3. értékelési részszerpont esetén pontozás. q) A tárgyalás lefolytatásának menetét, alapvető szabályait a közbesz.dok. tartalmazza.

## V.3) A részvételi felhívás megküldésének dátuma: