

J A V Í T O T T Ö S S Z E G E Z É S

AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁRÓL

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <i>Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata</i>	
Postai cím: <i>Fő út 11.</i>	
Város: <i>Mosonmagyaróvár</i>	Postai irányítószám: <i>9200</i>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: <i>Vállalkozási szerződés keretében Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. szám alatti üzlet- és lakóház felújítása</i>

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége: „TÁRGY <i>„Vállalkozási szerződés keretében Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. szám alatti üzlet- és lakóház felújítása”</i> CPV- KÓDOK <i>45000000-7 Építési munkák</i> <i>45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka</i> <i>45210000-2 Magasépítési munka</i> <i>45260000-7 Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák</i> <i>45300000-0 Épületszerelési munka</i> <i>45310000-3 Villamos szerelési munka</i>

45400000-1 Épületbefejezési munka

45410000-4 Vakolás

45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés

45430000-0 Padló- és falburkolás

45440000-3 Festés és üvegezés

45450000-6 Egyéb épületbefejezési munka

MENNYISÉG

Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. szám alatti üzlet- és lakóház felújítása a műszaki leírás, és az alábbiakban részletezettek szerint:

Az „M II. 3064; MJT 8700; MK 10874” törzsszámú műemlék épület homlokzati felújítása a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal által kiadott Gy-02B/EP/1226-4/2017. számú örökségvédelmi hatósági engedély alapján.

Felújításra kerül az egy emeletes épület utcai és udvari homlokzata, a terveken jelölt magasságig WTA rendszerű vakolatcserével. A faldiagnosztikai szakvélemény szerint a falszerkezetbe elektrokinetikus eljárással, utólagos talajnedvesség elleni szigetelés készül. A terveken jelölt homlokzati nyílászárók cserélve, ill. felújításra kerülnek. Az utcára néző üzlethelyiség belseje felújításra kerül.

Főbb mennyiségek:

Homlokzati vakolat javítás és csere, festés 646,39 m²

Kerítés vakolat javítás, festés 239,07 m²

Homlokzati nyílászárók cseréje 16 db

Utólagos talajnedvesség elleni vízszintes falszigetelés készítése, téglá vagy kő-tégla falszerkezetben, elektrokinetikus eljárással 94,00 fkm m²

Beltéri vakolat javítás, csere és festés 568,60 m²

Kerámia lapburkolat készítése, ragasztva, fugázással 153,69 m²

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata. A fentiekkel egyenértékű terméket és hozzátartozó szolgáltatást elfogad ajánlatkérő.

A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás és tételes, árazatlan költségvetés tartalmazza.”

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: <i>Kbt. Harmadik része, XVII. fejezete</i>
IV.1.2) Az eljárás fajtája: <i>Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás</i>
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ----
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ² A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ---- A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <i>(KÉ-szám/évszám)</i>
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <i>2017. augusztus 31.</i>
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ----
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -----

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Rész száma: -

Elnevezés: *Vállalkozási szerződés keretében Mosonmagyaróvár, Magyar u. 4. szám alatti üzlet- és lakóház felújítása*

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input type="checkbox"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás

igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i): -----

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: ----

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: -----

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3 (három) darab

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

1. Ajánlattevő

neve: *Microép 2000 Kft.*

címe (székhelye, lakóhelye): *9228 Halászi, Damjanich u. 31.*

adószáma: *11462651-2-08*

Ajánlat:

<i>Értékelési részszerzőpontok</i>	<i>Ajánlat</i>
<i>1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):</i>	<i>50.273.383 nettó HUF</i>
<i>2. Jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 36 hónap, max. 60 hónap)</i>	<i>55 hónap</i>

A Microép 2000 Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve a hiánypótlási felhívásban és a felvilágosítás kérdésben előírtaknak, ezért ajánlata érvényes.

2. Ajánlattevő

neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.
címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.
adószáma: 11975201-2-08

Ajánlat:

Értékelési részszerpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	46.528.520,- nettó HUF
2. Jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 36 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

A Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve a hiánypótlási felhívásban előírtaknak, ezért ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve: Microép 2000 Kft.		Az ajánlattevő neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	70	92,55	6478,57	100,00	7000,00
2. Jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 36 hónap, max. 60 hónap)	30	0,00	0,00	100,00	3000,00
Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése:		6 478,57		10 000,00	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21., a továbbiakban: Útmutató) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100.

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat a nyertes ajánlat.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa és a pontszámok kiosztásának módszere:

A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (K.É. 2016. évi 147. szám; 2016. december 21., a továbbiakban: Útmutató) alapján: az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám (amely minden szempont esetében azonos) alsó határa: 0, felső határa: 100.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja fenti ponthatárok közötti pontszámot:

- Az 1. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.*
- A 2. értékelési részszerpont esetén a fentebb hivatkozott Útmutató 1. melléklet A) 1. a) pontja szerinti arányosítás szerint történik az ajánlatok értékelése.*

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő

neve: Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft.

címe (székhelye, lakóhelye): 9200 Mosonmagyaróvár, Bükk u. 6.

adószáma: 11975201-2-08

Ajánlat:

Értékelési részszerzőpontok	Ajánlat
1. Összesített nettó ajánlati ár (nettó HUF):	46.528.520,- nettó HUF
2. Jótállási idő vállalása (hónapokban, min. 36 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

A Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelelt a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban, illetve a hiánypótlási felhívásban előírtaknak, ezért ajánlata érvényes.

A Szabó és Társa Belsőépítészeti Kft. ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb ajánlat a Kbt. 77. § (4) bekezdés alapján.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele²

igen nem

A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Ács-állványozás, Kőműves munkák, Épületasztalos munkák, nyílászárócsere, Festés, mázolás, Kőmunkák, Betonozás, Felelős műszaki vezetés.

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: ----

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Schopf Márton egyéni vállalkozó (felelős műszaki vezetés) adószáma: 67973422-1-28

A közbeszerzés további részei tekintetében, amelyeknek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozókat kíván igénybe venni: az alvállalkozók az ajánlattételkor még nem ismertek.

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Schopf Márton egyéni vállalkozó

Ajánlattételi felhívás 15. pont – Műszaki és szakmai alkalmasság – M.1. alpont

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ----

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő

neve: SALAKTA ÉPBER Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

címe (székhelye, lakóhelye): 9024 Győr, Malomszéki u. 7.

adószáma: 11610469-2-08

A SALAKTA ÉPBER Kft. ajánlattevő ajánlata nem felelt meg mindenben a vonatkozó jogszabályokban, az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban előírtaknak, figyelemmel arra, hogy hiánypótlását az előírt határidőig nem megfelelően nyújtotta be, így az ajánlata vonatkozásában a hiányok továbbra is fennállnak, így ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az alábbiakra tekintettel:

- *az ajánlata részeként, illetve a hiánypótlás során benyújtott aláírás minta nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak;*

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ----

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: (2017/10/19) / Lejárata: (~~2017/10/30~~ 2017/10/24)

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/10/18)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/10/18.)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: *A szerződéskötési moratórium lejártának időpontja adminisztratív hibából tévesen került feltüntetésre.*

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (2017/10/19)

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (2017/10/19)

VI.1.10) További információk: