

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata,

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.

Telefon: 96/577-800,

Telefax: 96/217-406,

Adószám: 15728032-2-08,

Képviseli: Dr. Árvay István polgármester

mint Megrendelő,

másrészről a(z) Magdács Építőipari és Kereskedelmi Kft.

Cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.

Céggjegyzékszám: Cg.08-09-003150

Telefon: 96/579-482

Telefax: 96/579-483

Adószám: 11124742-2-08

Bankszámlaszám: 11737076-29900514

Képviseli: Magdács Ferenc ügyvezető

mint Vállalkozó (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a Felek) között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

### 1. A Szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya a Kiviteli Tervekben és Műszaki leírásban meghatározott munkák elvégzése, beleértve a felvonulást, levonulást, a levonulás utáni helyreállítást is a Vállalkozó által, amely az alábbiakban foglalható össze:

- a) A mosonmagyaróvári Lurkóvár Óvoda bővítése és felújítása (a továbbiakban: Beruházás) a közbeszerzési dokumentumok részét képező részletezett műszaki leírás (kiviteli tervek és műszaki mellékletek) szerinti elvégzése az összes járulékos munkával együtt.
- b) A kivitelezéssel összefüggésben elvégzendő előkészítő és szervezési munkák, és a felújítás befejezését követően elvégzendő munkák (beleértve a felvonulás miatti esetleges helyreállítási munkákat).
- c) A Vállalkozó köteles elvégezni az árazott költségvetésben megjelölt feladatokat a szerződésben rögzítettek szerint.

### 2. A teljesítés helye, a szerződés hatálya

#### 2.1. A Szerződés teljesítésének helye:

9200 Mosonmagyaróvár, Lajtászer u. 27. Hrsz.: 472; Magyarország (a továbbiakban: székhely)

1  
5  
4  
7/17

## 2.2. A Szerződés időbeli hatálya

A szerződés a Felek általi aláíráskor lép hatályba. A szerződés teljesítésének határideje: 2016. október 10.

## 3. A megvalósítás általános feltételei

### 3.1. Alvállalkozók alkalmazása

- 3.1.1. A Vállalkozó a kivitelezés során a „C” Mellékletben megjelölt Alvállalkozó(ka)t vonhatja be.
- 3.1.2. A Vállalkozó az általa közvetlenül vállalt kötelezettségeken túlmenően az Alvállalkozó(k) tevékenységéért is közvetlen felelősséggel tartozik a Megrendelő felé, úgy mintha ezeket a tevékenységeket a Vállalkozó maga végezte volna.
- 3.1.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az Ajánlatában, vagy legkésőbb a szerződéskötéskor nem nevezett meg.
- 3.1.4. A Vállalkozó köteles bevonni a teljesítésbe a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában bemutatott olyan szervezetet vagy szakembert, amely a jelen Szerződés saját tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynak minősült. Ezen szervezet csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 3.1.5. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya – figyelemmel a Kbt. 138. §. (1) bekezdésére - nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt, tekintettel a Kbt. 138. § (5) bekezdésében előírtakra. Vállalkozó köteles Megrendelőnek a jelen Szerződés megkötésével egyidejűleg, illetőleg a teljesítés során folyamatosan minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, akít az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 3.1.6. A Megrendelő vagy a műszaki ellenőre, illetőleg a nevében eljáró más személy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésének előírásaira figyelemmel a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

### 3.2. Kiviteli pénzügyi-műszaki ütemterv

- 3.2.1. A Vállalkozó által végzendő tevékenységek vázlatos ütemtervét az „A” Melléklet (Pénzügyi, műszaki ütemterv) rögzíti.
- 3.2.2. A Vállalkozó az ütemterv további bontását és véglegesítését a Megrendelővel egyeztetett módon végzi el.

### 3.3. Építési Napló vezetése

Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. - előírásai szerint. A Vállalkozó az Építési Naplóban rögzíti a munkálatok előre haladását.

### 3.4. A Helyszín átvétele és felmérése

- 3.4.1. A kivitelezés megkezdésekor a Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint átadja a helyszínt a Vállalkozó részére.
- 3.4.2. A Vállalkozónak a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt érvényes felelősség-biztosítással kell rendelkeznie, amely a teljesítés során a Vállalkozó által okozott vagy az érdekkörében felmerült károk megtérítésére szolgál. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéből, illetve mulasztásából eredő károkért nem vállal felelősséget.

A Vállalkozó a szerződés teljesítése során – a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig – a tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben a Megrendelőnél, vagy a teljesítésével összefüggésben harmadik személyeknél keletkezett károkért teljes felelősséggel tartozik, mindez vonatkozik az alvállalkozói és munkavállalói által okozott károkra is. Az így keletkezett károkról haladéktalanul, de legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül jegyzőkönyvet kell felvenni.

A fentieknek megfelelő károkozás esetén a Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítása terhére a károkat megtéríteni, de a Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez, illetve amire felelősségbiztosítása nem terjed ki. Megrendelő a Vállalkozó vagy a biztosítója által visszatartott kárigényt is érvényesíti.

A felelősségbiztosítási kötvény másolatát (biztosítási ajánlat elfogadott példányát) a Megrendelő részére a szerződéskötéstől számított 10 munkanapon belül át kell adni, az a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi („E” Melléklet).

### 3.5. A kivitelezés általános szabályai

- 3.5.1. A Vállalkozó a munkálatokat a Kiviteli Terv szerint végzi el. A munkavégzés alatt a Vállalkozónak tartózkodni kell a székhely rendeltetésszerű használatának indokolatlan zavarásától. A kivitelezés teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben készüljön el a műszaki ütemtervben („A” melléklet) meghatározott ütemezéssel.
- 3.5.2. A Vállalkozó a kivitelezés során betartja az általános tűz- és munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai és vagyonvédelmi előírásokat.
- 3.5.3. A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő por-szennyezésre vonatkozó előírásokat, és a munkaterületen keletkezett szennyeződést, törmeléket, és hulladékot folyamatosan eltávolítja, a munkaterületet tisztán tartja. Amennyiben e

- kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, azt a Megrendelő a Vállalkozó költségére harmadik féllel elvégezteti.
- 3.5.4. A Vállalkozó a munkavégzés során betartja a kivitelezéssel összefüggő zaj- és rezgés-szennyezésekre vonatkozó előírásokat – különös tekintettel arra, hogy a helyszín lakókörnyezetben van.
- 3.5.5. A munkaterület közvetlen környezetében működő szervezetek illetve lakóépületek találhatóak, melyek indokolatlan zavarásától Vállalkozó köteles tartózkodni. A kivitelezés során esetlegesen felmerülő korlátozó körülményeket (és a megtenni szándékozott arányos és szükséges intézkedéseket) két nappal korábban írásban a Megrendelő felé jelezni szükséges.
- 3.5.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során esetleg felmerülő viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik a beruházás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket a szerződő Felek kivitelezés közben, vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.
- 3.5.7. A kiviteli tervdokumentációban és az elfogadott árajánlatban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával alkalmazhat.
- 3.5.8. A Vállalkozó köteles a munkát a műszaki ütemezés szerint végezni. A műszaki ütemezéstől való 10 napos elmaradás szerződésszegésnek minősül, és a 6.5.1. pont szerint kezelendő.
- 3.5.9. A kivitelezés során csak a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel, ÉMI tanúsítvánnyal rendelkező, I. osztályú minőségnek megfelelő anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, építhetők be, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.
- 3.5.10. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő, a szerződés időtartama alatt keletkező károkért a Megrendelő felelősséget nem vállal és költségeit nem viseli. A károk elhárítására a Vállalkozó saját nevére és felelősségére, a beruházásra vonatkozó építési- és felelősségbiztosítást köt jelen szerződés 3.4.2 pontja szerint.
- 3.5.11. A Vállalkozó olyan felelős helyszíni kivitelezési irányítót bíz meg, akit a Megrendelő elfogad, és akit a Vállalkozó felhatalmazott, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó kivitelezési irányítója a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el, és nyilatkozik. A Vállalkozó kivitelezési irányítójának kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével. Ha Vállalkozó kivitelezési irányítója ennek a feladatának nem tesz eleget, Megrendelő jogosult kezdeményezni Vállalkozó kivitelezési irányító cseréjét.
- 3.5.12. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak feltételek szerint folytathatja. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Étv.-ben az építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában előírt feltételeknek megfelel.
- 3.6. **A kivitelezés speciális szabályai, tekintettel a működő irodaépületen belül történő munkavégzésre**
- 3.6.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat folyamatosan végezheti, az alábbi feltételekkel:
- az óvoda működését zavaró kivitelezési munkákat elsősorban az óvoda nyitvatartási idején kívül lehet végezni, ettől eltérő időpontban történő munkavégzés közös megegyezéssel végezhető,
  - egyéb időpontokban a kivitelező saját felelősségére, a vonatkozó előírásoknak megfelelően jár el.

- 3.6.2. Ha szükséges, az áramszünettel járó telepítéseket és rákötéseket csak munkaidőn kívül lehet végezni. Az áramszünettel járó munkavégzést egyeztetni szükséges a Megrendelővel.
- 3.6.3. Az épületen belül munkát csak az a személy végezhet a Vállalkozó részéről, akit a szerződés „B” és „C” mellékletében megjelölt illetve, akit a munkakezdés előtt három munkanappal bejelentett a Megrendelő felé.
- 3.6.4. Az anyag- és szerszámtárolásra a Megrendelő által kijelölt terület vehető igénybe.
- 3.6.5. Ha szükséges, konténer és mobil WC biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 3.6.6. Az anyagszállítás és rakodás megszervezése, a közterület foglalási engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladata.
- 3.6.7. Az energiaellátás kiépítése a Vállalkozó feladata.
- 3.6.8. A Megrendelő áram és vízvételzési lehetőséget biztosít a Vállalkozó számára. Öltözőt és irodát a Vállalkozó részére a Megrendelő nem biztosít.
- 3.6.9. A kivitelezéssel összefüggő munkálatok az óvodai működést nem akadályozhatják.
- 3.6.10. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontjától számítva a berendezésekre és a telepítési, szerelési munkákra 24 hónap időtartamú teljes körű garanciát vállal.

#### 4. Átadás-átvétel

##### 4.1. Felajánlás Átadás-átvételre

- 4.1.1. A Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos használatra alkalmas állapotban és a magyar szabvány szerinti I. osztályú minőségben teljesített Beruházást a teljesítési határidőt megelőző legalább 5 (öt) nappal korábban felajánlja a Megrendelő részére Átadás-átvételre, aminek az időpontjára az „A” Melléklettel (Pénzügyi, műszaki ütemterv) összhangban tesz javaslatot.
- 4.1.2. Az Átadás-átvételt megelőzően a tervező a Vállalkozó jelenlétében megtekintí a teljesített Beruházást, hogy a Kiviteli Tervnek való megfelelési nyilatkozataikat elkészítsék.

##### 4.2. A Beruházás Átadás-átvétele

- 4.2.1. Az Átadás-átvételhez a Vállalkozó az alábbi dokumentumokat nyújtja be a Megrendelőnek:
  - a) Papír alapú Építési Naplót,
  - b) jótállási dokumentáció,
  - c) megvalósítási dokumentáció,
  - d) Szabványossági Mérési Jegyzőkönyvek
  - e) magyar nyelvű műszaki leírás és kezelési utasítás
  - f) hulladék-nyilvántartó lap,
  - g) tervező igazolását a Beruházás Kiviteli Terv szerinti elkészültéről,
  - h) további, jogszabályokban előírt vagy a Felek által egyeztetett dokumentumot.

4.2.2. A Megrendelő a fenti 4.1.-4.2. pontokban meghatározott követelmények maradéktalan teljesülése esetén átveszi a teljesített Beruházást a Vállalkozótól, aminek a tényét a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

## 5. Vállalkozói díj, számlázás

### 5.1. Vállalkozói díj

Az elszámolás alapját képező összesített Vállalkozói díj):

**45.207.541,- Ft + Áfa**, azaz nettó negyvenötmillió-kettőszázhétezer-ötszáznegyvenegy Forint + Áfa (ajánlat szerint).

amelyből

a) nettó 22.603.771,- Forint + Áfa

összegre 50 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult Vállalkozó (az áfa nélküli szerződéses ellenérték 50 %-a) (1. részszámla)

b) nettó 22.603.770,- Forint + Áfa

összegre 100 %-ot elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult Vállalkozó (az áfa nélküli szerződéses ellenérték 50 %-a) (2. részszámla (végszámla)).

Az ajánlati ár az ajánlat alapját képező műszaki leírás tartalmán alapuló, az árazott költségvetésben részletezett feladatok elvégzését tartalmazó ár.

5.1.1. A szerződés teljesítésével összefüggő egységárakat a Vállalkozó ajánlata, illetve annak részét képező árazott költségvetés tartalmazza.

5.1.2. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a jelen szerződésben megrendelt építési beruházás ellenértékének kifizetéséhez szükséges pénzügyi forrásokkal az alábbiak szerint: a Nemzetgazdasági Minisztérium által, "Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások támogatása" tárgyában kiírt, egyszeri jellegű, vissza nem térítendő központi költségvetési támogatásból (50 %-os támogatási intenzitás) és saját forrásból (vállalt önerő mértéke: 50%). Megrendelő nyertes pályázatának azonosítója: 243980.

5.1.3. Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező Munkához építésügyi hatósági engedély szükséges, így az ÁFA-fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§-ában szabályozott fordított adózás szabályai érvényesülnek, az ÁFA összegét a Megrendelő fizeti meg.

### 5.2. Számlázás

5.2.1. A Vállalkozó a Beruházás sikeres Átadás-átvételét igazoló, a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult számla benyújtására. Megrendelő a szakmai teljesítési igazolást az eredményes műszaki átadás-átvételt követő 5 napon belül állítja ki.

A vállalkozói teljesítés szakmai igazolására Dr. Árvay István polgármester jogosult. A Vállalkozó a számlát a teljesítés szakmai igazolás kiállítását követő öt munkanapon belül köteles benyújtani a Megrendelőnek, azzal, hogy a számla megrendelői befogadására akkor

10/1  
4/1  
10/1

kerül sor, ha az megfelel szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Amennyiben a számla nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek, úgy Megrendelő – az elutasítás okának megjelölésével - jogosult a számlát kijavításra visszaküldeni, illetve a szerződésnek, a jogszabályoknak megfelelő számla benyújtását követelni Vállalkozótól.

5.2.1.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítésbe nem von be alvállalkozót, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130.§ (1)-(2) bekezdése alapján teljesíti.

5.2.1.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

a) a vállalkozóként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;

c) Megrendelő felhívja a Vállalkozó(ka)t, valamint a b) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást;

d) Megrendelő és Vállalkozó(k) az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő harminc - vagy a Ptk. 6:130. § (3) bekezdése szerinti esetben legfeljebb hatvan - napon belül közvetlenül utalja át minden egyes Vállalkozónak és alvállalkozónak;

e) a d) pontban foglaltaktól eltérően, ha valamely Vállalkozónak vagy alvállalkozónak a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, Megrendelő a vállalkozói, illetve az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5.2.1.3. Felek rögzítik, hogy az Art. 36/A. § (1) bekezdése alapján a jelen Szerződés tárgyának teljesítéséhez kapcsolódóan a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozó(k) közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozó(k) között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett vállalkozónak/alvállalkozónak a teljesítéséért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha:

a) a Vállalkozó/alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) a Vállalkozó/alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Ha az e pontban meghatározott (számla benyújtására, illetve a vállalkozói díj kifizetésére meghatározott) határidő utolsó napja munkaszüneti nap, a határidő a következő munkanapon jár le.

- 5.2.2. Az elkészült Beruházásról Felek közösen teljesítési igazolást alátámasztó jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a költségvetéstől való esetleges eltérést.
- 5.2.3. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja szerint kifejezetten vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.2.4. A Vállalkozó kifejezetten vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, a 9.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.2.5. Vállalkozó előleg igénylésére a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint jogosult. Az előleg alapja – figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30. § (3) bekezdésére - a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke. Vállalkozó az előleg megfizetésére vonatkozó előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg jogosult kibocsátani. Megrendelő az előlegrészletét annak kézhezvételét követő 15 napon, de legkésőbb a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

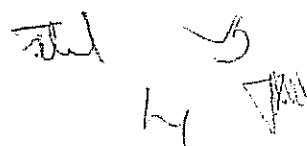
## 6. Szerződésszegés és következményei

### 6.1. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér

- 6.1.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átadás-átvétel sikeres lefolytatása késedelmet szenved a megvalósítási ütemtervben rögzített határidőhöz képest, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke a késedelem első 20 (húsz) napjáig naponta 0,5 (öt tized) százalék, a késedelem 21. (huszonegyedik) napjától pedig napi 1,0 (egy) százalék. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő a hiba kijavításának időszakára ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint késedelmes teljesítés esetén.
- 6.1.2. A késedelmi kötbérek kumulált összegének felső határa a nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százaléka.
- 6.1.3. Ha a késedelmi kötbérek kumulált összege eléri a 6.1.2. pontban meghatározott felső határt, akkor a Megrendelő a teljesítést a Vállalkozónak felróható okból meghiúsultnak minősítheti.
- 6.1.4. Ha a Megrendelő kimondja Szerződés 6.1.3. pont szerinti meghiúsulását, a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 20 (húsz) százalékanak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre jogosult. A Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékének a meghiúsulási kötbérrel csökkentett díja illeti meg.
- 6.1.5. A Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.1.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető lemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése esetén megilletik.

### 6.2. A Megrendelő által fizetendő késedelmi kamat

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.





### 6.3. Felmondás súlyos szerződésszegés miatt

Bármelyik Fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét súlyosan megszegte.

### 6.4. A súlyos szerződésszegés esetei

#### 6.4.1. A Vállalkozó súlyos szerződésszegése

A Vállalkozó tekintetében az alábbi események bármelyikének bekövetkezése minősül súlyos szerződésszegésnek:

- a) a Vállalkozó 15 (tizenöt) napnál hosszabb időtartamra neki felróható okból felfüggeszti vagy megszünteti a kiviteli munkák végzését,
- b) a Vállalkozó az Átadás-átvétel sikeres teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
- c) a Vállalkozó kötbéreinek összege eléri a 6.1.3 pontban megadott felső határt,
- d) a Vállalkozó felszámolását elrendelték, kezdeményezte a végelszámolását. A fenti körülményekről a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül tájékoztatja a Megrendelőt.
- e) a Vállalkozó a 7. fejezetben rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi.

#### 6.4.2. A Megrendelő súlyos szerződésszegése

A Megrendelő tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a szerződés szerinti fizetési kötelezettségét a Vállalkozó által küldött felszólításban közölt – legalább 15 (tizenöt) napos – póthatáridőn belül sem teljesíti.

## 7. Titoktartás

7.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli korlátozás nélkül – bármelyik Fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely

- a) közismert,
- b) amelyről a fogadó Félnek már tudomása volt,
- c) amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek,
- d) vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

7.2. A Vállalkozó e jogviszony fennállása alatt és a jogviszony megszűnését követően is köteles megőrizni a Megrendelő tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Megrendelő nem köteles törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

7.3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről tudomására, birtokába jutott minden adatot, információt csak a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez használhatja fel, a szerződés megszűnését követően ezen adatokat, információkat köteles a

Megrendelő részére visszaadni, adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni. Ezen törlési kötelezettség alól a Vállalkozó annyiban mentesül, amennyiben az átadott adat, illetve információ ahhoz szükséges, hogy a Vállalkozó helytállási kötelezettségét teljesíteni tudja, illetve hogy bizonyíthassa, hogy a teljesítése megfelel a törvényes, illetve a szerződésben kikötött tulajdonságoknak.

- 7.4. A titoktartási kötelezettség megsértése esetén a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.
- 7.5. A Vállalkozó tudomásul veszi az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) 1. számú melléklete III. fejezetének 4. pontjában foglaltakat, amely szerint az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő, ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű árubeszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyoneértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra vonatkozó szerződések megnevezését (típusát), tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő hatvan napon belül.
- 7.6. A Felek tudomásul veszik, hogy:
- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a Szerződés tartalmát a Vállalkozónál,
  - az Infotv. 27.§ (3) értelmében nem minősülhet üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,
  - kérésre a jelen jogviszonnyal összefüggő és az Infotv. 27.§ (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan kötelesek tájékoztatást adni.

## 8. A Felek közötti kommunikáció

### 8.1. A Felek kapcsolattartói

A Felek a szerződés teljesítése során felmerülő kérdésekben a „B” Mellékletben (A Felek képviselői) megadott személyeket tekintik kapcsolattartónak.

### 8.2. Írásbeli kommunikáció

8.2.1. A Felek közötti írásbeli kommunikáció elsődleges formáját az Építési Napló jelenti.

8.2.2. Az Építési Naplót a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell vezetni.

### 8.3. Kézbesítés

8.3.1. A szerződés szerint bármelyik fél által készített egyéb dokumentumokat – beleértve az értesítéseket, közleményeket, nyilatkozatokat – is írásban kell benyújtani a másik félnek.

8.3.2. A fenti 8.2. pontban meghatározott dokumentumokat az alábbiak szerinti időpontban kell a másik Fél számára átnyújtottnak tekinteni:

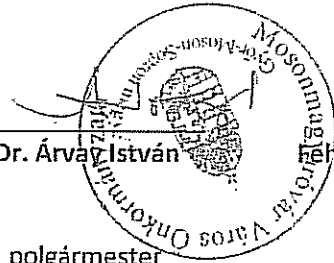
- kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadáskor az átadás időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

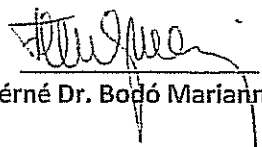
## 9. Záró rendelkezések

- 9.1. A Szerződés mindennemű, módosítása írásos formában, a Felek egyetértésével a Polgári Törvénykönyv és a Közbeszerzésekről szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján lehetséges.
- 9.2. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem befolyásolja a szerződés többi rendelkezésének érvényességét, kivéve, ha a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. A Felek az érvénytelen feltételt haladéktalanul olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely az eredeti rendelkezés értelméhez vagy a Felek szándékához a lehető legközelebb áll.
- 9.3. A Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 143. §. (3) bekezdésére is - jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 9.4. Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályait, különösen Polgári Törvénykönyv szabályait tartják jelen vállalozási jogviszonyukra kötelezőnek.
- 9.5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9.6. Vállalkozó jelenszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja Megrendelőt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ebben az esetben, Megrendelő a szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal megszünteti, illetve az alapján, a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.
- 9.7. A Szerződés kapcsolódó dokumentumai:
- A Szerződésnek az alábbi dokumentumok képezik elválaszthatatlan részeit, prioritási sorrendben:
- a) A szerződésben meghatározott mellékletek:
    - „A” Melléklet: Pénzügyi, műszaki ütemterv (nyertes ajánlat szerint)
    - „B” Melléklet: A Felek képviselői
    - „C” Melléklet: Alvállalkozók
    - „D” Melléklet: Árak (Vállalkozó egységárakat tartalmazó (árzott) költségvetése)
    - „E” Melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

b) Műszaki leírás (Kiviteli tervdokumentáció és annak mellékletei)

Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült és 17 (tizenhét) számozott oldalból áll. A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

  
Dr. Árvay István  
polgármester  
2016. 06. hó 09. nap

  
Dr. Bodó Mariann  
jegyző  
2016. 06. hó 09. nap


 **MAGDACS**  
ÉPÍTŐIPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.  
www.magdacs.eu

H-9200 Mosonmagyaróvár, Juhar u. 6.  
Adószám: 11124742-2-08  
Bankszámlaszám: 11737076-29900514

Magdács Ferenc  
Magdács Építőipari és  
Kereskedelmi Kft.

Vállalkozó  
2016. 06. hó 09. nap

pénzügyi ellenjegyzés:

  
Szabóné Molnár Ildikó  
pénzügyi osztályvezető  
COTOG UG1-010  
KFT, KFT  
2016. 06. hó 09. nap

