

HIRDETMÉNY

1.

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlanok adatai:

Hrsz.: Mosonmagyaróvár 6908, 6914, 6915, 6916, 6917 helyrajzi számok

Helyrajzi szám	Terület (m2)	Művelési ág	Bejegyzés
6908	1163	kivett beépítetlen terület	32.994/2018. 04.03.és 41.295/2019.12.30 iktatószámú számú önálló szöveges bejegyzések amelyek az ingatlan értékesítését semmilyen nem korlátozzák
6914	882	kivett beépítetlen terület	32.994/2018. 04.03.és 41.295/2019.12.30 iktatószámú számú önálló szöveges bejegyzések amelyek az ingatlan értékesítését semmilyen nem korlátozzák
6915	1034	kivett beépítetlen terület	32.994/2018. 04.03.és 41.295/2019.12.30 iktatószámú számú önálló szöveges bejegyzések amelyek az ingatlan értékesítését semmilyen nem korlátozzák
6916	936	kivett beépítetlen terület	32.994/2018. 04.03.és 41.295/2019.12.30 iktatószámú számú önálló szöveges bejegyzések amelyek az ingatlan értékesítését semmilyen nem korlátozzák

6917	925	kivett beépítetlen terület	32.994/2018.04.03.és 41.295/2019.12.30 iktatószámú számú önálló szöveges bejegyzések amelyek az ingatlan értékesítését semmiben nem korlátozzák
------	-----	----------------------------	---

Tulajdonos: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad

1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az ingatlanok Mosonmagyaróvár Kiserdő és a Mosoni-Duna közti területen találhatóak. Az ingatlanok környezetében társasházak, zöld övezet található.

Az ingatlanok közterületről megközelíthetőek, nincsenek lekerítve. **Az ingatlan közútkapcsolatát a vevő saját költségén alakíthatja ki.**

A telek LKE-CS.5.4.5.4 jelű kertvárosias lakó építési övezetre esik. Beépítési mód: szabadonálló.

Megengedett legnagyobb beépítettség: legfeljebb 30 %. A telken elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 6,5 m.

Az ingatlanok elhelyezkedéséről, állapotáról, adottságairól, beépítési lehetőségekről, valamint a közművekről, közművesítési lehetőségekről, az ajánlat megtétele előtt a licitálónak kell tájékozódnia.

Az alapközművek közterületről elérhetőek; **telekhatáron van ivóvíz bekötés, szennyvízcsatorna bekötés, gázbekötés. Villamos hálózat tervezés, engedélyezés, kivitelezés folyamatban van. Az ingatlanok szilárd burkolatú, aszfaltos útról lesznek megközelíthetőek, közvilágítás az utcákban lesz. Az út és közvilágítás kiépítése folyamatban van.**

Az ingatlan(ok) a MOVINNOV Kft.-vel előre egyeztetett időpontban megtekinthető(ek).

2. Az ingatlanok **kikiáltási árát** az Önkormányzat az alábbiak szerint határozza meg

Helyrajzi szám	Terület m2	Nettó ár (Ft)	Bruttó ár (Ft)
6908	1163	38.304.724	48.647.000
6914	882	29.747.244	37.779.000
6915	1034	32.434.645	41.192.000
6916	936	30.065.354	38.183.000
6917	925	29.711.811	37.734.000

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1 Az árverés időpontja:

Helyrajzi szám	év / hónap / nap	óra / perc
6908	2022.12.07	9:30
6914	2022.12.07	9:40
6915	2022.12.07	9:50
6916	2022.12.07	10:00
6917	2022.12.07	10:10

3.2 Az árverés helyszíne: Movinnov Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Szent I. kir. u. 122.) I. emeleti tárgyaló.

Árverező: kijelölt lebonyolító bizottság,
elnöke: Pollhammer Jenő,
tagjai: Molnárné Nagy Edina, Czinderné dr. Hegedűs Éva

3.3 Az árverésen az alábbi dokumentumok benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:
 - természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
 - jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/céjegyzárszám/törzsszám.
- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás (az árverési előleg a nettó ajánlati ár 10 %-a, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).
- Jogi személy ajánlattevő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba/közokiratba foglalt átláthatósági nyilatkozat (Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján).

Nem vehet részt az árverésen, aki

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be,
- jogi személy ajánlattevő esetén nem rendelkezik a jelen pontban hivatkozott átláthatósági nyilatkozattal vagy nem felel meg az átláthatóság követelményeinek.

3.4 A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával. Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 500.000,- Ft

Felső licitlépcső: 1.000.000,- Ft

A licitálásra a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó szabályok irányadók.

3.5. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig

Helyrajzi szám	Nettó ár (Ft)	árverési előleg nettó Ft	árverési előleg bruttó Ft
6908	38.304.724	3.830.472	4.864.700
6914	29.747.244	2.974.724	3.777.899

6915	32.434.645	3.243.465	4.119.200
6916	30.065.354	3.006.535	3.818.299
6917	29.711.811	2.971.181	3.773.400

(... „bruttó forint”) árverési előleget kell befizetnie Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400 számú számlájára – közlemény: árverési előleg hrsz-. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalóként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.6 Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához az Önkormányzat és a nyertes ajánlattevő között megkötésre kerülő szerződés hatálybalépésének napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata az árverést követő 30 napon belül köt adásvételi szerződést. **Az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia.** A szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az Önkormányzattal kötött szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben.

Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba, a vevőnek a megfizetett árverési előleg kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az elővásárlásra nyitva álló határidő leteltét vagy a nemleges nyilatkozat kézhezvételét követő naptól számított 45 napon belül, az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni.

Nyertes ajánlattevő kérelmére lehetőség van a vételár 6 hónapon belüli részletekben történő megfizetésére.