

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

Cím	Mosonmagyaróvár Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.3.
Közygylési határozat száma és dátuma	42./2025 (III.20) Kt. határozat 2025.03.20.
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Mosonmagyaróvár

FVS felelős szervezet:	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Kitley Tibor, városi főépítész kitley.tibor@mosonmagyarovar.hu 0696 577 828
FVS felelős szervezet címe:	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata

Mosonmagyaróvár, 2025. március 20.

Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető.....	3
0. Verziókövetés	3
1. Stratégiai beágyazottság	4
1.1 Jövőkép	4
1.1.1 Átfogó és tematikus célok	5
1.1.1.1 Klímaálló települési környezet	5
1.1.1.2 Versenyképes gazdasági környezet.....	7
1.1.1.3 Élhető és szolgáltató város	8
1.1.1.4 Fenntartható turizmus	9
1.1.1.5 Digitális város	10
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	15
3. Konkrét beruházások.....	18
4. Ütemezés.....	26
5. Indikátor vállalások.....	28
6. Mellékletek.....	30
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása	30
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	34

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése	13
2. táblázat: A prioritások, intézkedések és beavatkozási területek és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési tevékenységek rendszerezése.....	15
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat	17
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	19
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	21
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	23
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	24
8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	25
9. táblázat: Ütemezés.....	26
10. táblázat: Összesített indikátorvállalások	28

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum.

A TVP az alábbi 10 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Projekttábla - 6. prioritási tengely
9. Ütemezés
10. Összesített indikátorvállalások

0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követően történt változások az alábbiak:

A TVP 2.0 változása elsősorban a TVP sablon módosulása (prioritások, indikátorok) miatt volt szükséges, ezen felül változás történt a TOP3 ESZA-ról TOP3 ERFA-ra történt forrásátcsoportosítás miatt (308 MFt), ill. a TOP1-ről TOP6-ra került 1000 MFt. A vármegyei ITP-ben meghatározott városfejlesztési szempont szerint 151 310 000 Ft-ot a 3.4.1 (fenntartható humán infrastruktúra), köznevelésre (Ft)” prioritáson belül szükséges megvalósítani.

A TOP1-en belül az egyes beavatkozások ill. az ahhoz kapcsolódó forrásigények módosultak, a projekt-csomagból kikerültek a Kerékpárosbarát fejlesztések, valamint a Zöld és sport infrastruktúra fejlesztése; a TOP6-ba került át az útfejlesztés, ugyanakkor betervezésre került Natura 2000 területet támogató tevékenység. A 120/2023. (VI.22.) Kt. határozat elfogadását követően az Irányító Hatóság (IH) észrevételei mentén a TVP módosításra került. A TOP1 prioritáson belül korábban ERFA típusú Szociális városrehabilitáció projekt került megjelenítésre, mivel azonban a 2022. évi népszámlálás alapján Mosonmagyaróváron a hivatalos nyilvántartás szerint már nincs szegregációval érintett tömb, így az intézkedés törlésre került.

A TOP2 projektjei felülvizsgálatra kerültek: két helyszínen napelemes fejlesztés tervezett. A TOP2 forrásigénye 8%-kal, 18,32 millió forinttal csökkent, az összeg a TOP1-re került

A TOP3 ESZA forrásigénye ugyan jelentősen lecsökkent, de új tevékenységként bekerültek a Humán fejlesztések az antiszegregációs célok megvalósítására – a Mosonmagyaróváron található szegregációval veszélyeztetett területre tervezve szociális célú akcióként. A többi tevékenység csökkentett forrásigénnyel fog megvalósulni.

A TOP3 ERFA forrásnövekménye lehetővé tette a beruházási lista bővítését. A fent jelzett 151 310 000 Ft forrástöbblet köznevelési intézményfejlesztés megvalósítását támogatja, emellett a Naposház létesítése kapott prioritást.

A TOP6-ba átkerült forrásból a város koncentráltan, egy helyszínen fog megvalósítani egy helyi gazdaságfejlesztés projektet és egy 4-5 számjegyű út fejlesztését. Helyi turizmusfejlesztés nem TOP Plusz terhére valósul meg.

Az Ütemezés c. fejezetben GANTT diagrammal bemutattuk az egyes projektek tervezett megvalósítását/ütemezését. Mindezek mellett az IH által elvárt további szempontok (indikátorértékek megadása, indoklása, egyéb indoklások, formai elvárások) mentén történtek kisebb módosítások.

1. Stratégiai beágyazottság

A fenntartható városfejlesztési stratégia fejlesztéseinek a célrendszeren kell alapulnia, az abban megfogalmazott célok megvalósulását kell szolgálnia.

1.1 Jövőkép

A 2015-ben elfogadott Településfejlesztési Konceptió a város térségi szerepére, az ellátandó közfunkcióira és szolgáltatásaira vonatkozóan az alábbi jövőképet fogalmazza meg:

2030-ra Mosonmagyaróváron a fejlett, környezetkímélő ipari vállalkozások, illetve a természeti és épített örökségre épülő egészségmegőrző turizmus megerősödésével a lakosság életminőségét meghatározó közlekedési, környezeti és lakhatási állapot is javul, ennek köszönhetően a város népességének dinamikus növekedése mellett a helyi társadalom szerkezete kedvező irányban mozdul el, kohéziója erősödik.

2030-ra Mosonmagyaróvár a **térségi szerepkörét** tovább erősítve jelenlegi vonzáskörzetét, településhálózati szerepét megtartva a környező településekkel erősebb kapcsolatot alakít ki. A szoros együttműködés kiterjed a turizmus, a munkaerő- és szakképzési politika, a településüzemeltetés, az oktatás és a szociális ellátás és a digitalizáció területére is.

A város **országos, illetve regionális szerepkörét** a felsőfokú agrárképzésben tarthatja meg, és a Szigetköz kiváló adottságai révén a turisztikában tehet szert nagyobb térségre kiterjedő vonzásra. Vármegyei funkciói közül a több lábbon álló ipar, a kórház és az erős középfokú oktatási szerepkör említhető meg. Közlekedési centrum szerepe teszi lehetővé, hogy Mosonmagyaróvár a várostérségében a szolgáltatások, igazgatási funkciók, szociális ellátás központja legyen.

A **társadalmi jövőkép** szerint a város népességének dinamikus növekedése folytatódik, köszönhetően Mosonmagyaróvár térségi foglalkoztatásban betöltött szerepkörének. A megnövekedett lakosságszámot a lakásállománynak minőségben és mennyiségben is ki kell tudnia szolgálni. Ehhez a piaci mellett az önkormányzati bérlakás-állomány átalakítása, korszerűsítése is szükséges, hogy az önálló életet kezdő helyi fiatalok és a beköltözők is megtalálják a színvonalban számukra megfelelő lakhatási módot. A szociális bérlakás-rendszer és a szociális intézmények fejlesztése révén a lakhatásukban, megélhetésükben veszélyeztetett családok segítséget kapnak, a városban nem jelenik meg szegregátum. A lokálpatriotizmus az egyedi városi és városrészi arculatnak, valamint a civil tevékenységek elterjedésének köszönhetően növekszik, ennek társadalmi összetartozást erősítő pozitív hatásai érezhetővé válnak.

Gazdaság tekintetében a korszerű iparágaknak (zöld ipar, élettudományok) köszönhetően magas tudásszintet igénylő és ennek megfelelő jövedelmet biztosító munkahelyek jönnek létre. A város és környéke minden tekintetben eléri, egyes területeken pedig meghaladja a környező, határmenti területek fejlettségi szintjét és versenyképességét. A város és környékének turisztikai kínálata tovább bővül: az egészségturizmus mellett megerősödik az aktív ökoturizmus, növekszik a kulturális kínálat. Ennek köszönhetően a város a szigetközi turizmus kapuja és egyben szervező központja lesz. A képzési rendszer

a munkaerőigényhez igazodva fejlődik, az egyetem bővül, kapcsolódása a gazdasági szereplőkhöz szorosabbá válik és nemzetközi kapcsolatai is megerősödnek.

A jövőkép **környezeti aspektusa** alapján az ipar, logisztika részére további, infrastruktúrával ellátott területek állnak rendelkezésre. A termőföld és az ivóvízbázis védelmében ezeket az igényeket kielégítik a belső tartalék területek, a külterületi terjeszkedés megáll. A területek megközelíthetősége biztosítja, hogy forgalmuk nem zavarja a lakosságot.

Az épített örökség méltó módon kerül hasznosításra, a közterületek megújulnak, a belvárosok gyalogosbaráttá alakítása ezek eredőjeként közösségi térként funkcionálnak.

A lakóterületek környezeti terhelése csökken: a közúthálózat túlterhelt szakaszainak kiváltására megépülnek az elkerülő, tehermentesítő utak. A közlekedésben a klímabarát módzatok kerülnek előtérbe: a gyaloglás, kerékpározás, közösségi közlekedés. A környezeti állapot javulását a város energiafelhasználásnak csökkentése, megújuló energiaforrásokra alapozott energiatermelése is elősegíti. Mindezzel párhuzamosan a város nagy hangsúlyt fektet a zöld- és kék infrastruktúrák hálózatos fejlesztésére, a közterületek klímaálló fejlesztésére, a folyóvizek rehabilitációjára, valamint a környezet- és természetvédelmi értékek megóvására.

1.1.1 Átfogó és tematikus célok

1.1.1.1 Klímaálló települési környezet

A **klímaálló települési környezet (A1 átfogó cél)** a klímaváltozás kihívásaira reagálva a fenntartható területhasználatot, az épített és művi környezetet, a városi zöldfelületeket és természeti ökoszisztémát, valamint a városi közműrendszereket, infrastruktúrákat, azok optimális területi leképeződését helyezi a fókuszba. Mindebből következően jelentős a kapcsolódás a versenyképes gazdasági környezet (A2), az élhető és szolgáltató város (A3), valamint a fenntartható turizmus (A4) átfogó célokkal.

Egy XXI. századi, élhető város esetében alapvető fontosságú a **fenntartható mobilitás (T1 cél)**. Ez a szemléletmód túlmutat a hagyományos közlekedésfejlesztésen és -tervezésen, ugyanis nem a forgalomszervezést, hanem az embert állítja a középpontba. A célja tehát nem a forgalmi kapacitások maximalizálásában, hanem az elérhetőség és az életminőség, a fenntarthatóság, a gazdaságélénkítés, a szociális egyenlőség, a közegészség és a környezetminőség bonyolult kapcsolatrendszerének egymásra hatásából származtatott kölcsönös előnyök kiaknázásában rejlik. Mindez a közlekedési szokásokon, szükségleteken és igényeken alapuló funkcionális területi egységekben, az összes közlekedési mód összehangolt fejlesztésével valósul meg, ahol a környezetkímélő közlekedési módok, valamint a közlekedési struktúrák racionalizálása élvez prioritást.

A városban található **barnamezős területek hasznosítása (T2 cél)** a fenntartható területhasználat irányába mutat, s a korábbi évek jó példáit folytatva a meglévő iparterületek bővítését, új iparterületek kialakítását, az ehhez szükséges infrastruktúra kiépítését anélkül lehet megtenni, hogy ehhez újabb – jellemzően zöldmezős - területeket használna fel a város. A barnamezős, illetve alulhasznosított területek revitalizációjával a be nem épített területek megőrizhetők, valamint a város további szétterülése is megakadályozható (urban sprawl jelenség).

Kiemelten fontos szerepet kell kapnia a hulladékgazdálkodásnak, azon belül is a **körforgásos gazdaságra** történő áttérésnek (**T3 cél**), amelynek alapja a korszerű hulladékgazdálkodás megteremtése. Törekedni kell a helyben keletkezett hulladékok minél szélesebb körének újrafeldolgozására, a települési zöldhulladékfeldolgozás és -hasznosítás megoldására, az ehhez szükséges feltételek megteremtésére, valamint az illegális lerakók felszámolására. Ennek érdekében nem csak a keletkező városi és lakossági

zöldhulladék nagyobb arányú komposztálását, vagy bioüzemű feldolgozását kell megoldani, de propagálni kell a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentését mind a lakosság, mind az intézmények és vállalkozások körben.

A **zöld város és fenntartható vízgazdálkodás (T4 cél)** célkitűzése a közösségi, szabadtéri városi terek fejlesztését szorgalmazza. Ez egyrészt magában foglalja összefüggő zöld hálózatok, lokális vagy városi jelentőségű terek, zöldfelületek kialakítását, a védett területek megőrzését és rehabilitációját, a vízfolyások városi szövetbe történő szerves integrálását, másrészt pedig a funkció nélküli és/vagy alulhasznosított terek zöldítését, esetleges közösségi célú hasznosítását is. A legtöbbet használt közterületeket, az utcákat faltól falig egységnek kell tekinteni, ezért az úttestek és a járdák burkolatfelújítása mellett a kisebb zöldfelületekre, utcabútorokra, közvilágításra is figyelemmel kell lenni.

A zöldfelületek kialakításánál, fejlesztésénél megoldandó a rendszeres vízutánpótlás, csapadékvíz-kezelés (pl. vízáteresztő burkolatok alkalmazása). Átgondolt tervezéssel egyes zöldfelületek „klímabarát parkként” vagy „madárbarát kertként” is működhetnek. Ez utóbbi a városi madárfajok védelmét is szolgálja, s edukációra is alkalmas a gyerekek zöld szemléletű nevelésében, szemléletformálásában.

A fenntartható vízgazdálkodás tekintetében a csapadékvíz-elvezetés megoldása, a csapadékvizek megőrzése, hasznosítása kiemelt feladat. A környezeti problémákat okozó hirtelen lezúduló csapadékvizek elleni védekezéshez nem csak a csapadékvíz-hálózat kiépítése, bővítése szükséges, hanem a meglévő hálózati elemek folyamatos karbantartása is. Ehhez kapcsolódik a csapadékvízet összegyűjtő patakok medrének megújítása, záportározók kialakítása. A csapadékvíz-gazdálkodásban törekedni kell a fenntartható szempontok érvényesítésére, a lakóövezetekben ösztönözni kell a tetőről lezúduló csapadékvíz gyűjtését és szárazság idején öntözési célokra való használatát. A lakossági csapadékvíz-hasznosítás hatékonyságának növeléséhez a szemléletformáló kampányok lefolytatása, a jó példák megismertetése is szükséges.

A szénelapú energiafogyasztás csökkentését az **energiahatékonyság** javítása, valamint a **megújuló energiaforrások** használata **(T5 cél)** is elősegíti. Ezzel összefüggésben Mosonmagyaróvár célja, hogy folytassa az (igazgatási, kulturális, szociális, oktatási és egészségügyi) intézmények energiahatékonyság-javítását szolgáló programot. A beruházások kiterjednek az épületek hőtechnikai adottságainak javítására, hőveszteségeinek csökkentésére, a megújuló energiaforrások alkalmazására, az intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítésére, az épületeken belül az energiafelhasználás csökkentését szolgáló világítási rendszerek korszerűsítésére. A városban kiváló lehetőségei vannak a napelemek (PV), napkollektorok és geotermikus energia hasznosításának is, s a szabályozás átalakításával a szélenergiapotenciál további kiaknázásának. Információnyújtással segíteni és ösztönözni kell a lakóépületek energia-hatékony beruházásait, illetve a vállalkozások energetikai célú fejlesztéseit is. Az energetikai korszerűsítéssel összefüggésben prioritás a hatékony városüzemeltetés. Az önkormányzati épületállomány energiafogyasztásának optimalizálása intelligens energiamenedzsment-rendszer kialakításával is elősegíthető, ami első lépésként mérő és nyilvántartó, későbbi fázisban pedig szabályozó szerepet is elláthat.

A stratégiában kiemelt célként jelenik meg a **környezet- és természetvédelem (T6 cél)**. Ez magában foglalja a felszíni és felszín alatti vízkincs megőrzését, megóvását, az élővizek szükség szerinti rehabilitációját, a helyi vagy országos védelem alatt álló természeti értékek megőrzését, védelmét, fenntartható és környezetkímélő hasznosítását, a szennyezések csökkentését.

A **rekreációs fejlesztések (T7 cél)** elsősorban a helyi lakosság aktív szabadidőeltöltését is szolgálják, de a Mosonmagyaróvárra látogató turisták számára is nyújtanak újabb kikapcsolódási lehetőséget. A fejlesztéseknél figyelemmel kell lenni arra is, hogy a lehető legtöbb társadalmi csoport magáénak érezze

azokat. A zöldfelületek és a rekreációs funkciók kialakításakor törekedni kell a különféle korosztályok igényeire (pl. kisgyermek, ifjúsági korúak, idősek), illetve a közösség használói céljaira (pl. extrém sportokat űzők, állattartók stb.). A közterületek kialakításakor figyelemmel kell lenni a klímaváltozás hatásaira is: különösen a gyerekek és idősek által használt területeken biztosítani kell a megfelelő árnyékolást (elsősorban lombos fákkal, szükség esetén napvitorlákkal), illetve a nyári melegben fontos hűsítést és víz-utánpótlást (ivókutak, páraparkok stb.).

Mosonmagyaróvár rendkívül gazdag épített örökséggel rendelkezik, amelynek megújítása, funkcióval való megtöltése az **épített értékek fenntartható hasznosítását (T8 cél)** is szolgálja. Mindez a turisztikai látnivalók, attrakciók bemutatása mellett erősíti a helyi identitást, valamint a helyi értékek megőrzéséhez is hozzájárul. Az épített örökség védelmére alkotott önkormányzati rendeletek elősegítik az értékek védelmét, a településképzési egységes történelmi megjelenítését. A műemléki értékek megőrzése és felújítása a mindenkori tulajdonosok és az önkormányzatok vagy állami szervezetek részbeni együttműködésében, részbeni támogatásával valósulhat meg.

1.1.1.2 Versenyképes gazdasági környezet

A jövőkép értelmében Mosonmagyaróvár kiemelt célkitűzése, hogy megőrizze modern vállalkezési környezetet kínáló térségközponti szerepkörét, ezért a városfejlesztés kiemelt célja a **versenyképes gazdasági környezet** fejlesztése (**A2 átfogó cél**).

Mosonmagyaróvár abban a szerencsés helyzetben van, hogy a különféle vállalkozások és befektetők előszeretettel választják telephelyük, üzemük számára, valamint a helyi kis- és középvállalkozások is jellemzően az ipari területeken működnek. Ez azonban azt is jelenti, hogy az **iparterületek fejlesztéséről (T9 cél)** folyamatosan gondoskodni kell, amely egyrészt az ipari vállalkozások számára alkalmas területek bővítését, a szükséges infrastruktúra kiépítését, másrészt pedig az ipari parkokban elérhető szolgáltatások minőségi fejlesztését is jelenti. A területek bővítésekor figyelemmel kell lenni, hogy a tevékenységekkel összefüggő zaj- és környezeti terhelés a lehető legkisebb mértékben károsítsa a városi környezetet. A szolgáltatások fejlesztésénél törekedni kell arra, hogy a letelepedni kívánó gazdasági szereplők minél környezetkímélőbb és magasabb hozzáadott értéket előállító tevékenységet folytassanak. Ezzel összefüggésben az ipari parkokban a kutatási, innovációs és befogadó kapacitások növelése mellett az inkubátorház-programban akceleratorok alkalmazását is meg kell valósítani, amely elősegíti új, innovatív tevékenységet végző vállalkozások létrehozását, működtetését.

Mosonmagyaróvár és térsége az ország legfejlettebb gazdasági tengelyén fekszik. Mindez a gazdasági prosperitás mellett a népesség dinamikus növekedését is eredményezi. Az itt letelepedett és/vagy itt munkát vállaló népességnek köszönhetően a város által nyújtott szolgáltatások iránt is megnőtt a kereslet, amely a helyi **kereskedelem és a városban elérhető - elsősorban piaci - szolgáltatások fejlesztését, bővítését** is szükségessé teszi (**T10 cél**). A város feladata olyan kereskedelmi-szolgáltató (al)központok és területek kialakítása, előkészítése, amelyek ösztönzőleg hatnak a terciér szektorban tevékenykedő vállalkozások letelepedésére, a helyi vállalkozói kedv javítására. Mindez hozzájárulhat a tartós munkanélküliek, sajátos foglalkoztatási helyzetben lévő személyek (pl. kismamák, 50 év felettek, fiatalok) elhelyezkedési esélyeinek javulásához, valamint a magasan kvalifikált munkaerő helyben tartásához egyaránt.

Noha Mosonmagyaróvár fejlődésében sokáig a mezőgazdaság játszotta a főszerepet, mára ez a szerep jelentősen csökkent. Mindezek ellenére a mezőgazdasági területek a város területének több mint felét teszik ki. A klímaváltozás (pl. egyre hosszabb ideig tartó aszályos időszakok, új kórokozók, allergének

megjelenése), valamint a mezőgazdasági művelésből származó környezeti károk mérséklése az agráriumot is új kihívások elé állítja. Az **agrárium klímaálló fejlesztése (T11 cél)** a hagyományos, környezetkímélő, közösségi gazdálkodást helyezi a fókuszba, amely alapja lehet a fenntartható, táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználat megteremtésének. Ösztönözni és népszerűsíteni kell tehát a természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek elterjesztését, a monokultúrák helyett a biodiverzitás növelését, a vízvisszatartás fontosságát, a műtrágya- és vegyszermentes gazdálkodást, a klímaálló fajták elterjedését. Mindezzel párhuzamosan ösztönözni kell a minőségi, magas hozzáadott értékű helyi termékek előállítását és értékesítését, piacra jutásának elősegítését, ezzel párhuzamosan pedig a térségi termelők kereskedelmi hálózat és szolgáltatás fejlesztését, amelynek alapvető elemei a helyi hagyományokra épülő kézműves és művészeti termékek, illetve a helyi mezőgazdaság termékei. (Ezek azok a termékek, amelyek elsősorban a helyi és térségi fogyasztópiacot szolgálják ki, nem az export-piacokat.)

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata a térségi feladatellátás ésszerű megszervezése érdekében szoros **partnerségi együttműködés** kialakítására törekszik a lehető legtöbb területen (**T12 cél**). A város kedvező fekvésének köszönhetően a határon átnyúló kezdeményezéseknél a gazdaságfejlesztés mellett a turisztika, a kultúra, a természet- és örökségvédelem is prioritást kaphat. Szoros együttműködés kialakítására kell törekedni a térségi önkormányzatokkal, a helyi és térségi civil szervezetekkel és vállalkozásokkal.

Mosonmagyaróváron fontos tényező a Széchenyi István Egyetem Mezőgazdaság- és Élelmiszertudományi Kara, a város és a felsőoktatási intézmény közötti együttműködés komoly potenciált hordoz magában. A duális képzés keretei között a felsőoktatásban résztvevők már a képzés ideje alatt komolyan bekapcsolódhatnak a gyakorlati munkába gyakornokként, esetleg részmunkaidőben. Az előny kölcsönös. Az egyetem számára előnyös, hogy képzett és gyakorlott diplomások kerülnek ki innen ezáltal az intézmény megbecsültsége és hírneve növekszik, míg a magánszféra számára hatalmas érték a jól képzett és már tapasztalattal, gyakorlati tudással is felvértezett friss diplomás munkavállaló. Az együttműködés másik pillére a kutatás-fejlesztés lehet. Az egyetem, mint tudásközpont, valamint a vállalkozói szektor közötti harmonikus együttműködés mindenféleképpen alapját képezhetné a K+F+I ágazat fejlődésének.

1.1.1.3 Élhető és szolgáltató város

Az **élhető és szolgáltató város (A3 átfogó cél)** a városi közszolgáltatások fejlesztését és a társadalmi kohézió erősítését jelenti, amelynek révén Mosonmagyaróvár térségközponti szerepköre is tovább erősödik.

A **humán infrastruktúra fejlesztésénél (T13 cél)** alapvető cél a különböző szolgáltatások lakossági igényekhez történő igazítása. Mindez magában foglalja az oktatás, az egészségügy, a szociális ellátás szolgáltatásainak és kapacitásainak fejlesztését, szükség esetén a szolgáltatási paletta bővítését, az infrastrukturális feltételek megfelelő minőségben történő biztosítását. Fontos, hogy a szolgáltatások minden érintetti kör számára elérhetővé váljanak, azaz mind a fiatalabbak, mind az idősek helyi szinten megfelelő ellátásban részesüljenek.

A **sportolási, szabadidő-eltöltési és kulturális lehetőségek fejlesztése (T14 cél)** a testi-lelki egészség megőrzése mellett a szabadidő hasznos eltöltését is szolgálja, valamint a különböző kulturális programok, események a helyi identitás erősödéséhez is hozzájárulnak. A cél elérésének fontos feltétele az elavult intézményi infrastruktúra korszerűsítése, az igényekhez igazodó korszerű technika kiépítése. Továbbra is ösztönözni kell a helyi közösségek szerveződését, illetve működésüknek teret kell biztosítani.

tani. A közösségi programoknak kiemelt figyelmet kell fordítaniuk az ifjúságra, számukra értékes programok, szabadidő eltöltési lehetőségek kínálatának növelésére. Ennek kapcsán fontos a fiatalok bevonása a közösségi és az önkéntes munkába, amely során tapasztalatokat, munkagyakorlatot is szerezhetnek.

Mosonmagyaróvár lakossága hivatalosan elenyésző mértékben, a gyakorlatban viszont jelentősen és folyamatosan növekszik, köszönhetően a munkaerő-vándorlásnak, a külföldre ingázóknak. Ez olyan mértékű lakhatási igényt gerjeszt az ingatlanárakat irreális magasságba emelve, amely a szakképzett munkaerő letelepedésnek is akadálya. Ennek gazdasági kihatásai is vannak, mivel az ipari- szolgáltató üzemek a munkaerőhiány miatt nem tudnak fejleszteni. Előtérbe kell helyezni tehát a **lakhatási feltételek javítását (T15 cél)**, amely a piaci alapú lakóingatlan-fejlesztések mellett a bérlakások számának növelésére, önkormányzati társasházak-bérlakások építésére, a meglévő önkormányzati bérlakás-állomány fejlesztésére, valamint szolgálati lakások, munkásszállások építésére is kiterjed. A piaci alapú ingatlanfejlesztéseknél törekedni kell a fenntartható területhasználatra, azaz a beépíthető területek beépítésének maximalizálása helyett érvényt kell szerezni a klímaálló, megfelelő zöldfelületi lefedettséggel, árnyékolással, egyéb megoldások alkalmazásával (pl. zöldtetők stb.) megvalósítandó beruházásoknak, amelyek a városi hősziget hatást is enyhítik.

Az **esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkóztatás (T16 cél)** minden társadalmi csoportot másként érint, ezért a lehető legszélesebb igényeket kell kielégíteni városban. Ennek érdekében a helyi esélyegyenlőségi programban foglalt intézkedéseket végre kell hajtani. A leszakadással küzdő társadalmi csoportok felzárkóztatását szolgáló programokon kívül a – nem csak a közintézményekre kiterjedő – akadálymentesítést is folytatni kell.

Mosonmagyaróváron az alacsony státuszú népesség – Moson belvárosának kivételével - pontszerűen van jelen, ezért a társadalmi felzárkóztatás keretében elsősorban a szociális ellátás, az oktatás fejlesztése, a foglalkoztatási helyzet javítása és a közösségfejlesztés áll a fókuszban.

Részben a klímaváltozással összefüggésben, részben pedig a lakosság egészségi állapotának javítása érdekében az elkövetkezendő időszakban kiemelkedően fontos szerepet fog kapni a **prevenció és szemléletformálás (T17 cél)**. A szemléletformálás folyamatainak ki kell terjedni a vállalkozásokra, a lakosság valamennyi korcsoportjára és a város minden részére. Cél az éghajlatvédelemre vonatkozó ismeretek átadása, a klímaváltozás helyi aspektusainak bemutatása, annak tudatosítása, hogy az adaptációhoz és a mitigációhoz milyen cselekvési mintákat tud elsajátítani az egyén. A helyi mitigációs és adaptációs kampányok fő iránya a lakossági fa- és növénytelepítések motiválása, a lakások és házak energiahatékonyságának növelése. A csapadékvíz megtartást célzó intézkedések részeként a lakossági szemléletformálás során kiemelt figyelmet kell fordítani a telken belüli csapadékvíz megtartási, valamint szikkasztós technikák terjesztésére. Egy másik fontos üzenet a szelektív hulladékgyűjtő rendszerek megfelelő használatának a tudatosítása, a keletkező hulladék mennyiségének csökkentése, az illegális hulladéklerakások felszámolása. A szemléletformálásnak a prevenció és egészséges életmód népszerűsítésére, valamint a fenntartható közlekedési módok (közösségi közlekedés, kerékpár, gyaloglás) preferálására, az ehhez kapcsolódó oktatási és ismeretterjesztő és promóciós tevékenységekre is ki kell terjednie.

1.1.1.4 Fenntartható turizmus

Mosonmagyaróvár elhelyezkedésének, természeti és épített értékeinek, már meglévő és kiépült turisztikai attrakcióinak köszönhetően már ma is kedvelt turisztikai célpontnak számít. A meglévő adott-

ságok, a természeti-kulturális értékek komplex élménycsomagokká szervezésével végrehajtott **fenntartható turizmusfejlesztés (A4 átfogó cél)** révén a város térségi szerepköre is tovább erősíthető. Ahhoz, hogy a turisztikai fejlesztések ne csak a településre látogatók igényeit szolgálják ki, hanem a helyi lakosság is magáénak érezze azokat, elengedhetetlen a helyi adottságokra, vonzerőkre, hagyományokra, erőforrásokra, arculati elemekre való alapozás, amely mind az attrakciófejlesztések, mind a hálózatos rendszerek kialakításánál fontos vezérlőelvet jelent.

Mosonmagyaróváron az **aktív turizmus infrastruktúrájának fejlesztése (T18 cél)** révén a vízi, kerékpáros és gyalogos turizmus is nagy potenciált rejt magában. A tervezett fejlesztések az útvonalak kiépítése, hálózati hiányok megszüntetése mellett a pihenőhelyek, információs- és szervízpontok létesítését, az egyes útvonalak kitérítését, szálláshelyek fejlesztését is magukban foglalják. A tervezett fejlesztéseknél ugyanakkor fontos, hogy az egyes elemek és hálózatok egymásra épüljenek, kiegészítsék egymást, s térségi szemlélettel készüljenek el. Ez utóbbi esetében a Szigetköz Natúrpark Egyesülettel az Önkormányzatnak már élő kapcsolata alakult ki.

Az infrastruktúrák megléte, kiépülése mellett **komplex élménycsomagok kialakítása (T19 cél)** is elengedhetetlen. A turisztikai élmények, programok teljes élménylánc mentén történő fejlesztése azért fontos, mert a láncolatba minden olyan elem bekapcsolható, amelyekkel a turista utazása során találkozhat, ezáltal a kulturális- és örökségturizmus, az aktív turizmus vagy az egészségturizmus nem különálló szegmensként, hanem komplex, több napos tartózkodásra is lehetőséget biztosító élménycsomagként termékesíthető, együttműködésben az osztrák és szlovák turisztikai szolgáltatókkal, valamint a térségi és helyi TDM-szervezettel. Az élménycsomagok által érhető el, hogy az ide látogatók minél több időt/napot töltsenek a városban, s innen induljanak a térség felfedezésére is.

A város turisztikai vonzerejének jelenleg kétségkívül a szépség- és egészségturizmus jelenti az egyik legfőbb pillérét. Amellett, hogy természetesen egyéb potenciálok kihasználása is szükséges, mindenképpen törekedni kell a már meglévő és jól működő **egészségturizmus fejlesztésére (T20 cél)**. Egyrészt fontos, hogy a gyógyulni, szépülni vágyók, akik eddig a városba jöttek továbbra is Mosonmagyaróvárt válasszák. Ez a jelenlegi kínálat biztosításával, növelésével érhető el. Másrészt az egészségturisztikai szolgáltatások bővülésével szintén biztosítható, sőt növelhető a vendégforgalom.

1.1.1.5 Digitális város

A **digitális város (A6 átfogó cél)** átfogó cél középpontjában a digitalizáció áll, amely az elkövetkezendő évtized egyik legnagyobb kihívása lesz, s amely jelentős hatást fog gyakorolni a települési közszolgáltatásokra, a gazdasági életre, illetve a társadalomra egyaránt. Ebből következően jelentős a kapcsolódás a versenyképes gazdasági környezet (A2), az élhető és szolgáltató város (A3), valamint a fenntartható turizmus (A4) átfogó célokkal.

Az elmúlt évtized technológia fejlődése forradalminak nevezhető változásokat hozott a hétköznapjainkba, és a termelési folyamatokat is meghódították a hálózatba kapcsolt, egymással kommunikálni tudó, bizonyos esetekben döntésképes eszközök, ezáltal pedig az ipari termelés területén is elindult egy technológiai forradalom. E változások közkeletű elnevezése az Industry 4.0, azaz **Ipar 4.0 (T21 cél)**, amely Mosonmagyaróvár gazdasági szereplőit is nagy kihívások elé állítja. A digitalizációs technológiák (felhőalapú informatika, Big Data, mesterséges intelligencia stb.) a fizikai korlátok lebontása által új értéket teremtenek: kiterjedt adatgyűjtés és az interneten keresztül megszerzett tudás révén a korábban csak fizikai térben létező termékek, szolgáltatások kiterjeszhetővé, teljesen újraépíthetővé válhatnak. A folyamatok digitalizálása megkönnyíti azok optimalizálását, és a hatékonyabb, versenyképebb termelést. A piaci vállalkozások szerepe tehát kiemelkedő, hiszen a korszerű technológiák és ezen

belül az IT alapú megoldások alkalmazásában szállítóként és fejlesztőként is meg tudnak jelenni. Ehhez kiszámítható, egyszerűen működő helyi adminisztráció és az intelligens fejlesztéseket támogató szabályozási környezet szükséges, ami javítja a helyi vállalkozások üzleti környezetét, s a képzett, felkészült, kreatív munkaerőt is a térségbe vonzza. Az önkormányzat e téren ösztönző, támogató, az együttműködéseket és tudástranszfert segítő szerepet tölthet be.

A konkrét fejlesztések, beavatkozások mellett az önkormányzatnak a gazdasággal összefüggő menedzsment feladatok ellátásában is aktívan részt kell vállalnia, különösen a **befektetésösztönzés területén (T22 cél)**. Ez magában foglalja a befektetési projektportfólió összeállítását, a város befektetők irányába történő pozicionálását, különböző csatornákon történő kommunikálását, maximálisan építve a már meglévő kedvező adottságokra, építve a város innovációs potenciáljára.

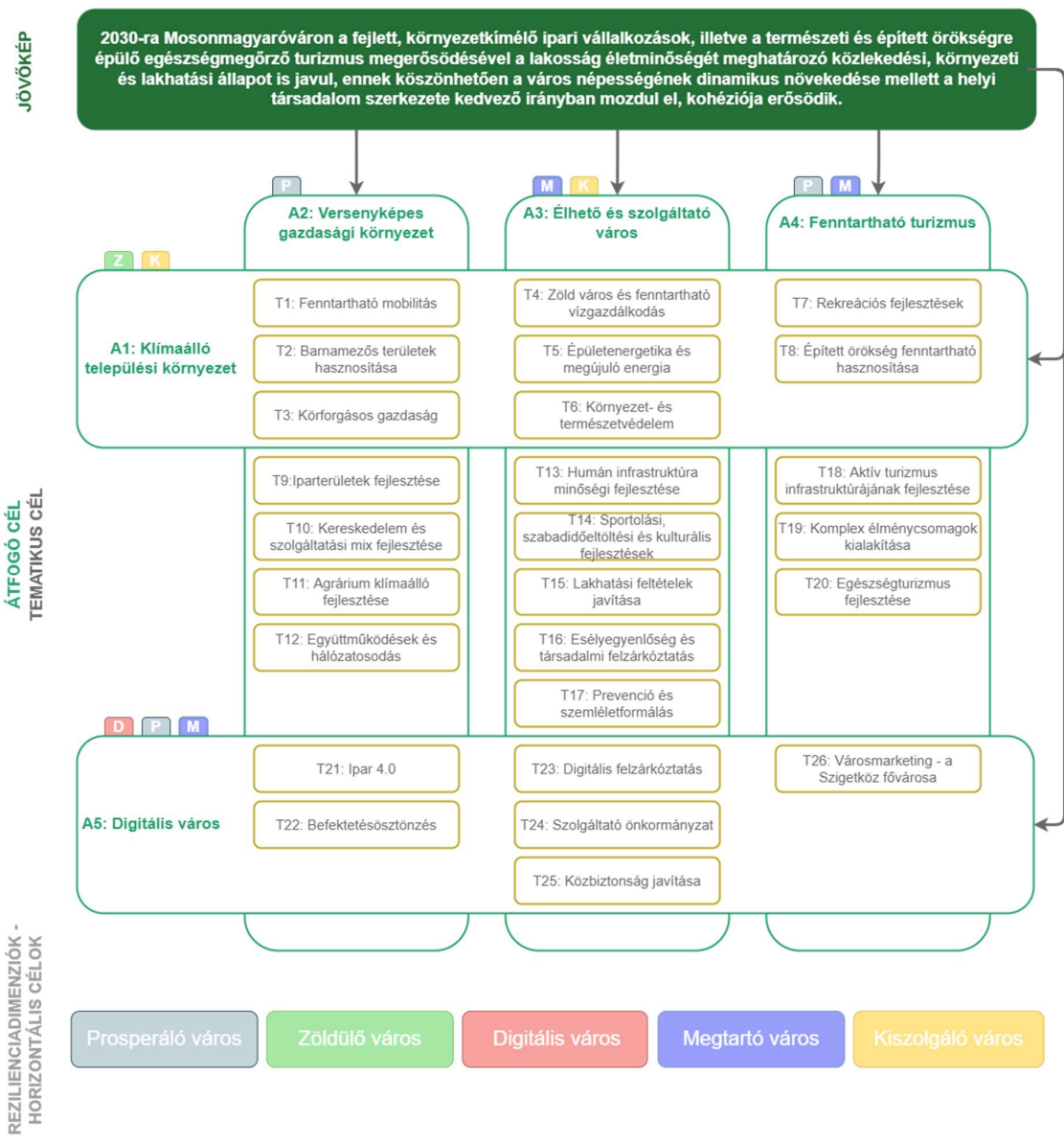
A digitális megoldások bevezetéséhez és elterjesztéséhez elengedhetetlen a lakosság digitális leszakadásának csökkentése, azaz a **digitális felzárkóztatás (T23 cél)**, hiszen ők lesznek a szolgáltatások végső felhasználói, s ezáltal a stratégiai cél fokmérői. A települési önkormányzat a cél elérése érdekében az oktatási intézményekkel, szolgáltatókkal, piaci szereplőkkel együttműködve oktatási programok kidolgozásában, megtartásában működhet együtt.

A hatékony városüzemeltetés része a **szolgáltató önkormányzat (T24 cél)**, amely a fejlett városi és várostérségi szolgáltatások kialakítására és fenntartására törekszik. Mindez hozzájárul a város pozitív megítéléséhez és az érintettek elégedettségének növekedéséhez. Ehhez elengedhetetlen a digitális átállás menetrendjének részletes kidolgozása és megvalósítása, az okos település projekt elindítása, ami kiterjed az e-közigazgatás, az okos önkormányzás, valamint a közszolgáltatások (közösségi közlekedés, humán közszolgáltatások, közvilágítás, közbiztonság stb.) szükség szerinti digitalizációjára. A cél megvalósítása érdekében a települési önkormányzat jó példákkal járhat elő, valamint a szolgáltatókkal való együttműködések kialakításával elősegítheti, ösztönözheti a városüzemeltetés hatékonyabbá tételét.

A közrend és **közbiztonság javítására (T25 cél)** különös figyelmet kell fordítani, hogy a városlakók biztonságérzete megmaradjon, sőt javuljon. A közbiztonsági, bűnmegelőzési intézkedéseket a bűnmegelőzési célú környezeti tervezés figyelembevételével kell megvalósítani, a digitális technológiákat – pl. térfigyelő kamerarendszer - is mind jobban igénybe véve, amelyhez jó alapot nyújt a Biztonságos Városok Szövetsége által kidolgozott Safe City Program.

A település irányítása és hatékony működtetése mellett kiemelt cél, hogy a település vonzó turisztikai célpontként és egyúttal lakóhelyként is szolgáljon. A város versenyképességének indikátora a népességmegtartó és -vonzóképesége is. Ehhez elengedhetetlen a **városmarketing** és a városimázs erősítése **(T26 cél)**, maximálisan építve a már meglévő kedvező adottságokra, a potenciális lehetőségek körét pedig kiszélesítve. A helyes marketing és pozicionálás eredménye a település értékének, egységes és vonzó arculatának, imázsának felépítése, a Szigetköz fővárosa brand tudatosítása. Erősíteni kell a kapcsolatot a különböző szervezetek között, ezzel is segítve a döntési mechanizmus javítását, a helyi érdekek megfelelő súlyú képviseletét. Mindezen tevékenységekhez megfelelő kommunikációs eszközöket kell használni, infokommunikációs eszközökkel is hatékonyan megszólítva az egyes célcsoportokat.

1.1-1. ábra: Mosonmagyaróvár város stratégiai célrendszere



1. táblázat: A célrendszer városrészi leképeződése

Városrészek	A1: Klímaálló települési környezet	A2: Versenyképes gazdasági környezet	A3: Élhető és szolgáltató város	A4: Fenntartható turizmus	A5: Digitális város
Magyaróvár belváros	<ul style="list-style-type: none"> • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás • T7: Rekreációs fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> • T10: Kereskedelem és szolgáltatási mix fejlesztése • T12: Együttműködések kialakítása és hálózatosodás 	<ul style="list-style-type: none"> • T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése • T16: Esélyegyenlőség és társadalmi felzárkóztatás 	<ul style="list-style-type: none"> • T8: Épített örökség fenntartható hasznosítása 	<ul style="list-style-type: none"> • T24: Szolgáltató önkormányzat
Majorok	<ul style="list-style-type: none"> • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás • T7: Rekreációs fejlesztések 		<ul style="list-style-type: none"> • T15: Lakhatási feltételek javítása • T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése 		
Lucsony-Károlyiget				<ul style="list-style-type: none"> • T20: Egészségturizmus fejlesztése 	
Halászi úti lakóterület – Mosoni-Duna	<ul style="list-style-type: none"> • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás • T7: Rekreációs fejlesztések 			<ul style="list-style-type: none"> • T18: Aktív turizmus infrastruktúrájának fejlesztése • T19: Komplex élménycsomagok kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> • T26: Városmarketing - a Szigetköz fővárosa
Városközpont	<ul style="list-style-type: none"> • T1: Fenntartható mobilitás • T5: Épületenergetika és megújuló energia 	<ul style="list-style-type: none"> • T10: Kereskedelem és szolgáltatási mix fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • T15: Lakhatási feltételek javítása • T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése • T16: Esélyegyenlőség és társadalmi felzárkóztatás 	<ul style="list-style-type: none"> • T8: Épített örökség fenntartható hasznosítása • T19: Komplex élménycsomagok kialakítása 	
Moson belváros	<ul style="list-style-type: none"> • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás • T7: Rekreációs fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> • T10: Kereskedelem és szolgáltatási mix fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése • T16: Esélyegyenlőség és társadalmi felzárkóztatás 	<ul style="list-style-type: none"> • T18: Aktív turizmus infrastruktúrájának fejlesztése • T19: Komplex élménycsomagok kialakítása 	<ul style="list-style-type: none"> • T23: Digitális felzárkóztatás
Mosoni déli iparterület	<ul style="list-style-type: none"> • T1: Fenntartható mobilitás • T2: Barnamezős területek hasznosítása 	<ul style="list-style-type: none"> • T9: Iparterületek fejlesztése • T12: Együttműködések kialakítása és hálózatosodás 			<ul style="list-style-type: none"> • T21: Ipar 4.0
Kossuth Lajos utca és környéke	<ul style="list-style-type: none"> • T1: Fenntartható mobilitás • T7: Rekreációs fejlesztések 		<ul style="list-style-type: none"> • T14: Sport, szabadidő és kultúra fejlesztése 		

Városrészek	A1: Klímaálló települési környezet	A2: Versenyképes gazdasági környezet	A3: Élhető és szolgáltató város	A4: Fenntartható turizmus	A5: Digitális város
Ipartelep – Lőporgyár és környéke	<ul style="list-style-type: none"> • T2: Barnamezős területek hasznosítása • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás 	<ul style="list-style-type: none"> • T9: Iparterületek fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> • T15: Lakhatási feltételek javítása 	<ul style="list-style-type: none"> • T8: Épített örökség fenntartható hasznosítása 	
MOFÉM-telep városrész	<ul style="list-style-type: none"> • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás • T5: Épületenergetika és megújuló energia • T7: Rekreációs fejlesztések 		<ul style="list-style-type: none"> • T15: Lakhatási feltételek javítása 		
Ipari park I. ütem	<ul style="list-style-type: none"> • T1: Fenntartható mobilitás • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás 	<ul style="list-style-type: none"> • T9: Iparterületek fejlesztése 			<ul style="list-style-type: none"> • T21: Ipar 4.0
Ipari park II. ütem	<ul style="list-style-type: none"> • T1: Fenntartható mobilitás • T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás 	<ul style="list-style-type: none"> • T9: Iparterületek fejlesztése 			<ul style="list-style-type: none"> • T21: Ipar 4.0
Külterület	<ul style="list-style-type: none"> • T6: Környezet- és természetvédelem • T7: Rekreációs fejlesztések 	<ul style="list-style-type: none"> • T11: Agrárium klímaálló fejlesztése 		<ul style="list-style-type: none"> • T18: Aktív turizmus infrastruktúrájának fejlesztése 	

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

A fenntartható városfejlesztés eszközeibe tartozó városok fejlesztéseinek indokoltságát a stratégiai alátámasztottság adja. A fejezet célja bemutatni, hogy az egyes TOP Pluszból finanszírozásra kerülő projektek indokoltsága stratégiailag megalapozott.

Az FVS Cselekvési terve meghatározta a célok megvalósulását támogató **prioritásokat, intézkedéseket és beavatkozási területeket** (ld alábbi táblázat)

2. táblázat: A prioritások, intézkedések és beavatkozási területek és az ezekhez kapcsolódó fejlesztési tevékenységek rendszerezése

Prioritás/Intézkedés Beavatkozási terület	Szolgáltató Mosonmagyaróvár	Klímaálló Mosonmagyaróvár	Diverzifikált Mosonmagyaróvár	Digitális Mosonmagyaróvár
Fenntartható településfejlesztés	Funkcióbővítő városrehabilitáció Épített örökség megőrzése	Fenntartható városfejlesztés Szemléletformálás		Kommunikáció és tájékoztatás
Társadalmi leszakadás csökkentése	Esélyegyenlőségi programok megvalósítása Bérlakásállomány fejlesztése Akadálymentesítés	Lakóterületek fejlesztése	Humán tőke fejlesztése Kreatív társadalom	A jövő generációinak digitális felkészítése A digitális kirekesztés elkerülése, a digitális megoldásokhoz történő hozzáférés biztosítása
Közszolgáltatások fejlesztése	Humán infrastruktúra minőségi és mennyiségi fejlesztése Energiaközművek fejlesztése Közbiztonság növelésére irányuló programok, akciók megvalósítása Prevenációs programok	Szemléletformálás	Szociális gazdaság kiépülésének ösztönzése	A digitális ügyintézési lehetőségek biztosítása a lehető legszélesebb körben Szolgáltatási színvonal javítása Közbiztonság javítása
Közösségi, kulturális, sport és szabadidős terek, szolgáltatások fejlesztése	Sportoláshoz, rekreációhoz szükséges infrastruktúra fejlesztése Kulturális fejlesztések Közösségfejlesztés			
Gazdaságfejlesztés, üzleti infrastruktúra fejlesztése	Kiskereskedelem és lakossági szolgáltatások fejlesztése	Helyi termékek, rövid ellátási láncok támogatása	A helyi gazdaság üzleti infrastruktúrá- lis hátterének támogatása Foglalkoztatási és gazdasági együttműködések kialakítása	Gazdasági lehetőségek bővítése A vállalatok digitális érettségének növelése
Komplex és fenntartható turisztikai fejlesztések	Kulturális és örökségi helyszínek turisztikai fejlesztése	Aktív és fenntartható turisztikai fejlesztések	Attrakciófejlesztés Szálláshelyfejlesztés	Városmarketing és pozicionálás Smart turizmus
Barnamezős, alulhasznosított területek fejlesztése	Használaton kívüli épületek hasznosítása		Ipari-szolgáltató területek mennyiségi és minőségi fejlesztése	
Közlekedésfejlesztés	Belterületi utak fejlesztése Parkolási rendszer fejlesztése Közlekedésbiztonság javítása	Klímasemleges közlekedési módok fejlesztése Szemléletformálás	Térségi közlekedés fejlesztése Iparterületek közlekedésfejlesztése	Intelligens közlekedésszervezés

Prioritás/Intézkedés Beavatkozási terület	Szolgáltató Mosonmagyaróvár	Klímaálló Mosonmagyaróvár	Diverzifikált Mosonmagyaróvár	Digitális Mosonmagyaróvár
Együttműködések, hálózatosodás	Civil együttműködések erősítése	Energiaközösségek létrehozása	Térségi együttműködések erősítése Helyi szervezetekkel való együttműködések erősítése	Innovációs ökoszisztéma, a hálózatok és az okos klaszterek megerősítése
Zöld és kék infrastruktúra fejlesztése	Ár- és belvízvédelem	Zöldfelületek minőségi fejlesztése Kék infrastruktúra-hálózatok védelme Biológiai sokféleség megőrzése Szemléletformálás		
Energiahatékonyság, és megújuló energia-felhasználás		Energiahatékonyság növelése, megújuló energiatermelés növelése Szemléletformálás		Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása
Körforgásos gazdálkodás és környezetvédelem	Víziközművek fejlesztése	Körforgásos gazdaságra való áttérés Környezetvédelem Szemléletformálás		
IKT és okos település fejlesztések	Digitális infrastruktúra fejlesztése Internetszolgáltatás, applikációk fejlesztése		Vállalkozások digitális érettségének növelése	Adatvezérelt, az igényekhez lehető leginkább igazodó, környezetkímélő közműszolgáltatás biztosítása Az önkormányzatnál keletkező adatok hasznosítása az önkormányzati működésben

A fenti táblázattal összhangban a 4. táblázat összeveti az FVS-ben meghatározott beavatkozási területeket a TOP Plusz vonatkozó prioritásainak témáival (gazdaságfejlesztés, turizmus, csapadékvíz gazdálkodás, barnamezős fejlesztések stb.). A táblázatban minden tervezett beavatkozási terület egy önálló sort jelent. A színezett cellák a jelenlegi ismeretek birtokában mutatják, hogy a város az adott témában hány darab és milyen jellegű projektet tervez megvalósítani. Azon projektek, amelyek több tématerületre is kiterjednek (tipikusan a komplex akcióterületi projektek), ott minden téma jelölésre került.

A táblázat azt is bemutatja, hogy milyen jellegű projektet kíván a város megvalósítani (egyedi (pontoszerű), hálózatos / vonalas, akcióterületi komplex).

Az egyedi **pontoszerű projektek** szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy szoft beavatkozások.

Akcióterületi komplex projektek térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen.

3. Konkrét beruházások

Jelen fejezet az adott prioritásra allokált kerethez illeszkedő elképzeléseket tartalmazza, de néhány prioritásnál a kereten felüli beruházásokat is megjelöl tartalékként. Természetesen lehetnek olyan fejlesztések, amelyekről a város még most is tudja, hogy milyen feltételekkel lehet megvalósítani (helyszín, összköltség, indikátorteljesítés stb.), így ez a lista bővíthet.

A projektekhez kapcsolódó indikátorok a TOP Plusz vonatkozó programindikátorok, amelyekre a város vállalást tesz (becslésként).

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	P1.V1. Móra Ferenc lakótelep csapadékvízvezetésének korszerűsítése	A1: Klímaálló települési környezet / T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás	Mosonmagyaróvár	135 000 000	Önkormányzat	-	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza (m)	540
	P1.V2. Natura 2000 területet támogató tevékenység	A1: Klímaálló települési környezet / T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás A1: Klímaálló települési környezet / T7: Rekreációs fejlesztések	Mosonmagyaróvár	15 000 000	Önkormányzat	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	0,001
	P1.V3. Sportolási infrastruktúra fejlesztése: a GYÁÉV csarnok megújítása	A3: Élhető és szolgáltató város / T14: Sport, szabadidő és kultúra fejlesztése	Mosonmagyaróvár	215 000 000	Önkormányzat	-	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m ²)	400
	P1.V4 Pozsonyi út – Kapucinus utca csomópont közlekedésszabályozási fejlesztése	A1: Klímaálló települési környezet / T1: Fenntartható mobilitás	Mosonmagyaróvár	314 676 790	Önkormányzat	Magyar Közút Zrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-(km) Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0,2 0,24
	P1.V5. Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	A1: Klímaálló települési környezet	Mosonmagyaróvár	68 325 793	Önkormányzat	-	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db) Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	1 32 000
kereten túli, tartalék projektek	T1.V1. Sportolási infrastruktúra fejlesztése: a Wittman parkban	A3: Élhető és szolgáltató város / T14: Sport, szabadidő és kultúra fejlesztése	Mosonmagyaróvár	200 000 000	Önkormányzat	-	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága (m ²)	1600
	T1.V2. Zöld infrastruktúra fejlesztése <ul style="list-style-type: none"> Wittman park megújítása Rudolf liget fejlesztése (zöldterület, játszótér, futópálya, kis hidak) Iparterület zöldfelületeinek megújítása („Főtiszti lakótelep zöldterület rehabilitációs program”, Főkapu környékén romantikus park kialakítása, 	A1: Klímaálló települési környezet / T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás A1: Klímaálló települési környezet / T7: Rekreációs fejlesztések	Mosonmagyaróvár	250 000 000	Önkormányzat	-	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra (ha)	5

	GYÁÉV Csarnok előtti téren zöldterület fejlesztése)							
	<ul style="list-style-type: none"> Közterületi WC-k 							
	T1.V3. Kék infrastruktúra fejlesztése							
	<ul style="list-style-type: none"> zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés záportározók kialakítása, közparkok csapadékvízzel történő öntözése 	A1: Klímaálló települési környezet / T4: Zöld város és fenntartható vízgazdálkodás	Mosonmagyaróvár	2 000 000 000	Önkormányzat	-	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	5000
	T1.V4. Fehér Ló Községi Ház felújítása (mozi, színházterem, nyílászárók)	A3: Élhető és szolgáltató város / T14: Sport, szabadidő és kultúra fejlesztése	Mosonmagyaróvár	400 000 000	Önkormányzat	-	Támogatott kulturális és idegenforgalmi helyek száma (db)	1
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			748 002 583				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			748 002 583				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			2 850 000 000				

5. táblázat: Projektábra - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	P2.V1. Futura épületének szigetüzemű napelemes rendszerrel való ellátása	A1: Klímaálló települési környezet / 5: Épületenergetika és megújuló energia	Mosonmagyaróvár	100 000 000	Önkormányzat	-	Jobb energiahatékonyabb középületek (m ²) Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év) Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás (CO ₂ t/év) Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MWh)	3600 259 58,7 38
	P2.V2. KESZI Soproni utcai épületömb napelemes rendszerrel való ellátása	A1: Klímaálló települési környezet / 5: Épületenergetika és megújuló energia	Mosonmagyaróvár	110 745 059	Önkormányzat	-	Jobb energiahatékonyabb középületek (m ²) Éves primerenergia-fogyasztás (MWh/év) Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás (CO ₂ t/év) Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia) (MWh)	1600 110 161 45
kereten túli, tartalék projektek	T2.V1. Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése <ul style="list-style-type: none"> Bástya utca Sóház II. ütem Buda utca 1. Mosonvár utca 5 Szent István király u. 112. 	A1: Klímaálló települési környezet / 5: Épületenergetika és megújuló energia	Mosonmagyaróvár	1 000 000 000	Önkormányzat	-	Jobb energiahatékonyabb középületek (m ²)	4000
	T2.V2. Mosonmagyaróvár város intézményeinek energetikai korszerűsítése	A1: Klímaálló települési környezet	Mosonmagyaróvár	100 000 000	Önkormányzat	-	Jobb energiahatékonyabb középületek (m ²)	1900

(helyszínek: Napsugár Bölcsőde, Lurkóvár Óvoda, Cselley-ház, Micimackó Bölcsőde, Szociális foglalkoztató, Bóbita Óvoda, Ózikecs Óvoda)	/ 5: Épületenergetika és megújuló energia							
Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			210 745 059					
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			210 745 059					
Tartalék projektek összes forrásigénye			1 100 000 000					

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	P3. SZ1. Élmény és Esély Mindenkinék – Közösségfejlesztés Mosonmagyaróváron	Mosonmagyaróvár	158 294 448	Önkormányzat	Flesch Károly Nonprofit Kft.	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma (db)	6
						A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma (fő)	60
Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>			158 294 448				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye			158 294 448				
Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA+	P3.V1. Naposház létesítése az iskolai utcái üres tömbben	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	407 246 273	Önkormányzat	-	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapelátások száma (db)	1
	P3.V2. Bölcsőde és óvoda fejlesztése	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	59 711 971	Önkormányzat		Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db) Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db) Korszerűsített köznevelési intézmények száma (db)	84 200 1
	P3.V3. Köznevelési intézmény fejlesztése	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	151 310 000	Önkormányzat	Győri Tanterületi Központ	Korszerűsített köznevelési intézmények száma (db)	1
kereten túli, tartalék projektek	T3.V1. Bolyai étterem kialakítása, tállókonyha építése	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	337 123 407	Önkormányzat	-	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db) Közétkeztetési fejlesztések száma (db)	300 1
	T3.V2. Ostermayer Óvoda tornaterem kialakítása	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	60 000 000	Önkormányzat	-	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma (db) Korszerűsített köznevelési intézmények száma (db)	60 1
	T3.V3. Óvodai tornaterem építése (Majoroki Óvoda, Bóbita Óvoda, Kékcinke Óvoda és Tagóvoda, Vackor Óvoda)	A3: Élhető és szolgáltató város / T13: Humán infrastruktúra minőségi fejlesztése	Mosonmagyaróvár	400 000 000	Önkormányzat	-	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	500
Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>				618 268 244				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				618 268 244				
Tartalék projektek összes forrásigénye				797 123 407				

8. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 6	P6.V1. 1401.sz közút Deák téri csomópontjának átépítése	A1: Klímaálló települési környezet / T1: Fenntartható mobilitás	Mosonmagyaróvár	711 000 000	Önkormányzat	Magyar Közút Nonprofit Zrt.	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T (km)	0,12
	P6.V2. Helyi gazdaságfejlesztés Mosonmagyaróváron - inkubátorház	A1: Klímaálló települési környezet / T1: Fenntartható mobilitás	Mosonmagyaróvár	539 000 000	Önkormányzat	Movinnov Kft.	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	1
kereten túli, tartalék projektek	T6.V1. Helyi gazdaságfejlesztés Mosonmagyaróváron - Mosoni piac fejlesztése, bővítése	A2: Versenyképes gazdasági környezet /T9: Iparterületek fejlesztése A2: Versenyképes gazdasági környezet / T10: Kereskedelem és szolgáltatási mix fejlesztése	Mosonmagyaróvár	800 000 000	Önkormányzat	-	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	15
Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>				1 250 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				1 250 000 000				
Tartalék projektek összes forrásigénye				800 000 000				

4. Ütemezés

A negyedéves bontású GANTT diagram a tervezett projektek benyújtásának időpontját ábrázolja.

9. táblázat: Ütemezés

	Projektmegvalósítás		2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
	kezdete	vége	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
P1.V1. Móra Ferenc lakótelep csapadékvízvezetésének korszerűsítése	2025.06.	2027.03.																												
P1.V2. Natura 2000 területet támogató tevékenység	2026.03	2027.07.																												
P1.V3: Sportolási infrastruktúra fejlesztése: a GYÁÉV csarnok megújítása	2025.12	2026.12																												
P1.V4: Pozsonyi út – Kapucinus utca csomópont közlekedésbiztonsági fejlesztése	2025.12	2026.12																												
P1.V5. Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	2022.11	2027.12																												
P2.V1. Futura épületének szigetüzemű napelemes rendszerrel való ellátása	2025.06.	2026.12.																												
P2.V2. KESZI Soproni utcai épület-tömb napelemes rendszerrel való ellátása	2025.06.	2026.12.																												
P3.SZ1. Élmény és Esély Mindenkinnek – Közösségfejlesztés Mosonmagyaróváron	2025.06	2025.12.																												
P3.V1. Naposház létesítése az iskola utcai üres tömbben	2025.06	2027.09.																												
P3.V2. Bölcsőde és óvoda fejlesztése	2025.06	2027.03.																												
P3.V3. Köznevelési intézmény fejlesztése	2025.06	2027.03.																												
P6.V1. 1401.sz közút Deák téri csomópontjának átépítése	2025.06	2027.12.																												
P6.V2: Helyi gazdaságfejlesztés Mosonmagyaróváron - inkubátorház	2025.12	2027.03																												

Az FVS elkészítése során áttekintésre került a város humán erőforrás-kapacitása, amely a projektek megvalósításába bevonható. A **projektmenedzsment** ellátása a korábbi években a Városfejlesztési és Fenntartási Osztály, a Projekt Iroda, a főépítész, ill. érintőlegesen az Önkormányzati Osztály Üzemeltetési Csoportja bevonásával történt. Projektmenedzsmentet segítő szervezet (külső) csak az összetettebb projekteknél került bevonásra. A tapasztalatok szerint a pontos és precíz munkavégzés érdekében a projektmenedzsment folyamatos jelenléte szükséges, amelybe célszerű bevonni **a hivatal munkatársait** és – a marketing, ill. tájékoztatási feladatok érdekében – **a Fleisch Nkft.** munkatársait. A stratégia megvalósításának feladata megfelelő időmenedzsment, ill. munkaköri átszervezés

alkalmazásával a jelenlegi szervezeti struktúrában is ellátható. Egyes esetekben ugyanakkor szükséges lehet további projektmenedzser alkalmazása, amely – a projekt tartalmától függően – lehetséges eseti megbízási szerződéssel, külső szakértő alkalmazásával vagy egy szakértői cég igénybevételével is. A különböző projektek esetében érdemes egyedi megoldásokat alkalmazni annak érdekében, hogy az párhuzamosan futó projektek ne okozhassanak hiányt a humánerőforrás-kapacitásban.

5. Indikátor vállalások

Az alábbi táblázat összesíti valamennyi, a TOP Plusz szempontjából releváns számszerűsített mutató vonatkozásában a város egyes projektjei által elérni szándékozott eredményeket.

10. táblázat: Összesített indikátorvállalások

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
RCO74	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	32 000	
RCO75	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
RCO26	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	0,001	
RCO46	Átépített vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	0,2	
RCO58	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	0,24	
RCR64	A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói	fő/év	-	n/r
TPO08	A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	-	n/r
TPO10	Kialakított új, forgalomcsillapított övezetek száma	db	-	n/r
TPO11	Fejlesztéssel érintett közösségi területek nagysága	m ²	400	
TPO35	Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	540	
RCR35	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	-	n/r
RCO65	Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő		n/r
TPR09	A projekt keretében integrált területre költözők száma	fő	2	
RCO19	Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	5200	
RCR26	Éves primerenergia-fogyasztás	MWh/év	369	
RCR29	Becsült üvegházhatásúgáz-kibocsátás	CO ₂ t/év	219,7	
RCO22	Megújuló energiát előállító addicionális termelőkapacitás (ebből: villamos energia, hőenergia)	MW	83	
RCR31	Összes előállított megújuló energia (ebből: villamos energia, hőenergia)	MWh/év	-	n/r
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	-	n/r
TPO13	Hátrányos helyzetűeket célzó programok száma	db	7	
TPO14	Egyéb, nem közösségi célú programok száma	db	-	n/r
TPO25	Fejlesztéssel érintett akcióterület száma	db	-	n/r
TPR05	A programokkal elért hátrányos helyzetű személyek száma	fő	70	

A mutató kódja	A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
TPR10	Azon települések száma, ahol javult a foglalkoztatáshoz, oktatáshoz, egészségüghöz, szociális és/vagy lakhatási szolgáltatásokhoz való hozzáférés	db	-	n/r
TPR15	Program eredményként integrált területre költözők száma	fő	-	n/r
TPO26	Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	84	
TPO27	Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	-	n/r
TPO28	Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	200	
TPO29	Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db	-	n/r
RCR70	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	-	n/r
TPR11	Újonnan létrehozott bölcsődei ellátással rendelkező települések száma (ahol 2020.12.31-én nem működött bölcsődei szolgáltatás)	db	-	n/r
TPR12	Fejlesztett óvodai ellátással rendelkező települések száma	db	-	n/r
RCO67	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	-	n/r
TPO30	Korszerűsített köznevelési intézmények száma	db	1	
TPO31	Korszerűsített kollégiumok száma	db	-	n/r
RCR71	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények éves felhasználói	fő	-	n/r
TPO01	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma	db	-	n/r
RCR73	Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő	-	n/r
TPO02	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db	1	n/r
TPR13	Fejlesztett egészségügyi szolgáltatásokkal rendelkező települések száma	db	-	n/r
TPR14	Újonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma	db	-	n/r
RCO04	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	1	
RCO07	Támogatásban részesülő önkormányzati tulajdonú vállalkozások száma	db	-	n/r
TPO32	Közétkeztetési fejlesztések száma	db	-	n/r
RCO77	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	-	n/r
TPO09	Fejlesztéssel érintett fürdők száma	db	-	n/r

6. Mellékletek

6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a vármegyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz a vármegye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozat. Mosonmagyaróvárnak is tekintettel kell lenni a stratégia megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program vármegye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a vármegyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a vármegyei Integrált Területi Programhoz.

Az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében megküldtük a vármegyei önkormányzat részére véleményezés céljából. A támogatási kérelemhez csatoltuk a vármegyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét.

3. napirendi pont

Megtárgyalja: Területfejlesztési és
Nemzetiségi Bizottság

Előterjesztés
a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
2022. szeptember 16-án tartandó ülésére

Tárgy: Mosonmagyaróvár Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának véleményezése

Tisztelt Közgyűlés!

Győr-Moson-Sopron Megye Integrált Területi Programja alapján Mosonmagyaróvár belekerült azon városok körébe, melyek a komplex és fenntartható városfejlesztési feladataik elvégzéséhez pályázati támogatásra jogosultak.

A 2021-2027-es európai uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához integrált területi, városi stratégiák készítése szükséges.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz.

A stratégia készítése során végzett partnerségi tervezés keretében az FVS-t és TVP-t a megyei önkormányzat részére meg kell küldeni véleményezésre. A TOP Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása pályázat támogatási kérelemhez csatolni szükséges a megyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A megyei önkormányzat álláspontját a benyújtani tervezett FVS és TVP tartalmára szükséges megkérni.

Mosonmagyaróvár FVS-e a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatósága (IH) által kiadott Módszertani Kézikönyv alapján került kidolgozásra. A Kézikönyv a hatályos európai uniós rendeleteken, a vonatkozó alapelveken és stratégiákon, valamint módszertanokon alapul, illetve a hazai 314/2012-es Kormányrendelettel való összhang biztosításával készült.

Jelen FVS középtávra (2021-2027), teljes tervezéssel készült, azaz nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, illetve az önkormányzati hatáskörben megvalósítható beavatkozásokra. A stratégiakészítés meghatározó elve a fenntarthatóság, mely magában foglalja a forráskombinációkon alapuló, pénzügyi fenntarthatóságot is, illetve a reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakítását.

A Kézikönyv módszertana alapján Mosonmagyaróvár felülvizsgálta és újra fogalmazta jövőképét, a 2021-2027-es időszak kihívásaira alapozva meghatározta középtávú célrendszerét, és kidolgozta ezek elérést elősegítő ütemezett cselekvési tervét. Az FVS tervezése során a különböző vonatkozó, hatályos magasabb szintű területi és települési ágazati fejlesztési dokumentumokkal, illetve a további, helyi/térségi szintű stratégiai dokumentumokkal való összehangolásra is sor került – ennek részeként kiemelendő:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Koncepciója 2021-2027;
- Győr-Moson-Sopron Megye Területfejlesztési Stratégiai Programja 2021-2027;
- Győr-Moson-Sopron Megye Integrált Területi Programja 2021-2027;
- Győr-Moson-Sopron Megye Kerékpárforgalmi Főhálózati Terve;
- Győr-Moson-Sopron Megye Klímastratégiája.

Az FVS-ben meghatározott célrendszerre és beavatkozási területekre alapozva elkészült a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP). A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat, majd az IH által is jóváhagyott TVP-re Mosonmagyaróvár a teljes programidőszakra kiterjedő együttműködési megállapodást köt az IH-val, melynek része a forráskeret, a vállalt indikátor célok, az FVS 2024-ben esedékes felülvizsgálata, valamint a TVP keretében megvalósításra kerülő, TOP Pluszból finanszírozandó beruházások köre.

A TOP_Plusz-1.3.1-21 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása pályázat benyújtásához el kell készíteni a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát (FVS) és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP).

A két dokumentumot a Pénzügyminisztérium Irányító Hatósága által kiadott módszertani kézikönyv szerinti tartalommal és mellékletekkel kellett elkészíteni. Ezzel együtt le kellett folytatni számos egyeztetési eljárást is. Több munkacsoport ülésezett, a lakossági mellett intézményi kérdőíves közvélemény kutatást is lefolytattak, ezek kiértékelése is megtörtént.

A KSH-tól megkértek minden, a városra vonatkozó statisztikai adatot. Külön adatbekérés is volt a helyi közműszolgáltatóktól és a szomszédos településektől is a tervezett fejlesztésekről.

Antiszegregációs terv is készült, mely kötelező melléklete az FVS-nek. Lakossági partnerségi egyeztetést is lefolytattunk, ennek jegyzőkönyvét is szükséges jóváhagyni. Meg kellett határozni számos olyan indikátort is, mellyel az FVS-ben megfogalmazott célok teljesülése vizsgálható egészen 2029-ig.

A megalapozó és stratégiai munkarész felépítése a módszertani kézikönyv szerinti, tartalmilag a város rövid- és középtávú céljainak és fejlesztési terveinek megfelelően lett feltöltve. A megalapozó munkarész részletesen bemutatja a város jelenlegi állapotát, a stratégiai munkarész ismerteti a beavatkozási lehetőségeket az egyes területeken.

A 2015-ben elfogadott településfejlesztési koncepcióban a város jövőképe az alábbiak szerint került megfogalmazásra: *2030-ra Mosonmagyaróváron a fejlett, környezetkímélő ipari vállalkozások, illetve a természeti és épített örökségre épülő egészségmegőrző turizmus megerősödésével a lakosság életminőségét meghatározó közlekedési, környezeti és lakhatási állapot is javul, ennek köszönhetően a város népességének dinamikus növekedése mellett a helyi társadalom szerkezete kedvező irányban mozdul el, kohéziója erősödik.*

A fejlesztési tervek mindegyike illeszkedik ehhez a célhoz.

Az FVS kiemelten foglalkozik a digitális, illetve a zöld átállással, utóbbinál az egyre égetőbb klímavédelmi feladatokkal is.

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv már konkrét beruházásokat nevesít, melyekre a támogatás – további pályázat nélkül – lehívható.

A forrás négy „zsebben” elosztott, ezek között forrást nem lehet átcsoportosítani. A prioritást élvező beruházások mellett tartalékokat is meg kellett jelölni. Egy zseben belül lehetőség van évenként két módosításra. A programterv értelemszerűen nem tartalmazza az Önkormányzat összes fejlesztési tervét, hisz vannak olyan beruházások (pl. Kálnoki út – Halászi út/Erzsébet királyné út csomópont összekötése új úttal), melyekre a támogatás egésze sem elegendő.

Ezek más, önkormányzati, vagy pályázati forrásból valósulhatnak meg.

Ezen túl lesznek még olyan munkarészek, melyeket 2024-ig kell kidolgozni. A népszámlálás adatainak ismeretében az FVS-t felül kell vizsgálni. Az eddigi és további dokumentációk készítésére külön keret áll rendelkezésre a támogatások között.

Az antiszegregációs terv az FVS kötelező melléklete. A statisztikai és a helyi szociális adatok ismerete alapján összeállított dokumentáció szerint a városban nincs tényleges szegregátum. Az alacsony státuszú, veszélyeztetett területek száma is csökkent (pl. Aranyossziget u. 44. elbontása).

A Stratégia és a kapcsolódó mellékletek az http://mosonmagyaróvár.hu/onkormanyzat/telepulesfejlesztési_eszkozok.html oldalról letölthetőek.

A TOP-Plusz-1.3.1-21 pályázati előírások alapján, illetve a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően megállapítható, hogy a megküldött FVS és TVP összhangban van

- a 49/2021.(IX.24.) KH határozattal elfogadott *A felülvizsgált Győr-Moson-Sopron megyei Területfejlesztési Konceptió és a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Programmal*, valamint
- az 50/2021.(IX.24.) KH határozattal elfogadott *Győr-Moson-Sopron Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027* című dokumentummal is.

A véleményezésre megküldött dokumentumokban szereplő átfogó célok kellő mértékben támogatják a település jövőképét, nyomon követhető az egyes célok eléréséhez vezető lépések, megalapozzák a szükséges feladatok elvégzését.

Határozati javaslat

A Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat Közgyűlése megállapítja, hogy Mosonmagyaróvár Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és a TOP-Plusz Városfejlesztési Programterve 2021-2027 (TVP) összhangban van

- a 49/2021.(IX.24.) KH határozattal elfogadott *A felülvizsgált Győr-Moson-Sopron megyei Területfejlesztési Konceptió és a Győr-Moson-Sopron Megyei Területfejlesztési Programmal*, valamint
- az 50/2021.(IX.24.) KH határozattal elfogadott *Győr-Moson-Sopron Megye Előzetes Integrált Területi Programja 2021-2027* című dokumentummal.

A Közgyűlés – véleményezési jogkörében eljárva – a fenti dokumentumok elfogadását támogatja.

Határidő: 2022. szeptember 16. - elfogadásra

Felelős: Németh Zoltán, a közgyűlés elnöke

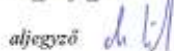
Győr, 2022. szeptember 8.



Németh Zoltán

Törvényességi szempontból vizsgálta:


megyei jegyző


aljegyző

Önkormányzati, Jogi és Gazdasági Iroda vezetője 

Az előterjesztést készítette:

Területfejlesztési és Területrendezési Iroda



6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Mosonmagyaróvár város nem kíván bizonyos fejlesztések vonatkozásában felhívást megjelentetni az OP szempontjából jogosult egyéb kedvezményezett kör számára. Így nem szükséges saját területi kiválasztási kritériumok meghatározása.