



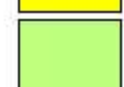



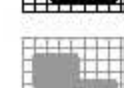









MOSONMAGYARÓVÁR SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA


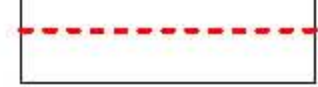
Felületek

-  **I. rendű közlekedési övezet**
-  **I. rendű közpark övezet**
-  **I. rendű vizgazdálkodási övezet**
-  **II. rendű közlekedési övezet**
-  **II. rendű közpark övezet**
-  **Erdő övezet**
-  **Vasút közlekedési övezet**

Egyéb felületek

-  **Műemléképület és telke**
-  **Helyileg védett épület és telke**
-  **Építési hely**
-  **Összevont védőterület (utak, közművek, vasút, bűzös létesítmény, rádióadó védőterülete)**
-  **Felszín alatti vízvédelem miatti korlátozás**
-  **Felszíni vízvédelem miatti korlátozás**
-  **Kötelezően zöldfelületként tartandó, nem beépíthető telekrész**
-  **Telken belüli kötelező fásítás**
-  **Közforgalom elől el nem zárható telekrész**

VONALAK

-  **Tervezett belterületi határ**
-  **Beépítésre szánt terület határa**
-  **Szabályozási vonal**
-  **Szabályozási szélesség**
-  **Tervezett telekhatár**
-  **Építési övezet ill. övezet határa**
-  **Kötelező beépítési vonal**
-  **Irányadó szabályozási vonal**
-  **Irányadó beépítési vonal**
-  **Kötelező kerítés**
-  **Kerítés tilalma**

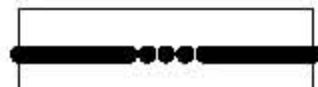
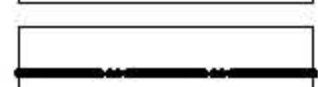

HATÁRVONALAK

-  **Régészeti lelőhely határa**
-  **Világörökség várományos terület határa**
-  **Műemléki környezet határa**
(műemléki jelentőségű területen kívül, a 7/A jelű rajzi mellékleten a műemléki környezet határa szerepel a műemléki jelentőségű környezetben is)
-  **Műemléki jelentőségű környezet határa**
-  **Településképvédelem határa**
-  **Rekultiválandó terület határa**
-  **Település körüli 200m-es beépítésmentes terület**
-  **Tájvédelmi körzet fokozottan védett terület határa**
-  **Szigetközi tájvédelmi körzet határa**
-  **Védett zöldfelületi érték határa**
-  **Tájképvédelmi terület határa**
-  **Szélrózsa park lehetséges helye**
-  **Változtatási tilalom határa**

JELKÉPES ELEMÉK

-  **Önálló gyalogút tengelye**
-  **Kerékpárút**
-  **Vegyedorgalmi út tengelye**
-  **Tervezett nagysebességű nemzetközi vasút tengelye**
-  **Védett fasor**
-  **Telken belüli fasor**
-  **Közterületi fásítás**
-  **Építészeti szerkesztési tengely**
-  **Kötelező tetőgerinc irány**
-  **Korlátozott gyalogosátjáró**
-  **Gyalogos átjáró**
-  **Földszinten kötelező publikus funció**
-  **Megszüntető jel**
-  **Híd**

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

-  **Meglévő közigazgatási határ**
-  **Meglévő belterületi határ**
-  **Telekhatár, épülethatár**

*LN-TE.5.7.6.9.(MV) építési övezet jele
LN az első betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési övezetbe esik
(melyik területfelhasználási egységbe tartozik)*

Rendeltetési zónák jele és megnevezése

- Beépítésre szánt területen belül**
LN nagyvárosias intenzitáslako építési övezet
LK hszárosias intenzitáslako építési övezet
LKE kertvárosias intenzitáslako építési övezet
VT településközponti vegyes építési övezet
VI intézményi vegyes építési övezet
GK kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezet
GE egyéb ipari gazdasági építési övezet
ÜÜ üdülőházas üdülő építési övezet
ÜH hétvégiházas üdülő építési övezet
Az építési övezet a rögzített funkció szerint az alábbiak lehetnek:
a) KR/A temető,
b) KR/B felső oktatási,
c) KR/C kórház,
d) KR/D sportközpont,
e) KR/E temetőközpont,
f) KR/F idegenforgalmi/rekreációs központ,
g) KR/G szabadidőközpont,
h) KR/H strand,
i) KR/I kemping,
j) KR/J piac,
k) KR/L lőtér,
l) KR/M rádióállomás
m) KR/N kulturális,
n) KR/O szélrózsa-park különleges építési övezet
KM különleges mezőgazdasági üzemi építési övezet

Beépítésre nem szánt övezeten belül

- KB különleges bányaterület
EV Védelmi erdő
EG Gazdasági erdő
EK Közjóléti erdő
MÁ általános mezőgazdasági (extenzív) övezet
MKE kertés mezőgazdasági övezet
MK korlátozott funkciójú mezőgazdasági övezet
Z Közpark
ZK kizárólagos közpark

LN-TE A kötőjel utáni betűjel azt jelzi, hogy az építési övezet melyik karakter övezetbe tartozik
TV. történelmi városi
PV. polgárvárosi
CS. családiházias
TE. telepszerű (vegyes)
EGY. Egyedi

LN- .5.... az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
1. kialakult állapot
2. zártosú
3. oldalhatáron álló
4. ikres
5. szabadonálló-általános
6. szabadonálló-telepszerű

LN- .. 7... A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. kialakult állapot
2. 300 m²
3. 500 m²
4. 700 m²
5. 900 m²
6. 1200 m²
7. 1500 m²
8. 3000 m²
9. 5000 m²

LN- ... 6.. a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség értéke
1. kialakult állapot
2. =< 3%
3. =< 15%
4. =< 25%
5. =< 30%
6. =< 40%
7. =< 50%
8. =< 75%
9. =< 100%, kivételes esetben lakófunkció kizárása esetén

LN- 9. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a legnagyobb megengedett épületmagasság
1. kialakult állapot
2. 3,5 m
3. 4,5 m
4. 6,5 m
5. 7,5 m
6. 9,5 m
7. 10,5 m
8. 12,5 m
9. 16,0 m, (20,0 m: csak gazdasági területen alkalmazható)

LN- (MV) a zárójelben lévő betűjel azt mutatja, hogy a területre sajátos előírások vonatkoznak
1. (LA) Lajtakerti Lakóterület speciális előírásaival érintett terület
2. (OT) Óvár Történelmi Belváros speciális előírásaival érintett terület
3. (MT) Moson Történelmi Belváros speciális előírásaival érintett terület
4. (LU) Lucsony történelmi városrész speciális előírásaival érintett terület
5. (MV) Mosonmagyaróvár Városcsúcs speciális előírásaival érintett terület
6. (GA) Gabonarakparti Iparterület speciális előírásaival érintett terület
7. (KO) Kötőátúgyár speciális előírásaival érintett terület
8. (BA) Barátság úttól nyugatra eső terület előírásai
9. (IP) Ipartelep speciális előírásaival érintett terület
10. (ZI) Zichy Mihály u. és környéke speciális előírásaival érintett terület
11. (ÜP) Az "Üzleti-Ipari, Logisztikai Park" speciális előírásaival érintett terület
12. (MOTIM) telephely speciális előírásaival érintett terület
13. (IS) Istvánpuszta speciális előírásaival érintett terület
14. (KR) Krisztinamajor speciális előírásaival érintett terület
15. (VA) Vadvirág es Nárcisz u. közötti speciális előírásaival érintett terület
16. (MF) MOFEM Rt. ipari telephely speciális előírásaival érintett terület
17. (TM) Mosoni Temető melletti terület speciális előírásaival érintett terület
18. (LK) Laktanya-köz és környéke speciális előírásaival érintett terület
19. (KI) Királyhidai út és környéke speciális előírásaival érintett terület
20. (SP) Sport és szabadidőközpont speciális előírásaival érintett terület
21. (AK) Akadémia-dűlő speciális előírásaival érintett terület
22. (FS) Fertő-sor 11. ütem speciális előírásaival érintett terület
23. (TO) Óvári temető mögötti terület speciális előírásaival érintett terület
24. (EU) Északi üdülőterület speciális előírásaival érintett terület
25. (TK) Mosoni temető környéke speciális előírásaival érintett terület
26. (A2) Akadémia-dűlő 11. ütem speciális előírásaival érintett terület
27. (PO) Pozsonyi úti lakóterület speciális előírásaival érintett terület
28. (DI) Déli iparterület speciális előírásaival érintett terület
28. (TV) Tiszavirág utca és környéke speciális előírásaival érintett terület
29. (H) Halász út menti speciális előírásaival érintett terület
30. (K) Károly utca menti speciális előírásaival érintett terület

- Vonalas elemek hierarchiája**
1. Település közigazgatási határa
2. Belterületi határ
3. Beépítésre szánt terület határa külterületen
4. Szabályozási vonal
5. Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
6. Telekhatár