

6/2026.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. június 25-én 12.45 órai kezdettel a **Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság**, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság rendkívüli nyilvános összevont ülésén a Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyalótermében.

Jelen vannak a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság részéről:

Lendvai László bizottság elnöke,
Darázs Norbert bizottsági tag,
Ábrahám Tivadar bizottsági tag,
Kránitz László bizottsági tag,
Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag,
Pozsgai Jánosné bizottsági tag,
Élő Károly bizottsági tag,
Muráncsik László bizottsági tag,
Németh Sándor bizottsági tag,

Jelen vannak a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság részéről:

Staár Katalin elnök,
Márkus János elnökhelyettes,
Dr. Árvay István bizottsági tag,
Fekete Katalin bizottsági tag,
Vida Zsuzsanna bizottsági tag

Meghívottak:

Szabó Miklós polgármester,
Balázs Endre alpolgármester,
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző,
Dr. Tóth Orsolya aljegyző,
Vida István Polgármesteri Kabinetvezető,
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről,
Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály vezetője,
Molnárné Nagy Edina Pénzügyi Osztály vezetője,

Zábráczkiné Szabó Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mivel 9 fővel jelen van.

Az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Muráncsik László bizottsági tagot javaslom. *(9 igen, egyhangú szavazat)*

Lendvai László bizottság elnöke: Egy előterjesztés érkezett. A következőkben szavazásra bocsátja a napirendi javaslatot.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 9 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

112/2026. (VI.25.) GVB határozat

1. Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről

1. NAPIRENDI PONT

Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről

Németh Sándor bizottsági tag: Rengeteg kérdésünk van. Az egyik, hogy mitől sürgösségi ez, ha csak arról döntünk, hogy majd valamikor még egyszer döntünk vagy még hatszor? Ez az egyik kérdésem.

Másik kérdés, hogy itt vannak törvényességi aggályaink. Nem tudom, hogy valóban miért akarjuk az egyiktől elvenni? Látom a 100 milliót, nyilván látom, hogy miért akarjuk, csak ennek egy nagyon rossz üzenete van szerintem. Arról nem beszélve, hogy az egyik fő kampányígéret az volt, hogy itt aztán nem épül semmi.

Most ezek szerint épülhet, csak a városnak kell plusz terheket adni, plusz pénzeket fizetni, akkor már nem érdekes, hogy épül. Az első kérdésem, hogy miért ilyen sürgős, miért így, ebben a formában, ha most valami futurisztikus döntést akarnának hozni.

A másik a törvényességi aggályok. Ha belefutunk egy kártérítésbe, az, hogy fog kinézni és ezek után miért van szükség erre az egészre? Miért nem épülhet ott, ahol eddig is, ami eddig is építésre volt kijelölve, miért kell elcserélnünk az A oldalt a B oldalra? Köszönöm.

Szabó Miklós polgármester: Érkezett egy kérelem, amelynek kapcsán egy együttműködési megállapodás tervezet készült. Ehhez viszont több törvényi oldalt kell összefésülni.

Viszont elindult finoman fogalmazva egy hecckampány, aminek a hátterét sejtjük. Valamiféle döntést egyáltalán, hogy ebben a kérelemben foglaltaknak megfelelően valóban hosszútávú városstratégiai célokat figyelembe véve a városnak az extra profitjából a majdani beruházók, ingatlanfejlesztők igenis juttassanak vissza.

Ez nem ördögtől való, több város elindította ezt a folyamatot már és ennek a konkrét konkretizálása a TRSZ-ben (ti: Településrendezési Szerződés) lesz majd szabályozva, hogy mit vállal a város, mit vállal a beruházó és így tovább.

Tehát ez tulajdonképpen egy tájékoztató anyag, ebben semmiféle kötelezettséget a város nem vállal, sok szempontból kell mérlegelni, ezért is toltuk a határidőt, hogy ezt alaposan körbe tudjuk járni, viszont tárgyalásra javasoljuk a Képviselő-testületnek. Ez egy tájékoztató tulajdonképpen.

Kránitz László bizottsági tag: Továbbra is jogos a kérdés, hogy miért sürgősségi, miért nem kimunkálva van ez idehozva, miért kell idehozni kimunkálatlanul?

Darázs Norbert bizottsági tag: Menjünk sorba, mindenkinek lesz kérdése, hogy ne legyen ez kaotikus!

Balázs Endre alpolgármester: Alapvetően mi azt gondoljuk, hogy a városvezetésnek és a testületnek összességében nem az a dolga, hogy a város fejlődését megállítsa. Mi ilyet soha nem mondtunk. Nekünk az a felelősségünk, hogy a beruházásokat keretek közé szorítsuk.

Dolgunk van azzal, hogy hova, mennyi lakás épül és milyen körülmények közé, milyen külterületre épített parkolóval, milyen zöldterülettel, milyen körülmények között épülhetnek új lakások. Nekünk ezzel van dolgunk testület szintjén is. Láttunk arra már példákat más városokban, hogy igen is akár TRSZ keretein belül, megállapodás keretein belül a város a teljes közművesítés és útépités mellett egyéb előnyöket is élvezhet. Láttunk erre példát, Győrben is ilyen van kialakulóban. Ezek lehetnek nemcsak lakások egyébként. Most éppen ez az ötlet, de lehet óvoda, bölcsőde. Azt szeretnék, hogy a beruházók ebből a szép profitból visszaadnának a városnak. Ez a koncepció. Tárgyalás során így alakítottuk ki. Nyilván cél, hogy minden törvényességi keretnek megfeleljünk. A koncepció, amit a videóban is vélhetően mindenki látott, ez látható is. Ez a cél, ehhez kell törvényi kereteket hozzáigazítani. Azt, hogy közben a szóban forgó csereterületre egy belterületbe vonási kezdeményezési kérelem beérkezett, ez egy másik történet. Senkinek kárt nem fogunk okozni, ezt azért rögzítsük. De ez egy másik történet.

Amivel kiegészíteném mindenkinek, hogy az látható a tulajdoni lapokról, hogy a csereterületként használt terület fejlesztésre kijelölt.

Magának a városnak a fejlesztésre kerülő területe 1 m²-rel nem nőne, ezért fejlesztésre kijelölt terület. De azt is látjuk, hogy ez egy olyan magas aranykorona besorolású terület, ami építési engedélyt, a művelési ágból való kivonást soha nem fogja elérni, mert az a már földhivatalnál el fog akadni.

Az a terület, amire egyébként meg szerintünk az infrastrukturális háttér rendelkezésre rá, látják az előterjesztésből, hogy melyik területről van szó, ott a körforgalom megépült az Erzsébet királyné útnál, és látjuk azt, hogy a Halászi-Kálnoki úton az előző ciklusban lámpás kereszteződés kialakult.

Most az FVS-ben a Deák tér, a bíróságnál a lámpás kereszteződés, a Terv-Gorkij körforgalom benne van. A város áteresztő képességét ezekkel a fejlesztésekkel tudjuk segíteni. Egyébként a nagy északi elkerülő van megtervezve.

Látjuk, hogy van egy olyan városrész, ami nincs beépülve, és tudjuk, hogy a város fejlődik. Az a városrész a továbbiakban fog fejlődni, bővülni, van egy olyan rész, ami még az E-ON (ti: (E.ON Ügyfélszolgálati Kft.) miatt nem került beépítésre, de ott már lényegében ez egy projekt. Úgy gondoljuk, hogy a város azon része az lehet fejlesztési terület. Ezzel szerintem nincs semmi gond.

Nyilván a belterületbe vonásra egyébként nincs lehetőség ilyen szabályozásra módosításra, övezet átsorolás, ezzel van.

Cél az, hogy kiaknázzuk a fejlesztési terület adta lehetőségeket, de emellett nem elégszünk meg azzal, hogy teljes közművesítés mellett még utakat építenek, mert úgy látjuk, hogy ebben sokkal több van és azt is gondoljuk, ez már a politikai vonal, hogy az egyes beruházóknak, nem azt kell már nézni, hogy a 12. milliárd forintot hogyan kell megszerezni, hanem azt, hogy a várostól, amit kapott, mit tud majd visszaadni annak.

Ezt teljesen törvényes módon a TRSZ keretein belül tudjuk rögzíteni. Ez lehet 6 lakás, ez lehet majd óvoda, bölcsőde, intézmény. De ez egy jó modell, ami működik máshol. Ez az alapvető koncepció, de mondom még egyszer, hogy ezzel senkinek kárt nem fogunk okozni, ha van ilyen belterületbe vonási kérelem és ez jogszerűen indul-e el egyáltalán, akkor ezt le kell zongorázni, ez kérdést nem vet fel.

Kránitz László bizottsági tag: Még egyszer megkérdezem, mitől sürgősségi ez?

Balázs Endre alpolgármester: A tájékoztatás sürgős. Azt gondoljuk, hogy a testületnek és a bizottsági tagoknak is joguk van tudni arról.

Kránitz László bizottsági tag: Miért nem kimunkálva hozták ezt?

Balázs Endre alpolgármester: Mit, a tájékoztatást?

Kránitz László bizottsági tag: Nem a tájékoztatást, hanem, azt, ami benne van. Miért nem úgy lett idehozva, hogy ez fix történet?

Szabó Miklós polgármester: Olvasd el a határozati javaslatot!

Kránitz László bizottsági tag: Elolvastam.

Szabó Miklós polgármester: Nemcsak erre vonatkozik, hanem a későbbiekre is.

Induljon el egy vizsgálat és a vizsgálat eredménye kerüljön a testület elé! Induljon el és nézzük végig, fésüljük össze az összes jogszabályt, hogy lehet elfogadni, hogy nem lehet elfogadni, mi a kötelessége a városnak, mi a felajánlása a beruházónak.

Balázs Endre alpolgármester: Önmagában ez a napirendi forma a tájékoztatásról szól, arról, hogy beérkezett egy kérelem, ez már megtörtént és induljon el ebben egy párbeszéd, egy beszélgetés, itt tartunk jelenleg.

Önmagában a koncepció, amit bejelentettünk, az a város számára egy fantasztikus mérföldkő lehet.

Németh Sándor bizottsági tag: Tényleg? Nem látom benne a fantasztikumot.

Darázs Norbert bizottsági tag: Sorba menjünk, én is meghallgattam mindenkit. Én azt gondolom, hogy ez a kérelem és ami benne van, hogy támogatják a várost az abszolút és teljesen jó és egy olyan irány, amiből a város profitálhat.

Én azt gondolom, valóban, nem kevés pénzt kerestek a beruházók és valóban a város túlterhelt, az infrastruktúra kevés hozzá, nőnek a társasházak, de a lakók, amikor elviselik ezt a nyomást, akkor legalább kapjanak valamit a „pénzükért.”

Nekem most egy problémám van, ha azt nézzük, hogy próbálunk nyilván a gondos gazda elvén eljárni és a tiszta kézzel, hogy nem-e lehetne valóban azt, hogy csináljuk meg hozzá a jogszabályokat ezt a jegyző asszony tudja, de nem értem, hogy most mindjárt életbe lép, hogy a 100 millió.

Mert maga az ötlet én azt gondolom, hogy az fantasztikus. Ne legyen az, mint régen, hogy mennek a pletykák, ki kapott lakást és mennyi lakást kapott. Ezt kapják meg a városlakók.

Nekem egyetlen aggályom van ezzel, hogy ezt nem lehetne úgy kimunkálni, hogy minden jogszabálynak megfeleljen és amikor megvan - mert itt van egy határozati javaslat, ezt most láttam pár perce - hogy amikor minden jogszabálynak megfeleljen, akkor nézzük meg, hogy lehet, hogy más többet adna érte.

Fantasztikus egyébként, hogy ennyit kapott a vállalkozó. Azt nem értem ebben, hogy egyből hatályba lép?

Szabó Miklós polgármester: Nem lép hatályba semmi.

Balázs Endre alpolgármester: Hallgassuk meg egymást, minden kérdésre válaszolunk! Jogosak ezek a kérdések. Alapvetően ugye az magánterület, nem önkormányzati.

Muráncsik László bizottsági tag: A felajánlás nagyobb, nem a terület.

Balázs Endre alpolgármester: Önmagában nem lehet belterületbe vonni a területet, csak a közigazgatási határtól 500 méterre.

Ez nem úgy működik, hogy, ha valakinek van telke Bezenye felé és akkor bevonom belterületbe. és jelöljük ki. Ilyenről és - azt tegyük hozzá - a folyamatról beszéljünk egy kicsit!

Dr. Árvay István bizottsági tag: Ide gyártunk jogszabályt?

Balázs Endre alpolgármester: Nem kell jogszabályt gyártani.

Dr. Árvay István bizottsági tag: De, azt fogunk gyártani egy-egy ügyirathoz!

Balázs Endre alpolgármester: Beszéljünk először is a folyamatról! Alapvetően ez most egy tájékoztatás, de az egyébként erre nem lenne szükség, csak szeretnénk volna az információt átadni és minden kérdésre válaszolni.

Van egy terület, ennek a belterületbe vonása elindulhatna, ehhez kell egy települési tervtanulmányt csinálni. Ezt egy településtervező mérnök tudja csinálni a beruházó megbízására. Ez alapvető kellék a TRSZ-hez, a településrendezési szerződéshez, amit majd be tudunk nyújtani szeptemberben a testület elé.

Ebben a kérelemben az van benne, hogy a felajánlás: 6 lakás, 285 millió forint átadásra kerülne és 100 millió forint. Ez lehet több- kevesebb, máshol, akár módosítani is tudjuk. A mi elképzelésünk az, hogy szakemberlakásra van szükség, egészségügyi dolgozóknak kell lakás. Ez egy jó ötlet, de a későbbiekben is szeretnék ezt a modellt mindenkiire alkalmazni, mert lássuk be, hogy kongnak Mosonmagyaróváron a társasházak.

Darázs Norbert bizottsági tag: Én azt gondolom, hogy ez fantasztikus, és hogy minél több épül, abból kapjanak. Mondjuk a Duna lakópark, ezt nem úgy mondom, mint önkormányzati képviselő, hanem, aki ott lakik. A Duna lakópark eléggé túlszűfolt, és ha ez egy ennyire értékes, nem kaphatunk-e esetleg még több lakást érte, hogy van-e erre lehetőség.

Szabó Miklós polgármester: Lehet.

Darázs Norbert bizottsági tag: Lehetne többet kapni, mert ezek szerint nem minden területet lehet bevonni belterületbe.

Ezzel a területtel egy dobásunk van, amiből egyre többet kell kipréselni, csak most én azt nem értem, hogy most azt mondjuk, hogy oké, akkor elfogadjuk a tájékoztatót vagy magát az ajánlatot is elfogadjuk.

Balázs Endre alpolgármester: A tájékoztatás és az, hogy a TRSZ megkötéséhez egy folyamat induljon el.

Darázs Norbert bizottsági tag: Ha jön valaki, akinek más elképzelése van, és azt mondaná, hogy nem lakást ad, hanem egy iskolát, akkor azt el tudjuk-e fogadni?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Olvassuk a határozati javaslatot! Ne hazudjunk egymásnak ennyit, könyörgök!

Balázs Endre alpolgármester: Tessék?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Bejött az Orientál Kft-től egy méltatlan kérelem. Ennek a két idős hölgynek van 2,5 hektáros területe. Mi a nevetséges ebben? Elmondta, hogy van 2,5 hektáros területük, ami beépíthető, csak az unokáknak tartogatja.

Balázs Endre alpolgármester: 25.000 m²-t az unokáknak tartogatja?

Muráncsik László bizottsági tag: Nem mindegy az neked, hogy kinek tartogatja?

Kránitz László bizottsági tag: Mi dolgod van neked azzal?

Balázs Endre alpolgármester: Ki veszi el tőlük?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Bejött az Orientál Kft. és szemet vetett rá. Kitalálta azt, hogy ha arról leveszed a szabályozást és átrakják az övére, akkor ő milyen jól jár. Elmondom, hogy miért sürgős ez a dolog, az MKC (ti: Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) miatt.

Minden egyes mostani mozdulat, nem egy mozdulat az MKC-ra utal vissza. Azért olyan sürgős ez a dolog, hogy a 100 millió forint minél hamarabb átmenjen az MKC-hez. Még előtte át fog menni, hogy ez az egész meg fogja járni a testületet, mert az az ígéret a háttérben, hogy ha mégsem megy át, akkor a város majd helytáll. Minden nyilvános, minden nyilvánosságra kerül, minden szereplő minden egyes mondatát elmondja másnak, harmadiknak negyediknek és tele van vele a nyilvánosság.

Egy méltatlan dolog. Az, hogy lakásokkal kufárkodunk és el próbáljuk adni, hogy ez mekkora fantasztikus dolog. Ez a korrupció melegágya.

Törvénytelen, TRSZ-ben lakást nem lehet elfogadni. Olvassák el a törvényeket! Azt hiszik, hogy először fejlesztettünk területet a városnak.

A város nagy részét fejlesztettük, rendes TRSZ-ekkel, makettel a testület elé. A jelzálogban biztosított vállalásait hogyan teljesíti egy-egy vállalkozó és ha teljesítette hogyan vannak a jelzálogok levéve az ingatlanairól. Körforgalmat épített maguknak ez a vállalkozó. Ne lakásokkal kezdjünk el kufárkodni!

Balázs Endre alpolgármester: Van még valami, amit a körforgalmon kívül egy egész városrész kapott a város képviselő úr? Van még valami?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Gyerekek, egy területfejlesztés arról, hogy...

Balázs Endre alpolgármester: Mit kapott a város az elmúlt 15 évben, egy körforgalmat kapott?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Hajlandó meghallgatni alpolgármester úr vagy védi a munda becsületét továbbra is?

Hadd mondjam el! Megvolt ennek a metódusa.

Egy területfejlesztéssel foglalkozó vállalkozó és nem egy volt a városban, hanem számtalan, ne sarkítsuk ki, mert még jönnek más vállalkozók a képbe. Megvolt kötve velük a területfejlesztési megállapodás, egy önkormányzatnak mikor nem a saját területéről van szó egy elemi érdeke van, hogy neki oda ne kelljen utakra, járdákra, közvilágításra, vízelvezető árkokra minden egyébre költeni. Ez az alapvető felállás.

Ezt, ha a vállalkozó bevállalja, akkor a területfejlesztés terhét levette az önkormányzatról. Különben az önkormányzat soha nem tudna Mosonmagyaróváron területet fejleszteni, ez a város még mindig falu lenne.

Nem tudna, az önkormányzat nem tud beleállni hektáros területfejlesztésbe és nem tudna benne tartani milliárdokat. Ezt csinálják meg a vállalkozók.

Viszont annak fejébe, hogy a szükséges infrastruktúrát maximálisan megépítik és ezt a vállalásukat - korábban nem így volt, nézzük meg a Sun lakóparkot hogyan épült ki- ezt a vállalásukat jelzáloggal biztosított teherként toljuk rájuk. Azóta mindenki meg is csinálja ezt a vállalást.

Vannak plusz vállalások valóban, mint például a körforgalom, egy 200 milliós tétel, amit a vállalkozó egy országos közúton valósított meg nem is önkormányzati úton, meg bicikliutat, meg egyéb mást. Ezekben lehet beszélgetni, de az érvényes jogszabályok alapján lakásban nem lehet.

Egyszerűen fel van sorolva, hogy mi az, amit egy TRSZ-be bele lehet foglalni és Győrben sincs ilyen gyakorlat. Sehol sincs ilyen gyakorlat.

Az, hogy gondolkodnak rajta, az egy dolog, mert kufárkodni lehet. De majd képzeljük el egy csilli-villi milliárdos épületben egy 100 milliós lakásban majd egy szociális

bérlakást vagy egy kispénzű hivatalnokot. Hát hogyan, hát minek? Odavaló? Nem odavaló.

Ez az, amikor a háttérmegállapodások születnek, akkor jön elő az MKC. Minden egyes kérdésben előjön az MKC. Fizessél gyorsan az MKC-nak 100 millió forintot, és mi ezt elintézzük neked. Hát nem így működnek a dolgok, és nem az első eset és nem is az utolsó!

A sürgősség itt van. A sürgősség azért van, mert a határozati javaslatban meg van említve az Orientál Kft. Abban nem az van, hogy elővesszük az ügyet és csinálunk hozzá szabályozást és csinálunk hozzá jogszabályokat. Hát ott a határozati javaslat! Hülyének néztek ti minket? Álljon meg a menet! Hozzatok egy olyan határozati javaslatot, hogy jött egy ilyen javaslat, röhögjünk rajta, beszéljünk róla!

Csináljunk hozzá háttér jogszabályokat, ami alapján össze lehet mérni a kapott ajánlatokat, ha jönnek ilyenek. De belterületbe nem lehet vonni jelen pillanatban semmit, csak ilyen kufárkodás módjával.

Egy darab ügyletre fogunk gyártani valamilyen jogszabályt, de a határozati javaslat nem erről szól. Ez az egész vajúdas, ami napok óta megy ebben az egészben hivatalon belül, házon belül, személyek között, ez miért van? Mi az oka? Az MKC.

Az MKC olyan bajban van, hogy mindenre képesek vagytok, hogy pénzt teremtsetek elő a számára, mert nem fogjátok merni bevallani a népnek, hogy tönkretettétek azt a klubot.

Vida Zsuzsanna, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tagja megérkezett.

Ábrahám Tivadar bizottsági tag: Ez a felajánlás egy kicsit engem borzol, mert ha elfogadjuk a felajánlást, az már azt jelenti, hogy beleegyeztünk abba az egész dologba. Én a következőt javasolnám ezzel kapcsolatban: van egy kérelem itt, amiben ezt a dolgot kéri, meg felajánlja.

Én azt javaslom, hogy magát a kérelmet fogadjuk be, aztán beszéljünk még róla utána. És akkor valamikor egyszer döntünk róla vagy így, vagy úgy.

Tehát javaslom, hogy, csak magát a kérelmet fogadjuk be, és határozzuk el, hogy majd tárgyalunk róla.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Egy tájékoztatáshoz nem kell határozati javaslat, bocsássatok meg. Egyáltalán.

A tájékoztatás az egy tájékoztatás. Tájékoztatattatok. Mi elmondtuk a véleményünket, majd a Hivatal dolgozik rajta, de ehhez nem kell határozati javaslat. Miért kell egy tájékoztatásról határozati javaslat?

Szabó Miklós polgármester: Induljon el valamiféle pénzügyi és jogi szempontból megfelelő vizsgálat...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Azt már egy hete vizsgáljátok.

Szabó Miklós polgármester: Hogy a későbbiekben egyértelműen tudjunk ilyen irányban mozogni. Erről szól.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Óva intenélek...

Balázs Endre alpolgármester: Csak két fontos dolog, tudjunk haladni, röviden minden kérdésre tudunk válaszolni. Most nem a felajánlás elfogadásáról van szó, hanem egyáltalán a tartalmának a megvizsgálásáról.

A TRSZ-ben tudjuk ezt rögzíteni, hogy a város valójában mit fog kapni. Ez az ő ajánlatuk. Mondhatjuk erre azt, bocsánat, egy bölcsődére van szükség. Ez az ő felajánlásuk, most nem a felajánlás elfogadásáról van szó.

Lendvai László bizottsági elnök: Kérdésem lenne, aztán átadom a szót Élő Károly úrnak is. Mi van, ha jön egy, ő is egy befektető, mi van, ha azt mondja...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Ahogy az Orientál Kft. kérte, úgy más is kérheti.

Kránitz László bizottsági tag: Hát persze, hát egy másiktól akarják elvenni. Jussunk el odáig, hogy itt a másét akarják lenyúlni, annak a javára akarnak valahol egy másikat csinálni. Hát persze, hogy nincs ilyen másnak.

Szabó Miklós polgármester: A másik területen jelenleg a szabályok szerint ...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Az Orientál Kft. múlt héten opciózta le azt a területet, amire kéri átrakni. Annyira kilóg a lóláb, hogy az hihetetlen.

Élő Károly bizottsági tag: Maga az elképzelés a város szempontjából nem rossz.

Darázs Norbert bizottsági tag: Fantasztikus.

Élő Károly bizottsági tag: Fantasztikus. Viszont az, hogy ezt mindjárt hozzákötjük egy adott céghez, ez szerintem nem jó.

Mi van akkor, hogyha külön vizsgáljuk? Leválasztjuk róla az Orientál Kft.-t, és megvizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy esetlegesen ilyent tudunk-e csinálni? Leválasztjuk róla, ez legyen egy minta, hogy van egy ilyen elképzelés, és megnézzük, de csak feltételes módban.

Balázs Endre alpolgármester: Erről van szó.

Élő Károly bizottsági tag: De felejtünk el az Orientál Kft.-t, egyáltalán maradunk annál a lehetőségnél, hogy esetlegesen a későbbiekben ilyen feltételek mellett tudunk kiadni építési engedélyeket, stb. Ezt a konkrét ügyet válasszuk le róla.

Balázs Endre alpolgármester: De ez egy konkrét kérelem.

Élő Károly bizottsági tag: Oké, de válasszuk le róla, vizsgáljuk meg azt, hogy egyáltalán elfogadhatjuk-e.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Hogyan fogadhatod el az ajánlatát?

Szabó Miklós polgármester: Nem az ajánlat elfogadásáról van szó.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Hát miről?

Szabó Miklós polgármester: Arról, hogy ennek kapcsán elindul egy pénzügyi és jogi szempontból kidolgozandó vizsgálat.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor fogadjuk el tájékoztatóként, ne hozzunk róla határozatot.

Szabó Miklós polgármester: Ez egy tájékoztató.

Kránitz László bizottsági tag: Nem.

Szabó Miklós polgármester: Vizsgáljuk meg, hogy hogyan lehet egyáltalán...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Tudod hány kérelem áll sorban a Városfejlesztési Osztályon? Tudod szám szerint? Hányat hoztál ide belőle? Hány területfejlesztési kérelem áll a Városfejlesztési Osztályon sorban, mennyi? Miért pont ezt hoztad ide, a legutolsót akkor meggondolásra?

Balázs Endre alpolgármester: Milyen kérelem?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Ezer kérelem áll, mindenféle típusú. Itt emeljük a százalékokat. Könyörgöm! Csak a területfejlesztők érnek el profitot? Az nem ér el profitot, aki gyárat épít? Azoktól majd mit fogunk kérni?

Csak az ingatlanterület fejlesztők érnek el profitot ebben a városban? Főleg olyanok, akiknek közünk nincs a területükhöz? Annyi jogunk van hozzá, hogy szabályozásokat hozhatunk rá. És ezzel kufárkodunk. Mindenki más, aki hasznát ér el, annak nem kell lecsengetni a városnak a pénzt?

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Hát, hogy a lóláb- de lehet, hogy ez nem is ló, hanem mamut- hol lóg ki...

Ugye itt a határozati javaslat az a felajánlásról beszél. Majd, hogyha ezt a csatolt tervezetet elolvassuk, ott a 6 lakásnál már „elvárásoknak megfelelően” kifejezés szerepel.

Innentől kezdve – már ha jogi értelemben megyünk – akkor én javaslom, hogy a Btk.-nak (ti.: 2012. évi C. törvény a Büntető Törvénykönyvről) a korrupciós bűncselekményeit tessenek elolvasni, mert abban gyakorlatilag szépen le vannak vezetve, hogy ha valamilyen kötelesség teljesítéséért magunknak vagy másnak bármilyen ellenszolgáltatást kérünk, az milyen Btk. tényállásokba illeszthető bele. És akkor ezt mindenkinek megfontolásra, meggondolásra javaslom.

Tehát, valóban, hogyha ezek után majd bejön egy kérelem, akkor: na akkor adsz 100 milliót az MKC-nak? Mert akkor egyébként nem is foglalkozunk vele. Jó, oké, én adok 120-at, akkor az enyém előre jöhet?

Tehát ez milyen történet? A fantasztikum mellett, mert nyilván én a rossz szándékot nem feltételezem, vagy nem akarom feltételezni, de ha ezt logikusan átgondoljuk, akkor innentől kezdve ez lesz?

Tehát, hogy nem azt nézzük meg, hogy egyébként jogszabályi lehetősége megvan-e a történetnek, hanem egyébként azt mondjuk, jogilag rendben volna, de ha te nem ajánlod fel ezt a mi elvárásunkat, akkor egyébként dögölj meg a területteddel és ne legyen semmi? Hát ez nonszensz!

Szabó Miklós polgármester: Az van, hogy jogi és pénzügyi szempontból vizsgálja meg, induljon el egy vizsgálat.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: De ehhez nem kell határozat.

Szabó Miklós polgármester: Dehogynem.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Miért kéne?

Szabó Miklós polgármester: Mert ez egy hosszútávú városstratégiai kérdés.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Nincs több ilyen bevonható terület, Polgármester Úr!

Szabó Miklós polgármester: Majd lehet, hogy lesz.

Dr. Árvay István bizottsági tag: De nincs!

Szabó Miklós polgármester: Lehet, hogy lesz.

Dr. Árvay István bizottsági tag: De nincs. Értsd meg, hogy belterületbe vonás tilos jelen pillanatban. Olyanra akarsz szabályt hozni, ami jelenleg tilos.

Ezt az egy kiskaput akarják maguknak biztosítani ebben az egyedi ügyben, ahol két idős hölgyet átbaltáznak azzal, hogy elviszik a területről szabályozást, és megszerzik maguknak, és jó pénzt fizetnek érte.

Hát ne! Hát, ha ezt mi csináltuk volna meg a bizottság előtt, itt osztom ki az anyagokat egy ilyen ügyben, nem tudom mekkorákat ugráltál volna ott a háttérben.

Németh Sándor bizottsági tag: Igen, ez az egyik. Most mindenki tegye a szívére a kezét, hogy fordított esetben mit gondolna erről a sztoriról, hogy 10 perccel a bizottsági ülés előtt kapod az anyagot kézhez.

Balázs Endre alpolgármester: Ez egy tájékoztató.

Németh Sándor bizottsági tag: Tájékoztató!

Staár Katalin bizottsági elnök: Akkor nem kell határozat.

Németh Sándor bizottsági tag: Ezen lépünk túl, hogy tájékoztató. Ha határozatot hozunk, az nem tájékoztató.

Szabó Miklós polgármester: Valamiféle vizsgálat induljon el.

Darázs Norbert bizottsági tag: Én azt gondolom, bocsánat...

Németh Sándor bizottsági tag: Hadd fejezzem be! A TRSZ ugye teljesen egyértelműen megmondja, hogy mit lehet, mit nem.

A képviselőtársaim is elsiklottak felette valószínűleg. Nem szoktuk ezt, a legelső oldalt, ami ott ki van rácsozva, abban is azért van értelmes mondat most, kicsit úgy átfutottunk, hogy „törvényességi szempontból történő vizsgálat”... további szakértői vélemény, információkérés szükséges. Akkor ezzel nem tudok mit kezdeni.

Balázs Endre alpolgármester: Ez az első lépés afelé a modell felé, hogy a beruházók hozzájáruljanak a városi célokhoz. Ez az első lépés.

Németh Sándor bizottsági tag: Értem.

Balázs Endre alpolgármester: Ez egy tájékoztató, és egyáltalán az ügy vizsgálásának a kezdete.

Németh Sándor bizottsági tag: Ezt is megértem. Én szívem szerint megszavaznám, hogy égensétek magatokat. De hát egyébként meg nem, mert nem lehet. Ez a ti buktátok!

Balázs Endre alpolgármester: Egy jogosítvány a polgármesternek, hogy egyáltalán jogilag megvizsgálja, hogyan tudunk tovább jutni. Ez erről szól.

És igenis elvárásokat meg kell fogalmazni városstratégiai célok mentén, és igenis lehet elvárás a felé a beruházó felé, aki hatalmas profitot ér el, hogy a város közösségének adjon vissza valamit.

Ez erről szól. És a TRSZ keretein rögzíthetjük azt, hogy ez milyen megállapodás lesz, de ez nem a mostani napirendnek a témája.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Ha nem egyedi ügyben hoztad volna, még akár el is hinném. De ehhez a konkrét egyedi ügghöz kapcsolódva hozod, kilóg a lóláb.

Ha ezt előtte hozod, mielőtt bármilyen ilyen kérelem érkezik, és azt mondd, hogy gondolkodjunk a jövőben...

Balázs Endre alpolgármester: A kérdés inkább ott merül fel, hogy ha ezt meg lehetne csinálni, ezt ki lehet tárgyalni,

Dr. Árvay István bizottsági tag: Nem lehet.

Balázs Endre alpolgármester: Lehet bármit kérni, lehet, a TRSZ-ben lehet. De lehet körforgalmat kérni, intézményeket kérni.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Nem lehet bármit kérni. Majd ti hárman odaálltok, és kértek valamit imádkozva, aki meg nem adja, azt elkülditek a jó búsba? Hát hogyan?

Darázs Norbert bizottsági tag: Ezt nem lehet úgy kidolgozni - most kérdezem - hogy megcsináljuk hozzá az alapot, és hogyha a városnak van bármi olyan területe, mert ez tök jó ötlet, én ezt nem engedném el, és akkor versenyre bocsátjuk, hogy melyik vállalkozó...?

Dr. Árvay István bizottsági tag: De nincs területe a városnak, értsd meg, ez egy idegen terület.

Kránitz László bizottsági tag: Övé a terület. Ő opciózta le. Magánterület. Nem a miénk a terület, hogy feldobjuk licitre, hogy akkor mennyi.

Dr. Árvay István bizottsági tag: A Laktanya területét beszélgethették volna, hogy 4,5 hektárt hogyan fejlesszen a város. Arról lehetett volna értelmesen beszélgetni.

Balázs Endre alpolgármester: A város miért nem fejlesztette?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Majd elmondom, a Testület előtt elmondom, hogy fél évig hazudtál a város szemébe, majd elmondom.

Lendvai László bizottsági elnök: Hagyjuk abba szerintem, a vita megvolt.

Staár Katalin bizottsági elnök: Egy-két gondolatot felírtam.

Én is rettentő komolytalannak tartom azt, hogy az ember facebook-on többet tud erről a sürgősségi indítványról olvasni, mint amit mi tudunk.

A GVB (ti: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság) elnöke a bizottsági ülés előtt negyed órával kapta kézbe, nem tudom, hogy szóról szóra végig olvasta-e.

Mindenki, az összes bizottsági tag itt kapta kézbe és itt kezdte el olvasni, és így akarunk határozati javaslatot megszavazni.

A Zsuzsa (ti.: Vida Zsuzsanna PÜB bizottsági tag) késve érkezett nem tudom, hogy egyáltalán kézbe kapta-e, tudta-e olvasni...

Vida Zsuzsanna bizottsági tag: Most.

Staár Katalin bizottsági elnök: vagy most tudta olvasni. Nagyon komolytalannak tartom, nem tartom sürgősségi indítványnak. Majd, ha kidolgozza a Hivatal határozati javaslat nélkül, és úgy akarják behozni, akkor esetleg beszélhetünk róla.

A Norbival (ti.: Darázs Norbert Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság - bizottsági tag) abból a szempontból – én azt megkérdőjelezem, hogy azt a 100 millió Ft-ot – ezt nem a városlakók kapják, ezt az MKC kapja.

Kránitz László bizottsági tag: Hogy ne menjen csődbe holnap.

Staár Katalin bizottsági elnök: Akkor kapnák, hogy ha útfejlesztési hozzájárulásként fizetnék be, vagy valami ilyesmi. És ugye egész eddig arról volt szó a kampányban, hogy rengeteg a társasház, élhetetlen a város, és az úthálózat nem elég hozzá.

Most akkor én időpontokat is szeretnék kérni, hogy ezek a társasházak mikorra épülnek meg és addigra mennyire lesz felfejlesztve az úthálózat, hogy már az elég lesz-e ehhez a renget társasházhoz. Vagy megelőzi a kordé a szamarat?

Nem értem. Én nem tudom ezt támogatni, egyáltalán nem gondolom, hogy erről határozati javaslatot kellene hozni, és arról szavaznunk.

Én úgy gondolom, hogy ezt vegyük le, mert komolytalan ez, hogy így kapjuk kézhez.

Én ezt – és nem a Hivatal dolgozói részéről – de felháborítónak tartom, hogy ha annyira fontos, miért most kaptuk meg?

Lendvai László bizottsági elnök: Darázs Norbert bizottsági tagot szólítja meg egy korábbi kérdésével kapcsolatban.

Darázs Norbert bizottsági tag: Kérdésem volt, jogilag, most hirtelen hallunk mindent összevissza, hogy kell határozat egy tájékoztatáshoz, nem kell határozat egy tájékoztatáshoz. Ha ez egy tájékoztatás, és egyébként az ötletet nem szeretnénk elengedni, mert egy teljesen jó és korszakalkotó ötlet, akkor most kell határozat ahhoz, hogy elfogadjuk a tájékoztatást jogilag, vagy elfogadhatjuk határozat nélkül.

De mindenképpen azt a szempontot figyelembe véve, hogy ne engedjük el ezt az irányt, hogy a város profitáljon ezekből az építkezésekből, csak gondos gazdaként járjunk el vele. Igazából nem tudom, hogy jogilag ez most jó vagy nem jó.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: Tisztelt Bizottságok, köszönöm a szót.

Egy általános ügymenetben, amit eddig a Hivatal minden esetben lefolytatott, nincs szükségünk képviselő-testületi, sem bizottsági döntésre, mert a beérkezett kérelmeket megvizsgálva, a városvezetéssel leegyeztetve előterjesztjük az előterjesztési szándéknak megfelelően. Ebben az esetben a városvezetés döntésének eleget téve készítettük el az előterjesztést.

Arra a kérdésre is – lehet, hogy nem pont hozzám irányult, de a Településrendezési Szerződés, ez a TRSZ, ennek a tartalmát a magyar építészetéről szóló törvény (ti.: magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény) meghatározza. A törvény szövege és annak indokolása is szigorúan köti a szerződő feleket, az önkormányzatot és a beruházót, hogy mi szerepelhet ebben a TRSZ-ben.

A TRSZ-ben ezen túlmenően az a cél vagy feladat, hogy a beruházónak és az önkormányzatnak is olyan garanciákat biztosítson, amely azt mondja ki, hogy egyensúlyban vannak a kötelezettségek és a vállalások, az önkormányzat részéről is, és a beruházó részéről is.

Ezt szívesen elmondom, de a következő, és most már talán Németh Sándor Úrnak válaszolva, aki az előterjesztés előlapját hívta fel.

Az Önkormányzati törvény (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény) 81. szakasz (3) bekezdés e) pontja alapján jelzési kötelezettségemnek teszek eleget. A sürgősségi indítványt az alábbi záradékkal láttam el: Törvényességi szempontból történő vizsgálatához további szakértői vélemény és információkérés szükséges.

Tisztelettel tájékoztatom a Bizottságokat, a jelenlévő Képviselőket, Városvezetést, hogy a sürgősségi indítvány előkészítése, előterjesztése, ami a Hivatalt és a jegyzőt érinti, véleményem szerint (a szöveges része) az erre vonatkozó jogi környezetnek megfelel, azonban a csatolt kérelem az abban foglalt felajánlás jogi, pénzügyi, gazdaságossági vagy műszaki szempontú vizsgálata érdemben nem, vagy csak részben volt lefolytatható.

Nem indokolnám az idő rövidségével, de mindenképpen indokolnom szükséges az előbb felhívott építészeti törvény 92. szakaszát, mert ezen túl nem lehet terjeszkedni.

Tekintettel arra, hogy csak egy kérelem áll rendelkezésünkre, és a TRSZ-t megelőző telepítési tanulmány még nem – mert ennek nagyon hosszú vizsgálati ideje van, és ez alapozza meg a TRSZ-t, ami bekerülhet a Képviselő-testület elé – ezért nem tudtuk érdemben azt mondani, hogy az építészeti törvény 92. szakasza alapján egyensúlyban

vannak a vállalások, mert ezt nem tudjuk a rendelkezésre álló dokumentumokból megítélni.

Ezért tettem ezt a záradékot, ami egyértelműen az előterjesztésre vonatkozik, de nem a határozatra és annak mellékletére, mert azt nem tudom vizsgálni. Köszönöm.

Lendvai László bizottsági elnök: Köszönjük szépen. Polgármester Urat szólítom meg.

Szabó Miklós polgármester: Tehát ez egy, még egyszer mondom, kiinduló pont minta projekt megalkotásához.

Ebben semmiféle kötelezettséget nem vállal az Önkormányzat, mindössze azt, hogy induljon el egy jogi és pénzügyi vizsgálat, hogy hogyan lehet ilyen jellegű beruházásokat becsatornázni városstratégiai célokra.

Szó sincs arról, hogy most az MKC-nak át fognak utalni 100 millió Ft-ot, szó sincs arról, hogy 6 lakást holnapután átadnak.

Arról van szó, hogy induljon el, és ehhez kell a határozati javaslat, hogy dolgozzunk vele, nézzük meg a jogszabályokat.

Nem konkrétan erre a felajánlásra, hanem összességében a későbbiekben milyen felajánlásokat, vagy milyen vállalásokat tudunk...

Darázs Norbert bizottsági tag: Hát, hogy versenyt lehessen csinálni.

Szabó Miklós polgármester: Így van. Erről szól.

Kránitz László bizottsági tag: Mi indokolta a sürgősséget?

Szabó Miklós polgármester: Annyi, hogy induljon el. Ennyi.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Szabad még egy szót?

Staár Katalin bizottsági elnök: Árvay Istvánnak adom meg a szót.

Szabó Miklós polgármester: És még egy dolgot hadd mondjak Képviselő Asszonynak, hiszen emlékszik rá talán, volt olyan sürgősségi indítvány, amit 10 másodperccel a testületi ülés kezdete előtt kaptunk meg, nem is egy.

Staár Katalin bizottsági elnök: Ilyen horderejű?

Szabó Miklós polgármester: Ennél nagyobb horderejű, konkrétan a személyemet érintő.

Staár Katalin bizottsági elnök: Tessék példát mondani, mert...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Személyedet érintő, nagy horderejű. Idáig mindig az volt a hivatkozás, hogy ezek a Fidesz-esek miket csináltak? Mi ilyent nem fogunk soha. Most meg már napok óta ezt hallom, hogy ti is ezt csináltátok, mi is ezt csináljuk.

Szabó Miklós polgármester: Kitől hallottad?

Dr. Árvay István bizottsági tag: Tőled. Mindig ezt hivatkozod.

Hát a Fidesz is így terjesztette elő, a Fidesz is ezt csinálta. Te fogadkoztál, egyre fogadkoztál, hogy vége, vége a Fidesz-es...

Staár Katalin bizottsági elnök: Jó, én a Jegyző Asszonytól...

Dr. Árvay István bizottsági tag: Megengeditek? Ezeket a szövegeket, nem tudom kinek tudod beadni, de hogyha elolvasod a saját előterjesztésedet, és a képviselők is veszik a fáradságot, hogy végre ezt az itt kiosztott anyagot elolvassák és odalapoznak a 3. ponthoz, akkor egyértelműen látják, hogy mi a szándék.

A 3. pont azt mondja: a testületi döntésekre vonatkozó indítványok.

„Kérjük a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a testületi ülésen a városfejlesztési racionalitást szem előtt tartva az alábbi döntéseket hozza meg: Együttműködési megállapodás megkötése, indító határozat elfogadása, HÉSZ (ti: Helyi Építési Szabályzat) és a szabályozási terv módosítására irányuló eljárás elindítása, új területrendezési terv módosításáról szóló döntés meghozatala, TRSZ megkötése (harmadikként persze), a településrendezési szerződés jóváhagyása, megkötése az Orientál Kft. és az Önkormányzat között.”

Ezt kéred. Ne hamukázz itt nekem, hogy ez semmi! Hát Te írtad le.

Szabó Miklós polgármester: Nem ezt, kérem.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Hát Te írtad le.

Szabó Miklós polgármester: Bocsánat, a kérelemből olvastad. Nem én írtam le.

Dr. Árvay István bizottsági tag: Hát és most jóváhagyjuk. Nem tudlak megóvni, de tényleg. Csináld!

Balázs Endre alpolgármester: Összességében a Polgármester Úr elmondta. Nem a csatolt kérelem elfogadásáról döntünk vagy elutasításáról. Arról döntünk, hogy az ehhez hasonló megállapodásokat vizsgálhassuk, hogy hogyan tudjuk...

Kránitz László bizottsági tag: Nincs ehhez hasonló megállapodás. Egy konkrét esetről van szó. Mi a hasonló megállapodás?

Darázs Norbert bizottsági tag: Kicsit maradjunk parlamentárisan!

Lendvai László bizottsági elnök: Egyszerre csak egy beszéljen! Kránitz László bizottsági tagot szólítom.

Kránitz László bizottsági tag: Nem érdekel.

Élő Károly bizottsági tag: Hogy ha azt vizsgáljuk, hogy egyáltalán lehet-e, akkor válasszuk le róla ezt a konkrét esetet.

Németh Sándor bizottsági tag: Miért kell nevesíteni?

Élő Károly bizottsági tag: Miért kell nevesíteni? Van egy mintánk, hogy kb. ilyenek jöhetnének. Vizsgáljuk meg, hogy ez működhet-e.

Kránitz László bizottsági tag: De ez erre van ráírva.

Élő Károly bizottsági tag: De válasszuk le a konkrét ajánlatot.

Németh Sándor bizottsági tag: Még egyetlen mondat. Remélem mindenkinek számára érhető volt és világos.

Szerintem Jegyző Asszony tökéletesen precízen, szakmailag megfogalmazta. Ez az előterjesztés így, ebben a formában, jogilag nem támogatható.

Balázs Endre alpolgármester: Nem ezt mondta a Jegyző Asszony.

Németh Sándor bizottsági tag: De ezt mondta. Az első része igen, de a melléklet, ami viszont szerves részét képezi, mivel a határozati javaslatban nevesítve van, kivel akarja ezt az egészet bonyolítani és ott azt a mellékletet hivatkozva be, amiben meg ezek a dolgok, amiket az előbb felsoroltunk, le vannak írva.

Tehát nem fogadjuk el ravasz módon, de az lesz az iránymutató. És csak az az egy, mivel az Orientál Kft. meg nevesítve van.

Lendvai László bizottsági elnök: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság részéről a vitát lezárom és szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 4 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

113/2026. (VI.25.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **nem javasolja** Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy tudomásul vegye az Orientál Kft. a határozat mellékletét képező felajánlását.

Felelős: Lendvai László, a bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

Mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, az Elnök 13³⁵ órakor bezárta a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság nyilvános rendkívüli ülését.


Lendvai László
bizottság elnöke

K.m.f.


Muráncsik László
bizottsági tag