

5/2026.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata
Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Jegyzőkönyv

Készült: 2026. június 24-én 13.00 órai kezdettel a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság soron következő nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal I. emeleti dísztermében.

Jelen vannak: Lendvai László bizottság elnöke,

Darázs Norbert bizottsági tag,
Ábrahám Tivadar bizottsági tag,
Kránitz László bizottsági tag,
Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag,
Pozsgai Jánosné bizottsági tag,
Élő Károly bizottsági tag,
Muráncsik László bizottsági tag,

Szabó Miklós polgármester,
Balázs Endre alpolgármester,
Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző,
Dr. Tóth Orsolya aljegyző,
Vida István Polgármesteri Kabinetvezető,
Czinderné dr. Hegedüs Éva Önkormányzati Osztály részéről,
Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály vezetője,
Molnárné Nagy Edina Pénzügyi Osztály vezetője,
Dr. Horváth Borbála Városfejlesztési és Fenntartási Osztály részéről,
Szűrösné Ördög Rita Rebeka főépítész referens,
Tilai László Projekt Iroda vezetője,
Staár Katalin önkormányzati képviselő,
Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője,
Mihályfi Levente Vízi Sportközpont Felügyelő bizottság elnöke,
Zábráczkiné Szabó Szilvia jegyzőkönyvvezető.

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a bizottság határozatképes, mivel 8 fővel jelen van.

Az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv hitelesítésre Muráncsik László bizottsági tagot javaslom. (8 igen, egyhangú szavazat)

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő 16.-17. napirendi pontot a bizottság vegye le a tárgyalandó napirendi pontok közül az alábbi témakörben:

16. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása
 - a) Mosonmagyaróvár településszerkezeti tervének (128/2009. (VI.25.) Kt. határozat) módosítása
 - b) Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítása (az előterjesztés az Állami Főépítész záró szakmai véleményének megérkezésére vár, ennek függvényében kerülhet sor a későbbiekben történő megküldésre)
17. Együttműködési Megállapodás településfejlesztés ösztönzésére (az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre)

Szavazzunk a napirendről való levételről! *8 igen (egyhangú) szavazat.*

Az ülést megelőzően 2 új előterjesztést kaptak a kézhez az alábbi tárgyban:

Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)

Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához

Szavazzunk a 2 új napirendi pont felvételéről a tárgyalandó napirendi pontok közé! *(8 igen, egyhangú) szavazat.*

A következőkben szavazásra bocsátja a módosított napirendi javaslatot.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására (június)
2. A köztemetőkről szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Mosonmagyaróvár Fenntartható Mobilitási Tervének elfogadása (SUMP)
4. „Társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására” kiírt pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása és a 2026. évi keretösszeg felosztása
5. Javaslat ingyenes vagyonátvételre – Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz.-ú ingatlan
6. I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Imoville Kft.)
 II.) Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez (Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz.)
 III.) Javaslat vagyoni körbe sorolásra

7. I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Altenburg-Invest Kft.), valamint hozzájárulás jelzálogszerződés megkötéséhez
II.) Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló Támogatási szerződés 1. számú módosítására (az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre)
8. Hozzájárulás ingatlanok térítésmentes átvételéhez (Mosonmagyaróvár külterület 072/3, 063/101, 063/102 és 063/103 hrsz.)
9. Javaslat a Víziturstikai Központ működtetéséhez kapcsolódó Megállapodás megkötésére (az előterjesztés a későbbiekben kerül megküldésre)
10. Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelölésre
11. Szabályozási terv szerinti telekalakítás és ingyenes vagyonátvétel (Mosonmagyaróvár belterület 2065/2 hrsz.)
12. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési költségeihez történő támogatásnyújtás
13. Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz (Kossuth Lajos Gimnázium, Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 1.)
14. Tulajdonosi hozzájárulás útépitésekhez
15. Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról
16. Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfütési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)
17. Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához

1. NAPIRENDI PONT

Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására (június)

Lendvai László bizottság elnöke: Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése? Négy határozati javaslat van.

Lesz benne útberuházás, fejlesztések kiadására előirányzat összegeinek emelése, átcsoportosítása, a 2. az FVS projekthez tartozó döntések, lesz Naposház létesítés és lesz egy sportolási infrastrukturális fejlesztés, a GYÁÉV csarnok felújítása.

Kránitz László bizottsági tag: Annyit szeretnék kérdezni, itt az első átcsoportosításos beruházásoknál, hogy 100 millió forintot miért kell átcsoportosítani?

Vannak olyanok, amik elkészültek, vannak olyanok, amik idén biztos, hogy nem fognak elkészülni és nincs kötelezettség rá.

Mi indokolja ezt a 110 millió forint pluszt, mi nem fér bele, mi fog kétszer annyiba kerülni, mint ami be lett tervezve? Nekem ez lenne a kérdésem.

Szabó Miklós polgármester: Egyelőre azt jelzi, ha beleférnénk. Egyrészt tervezések vannak benne.

Kránitz László bizottsági tag: Ami nem 100 millió forint.

Szabó Miklós polgármester: Másrészt pedig, ami belefér, azt meg tudjuk valósítani.

Kránitz László bizottsági tag: Mi okozza a 100 millió forint többlet költséget? 100 millióért nem tervezünk. Melyik utca a többlet?

Szabó Miklós polgármester: Beruházások is vannak.

Kránitz László bizottsági tag: De valami már elkészült, és van bent olyan, ami az idén nem fog elkészülni.

Szabó Miklós: Osztályvezető úr (ti.: Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály osztályvezetője) elmondja, hogy mi az, ami elkészült.

Kránitz László bizottsági tag: Mire kell a plusz 100 millió? Az, hogy mi készült el és mi nem, az egy dolog. Mire kell a plusz 100 millió forint? A tervezetthez képest mi a plusz?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: A 100 millió úgy jön össze, hogy a Terv-Gorkij csomópontra le vagyunk szerződve, ez folyamatban van. Most itt lesz egy közmű-kiváltás: egy gyenge és egy erős áramú, ennek lesz költsége. Kértünk árajánlatot és egyelőre közbeszerzés alatt áll a Honvéd utcai lámpás csomópont. Most a kivitelezéseket mondom, nem a tervezéseket. Szeretnénk leszerződni a Hadiárva út útépítésére, Partos utcára, Ladik utcára, Fertősorra egy gyalogátkelőhelyre. Egy becsült összeg volt beletéve.

Kránitz László bizottsági tag: Nem volt betervezve egyik sem? A Fazekas Mihály utca, Ladik utca ezek már mind benne voltak.

Balázs Endre alpolgármester: Hallgassuk meg az Osztályvezető urat!

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: A 300 millió forint összeg volt betervezve, egy keretösszeg volt. Hogy miket szeretnénk megvalósítani, ez így konkretizálva nem lett.

Lámpás csomópontra vagyunk szerződve.

Szeretnénk a következőket: a Hadiárva és Partos út közvilágítás, Ladik utcán út és közvilágítás építés, Fertősoron járda és gyalogátkelőhely építés, Kiskapu utcai közvilágítás, Károly utcán forgalomcsillapító. Ezeket gondoltuk az első körben.

Ezek a becsült költségek, tervezői költségek, vélhetően az eredeti költségvetésben betervezett 300 millió forint összege nem takarja be és ennél plusz kötelezettségvállalás kell majd.

Ezért becsültettük meg, hogy nagyjából mekkora összeg kell majd a beruházások megvalósítására, illetőleg a versenyképes járások pályázat négy útépítésénél már ott tartunk, hogy tervezői árunk van, minisztérium döntésére és jóváhagyásra várunk.

Ha ezek meglesznek, akkor tudunk 100%-osan gazdálkodni.

Azt viszont látjuk, hogy a marás-aszfaltozásban rendelkezésre bocsátott összeg vélhetően több lesz, a beruházásnál pedig kevés.

A hídfelújításnál egy hidat terveztünk, a Jókai hidat, ott a beruházó megcsinálta a felülvizsgálatot. Ezért van szükség arra, hogy 100 millió forint összegben átcsoportosítsunk.

Szabó Miklós polgármester: Valószínűleg nem tudjuk ezeket mind megvalósítani az idei évben.

Kránitz László bizottsági tag: Kettőt-hármat látok, amiből biztos, hogy nem lesz semmi sem.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk! Négy határozati javaslat lesz.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 170 millió forintos többlet önerőt biztosítson a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-25-00003 projekt kapcsán, a Móra Ferenc lakótelep csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése céljából, a felújítás fedezetéül.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 289.140.762 forintos többlet önerőt biztosítson a „Naposház létesítése az Iskola utcai üres tömbben” című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MM1-25-00003 azonosító számú projekt kapcsán, a beruházás fedezetéül.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 64 millió forintos többlet forrást biztosítson a „Sportolási Infrastruktúra fejlesztése: a

GYÁÉV csarnok felújítása” (TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-2025-00001) projekt kapcsán, a felújítás fedezetül.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete rendelje el az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: költségvetési rendelet – módosítás előkészítését az alábbiak szerint:

Önkormányzat költségvetésében:

Fejlesztési célú források K6, K7	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosítás mértéke	Módosítás utáni előirányzat
Út, járda, csomópont és parkolók építése, tervezése, engedélyezése, kivitelezése Cofog 045120, K6	300 000 000 Ft	300 000 000 Ft	+110 490 000 Ft	410 490 000 Ft
Játszóterrel kapcsolatos beruházások, felújítások Cofog 066010, K62	63 500 000 Ft	62 164 468 Ft	-40 640 000 Ft	21 524 468 Ft
Marás – aszfaltozás, Járda felújítás Cofog 045120, K7	338 100 000 Ft	338 100 000 Ft	-25 400 000 Ft	312 700 000 Ft
Hidak műszaki állapotának felülvizsgálata és felújítása Cofog 045120, K71	12 700 000 Ft	12.700.000 Ft	-12 700 000 Ft	0 Ft
Általános tartalék	77 000 000 Ft	78 751 525 Ft	-31 750 000 Ft	47 001 525 Ft
FVS 1.3.2. Móra ltp. csapadékvíz elvezetés projekt felújítási kiadásai 062020, K7, önként	119 534 777 Ft	119 534 777 Ft	+170 000 000 Ft	289 534 777 Ft

FVS 3.4.1. Naposház létesítése, 062020, K6, önként	407 246 078 Ft	407 246 078 Ft	+289 140 762 Ft	696 386 840 Ft
FVS 1.3.2. GYÁÉV csarnok felújítása, 062020, K7, önként	215 000 000 Ft	215 000 000 Ft	+64 000 000 Ft	279 000 000 Ft
Lekötött bankbetétek megszüntetése 900060, B817, kötelező	1 623 877 358 Ft	1 656 968 358 Ft	+170 000 000 Ft +289 140 762 Ft +64 000 000 Ft	2 180 109 120 Ft
Kiadások változása	1 533 080 855 Ft	1 533 496 848 Ft	+523 140 762 Ft	2 056 637 610 Ft
Bevételek változása	1.623.877.358 Ft	1.656.968.358 Ft	+523 140 762 Ft	2.180.109.120 Ft

Az előirányzat módosításokkal a költségvetés főösszege +523.140.762 Ft-tal növekedik az önként vállalt feladatok javára.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a változások átvezetéséről gondoskodjon a költségvetési rendelet során következő módosításáig.

Az átcsoportosítás a rendelet következő mellékleteit érinti: 1., 2., 4., 7., 10., 13., 14., 17.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

2. NAPIRENDI PONT

A köztemetőkről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Lendvai László bizottság elnöke: 2050. után az óvári temetőben hantolásos temetést nem engedélyezünk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk a rendeletről!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a köztemetőkről szóló önkormányzati rendelet rendelet-tervezet szerinti módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

3. NAPIRENDI PONT**Mosonmagyaróvár Fenntartható Mobilitási Tervének elfogadása (SUMP)**

Lendvai László bizottság elnöke: A bizottság megkapta ezt a közel 130 oldalas leíratot.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-2025-00002 projekthez kapcsolódóan elfogadja a határozat mellékletét képező Mosonmagyaróvár Fenntartható Városi Mobilitási Tervét.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

4. NAPIRENDI PONT

Társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására” kiírt pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása és a 2026. évi keretösszeg felosztása

Lendvai László bizottság elnöke: 10 pályázatot tudunk támogatni, az első 10 a támogatást megkapta.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

89/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására kiírt pályázat elbírálása kapcsán a benyújtott pályázatok támogatását a határozat mellékletét képező táblázat szerinti tartalommal hagyja jóvá.
- 2) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel Mosonmagyaróvár Város Polgármesterét, hogy a döntéséről a pályázókat értesítse, a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

5. NAPIRENDI PONT**Javaslat ingyenes vagyonátvételre - Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz.-ú ingatlan**

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

90/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az ALTENBURG-INVEST Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 2054 m² térmértékű ingatlan térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.
2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ingatlan térítésmentes átvételéhez szükséges költség fedezete az Önkormányzat rendelkezésére áll.
3. A Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.
4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, az ingyenes vagyonátvételre vonatkozó szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapcsolódó eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

6. NAPIRENDI PONT

I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Imoville Kft.)

II.) Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez (Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz.)

III.) Javaslat vagyoni körbe sorolásra

I. Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Imoville Kft.)

Lendvai László bizottság elnöke: Három határozatot kell majd hozni. Volt az Imoville Kft-nek egy jelzálogjog bejegyzése a város részéről. Ezt a jelzálogjogot törölni kell.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között megkötött Ingyenes vagyonátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodásban (VFO/1141-2/2020), továbbá annak 1-4. számú módosításaiban (VFO/147-3/2021, VFO/234-1/2023, VFO/1338-6/2025, VFO/1426-5/2025) foglaltak szerint az Imoville Kft. által megvalósított infrastrukturális beruházásokat térítésmentesen átveszi.
2. Az 1. pontra való tekintettel a Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 108.000.000.-Ft, azaz száznyolcmillió millió forint és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló
 - Mosonmagyaróvár belterület 9809 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 - Mosonmagyaróvár belterület 9810 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 - Mosonmagyaróvár belterület 9815 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 - Mosonmagyaróvár belterület 9816 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 - Mosonmagyaróvár belterület 9832 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 - Mosonmagyaróvár belterület 9833 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
 megnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.

3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a jelzálogjog és elidegenítési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozatot aláírja, feltéve, hogy az 1. pont szerinti vagyonátvételre vonatkozó szerződés az Önkormányzat és az Imoville Kft. által aláírásra került.
4. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t, valamint az AQUA Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.
5. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ingyenes vagyonátadással és a jelzálogjogok és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak törlésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglalt ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a jelzálogjogok és elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

II.) Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez (Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz.)

Lendvai László bizottság elnöke: Az Imoville Kft. átadja a városnak a 9466 helyrajzi számú területet a városnak.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Imoville Kft. kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2028 m² térmértékű ingatlan és az azon megvalósított infrastrukturális beruházás térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.
2. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ingatlan térítésmentes átvételéhez szükséges költség fedezete az Önkormányzat rendelkezésére áll.
3. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t, valamint az AQUA Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.

4. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert az ingatlan nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, az ingyenes vagyonátvételre vonatkozó szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapcsolódó eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

III.) Javaslat vagyoni körbe sorolásra

Lendvai László bizottság elnöke: A Mosonmagyaróvár 9856 helyrajzi számú, 2848 m² kivett önkormányzati terület között megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba soroljuk be.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozzon, hogy a tulajdonában lévő Mosonmagyaróvár belterület 9856 hrsz-ú, 2848 m² térmértékű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozzon, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz-ú, 2028 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
3. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy az 1) és 2) pont szerinti vagyoni körbe sorolás vagyonrendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

7. NAPIRENDI PONT

I. Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Altenburg-Invest Kft.), valamint hozzájárulás jelzálogszerződés megkötéséhez

II.) Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló Támogatási szerződés 1. számú módosítására

Lendvai László bizottság elnöke: Két határozatot kell hozni. Az Altenburg Invest Kft. által megvalósított beruházást a város ingyenesen átveszi.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) (továbbiakban: Kft.) között megkötött településfejlesztésre vonatkozó Megállapodásban (VFO 277-3/2019) foglaltak szerint a Kft. által megvalósított infrastrukturális beruházásokat térítésmentesen átvegye.
2. A Képviselő-testület egyúttal járuljon hozzá ahhoz, hogy a Kft. kizárólagos tulajdonában álló Mosonmagyaróvár belterület 9283/1 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4558 m² térmértékű és a Mosonmagyaróvár belterület 9283/2 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2112 m² térmértékű ingatlanok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.
3. A Képviselő-testület továbbá hagyja jóvá, hogy az 1. pontban foglalt megállapodásban vállalt fejlesztések közül hiányosan teljesített, VFO/309-8/2026 iktatószámú Feljegyzésben foglalt javítási munkák elvégzéséről szóló Megállapodásban foglaltak elvégzésének biztosítékául az Önkormányzat jelzálogszerződést kössön az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft.-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 13011220-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-011054, képviseli: Poór Péter ügyvezető), ami alapján az Önkormányzat javára jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 6905/D/17 helyrajzi számú, 54 m² területű, iroda megnevezésű ingatlanra 15 millió Ft és járulékai erejéig.
4. A Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan adja hozzájárulását ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 153.959.230 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön a K.M.R. Dolomit Ingatlanközvetítő, Szolgáltató, Kereskedelmi Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent László tér 2., adószám: 11130118-2-08, cégjegyzékszám:

08-09-003661, képviseli: Dr. Szeredi Ádám ügyvezető) kizárólagos tulajdonában lévő, Mosonmagyaróvár belterület 6901 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanról. A jelzálogjog törléséhez szükséges nyilatkozat kiadására azt követően kerülhet sor, ha az 1.pont szerinti vagyontárvételre vonatkozó szerződés az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Kft. által aláírásra került és a 3.pont szerinti jelzálogjogszerződés alapján a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre került.

5. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az ingyenes vagyonátvétellel, a 3. pont szerinti ingatlanra történő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és a 4. pont szerinti ingatlanra vonatkozó jelzálogjog törlésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
6. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a K.M.R. Dolomit Kft.-t és az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft.-t értesítse.
7. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t, valamint az Aqua Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.
8. A Képviselő-testület úgy határozzon, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9283/1 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4558 m² térmértékű és a Mosonmagyaróvár belterület 9283/2 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2112 m² térmértékű ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
9. A Képviselő-testület kérje fel a Polgármestert, hogy a 8. pont szerinti vagyoni körbe sorolás vagyonrendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.
10. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a 3. pont szerinti jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és a 4. pont szerinti jelzálogjog törlésével kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2.,

adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) között VFO/277-5/2019. ügyiratszámom aláírt Támogatási szerződés államháztartáson kívüli forrás átvételéről 9. pontjában rögzített határidő módosításra kerüljön 2027. május 31-i határidőre.

2. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződés 1.számú módosítását aláírja.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

8. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás ingatlanok térítésmentes átvételéhez (Mosonmagyaróvár külterület 072/3, 063/101, 063/102 és 063/103 hrsz.)

Kránitz László bizottsági tag: Annyit szeretnék kérdezni, hogy több ingyenes átvételünk van.

Nem tudom mi történt, hogy mindent ingyenesen kapunk, főleg egy olyan társaságtól, akik az utóbbi 30 évben a legnagyobb haszonélvezői voltak a mosonmagyaróvári telekértékesítésnek.

Kérdezném Polgármester Urat, hogy mi lesz ennek az ára, hogy 3 hektárt befogadunk tőlük ingyen?

Tehát itt valamit kezdeményeznek, valami szabályozást. Tudunk-e erről, új ipari park alakul ott ki, vagy mi fog ott kialakulni, hogy nekünk át kell adni 3 hektárt, hogy azt ők zöldövezetté nyilvánítsák valaminek a kárára vagy részére. Nemhogy 3 hektárt, de 1 m²-t sem kaptunk tőlünk pénzért az elmúlt 30 évben.

Nem tudom mi ez a nagy felajánkozás.

Ez az AS24 (ti.: AS24 Hungaria Kft.) terület mögött? Ezek szerint valami készülődik. Mi készülődik ott?

Szabó Miklós polgármester: Ez egy közlekedési terület, ott kiegyenesítjük az utat, a zöldövezetet át kell helyezni egy másik területre.

Kránitz László bizottsági tag: Az AS24 megvette a területrészt. Ennek köze van a kúthoz?

Mit szeretnének ott csinálni, hogy valami nagy terület alakuljon ki valamiért? Ez a kérdésem.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Egy szabályozásmódosítás folyamatban van. Véderdő volt ez a rész, előírta nekik a hatóság, hogy ezeken a területeken a szabályozás átvezetéséig kiegyenesítsék az utat és a saját tulajdonú területein kell a véderdőt kialakítani. A szabályozás módosításával a véderdő jelleg, majd a szabályozásból, majd ha elfogadásra került, akkor lekerül.

Kránitz László bizottsági tag: Én ezt értem, de mi lesz?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Ez ugyanúgy szántó marad.

Szabó Miklós polgármester: Az továbbra is szántó.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Szántó volt, szántó marad. Nem kérnek érte semmit.

Kránitz László bizottsági tag: Milyen szabályozási tervmódosítást kértek? Nem jellemző, hogy Reznicek úr 3 hektárt felajánl a városnak.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: A véderdőt átadja az önkormányzat részére.

Kránitz László bizottsági tag: Ezt tudom, erre miért van szükség? Ha szántó, és szántó marad, akkor mi értelme van?

Szabó Miklós polgármester: Későbbiek folyamán ezt a területet majd fejleszteni fogja.

Kránitz László bizottsági tag: Erre vagyok kíváncsi.

Szabó Miklós polgármester: Az önkormányzatnak döntési jogosítványa van, hogy a szántót átminősítse ipari területté. Ilyen jellegű igény nem érkezett még.

Kránitz László bizottsági tag: Még.

Darázs Norbert bizottsági tag: De ha érkezik, akkor is dönthetünk másként.

Lendvai László bizottság elnöke: További kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy a Reznicek László [REDACTED] kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár külterület 072/3 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 4800 m² nagyságú ingatlan, valamint a Mosonmagyaróvár külterület 063/101 hrsz-ú, szántó megnevezésű 7175 m² nagyságú ingatlan térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön ingyenes vagyonátadás jogcímen.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy a Reznicek Tamás [REDACTED] kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár külterület 063/102 hrsz-ú, szántó megnevezésű 7106 m² nagyságú ingatlan, valamint a Mosonmagyaróvár külterület 063/103 hrsz-ú, szántó megnevezésű,

7038 m² nagyságú ingatlan Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön ingyenes vagyonátadás jogcímen.

3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok átvételéhez azzal a feltétellel járuljon hozzá, hogy az Ingatlanokat érintő Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület elfogadja.
4. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
5. A Képviselő-testület állapítsa meg, hogy az 1. és 2. pont szerinti vagyonátvétellel kapcsolatban az Önkormányzatot költség nem terheli.
6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást -a Településrendezési terv elfogadásáról szóló Kt. döntést követően - aláírja, a vagyonátadással kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

9. NAPIRENDI PONT

Javaslat a Víziturstikai Központ működtetéséhez kapcsolódó Megállapodás megkötésére

Lendvai László bizottság elnöke: Köszöntöm Mihályfi Leventét, a Vízisport Egyesület felügyelőbizottságának az elnökét. Megkérdezem, hogy valaki kíván-e hozzászólni a szerződéshez?

Mihályfi Levente Vízisport Egyesület felügyelő bizottságának elnöke: Köszönjük szépen, remélem, hogy kérelmünket a holnapi napon is támogatják.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete járuljon hozzá ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mosonmagyaróvár belterület 1105/1 hrsz.-ú, természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 16. szám alatt található épületek működtetésére vonatkozó szerződés kerüljön megkötésre az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Vízisport Egyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 16.,

nyilvántartási száma: 08-02-0001224, adószáma: 18527050-1-08, képviseli: dr. Konrád Szilárd elnök) között a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület mellőzze a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (sport, ifjúsági ügyek) érdekében történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a működtetési szerződés aláírására.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

10. NAPIRENDI PONT

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelölésre

Lendvai László bizottság elnöke: Fő utca 28. 2. emelet 1. ajtó. Elégge leromlott állapotban van ez a lakás. Köszöntöm Pollhammer Jenőt, a Movinnov Kft. ügyvezetőjét.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Azért javasoljuk a lakás értékesítését, mert ebben a házban ez az egyedüli önkormányzati tulajdonú lakás. A felújítása több mint 10 millió forintot venne igénybe. Inkább azokra a lakásokra költjük, amiket kisebb ráfordítással kiadhatóvá tudunk tenni. Ebben 10.000 forint havonta a közös költség.

Darázs Norbert bizottsági tag: Ez az az épület, ami a fagyizó felett van? Ez nagyon jó helyen van. Ezt nem szociális alapon, hanem szakemberlakásnak, mondjuk, ha ide jön a kórház, rendőrség, tűzoltó, ez tényleg jó helyen lévő lakás.

Szabó Miklós polgármester: Nincs kiépítve a fűtési rendszer.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Bent van a gáz az épületben. Mindenki egyedileg oldotta meg. Mindenkinél egyedi gázkazánja van. Próbáltunk elektromos kazánban gondolkodni.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nem éri ezt meg felújítani? Vagy, ha fel van újítva, akkor nem lesz nagyobb értéke a lakásnak? Ha a többiek gázzal tudnak fűteni, akkor nem lehetett ez bonyolult.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: A befolyó összegeket tudjuk a lakások karbantartására fordítani. Polgármester Úrral beszéltünk erről a lakásról. Mind a ketten úgy gondoljuk, hogy egy nagyon pici lakás.

Szabó Miklós polgármester: 31 m²-es a lakás. A szakemberek legtöbb esetben házaspárok, vagy házaspárok egy gyerekkel. Ha lenne még itt 2-3 lakás, akkor ebben a tömbben, akkor azt mondom, gondoljuk jobban végig. Ez az egy van, ez is elég romos állapotban van.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: A Fagyiszalonnak (ti.: Fagyaltszalonnak) van több lakása jó állapotban az épületben. Lenne gáz, csak ebben a lakásban nincs bevezetve. Nem kértünk konkrét ajánlatokat. Nagyon jó helyen van.

Kránitz László bizottsági tag: Egy 30 m²-es lakásban lehet, hogy elég egy hűtő-fűtő klíma, nem kell gázt bevezetni.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nagyon jó helyen van, a 2. emeleten.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor miért akarunk tőle megválni?

Szabó Miklós polgármester: Általában olyan helyeken szoktunk eladni, ahol 1 van.

Kránitz László bizottsági tag: Mindig így kezdődött, ismerős, aztán 1 maradt a végén, azt adtuk el.

Szabó Miklós polgármester: Nem muszáj eladni.

Kránitz László bizottsági tag: Egy lakás, 30 m², jó helyen van, nem tudom mennyi lenne a felújítása?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Alsó hangon 10 millió forintra becsültük a felújítását.

Kránitz László bizottsági tag: Akkor van ára. 30 millió forintot érő 30 m², gyönyörű szép lakás.

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Ha lenne úgy pénze a Movinnov Kft-nek, ahogy nincs.

Kránitz László bizottsági tag: Ki kell gazdálkodni!

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: A Sóházra kell ráköltetni. Laci (ti: Kránitz László képviselő), elviszlek oda. Volt az a srác, hajléktalan volt, aki ott lakott, ő meghalt. Se fűtés, se fürdőszoba. Nagyon lecsúszott állapotban van. Volt teljes elektromos felújítás, ide víz- és csatornarendszer felújítás kellene.

Szabó Miklós polgármester: Egy lakóhelyiségből áll.

Darázs Norbert bizottsági tag: Szakemberlakásnak nem, azt megértem. 30 m² lakásnak 10 millió a felújítása, szerintem az biztos, hogy nem annyi

Szabó Miklós polgármester: Fürdőszoba sincs.

Élő Károly bizottsági tag: De van.

Darázs Norbert bizottsági tag: 30 m²-en nem tudsz 10 milliót elkölteni, mert ott akkora a fürdő, hogy veszek aranyozott csempét, 12.000-ért 1 m²-t, aztán kész a fürdő alja. De az igaz, hogy szakemberlakásnak - ebben egyetértek Polgármester Úrral – nyilván családdal kicsi.

Kránitz László bizottsági tag: Az épület szép, nem egy lerobbant épületben van, a város közepén van, jó helyen van, a tömb sincs lerohadva.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nem tudunk helyette mást eladni?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Azokat tudjuk eladni, amik üresek.

Lendvai László bizottság elnöke: Mi lenne, ha nem ilyen drágán újítanánk fel, hanem csak egy alapot?

Kránitz László bizottsági tag: Miért nem lehet az, hogy vegyük most ki, eltoljuk, legyen egy terv rá mennyibe kerül.

Ha ez nem akkor összeg, akkor meg tudna maradni a városnak egy szép 30 m²-es lakás, akkor újítsuk fel. Ez most nagyon sürgős?

Pollhammer Jenő Movinnov Kft. ügyvezetője: Polgármester Úr járt a lakásban, megnéztük. Azokat a felújításokat tudjuk csinálni, amit tömörszerűen tudunk meglépni. Ha kell, akkor szeptemberig a következő bizottsági ülésre hozunk egy felújítási tervet számokkal, árajánlatokkal.

Muráncsik László bizottsági tag: Ha ez egy teljesen felújított lakás, akkor az értéke mit képvisel? Mennyiért lehetne eladni? Ezt kellene megnézni, hogy mennyiből lehetne felújítani, és ha még mindig értékesíteni akarjuk, akkor minimális hasznunk is lehetne rajta. Szerintem egy felújított ingatlant könnyebb eladni, mint 20 millióért egy lepusztultat.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nézzük meg, mennyiért lehetne felújítani!

Kránitz László bizottsági tag: Egy hűtő-fűtő klíma kell bele, 30 m²-t elfűt, kell bele egy zuhanykabin, nem kell kád se, csempe és minimális aljzat.

Balázs Endre alpolgármester: Javasoljuk, hogy legyen a felújításra egy költségbecslés és a szeptemberi ülésre vigyük ezt be, ennek a tudatában.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 nem *(egyhangú)* szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság **nem javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelölje ki a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában található Mosonmagyaróvár Fő utca 28. 2. em.1. szám alatti, 209/A/9 hrsz-ú, 31 m² alapterületű lakást. Az ingatlan forgalmi értéke bruttó: 20.100.000 Ft.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 24.

11. NAPIRENDI PONT

Szabályozási terv szerinti telekalakítás és ingyenes vagyonátvétel (Mosonmagyaróvár belterület 2065/2 hrsz.)

Lendvai László bizottság elnöke: Van-e kérdés, észrevétel?

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Köszönöm szépen. Önmagában az, hogy a cél jó, nincs azzal probléma, hiszen azt látjuk, hogy a telek a Halászi utca felét elfoglalja. Én a problémát ott látom, hogy a telekalakítással, ha végbemegy, akkor 471 m²-re csökken a telek mérete. Én úgy tudom, hogy ebben az övezetben a minimális telekméret az 500 m², tehát a telekalakítást el fogja utasítani a földhivatal, mert a helyi építési szabállyal ellenes.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: A telekalakításhoz már hozzájárult a Földhivatal (ti.: Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály)) május 14-én.

Dr. Frauhammer Csaba bizottsági tag: Akkor nincs gond. Pont ez szokott lenni, hogy a vázrajzot záradékolják, utána belemegy egy telekalakításba és onnan visszajön. Csak akkor máskor megakasztják, mert 500 alá megy. Így akkor elment, akkor mindegy, hogy mekkora a telekméret. Csak egyből azt szűrtük ki, hogy aláment.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI. 30.)

önkormányzati rendelet 16. § (3) bekezdés b) pontja kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

99/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága hozzájárul Szakál Andrea [REDACTED] kizárólagos tulajdonát képező, Mosonmagyaróvár belterület 2065/2 hrsz-ú, lakóház, udvar megnevezésű, 530 m² térmértékű ingatlan és Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 2069/2 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához, a telekalakítás során létrejövő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez változatlan tulajdonjogi állással.
- 2) A Bizottság tudomásul veszi, hogy az 1) pont szerinti telekalakítás során a Mosonmagyaróvár belterület 2065/2 hrsz-ú ingatlan területe 471 m² -re csökken, a Mosonmagyaróvár belterület 2069/2 hrsz-ú ingatlan területe 2352 m² - re nő a tulajdonviszonyok változatlanul hagyása mellett. A Bizottság hozzájárul egyúttal ahhoz, hogy a telekalakítás során átadásra kerülő 59 m² terület rész térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.
- 3) A Bizottság megállapítja, hogy az ingyenes vagyonátvételhez kapcsolódó költségek fedezete az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében rendelkezésére áll.
- 4) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás során szükséges nyilatkozatok megtételére, a záradékolt változási vázrajz aláírására, az ingyenes vagyonátvételre vonatkozó szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapcsolódó eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. július 30.

12. NAPIRENDI PONT

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtési költségeihez történő támogatásnyújtás

Lendvai László bizottság elnöke: 3 kérelem érkezett [REDACTED]

[REDACTED] észéről.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló 12/2023. (III.24.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.)

önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.2.23. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

100/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 33.577 Ft összegben támogatás formájában megtérít [REDACTED] 9200 Mosonmagyaróvár, [REDACTED] alatti ingatlanáról begyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja költségét.
- 2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. július 10.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló 12/2023. (III.24.) önkormányzati rendelete 11. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.2.23. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

101/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 17.107 Ft összegben támogatás formájában megtérít [REDACTED] 9200 Mosonmagyaróvár, [REDACTED] szám alatti ingatlanáról begyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja költségét.
- 2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. július 10.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének helyi szabályairól és a talajterhelési díjról szóló 12/2023. (III.24.) önkormányzati rendelete 11. §

(3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 2.2.2.23. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

102/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 62.906 Ft összegben támogatás formájában megtérít [REDACTED] 9200 Mosonmagyaróvár [REDACTED] alatti ingatlanáról begyűjtött háztartási szennyvíz közszolgáltatási díja költségét.
- 2) A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmező értesítéséről, a támogatási szerződés megkötéséről és a támogatás kifizetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. július 10.

13. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi hozzájárulás fakivágáshoz (Kossuth Lajos Gimnázium, Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 1.)

Lendvai László bizottság elnöke: Két kiszáradt fáról beszélünk.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontja alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

103/2026. (VI. 24.) GVB határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a Győri Tankerületi Központ (székhelye: 9022 Győr, Liszt Ferenc utca 17., képviseli Dr. Nagy Adél tankerületi igazgató, a továbbiakban: Iskola) részére a vagyonkezelésében lévő, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, természetben a Mosonmagyaróvár, Gorkij u. 1, 650/3 hrsz. alatt található Kossuth Lajos Gimnázium előkertjében található 2 db kiszáradt, balesetveszélyes fenyőfa (1 db fekete fenyő, 1 db lucfenyő) kivágásához.
- 2.) A fák eltávolításával kapcsolatos költség viseléséről, a fakivágásra vonatkozó valamennyi előírás betartásáról az Iskolának kell gondoskodnia.
- 3.) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. június 30.

14. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi hozzájárulás útépitésekhez

Lendvai László bizottság elnöke: Három részről van szó. Egyik a Karolina Kórház (ti: Karolina Kórház és Rendelőintézet) előtt lévő parkoló felújítása, illetve a másik a Mária Terézia utca útépitési engedélyezési, kivitelezési terve és az Albert Kázmér Mosonmagyaróvári Kar kollégium épület létesítéséhez kapcsolódó gyalogátkelőhely, illetve gépkocsibehajtó létesítése. Menjünk sorban!
A kórház előtti parkoló és gyalogjárda felújítása. Itt kevesebb parkoló lesz öttel.

Szabó Miklós polgármester: Nehezen tudnak kiállni, tele van a parkoló.

Kránitz László bizottsági tag: 30 éve, nem újdonság.

Szabó Miklós polgármester: Lesznek párhuzamos és merőleges parkolók. Háromféle variációt dolgoztak ki, ez volt a legkevésbé fájó. Valamit valaminek a terhére, hogy normálisan be tudjanak állni.

Kránitz László bizottsági tag: Marad bent rokkant parkoló?

Lendvai László bizottság elnöke: Igen. 15 parkoló lesz. Könnyebben ki lehet majd szállni a parkolóból.

A második része a Nagy Lajos-Károly Róbert utcák közötti útépitési engedélyezési kivitelezési terve.

A harmadik az Albert Kázmér Egyetemnek (ti.: Széchenyi István Egyetem, Albert Kázmér Mosonmagyaróvári Kar) új kollégiuma épül, ott gyalogátkelőhely létesítése. Csak kis ívben lehet be-, illetve kikanyarodni.

Erről beszéltem Tóth Szabolcs úrral (ti.: Városfejlesztési és Fenntartási Osztály osztályvezetője). Én nem tartom jónak, hogy kis ívben lehet ki- és bekanyarodni. A közút nem tudom, hogy mit szól ehhez, mert a városnak nincs sok köze hozzá. Ha kis ívben jön ki valaki, akkor el kell menni ahhoz, hogy visszajöjjön a városba vagy a parkon keresztül vagy elmegy a Kálnoki úton. Délután 15 órakor, amikor a városban áll a forgalom. Aki be akar menni, annak be kell jönni a Deák térre és itt megfordulni.

Szabó Miklós polgármester: Most parkoló van a kollégium helyén. Most sem egyszerű balra kikanyarodni.

Lendvai László bizottság elnöke: Nem kellene ráterelni a plusz forgalmat.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Köszönöm szépen a felvetést. A Széchenyi István Egyetem egy új kollégium építéséről döntött, elkészítettek egy magas építési tervet. Ennek a tervnek a része az, hogy saját telken belül parkolókat alakítanak ki. A jelenlegi meglévő parkolókat átalakítják, lesz egy új közút kapcsolat. Leegyeztették ezt a közúttal, a közúttól megkapták az közútkezelői hozzájárulást erre a tervre.

A funkció az lenne, hogy a kollégisták az épületből átmenjenek a túloldalra. Telken belül nem tudnak közlekedni, mert gyalogos és kerékpáros átvezetés nincs. Ott van egy osztott sávú kerékpárút, amelyre az a főszabály, hogy gyalogos és kerékpáros közlekedésre is alkalmas, de elsőbbsége a kerékpárosnak van. Nyilván az egyetemisták nem közlekednek kerékpárral.

A kerékpárúton van egy gyalogátkelőhely. De mit tesz a fiatal? Átmennek azon a részen, ahol nincs szabályozva. A tervek úgy készültek, hogy járdaszigetes gyalogátkelőhelyet alakítanak ki, amely osztott pályaképpen biztosítaná a gyalogosok számára a biztonságos átjutást. Ennek az a hátránya, hogy amikor a tervet elkészítették, csináltak egy forgalomszámlálást. Ha kijövök a parkolóból, akkor kis ívben tudok kihajtani.

Ez egy kollégium lesz, igen nagy napi szintű forgalom lenne. Az egyetem továbbra is a dolgozók részére a meglévő mostani nagy parkolóban biztosítaná a parkolást. Én szakmailag jónak tartom.

Darázs Norbert bizottsági tag: Ha ezt most támogatjuk, megvalósul és ha a Széchenyi István Egyetem mégsem épít kollégiumot, akkor a parkolóba sem tudnak behajtani?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Erre nem tudok választ adni. A kollégium megépülésével egyidőben lesz.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nehogy az legyen, hogy elkezdik, megcsinálják, a kollégium meg sehol nem lesz.

Következő a kérdés, néhány éve szeretünk volna, a Károly utcán a Barkács boltnál van egy gyalogátkelő, a Károly utca 75-nél van még egy és szeretünk volna a Dr. Timaffy László utcára. Akkor azt mondták, hogy azért nem lehet, mert 500-600 méteren belül nem lehet.

Kránitz László bizottsági tag: Így van, én is hallottam ilyet.

Darázs Norbert bizottsági tag: Erre akkor nem vonatkozott?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztályvezető: Megnéztem az erre vonatkozó szabályokat. A forgalomtechnikai tervben az van, hogy gyalogátkelőhelyet úgy lehet létesíteni, hogy a gépjárműközlekedés számára az észleléstől számított legalább 50 méter távolságra lehet megállni.

Darázs Norbert bizottsági tag: A Károly utcára más vonatkozik? Ott azért utasították el a 400 lakás igényét, mert sűrűn van. Érthető, mert egyszer a körforgalom, egyszer a

Károly 75. Így lett lesöpörve. Itt meg az a furcsa, hogy lejön a hídról és ott lesz egy gyalogátkelő.

Szabó Miklós polgármester: Ahova tervezték ott volt a kapubejáróval szemben. Ha innen megyünk, akkor a híd után. Vállalva lett, hogy az egész kapubejárót áthelyezik önkormányzati költségen. Ott lett volna normális helyen. Ehhez az ott lakók nem járultak hozzá, ezért maradt el.

Darázs Norbert bizottsági tag: Én nem ott mondom, a Barkács bolt, a Dr. Timaffy László utca. Akkor az volt, azért nem lehet létesíteni, mert túl sok van.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási osztályvezetője: 50 méteres távolságra helyezhetjük a gyalogátkelőhelyet, ez a szabály.

Élő Károly bizottsági tag: A kollégiumépítés már többször bent volt bizottságin, több tervet is behoztak. Szó volt arról, hogy lebontják szemben az éttermet és ott lesz parkoló. Közben kialakítottak egy parkolót a Lucsony utcában, én nem emlékszem, hogy szó lett volna arról, hogy azon a parkolóhelyen parkolnak. Többször módosítottak rajta, de ez a módosítás nem jött be.

Szabó Miklós polgármester: Az Egyetem területén belül akarják megoldani a parkolást. Itt csak a legszükségesebb mennyiségű parkoló lesz kialakítva. Szerintem egy dolgot kell nézni, nem azt, hogy aki kijön, kerülnie-e kell vagy nem kell kerülni. Az áthaladó forgalom visszaduzzaszthat a Várkerthez vagy a Várallyai utcai csomóponthoz, a legkevésbé úgy akadályozza ennek a forgalomnak a haladását.

Élő Károly bizottsági tag: Rendben, csak történt egy tervmódosítás az épületnél.

Szabó Miklós polgármester: Ez nem az épületről szól.

Élő Károly bizottsági tag: Arról nem volt szó, hogy ott parkoló lesz. A parkolót odatervezték szembe, az étterem helyére. Szó sem volt arról az eredeti tervekben, hogy ott parkoló lesz. Két-három évvel ezelőtt, amikor beszéltünk erről, akkor erről nem volt szó. Megint volt egy módosítás az egészen.

Szabó Miklós polgármester: Az a terület elég kicsi ahhoz, hogy nagy mennyiségű parkolót alakítsanak ki.

Darázs Norbert bizottsági tag: Nem eshetünk abba a hibába, hogy ott marad a parkoló, megcsinálják a szigetet, csak kis ívben lehet kanyarodni és akkor nem lesz kollégium. Ez csakis kizárólag a kollégiummal együtt valósul meg.

Szabó Miklós polgármester: Nem fogják megcsinálni, a közút nem fogja kialakítani, mert ezt ahhoz terveztették.

Darázs Norbert bizottsági tag: Azért kérdezem, mert, ha nem lesz kollégium, akkor nem lesz jó oda beparkolni a nagy parkolóba. Ha kollégium lesz, akkor megértem az érveket.

Szabó Miklós polgármester: Nyilván ezt nem a közút fogja állni, hanem az egyetemen be fogja vasalni. Ha az egyetem nem épít kollégiumot, nem fogja kifizetni az átalakítást.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási osztályvezető: A közút kiadja az útkezelőit és amikor a beruházás megkezdődik, azt be kell jelenteni.

Darázs Norbert bizottsági tag: Véleményem szerint nem jó, de oké.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy külön szavazzunk mindegyik határozati javaslatról!

Az első a Kórház előtti parkoló és gyalogjárda felújítás és útépités engedélyezése.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

104/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft.** (9025 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.) **tervező** által készített **U26-485 munkaszámú, 2026. április dátumú, L-4 tervszámú** Mosonmagyaróvár, Kórház előtti parkolótér és gyalogjárda felújítás útépitési engedélyezési és kiviteli terv és a 2026. április dátumú, U-2-U-4. rajzszámú helyszínrajzok alapján **Mosonmagyaróvár, Kórház előtti parkolótér és gyalogjárda felújítás útépitési engedélyezési és kiviteli tervéhez a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan igénybevételeivel:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 254/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett járda

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgálmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026.07.10.

Lendvai László bizottság elnöke: A második a Nagy Lajos király út és Károly Róbert út közötti szakasz utépítési engedélyezése és kivitelezése.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tulajdonosi hozzájárulást ad a **PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft.** (9025 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.) tervező által készített **U25-444 munkaszámú, 2026. január dátumú, L-4 tervszámú** Mosonmagyaróvár, Mária Terézia utca (Nagy Lajos király út-Károly Róbert út közötti szakasz) utépítési engedélyezési és kiviteli terve és a 2026. január dátumú, U-2-U-4. rajzszámú helyszínrajzok alapján **Mosonmagyaróvár, Mária Terézia utca (Nagy Lajos király út-Károly Róbert út közötti szakasz) utépítési engedélyezési és kiviteli tervhez a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlan igénybevételeivel:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 9268	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út

- 2) Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgalmi jog, stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.
- 3) A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026.07.10.

Lendvai László bizottság elnöke: A harmadik a Cserháti Sándor utcán új gyalogátkelőhely és gépkocsi behajtó létesítése.

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 2 igen szavazattal 6 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (VI.24.) GVB határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága **nem ad tulajdonosi hozzájárulást** az **Eternum Design Kft.** (2000 Szentendre, Deák Ferenc u. 10.III/6.) **tervező** által készített **22102/K/2 munkaszámú, 2026. február dátumú,** Albert Kázmér Mosonmagyaróvári Kar kollégium épület létesítése (9200 Mosonmagyaróvár, Cserhádi Sándor utca, 1234 hrsz.) - Új gyalogátkelőhely és gépkocsi behajtó létesítése - útépítés, csapadékvíz elvezetés, forgalomtechnika egyesített engedélyezési és kiviteli terv és a 2026. február dátumú, 4.1-4.3. rajzszámú helyszínrajzok alapján az **Albert Kázmér Mosonmagyaróvári Kar kollégium épület létesítése (9200 Mosonmagyaróvár, Cserhádi Sándor utca, 1234 hrsz.) - Új gyalogátkelőhely és gépkocsi behajtó létesítése - útépítés, csapadékvíz elvezetés, forgalomtechnika egyesített engedélyezési és kiviteli terv**hez a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 308/4	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett kerékpárút
Mosonmagyaróvár belterület 311/2	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026.07.10.

15. NAPIRENDI PONT

Utólagos tájékoztatás két ülés között kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról

Lendvai László bizottság elnöke: Három határozati javaslatról kell szavazni.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk. Szavazzunk arról is, hogy egyben döntünk a határozati javaslatokról! (8 igen, egyhangú szavazat)

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.2.16. pontjában kapott felhatalmazás alapján átruházott döntési hatáskörben 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatokat hozza:

107/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi az **Adaste 2003 Kft.** (9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2.) **Megrendelő részére, a Mosonmagyaróvár, Lajta folyó torkolati szakaszának rendezése - vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához a Hullámvonal Mérnökszolgálati Kft.** (székhely: 9021 Győr, Árpád u. 28-32.) **tervező** által készített,

2025.10.20. dátumú, 4. verziószámú, VLE-02/2021 tervszámú, Mosonmagyaróvár, Lajta folyó torkolati szakaszának rendezése - vízjogi létesítési engedélyezési terve alapján az érintett, Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevétele:

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 1779/3	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett beépítetlen terület
Mosonmagyaróvár belterület 6902/1 (telekalakítást megelőzően 6902)	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 6902/2 (telekalakítást megelőzően 6902)	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 6903	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark

2026.05.18. napján kelt, VFO/752-5/2026. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.

108/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a **Széchenyi István Egyetem** (9026 Győr, Egyetem tér 1.) **beruházó** részére a **Galazka Tibor ev.** (székhely: 9242 Jánossomorja, Sipőcz utca 7.) **tervező** által készített **2026. április 18. dátumú, EV/20260218/1 munkaszámú, Albert Kázmér Mosonmagyaróvári Kar kollégium épület létesítése, Cserhádi Sándor utca, kandeláber kiváltása, új gyalogátkelőhely mesterséges megvilágítása tárgyú** **kiviteli tervhez** a 2026. április 18. dátumú, EV/20260218/1 munkaszámú műszaki leírás és G2_04_01 rajzszámú nyomvonalrajz alapján az érintett **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevétele:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 308/4	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett kerékpárút
Mosonmagyaróvár belterület 311/2	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark

2026. 05. 21. napján kelt, VFO/760-3/2026. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást.

109/2026. (VI.24.) GVB határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsága tudomásul veszi a **Lautner Attila e.v.** (6177 Mosonmagyaróvár, Terv, Gorkij u. kereszteződésében 6., EN-VI 08-01361) **tervező** által készített Mosonmagyaróvár, Terv, Gorkij u. kereszteződésében

kialakítandó körfogalom miatti erőátviteli és közvilágítási hálózat kiváltás, közvilágítás létesítés **engedélyezési tervdokumentáció** és a 2026. 05. dátumú, LA-26-EL1 munkaszámú, 26-EL1-01 rajzszámú **nyomvonalrajz** alapján a **Mosonmagyaróvár, Terv, Gorkij u. kereszteződésében kialakítandó körfogalom miatti erőátviteli és közvilágítási hálózat kiváltás, közvilágítás létesítéséhez** Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat tulajdonában lévő **alábbi ingatlanok igénybevételével:**

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár belterület 443/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 495	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark
Mosonmagyaróvár belterület 496	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 434/2	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 432/32	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett beépítetlen terület

2026. 06 02. napján kelt, VFO/832-3/2026. ügyiratszámú tulajdonosi hozzájárulásra és a VFO/832-5/2026. ügyiratszámon a közvilágítási fogyasztók befogadásával és a közvilágítási hálózat tulajdonba vételével kapcsolatos (befogadó) nyilatkozatra vonatkozó utólagos tájékoztatást.

16. NAPIRENDI PONT

Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)

Lendvai László bizottság elnöke: Ez a Városüzemeltető és Fenntartó Kft. pályázatához kell.

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2026. (VI.24.) GVB határozat

1. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezze a **Városüzemeltető és Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság részére (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.; adószám: 10690767-2-08, cégjegyzékszáma: 08-09-002406, továbbiakban: Városüzemeltető Kft.)** a TAVHO01-36538119 azonosítószámú pályázat Támogatói szerződés bankgaranciájának biztosításához a Társaság hagyományos üzletágánál rendelkezésre álló forrás (375.000.000 Ft) biztosítékként való elhelyezését.

2. A Képviselő-testület hatalmazza fel az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy döntéséről a Városüzemeltető és Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

17. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához

Kránitz László bizottsági tag: Sok lesz ez az ingyen föld. Nem vagyunk hozzászokva ehhez a sok ajándékhoz. Nem tapasztaltam még ilyet.

Muráncsik László bizottsági tag: Előbb-utóbb megkérlik az árát.

Lendvai László bizottság elnöke: Semmi nincs ingyen.

Élő Károly bizottsági tag: Láttunk már terveket, hogy hogyan lesz a behajtás a benzinkúthoz?

Szabó Miklós polgármester: A körforgalomból kamionparkolót alakítanak ki. Elő van írva, hogy a parkolóknak, kell, hogy legyen hely. Ha ez megvalósul, akkor biztosan csökken a másik nyomása. Ott elég katasztrofális a helyzet a kereszteződésben, sokszor feltorlódnak a kamionok. Itt kellő számú parkoló áll rendelkezésre.

Élő Károly bizottsági tag: Itt nem a parkoló a lényeg, hanem a rávezető út. Ha a kútfejekig három kamion tud sorban állni, akkor onnantól kezdve a negyedik már benne marad a körforgalomban. Hiába lett üres a parkoló. Aki sorban áll a kútfejhez, hogy tankoljon?

Szabó Miklós polgármester: Feltorlódik a forgalom, nyilvánvalóan beviszi a területre. Ez alapvetően a közút problémája.

Élő Károly bizottsági tag: Van ráhatásunk az engedély kiadására?

Kránitz László bizottsági tag: Azt, hogy a parkolókat hogyan alakítsa ki, abban lehet. Megáll négy kamion és beáll a körforgalom, itt legalább egy hosszabb út volt neki befele, ahova el tudott állni. Ha neki elől kell bemenni és nem elmenni hátra és vissza, akkor kialakulhat az, amiről beszél.

Élő Károly bizottsági tag: Jelenleg is az a probléma az AS-nél, hogy egyenesen vezet rá és úgy jön ki, és ha torlódás van, akkor egy sávon tud csak torlódni és pillanatok alatt megtelik.

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási osztályvezetője: Természetesen láttuk a terveket, az önkormányzat érdekeltsége nincsen bent. A közút azért vásárolta meg a másik területet, mert ott a majdani megépülő benzinkút bevezető szakasza lenne, ez a mostani körforgalomnak a vakvágánya.

Pontosan azért, hogy ne az legyen, hogy a benzinkútra várakozók visszatorlasszák a körforgalmat és beduguljon. Ezért kell a parkolókat csinálni. Egyelőre ennyit látunk belőle.

Élő Károly bizottsági tag: A vasút, az autópálya és van egy erdősáv a tábla végébe, ahogy a körforgalmat nézzük, az összes föld a Rezniceké. A 2000-es években a dr. Hun Ügyvédi Iroda kezdte volna összeszedni és ott akartak ipari parknak eladni a területet. Belenyúlt a Reznicek, belevágott a közepébe és az egész meghiúsult.

Ha most eladjuk az utat és azt mondjuk, hogy a benzinkúté, akkor elveszük azt a lehetőséget, hogy az ipari park fejlődni tudjon. Kérdezem. Ha a benzinkút ráépül a körforgalomra?

Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási osztályvezetője: Ez csak a beközeledő út lesz.

Lendvai László bizottság elnöke: Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el, felkérem a Bizottság tagjait, hogy szavazzunk!

A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság 8 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2026. (VI.24.) GVB. határozat

1. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezze és kérelmezze a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti, kivett önkormányzati közút megnevezésű 2227 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan 1. pont szerinti átvételét az Önkormányzat arra való tekintettel kezdeményezze, hogy a „Mosonmagyaróvár, déli tehermentesítő út 1. számú főút és 86. számú főút közötti szakasz megvalósítása” (PST: A001.08) megnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) által 2024. január 08. dátummal, 2164 tervszámon, „Mosonmagyaróvár déli tehermentesítő út 1. sz. főút és 86. sz. főút közötti szakasz megvalósítása” tárgyban készített megvalósulási terv „L” Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terve szerint az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába és vagyongazdálkodásába kerüljön.
3. Az ingatlant Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja

tulajdonba venni, a helyi közlekedési hálózat fejlesztése (útépítés) célra kívánja felhasználni.

4. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
5. A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy amennyiben az átvételre kerülő ingatlan védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek minősül, az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
6. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
7. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és ehhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Lendvai László bizottság elnöke

Határidő: 2026. június 25.

Lendvai László bizottság elnöke: A következő Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági ülés szeptember 16-án lesz.

Holnapi napon 12.45-kor rendkívüli bizottsági ülés lesz.

Szabó Miklós polgármester: Igen, mert 2 napirendi pont nem lett napirendre véve. Az egyiknél a főépítési záróvéleményre vár, a másiknál pedig jogilag csiszolás szükséges.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a bizottság elnöke megköszönte a részvételt, és az ülést 14.00 órakor bezárta.


Lendvai László
bizottság elnöke

k. m. f.


Muráncsik László
bizottsági tag