

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

A MOSONMAGYARÓVÁRI UJHELYI IMRE ÁLTALÁNOS ISKOLA „B” ÉPÜLETÉNEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI TÁRGYÁBAN

Amely létrejött egyrészről **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata**,
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11.,
telefon: 96/577-800,
telefax: 96/211-764,
adószáma: 15367400-2-08,
bankszámla száma: OTP Bank Nyrt., 11737076-15367400-00000000,
képviseli Szabó Miklós polgármester,
mint **Megrendelő**,

másrészről a **SZABÓ ÉS TÁRSA BELSŐÉPÍTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság**,
címe: 9200 Mosonmagyaróvár, Határőr u. 14.,
cégjegyzékszám: 08-09-008709,
telefon: 96/579-513,
telefax: 96/216-076,
adószáma: 11975201-2-08,
bankszámlaszám: Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet, 59500155-10022836-
00000000,
képviseli Szabó Gyula ügyvezető,
mint **Vállalkozó** (a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen a továbbiakban: a **Felek**)
között, az alábbi helyen és napon, a következő feltételek szerint.

A szerződésmódosítás előzménye

1. A Felek 2010. szeptember 2-án vállalkozási szerződést kötöttek (a továbbiakban: Szerződés), amelynek tárgya a mosonmagyaróvári Ujhelyi Imre Általános Iskola „B” épületének felújítási munkái.

Figyelemmel arra, hogy a munkák megkezdését követően, a feltárás során vált ismertté, hogy a feltárt szerkezetek állaga feleslegessé teszi egyes padlóburkolatok és rétegek cseréjét, illetőleg ezek költségének vállalását – amint ez az építési naplóban is feltüntetésre került – az építési munka műszaki ellenőrének jóváhagyása mellett elhagyásra kerülhetnek egyes betervezett rétegek és munkanemek, a Felek jelen szerződésmódosításban egyeznek meg.

A szerződésmódosítás tartalma

2. A fenti 1. pontban foglaltakra tekintettel a Felek módosítják a szerződés műszaki tartalmát, amelyet a Szerződés 2. pontja szerint a Szerződés 5. számú mellékletét képező ajánlati dokumentáció és az ajánlattevői kérdésekre adott válaszok, illetve a Szerződés 6. számú mellékletét képező vállalkozói ajánlat tartalmazták.

A Szerződés 5. és 6. számú mellékletében foglalt műszaki tartalomhoz képest a műszaki tartalom csökkentéséről szóló kimutatást a Felek (új) 7. számú mellékletként csatolják a Szerződéshez.

3. A fenti 2. pontban foglalt műszaki tartalom csökkentésre figyelemmel a Felek módosítják a vállalkozói díj (ellenszolgáltatás) összegét, törlésre kerül továbbá a tartalékkeretre való utalás, figyelemmel arra, hogy a munkaterület olyan fokú felmérésére került sor, amely mellett a tartalékkeret fenntartása indokolatlanná vált.

Eredeti

5. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Vállalkozó ajánlatában meghatározott mértékű, a 4. pontban szereplő befejezési (vég)határidőre prognosztizált vállalkozói átalánydíjat [a költségvetésben meghatározott tartalékkerettel együtt], 18.573.200,- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenhatalmillo-ötsházhetvenháromezer-kettőszáz Forintot fizet, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti, illetőleg a tartalékkeret teljes egészében felhasználásra kerül. A vállalkozói díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Vállalkozó általi beárazásán alapul (a Vállalkozó árazott költségvetését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 6. számú melléklete tartalmazza) – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, műszaki átadás-átvételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét), bármiféle bérleti díjat (pl. gépek), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításhoz szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb., a létesítmény kulcsrakész állapotban történő megvalósításának teljes díját.

A fenti vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján közvetlenül a Megrendelő, mint a szolgáltatás igénybevevője fizeti meg.

Módosított

5. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért a Vállalkozó ajánlatában meghatározott mértékű, a 4. pontban szereplő befejezési (vég)határidőre prognosztizált vállalkozói átalánydíjat 15.999.218,- Ft + ÁFA, azaz nettó Tizenötmillió-kilencszázkilencvenkilenc-ezer-kettőszáztizennyolc Forintot fizet, amennyiben a Vállalkozó a Vállalkozás részeként meghatározott feladatokat maradéktalanul teljesíti, illetőleg a tartalékkeret teljes egészében felhasználásra kerül. A vállalkozói díj – amely a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során átadott árazatlan költségvetési kiírás Vállalkozó általi beárazásán (a Vállalkozó árazott költségvetését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 6. számú melléklete tartalmazza), illetőleg a műszaki tartalom 7. számú melléklet szerinti csökkentésén alapul – tartalmazza a feladat megvalósításával kapcsolatos mindennemű, teljes körű költséget, így különösen a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat,

illetéket (vámot), az átadási, műszaki átadás-átvételi és birtokbaadási eljárás költségeit, bármiféle dokumentáció készítésének költségét (beleértve a megvalósulási dokumentáció készítésének költségét), bármiféle bérleti díjat (pl. gépek), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a tartalék anyagok és alkatrészek költségeit, minden – a szerződés tárgyának megvalósításához szükséges – anyag, munka és ráfordítás ellenértékét, költségeit, stb., a létesítmény kulcsrakész állapotban történő megvalósításának teljes díját.

A fenti vállalkozói díj után fizetendő általános forgalmi adót az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján közvetlenül a Vállalkozó, mint a szolgáltatás nyújtója (teljesítője) fizeti meg.

4. A fenti 3. pontban foglaltakra figyelemmel a Felek a Szerződés 6. pontjának második, tartalékkeretről szóló bekezdése törlésében egyeznek meg.
5. A fenti 1. pontban foglalt műszaki tartalom csökkentésre figyelemmel a Felek a Szerződés 1. számú mellékletét képező Pénzügyi-műszaki Ütemterv, illetőleg a Szerződés 2. számú mellékletét képező Számlázási Ütemterv módosításában, aktualizálásában egyeznek meg. A módosított 1. és 2. számú melléklet a Szerződés további módosítása nélkül a szerződés elválaszthatatlan részévé válik. Ezzel párhuzamosan a Felek módosítják a Szerződésnek számlázás ütemezéséről szóló 8. pontjának negyedik bekezdését az alábbiak szerint.

Eredeti

8. [negyedik bekezdés] Részszámla benyújtására egy alkalommal kerülhet sor a kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt 30 %-os, azaz Harminc Százalékos készülségi fokának megléte esetén, az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj legfeljebb 30 %-ának, azaz Harminc Százalékának mértékéig. A számlázási ütemtervet a Felek ennek megfelelően állítják össze és fogadják el.

Módosított

8. [negyedik bekezdés] Részszámla benyújtására egy alkalommal kerülhet sor a kivitelezési munkák műszaki ellenőr által igazolt 70 %-os, azaz Hetven Százalékos készülségi fokának megléte esetén, az 5. pontban meghatározott vállalkozói díj legfeljebb 70 %-ának, azaz Hetven Százalékának mértékéig. A számlázási ütemtervet a Felek ennek megfelelően állítják össze és fogadják el.


Záró rendelkezések

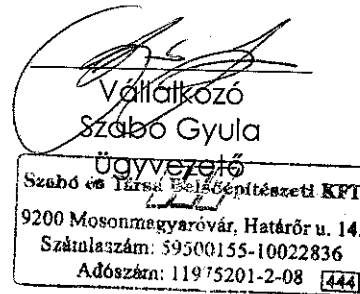
6. A Felek a Szerződésmódosításban foglaltakat kölcsönösen elfogadják. A Szerződés jelen módosításokkal nem érintett pontjai (alpontjai) változatlanul érvényesek. Jelen Szerződésmódosítás a Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
7. Jelen Szerződésmódosítás 4 (négy) számozott oldalt tartalmaz.

A Felek aláírásukkal tanúsítják, hogy képviselőik által oldalanként láttamozott Szerződésmódosítás az akaratukkal mindenben megegyezik.

Mosonmagyaróvár, 2010. szeptember 20.


Megrendelő
Szabó Miklós
polgármester


Ellenjegyző
Dr. Németh Andrea
jegyző



Készült: 5 eredeti példányban
Kapják: 1 példányt a Vállalkozó
4 példányt a Megrendelő



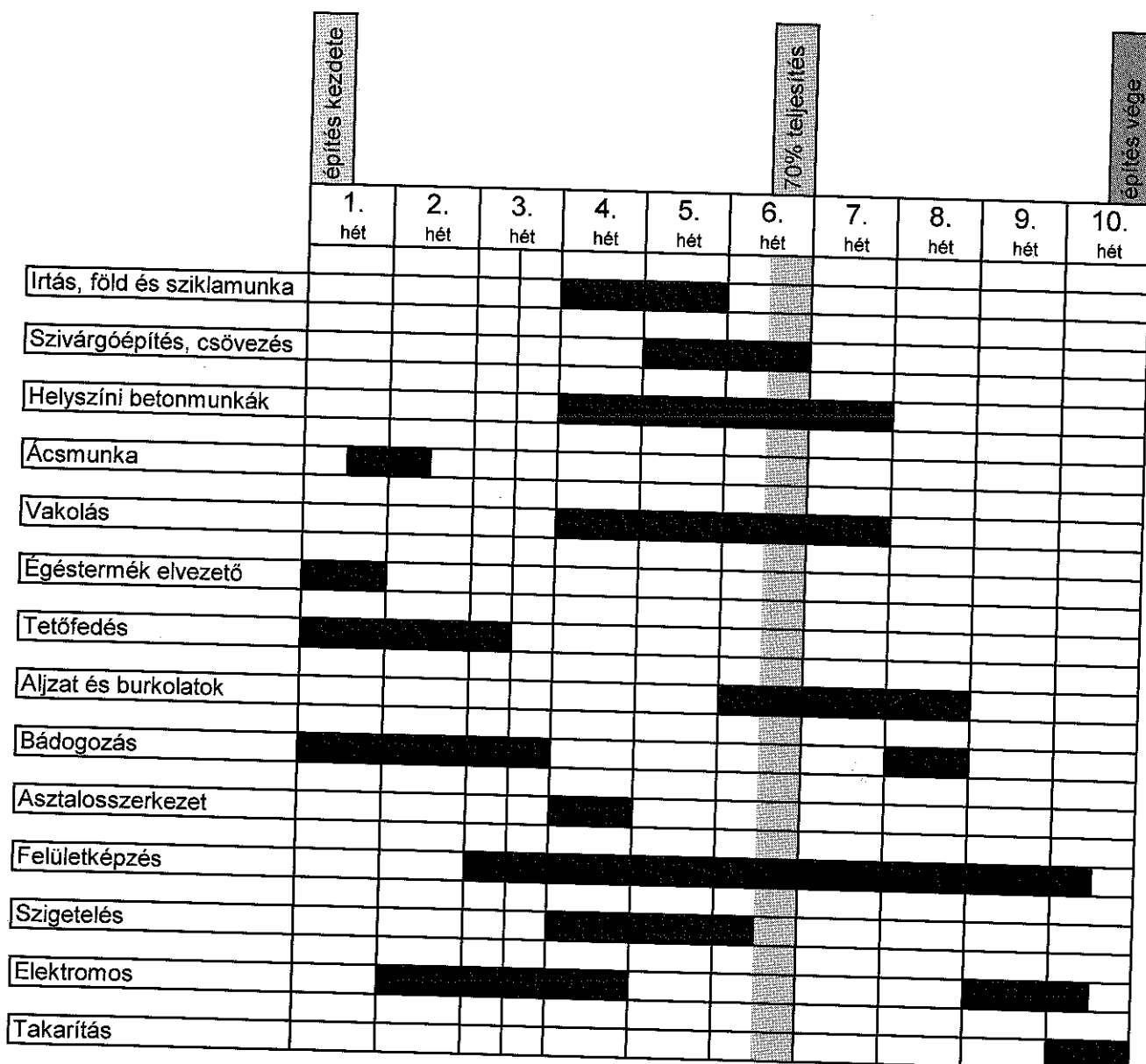
SÁVOS MŰSZAKI ÜTEMTERV

Mosonmagyaróvár Újhelyi Imre Általános Iskola "B" épületének felújítási munkáihoz

Építés kezdete: 2010.09.03.

70%-os teljesítés: 2010.09.21.

Építés vége: 2010.10.30.



PÉNZÜGYI ÜTEMTERV

Mosonmagyaróvár Újhelyi Imre Általános Iskola "B" épületének felújítási munkáihoz

Építés kezdete: 2010.09.03.

Építés vége: 2010.10.30.

Összesen: 15 999 218 Ft +Áfa

Áfa (25%): 3 999 805 Ft

Mindösszesen bruttó: 19 999 023 Ft

	Teljesítés	Számlázható	
1.szakaszszámla	70%	70%	11 199 453 Ft +Áfa
vég számla	100%	30%	4 799 765 Ft +Áfa
		100%	15 999 218 Ft +Áfa