

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat
Képviselő-testülete
5/2026. Kt.

J e g y z ő k ö n y v

Készült Mosonmagyaróváron, 2026. június 25-én (csütörtök) 13.45 órakor a Képviselő-testület nyilvános ülésén a Városháza I. emeleti Dísztermében.

Jelen vannak: Szabó Miklós polgármester elnökletével Ábrahám Tivadar, Dr. Árvay István, Balázs Endre, Csorba Dezső, Darázs Norbert, Dr. Frauhammer Csaba, Dr. Iváncsics János, Kránitz László, Szabados Tamás, Lendvai László, Márkus János, Staár Katalin, Takács Miklós, Vida Zsuzsanna képviselők

Meghívottak:

Mészáros József Flesch Károly Nonprofit Kft. gazdasági vezetője
Sallai László Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője
Dr. Konrád Szilárd Mosonmagyaróvári Vízisport Egyesület elnöke
Csapó Imre AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetője
Pollhammer Jenő MOVINNOV Kft. ügyvezetője
Kosár Tibor Városüzemeltető és Fenntartó Kft. ügyvezetője
Horváthné Pákozdi Emese Futura Szolgáltató Központ igazgatója
Novics Bernadett Család- és Gyermejköltségi Központ intézményvezetője
Zimmerer Károlyné Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény intézményvezetője
Nagy Sándor Mosonmagyaróvári Kulturális Egyesület elnöke
Dr. Printz János Károly könyvvizsgáló, Dr. Printz és Társa Kft. részéről
Goda Barbara MosonmagyaróvárMa részéről
Forgó Krisztián Mosonmagyaróvár TV részéről
Molnár Ágnes Mosonmagyaróvár TV részéről
Milkovits Péter Mosonmagyaróvár TV részéről
Cseri Róbert vendég

Polgármesteri Hivatal részéről:

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző
Dr. Tóth Orsolya aljegyző-osztályvezető
Vida István polgármesteri kabinetvezető
Molnárné Nagy Edina osztályvezető
Dr. Mayer Krisztián osztályvezető
Tóth Szabolcs osztályvezető
Tilai László irodavezető
Troján-Kern Ágnes Önkormányzati Osztály részéről
Dr. Zalka-Wicher Zsófia jegyzőkönyvvezető

Szabó Miklós polgármester: Tisztelt Képviselő-testület, kedves meghívott vendégeink. Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Az ülést megnyitom megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mivel 14 képviselő jelen van. Információink szerint Szabados Tamás képviselő úr később fog érkezni. Sürgősségi indítványok, illetve napirend módosítása következik. Kézhez kapták az ülés meghívóját, amely tartalmazza a napirendi javaslatokat.

A meghívón feltüntetett „Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú 24. napirendi pontot, mivel az Állami Főépítész záró szakmai véleménye nem áll rendelkezésre javaslom, hogy a Képviselő-testület ne vegye napirendre.

A meghívón feltüntetett „Együttműködési Megállapodás településfejlesztés ösztönzésére” tárgyú 25. napirendi pontot javaslom, hogy a Képviselő-testület ne vegye napirendre.

A továbbiakban négy sürgősségi indítvány napirendre vételét indítványozom, a következő címekkel:

- Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)
- Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához
- Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület számára nyújtott visszatérítendő működési támogatásról szóló szerződés módosítása II.
- Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Polgármester úr az lenne a javaslatom, hogy mivel ez a legutóbbi sürgősségi indítvány a bizottsági ülésen nem kapta meg a többséget, ezért ezt még kiegészítve tovább kellene tárgyalni és ezt ne vegyük napirendre a mai testületi ülésen.

Szabó Miklós polgármester: Erről szavazunk. Az egyik bizottság az támogatta, a másik bizottság nem támogatta.

Dr. Iváncsics János képviselő: Egyik sem támogatta.

Darázs Norbert képviselő: Nem is volt ilyen kérdés a GVB-n.

Szabó Miklós polgármester: A GVB-n nem volt ilyen kérdés. A GVB (ti.: Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság) tárgyalta ezt a napirendet, a szavazás eredményét majd elmondják a bizottsági ülésen, hiszen szavazott mindegyik bizottság róla.

Ezeket (ti. sürgősségi indítványokat) 24-25-26-27.) napirendi pontokként javaslom tárgyalni.

A meghívón 26.) napirendi pontként feltüntetett „PRO URBE MOSONMAGYARÓVÁR” kitüntető érem és díj adományozása tárgyú előterjesztést így 28.) napirendi pontként, illetve a 27.) napirendi pontként feltüntetett „Mosonmagyaróvárért Emlékérem” díj adományozása tárgyú előterjesztést 29.) napirendi pontként, zárt ülésen javaslom tárgyalni.

Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: Tudom a Polgármester Úr azt kérte, hogy ne itt mondjam el, de mivel a napirendi pontokhoz kapcsolódik, azért szeretném elmondani, hogy a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság úgy szavazott a sürgősségi indítványról – a „Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről” pontnál -, hogy a testület ne vegye fel napirendre és ezt 3 fő is javasolta. A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kérte, hogy ne vegyük fel napirendre ezt a pontot és szeretnénk kérni, hogy külön szavazzunk erről az egy sürgősségi indítványról, hogy fel legyen véve vagy sem.

Szabó Miklós polgármester: Mindegyik sürgősségi indítványról fogunk szavazni.

Staár Katalin képviselő: A felvételtől?

Szabó Miklós polgármester: A felvételtől igen. Szavazásra bocsátom az első sürgősségi indítvány napirendre vételét: Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához. *(14 igen, egyhangú szavazat – minősített többség)*

Szavazásra bocsátom a második sürgősségi indítvány napirendre vételét: Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához. *(14 igen, egyhangú szavazat – minősített többség)*

Szavazásra bocsátom a harmadik sürgősségi indítvány napirendre vételét: MKC (ti.: Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) számára nyújtott visszatérítendő működési támogatásról szóló szerződés módosítása *(14 igen, egyhangú szavazat – minősített többség)*

Szavazásra bocsátom az utolsó sürgősségi indítvány napirendre vételét: Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről. *(8 igen szavazat, 6 nem szavazat – minősített többség)*

Most a sürgősségi indítványokkal kiegészített, módosított napirend elfogadásáról szavazunk.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

115/2026. (VI.25.) Kt. határozat

- 1.) Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról
- 2.) Mosonmagyaróvár Térségi Társulást érintő döntések - elszámolások
- 3.) Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
- 4.) Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására (június)
- 5.) Mosonmagyaróvár város nevééről, címeréről, körpecsétjéről, zászlajáról, lobogójáról, logójáról és azok használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 6.) A köztemetőkről szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 7.) Flesch Károly Nonprofit Kft. 2026. évi terveinek bemutatása a Társaság saját tőke / jegyzett tőke arányának rendezésére

- 8.) SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása
- 9.) Ostermayer Óvoda óvodaigazgatói feladatainak helyettesítéssel történő ellátásáról
- 10.) Iskolavédőnői pályázat kiírása
- 11.) Mosonmagyaróvár Fenntartható Mobilitási Tervének elfogadása (SUMP)
- 12.) Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez történő csatlakozás
- 13.) Utólagos tájékoztatás Arrabona EGTC Egyezmény aláírásáról
- 14.) „Társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására” kiírt pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása és a 2026. évi keretösszeg felosztása
- 15.) Hozzájárulás ingatlanok térítésmentes átvételéhez (Mosonmagyaróvár külterület 072/3, 063/101, 063/102 és 063/103 hrsz.)
- 16.) I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Imoville Kft.)
II.) Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez (Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz.)
III.) Javaslat vagyoni körbe sorolásra
- 17.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre – Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz.-ú ingatlan
- 18.) I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Altenburg-Invest Kft.), valamint hozzájárulás jelzálogszerződés megkötéséhez
II.) Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló Támogatási szerződés 1. számú módosítására
- 19.) Javaslat a Víziturisztikai Központ működtetéséhez kapcsolódó Megállapodás megkötésére
- 20.) Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelölésére
- 21.) Személyi juttatásokkal kapcsolatos döntések
I. Tájékoztatás polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról
II. Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása
III. Képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíja
IV. Polgármester jutalmazására javaslat
- 22.) Tájékoztató Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról
- 23.) Alapítványok támogatása
- 24.) Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)
- 25.) Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához
- 26.) Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület számára nyújtott visszatérítendő működési támogatásról szóló szerződés módosítása II.
- 27.) Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről
- 28.) „PRO URBE MOSONMAGYARÓVÁR” kitüntető érem és díj adományozása
- 29.) „Mosonmagyaróvárért Emlékérem” díj adományozása

NAPIREND ELŐTT:

Szabó Miklós polgármester: Napirend előtt kért szót Kránitz László képviselő úr „Társasházak” címmel, megadom a szót.

Kránitz László képviselő: Úgy tűnik, hogy a Városházán új matematikai szabály született, ha valami 400, akkor azt előbb politikai okból mondjuk 2000-nek és utána már 400 is elfogadhatónak tűnik. Ezt a sajátos matematikai igazságot szülte a Városházán megtartott egyeztetés, amely a volt Flexum kertészet, a Kiserdő melletti terület beépítésének a jövőjéről szólt. A mosonmagyaróváriak azt hallgathatták az országgyűlési választások kampányában, hogy a kormány azzal, hogy kiemelt beruházássá nyilvánította a projektet, akár 2000 lakás is épülhet azon a területen. Ezzel elvették a város beleszólási jogát. Ezzel riogatták a lakosságot, erre épült a politikai kommunikáció, erre épült a kampányuk. Közben azonban kiderült, hogy a városvezetés már egyeztetett a tulajdonos képviselőjével és a tervezőkkel egy körülbelül 400 lakásos fejlesztés lehetőségéről.

Joggal merül fel tehát a kérdés, ha tudtak a 400 lakás elképzelésről akkor miért beszéltek 2000 lakásról? Miért kellett a mosonmagyaróváriakat egy olyan számmal riogatni, amelyről maguk is tudhatták, hogy nincs köze a tényleges tervekhez? Ugyanis, ha beleolvassunk itt egy-két előterjesztésben szerepel az elmúlt 15 évbe építettek mondjuk 1200-1300 lakást 15 év alatt. Nem arról van-e szó, hogy a 2000 lakásos rémkép politikai célokat szolgált, hogy aztán később a 400 lakás már sikerként, kompromisszumként, eredményként legyen eladható? Különösen érdekes ez annak fényében, hogy a jelenlegi városvezetés és politikai szövetségesei 2024-ben még a társasház építések ellen kampányoltak. Akkor a túlzott beépítés volt a probléma, ma már a 400 lakás elfogadható ezen az érzékeny területen?

Álláspontom szerint azzal nem az a kérdés, hogy 400 vagy 2000 lakás épülhet ezen a területen, hanem az, hogy egy ekkora fejlesztéshez szükséges infrastruktúra kiépítésével szükség szerint csökkenni fog a Kiserdő jóléti erdő funkciója, amit korábban a város tüdejének neveztek. A volt római limes vonalán fekvő terület jelenleg nem rendelkezik azokkal a közlekedési kapcsolatokkal, amelyek ekkora lakásszám kiszolgálásához szükségesek lennének. 400 lakás esetén lakásonként átlagosan két gépjárművel számolva ez akár további 800 autót jelenthet a környéken.

Tisztelt Polgármester Úr! A választási kampányban 2000 lakás volt a probléma, ma már 400 is lakás is megoldható? Már nem a kiemelt státuszról szóló kormányhatározatot támadjuk, ami elvette a város jogát, hogy érdemben beleszóljon egy érzékeny terület fejlesztésébe? Nem esetleg az országgyűlési képviselőt kellett volna megkeresni, hogy azonnal intézkedjen ennek a kormányhatározatnak a visszavonásáról és a testület elé tárni a tervezett beruházást? Tényleg erre kértek és kaptak felhatalmazást a mosonmagyaróváriaktól? Várom Polgármester Úr válaszát.

Szabó Miklós polgármester: Akkor menjünk kronológiai sorrendben. Ha jól emlékszem, április 10-én Budapesten voltam, ott értesültem, hogy a Közlönyben (ti. Magyar Közlöny) megjelent, hogy kiemelt övezetként tekint a kormányhatározat erre a kérdésre. Ez volt az első információnk. Semmiféle információnk nem volt. Ez a határozat ez 45 százalékos beépítettséget és 15 méteres magasságot határozott meg a Közlöny szerint. Ennek kapcsán közel 2000 lakás - a számítások szerint, ha a terület egészét figyelembe vesszük - épülhetett volna. Felháborítónak tartottuk, hogy erről semmiféle információval nem rendelkezünk, ezért tartottuk a sajtótájékoztatót.

Információval szerintem kormánytagként akkor Dr. Nagy István országgyűlési képviselő rendelkezhetett, nem tudom, hogy rendelkezett-e, tehát erről nincs információ. Viszont még a sajtótájékoztató éppen, hogy véget ért, akkor hívtak telefonon, hogy hát ők

tulajdonképpen egyeztetni szerettek volna, bemutatták volna ezeket a terveket, amit megtehettek volna, de nem tették meg. Majd a későbbiekben bemutatták ezeket a terveket, erről semmiféle döntés nincs és eddig nem is került a testület elé. Nyilvánvalóan, hogyha ebben majd valamiféle előrelépés van, hiszen itt sok akadály van egyébként, ami a római kori limes és ásatási területként nyilvántartott, nem beszélve arról, hogy a szükséges infrastruktúra főleg a közlekedési kapcsolatok problémát okozhatnak ezen a területen.

Itt tartunk, tehát információt mi a sajtótájékoztatót követő öt percen belül kaptunk, hogy valóban volt ilyen jellegű kérelem, amit elvileg az ő elmondásuk szerint októberben adtak be és április kilencedikéről tizedikére virradóra jelent meg a Közlönyben ez a kormányhatározat. Mi is csak a Közlönyből értesültünk róla, tehát semmiféle információnk nem volt. Úgyhogy itt tart az ügy, ennyit tudok elmondani. Ez egy alapvetően szakmai, városstratégiai kérdés, amit jó alaposan körül kell járni.

Szabados Tamás képviselő úr 13:55 órakor megérkezett az ülésre, a képviselő-testület 15 fővel folytatta a munkát.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úr „A szakadék szélén” címmel kért szót, megadom a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Napirend előtt szeretnék szólni a Mosonmagyaróvári Kézilabda Club ügyében, mert úgy gondolom, hogy a helyzet mára olyan súlyossá vált, amely nemcsak a klubot, hanem városunk hírnevét és pénzügyi érdekeit is érinti. A Mosonmagyaróvári Kézilabda Club 2014-ben került városunkba. Az akkori alapítók és támogatók munkájának, helyzetfelismerésének és kitartásának köszönhetően az ezt követő tíz évben nem tapasztalhattunk olyan szakmai és pénzügyi válságot, amely a klub működését alapjaiban veszélyeztette volna.

2024-ben azonban fordulat következett be. Az akkori elnök, Guntram Thurnher úr, aki elismert üzletemberként és támogatóként hosszú időn keresztül segítette a klubot, időhiány miatt egy rendkívül sikeres időszakot követően lemondott tisztségéről. Egyúttal javaslatot tett arra, hogy az addigi klubigazgató vegye át az elnöki pozíciót. Az ezt követő események máig vitákat váltanak ki. A nyilvánosság számára is érzékelhetővé vált, hogy a klub körül különböző érdekcsoportok jelentek meg, és olyan folyamatok indultak el, amelyek végül egy másik vezetési modell kialakulásához vezettek. Akkor magam is támogattam a kialakult kompromisszumos megoldást, mert az akkori helyzetben sajnos nem látszott más járható út. Utólag azonban kötelességem kimondani, hogy Szász-Fejér Istvánt és Horváth Pétert számos igazságtalan támadás érte, ezért nyilvánosan megkövetem őket. Remélem ezt majd mások is megteszik.

Tisztelt Képviselő-testület, a viták helyett nézzük a számokat. A Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Kft. 2025. évi beszámolója szerint a bevételek nem növekedtek, hanem csökkentek. Az anyagi jellegű ráfordítások mintegy 50 millió forinttal emelkedtek, a személyi jellegű ráfordítások, azaz bérek 80 millió forinttal növekedtek. A jegybevétel az előző évnek kevesebb mint felére esett vissza. A szponzori bevételek szintén csökkentek, ugyanakkor az önkormányzati támogatás növekedett. Mindezek eredményeképp a társaság mérleg szerinti eredménye mínusz 108 millió forint volt, a saját tőke pedig 11 millió forintról mínusz 98 millió forintra csökkent. Ez már a törvényes működést veszélyezteti, sőt. A rövid lejáratú kötelezettségek elérték a 149 millió forintot. Az egyesület (ti: Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) pénzügyi helyzete sem

jobb. A saját tőke plusz 24 millió forintról mínusz 38 millió forintra csökkent. A rövid lejátú kötelezettségei meghaladták a 116 millió forintot, a mérleg szerinti eredmény pedig mínusz 63 millió forint lett. Összesítve tehát a klubhoz kapcsolódó szervezetek közel 270 millió forint rövid lejáratú kötelezettséget, mintegy 170 millió forint veszteséget és közel 140 millió forint negatív saját tőkét mutattak 2025. december 31-én.

Ezek nem vélemények, ezek a beszámolóban szereplő számok. Ezért nehéz elfogadni azt a választ, hogy aki ezekre a tényekre felhívja a figyelmet, az hergel. A pénzügyi kockázatokra való figyelemfelhívás nem hergelés, hanem felelős közéleti magatartás. Különösen azért, mert az Önkormányzat korábban 90 millió forintos hitellel is segítette a klubot. Ennek a visszafizetési határideje lejárt. Jogos kérdés tehát, hogy a klub képes lesz-e ezt az összeget visszafizetni és milyen biztosítékok állnak rendelkezésre a város pénzének védelmére?

Tisztelt Polgármester Úr! A klub rövidesen megtartásra kerülő küldöttgyűlésének napirendi pontjai és a klub körül zajló szervezeti előkészületek alapján az a benyomás alakult ki sokakban, hogy a jelenlegi vezetési struktúra lényegében változatlanul folytatódhat tovább. Közben egy új egyesület létrehozásának szándékáról is lehet hallani.

Ezért szeretném feltenni a következő kérdéseket. Mi indokolja egy új egyesület létrehozását? Kik lesznek az új egyesület alapító tagjai? Miért szerepel már most olyan kommunikáció, amely gyakorlatilag előrevetíti az elnök személyét? Készült-e olyan válságkezelési terv, amely a jelenlegi pénzügyi helyzet rendezését szolgálja? Milyen garanciák vannak arra, hogy a város pénzügyi kockázata nem növekszik tovább? Továbbá a városban olyan információkról is hallani, hogy helyi kis- és középvállalkozásokat, valamint nagyobb vállalkozásokat keresnek meg annak érdekében, hogy további forrásokat biztosítsanak a klub számára.

Éppen ezért tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy nyilatkozzon, folytak-e ilyen egyeztetések személyesen vagy közvetítők útján történtek-e megkeresések és amennyiben igen, milyen feltételekkel, milyen együttműködési lehetőségek felajánlásával, esetleges előnyök biztosításának ígéretével történt mindez, mert, ha igen az komoly kérdéseket vet fel? Nem azért hoztam ezt az ügyet a testület elé, hogy bűnbakot keressünk, nem azért, hogy régi sérelmeket elevenítsünk fel, hogy személyi vitákat folytassunk. Azért hoztam ide, mert a város pénze a város egyik legfontosabb sportközössége és Mosonmagyaróvár jó híre forog kockán. A nyilvánosan elérhető pénzügyi adatok alapján nem tehetünk úgy, mintha minden rendben lenne. A problémák elhallgatása nem megoldás, a kérdések feltevése pedig nem hergelés.

Éppen ezért arra kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az Önkormányzat vezetését és a klub döntéshozóit, hogy a következő időszakban a felelősségteljes válságkezelést, az átláthatóságot és a bizalom helyreállítását tekintsék elsődleges feladatuknak. Véleményem szerint ezzel az elnökséggel és menedzsmenttel a klub a szakadék felé rohan. Ezt a helyzetet a jelenlegi elnökségnek egy év alatt sikerült összehozni. Ezért ez az elnökség a felelős a jelenlegi csödközeli helyzetért, már csak azért is mert a most kialakuló helyzettel kapcsolatban folyamatosan adtunk jelzéseket a Polgármester Úrnak szóban és írásban. Ez az elnökség és menedzsment alkalmatlan a klub vezetésére.

Ha most őszintén szembenézünk a valósággal, még van esély megmenteni azt, amit sok ember több mint egy évtizedes munkával felépített. Ha azonban továbbra sem vesszük

komolyan a több mint figyelmeztető jeleket, később sokkal nagyobb árat fizethet a klub, és vele együtt Mosonmagyaróvár közössége is. Most kell cselekedni.

Szabó Miklós polgármester: Valóban voltak viharok korábban is, korábbi elnökök ideje alatt is a Klub körül, meg valószínűleg még lesznek is, hiszen a sportfinanszírozás egyrészt átalakulóban van. 2024-ben gyakorlatilag Guntram úr elmondása szerint még az előző városvezetésnek jelezte, hogy lemond az MKC elnöki posztjáról. Akkor arra kérték, hogy a választások után tegye ezt meg.

A választások után keresett meg, én erről mit sem tudtam. Ő nem tett javaslatot egyébként az elnök személyére. Próbáltam jobb belátásra bírni, hogy folytassa tovább azt a munkát, amit megkezdett és folytatott, ez nem sikerült. Ezért gyakorlatilag Dr. Iváncsics János képviselő úr bevonásával is tárgyalásokat folytattunk és Dr. Iváncsics János képviselő úr előbb találkozott a jelenlegi elnökkel egyébként, mint én. Tehát ő már korábban ismerte, mint én. És nem olyan egyszerű, tájékozódtam az átmeneti időszakban nyilvánvalóan itt júniustól ugye októberig próbáltunk személyeket keresni. Nem sikerült találni helyi olyan potentátot, mérvadó, mértékadó embert. Így egy viharos és hát sokak által hátulról gerjesztett, viszonylag botrányos elnökválasztásra került sor. Ezeket ismerjük.

Az, hogy nehéz helyzetben van a Klub, illetve hát az anyagi forrásai gyakorlatilag mindig plusz finanszírozást igényelnek, ezt senki nem vitatja. Annak én örülök, hogyha ők elindultak támogatók irányába és semmiféle nyomás-, pressziógyakorlásról személy szerint nem tudok, mert én nem gyakoroltam senkire pressziót, hogy márpedig fizessen az MKC-nak és így tovább. Szponzorok után kell, hogy menjenek. Nem egy kézilabdaklub - az MKC-nél sokkal patinásabb - dőlt be egyébként Európában, de mi ezt nem szeretnénk.

Az MKC egy komoly érték és közös összefogással úgy gondolom, hogy megmenthető és hosszú távon biztosítható a működése. Elsősorban az utánpótlás miatt is fontos, meg az identitáspontra miatt is fontos, hiszen rengeteg embernek ez szórakozást biztosít.

Harmadik napirend előtti szókérés Dr. Frauhammer Csaba képviselő úr „*Mi az igazság címmel?*”. Megadom a szót képviselő úrnak.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: 2026. év áprilisában jelent meg a Polgármester Úr hivatalos Facebook oldalán a hír, amely szerint a Piarista Rend Magyar Tartománya értékesítette a volt határőr laktanya területét. A polgármesteri hír, mely gyorsan száguldott az interneten, később a megyei napilap is megírta, illetőleg májusban a Városi Televízió is foglalkozott vele, egészen pontosan akként szólt, hogy az ingatlant a város tudta nélkül adták el a piaristák egy magánbefektetőnek, aki a területen egy lakóparkot kíván létesíteni, így akár több száz lakás is épülhet a területen. Mindez anélkül történt, hogy a városnak bármilyen beleszólása lehetett volna a folyamatba.

A hír a megjelenésekor nagy port kavart, elég, ha csak a kommentekre gondolunk, melyek egy része vállalhatatlan stílusban gyalázta a piaristákat, úgy „*ámblokk*” az Egyházat, valamint a korábbi városvezetést. Akkor sem értettem és most sem értettem, hogy mi is volt ezzel a célja a Polgármester Úrnak, hiszen az indulatok felkavarásán túl másra ez nem volt jó, mivel annak idején az előző testület 2019. februári ülésén ellenszavazat nélkül döntött a piaristákkal történt ingatlancsere ügyében, tehát Polgármester Úr is megszavazta, hogy a területen új piarista iskola épüljön.

Mindezt csak azért hozom fel, mert időközben olyan információk láttak napvilágot, amelyek arra engednek következtetni, hogy valamilyen okból a Polgármester Úr tudatosan elhallgatta, hogy a rendtartományfőnöke már 2024. november 8-án tájékoztatta, miszerint a rend értékesíteni kívánja az ingatlant. Ez egyébként a Városi Televíziónak a tartományfőnökkel készült telefoninterjújából is egyértelműen kivehető, ugyan ott Zsódi Viktor vezetőket említ, városi vezetőket.

Mindezek alapján joggal merül fel a kérdés, hogy akkor mi is az igazság? Mi szükség volt erre a polgármesteri akcióra?

Ha figyelne a Polgármester Úr, akkor folytatnám.... Polgármester Úr, mert Önnek megy.

Szabó Miklós polgármester: Figyelek.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: De, ami ennél is fontosabb, ha valóban igaz az, hogy volt tájékoztatás, akkor a Polgármester Úrnak a Képviselő-testület döntését kellett volna kérnie és döntenie az ingatlan esetleges visszavásárlásáról. Talán éppen ezt próbálta meg elkerülni Polgármester Úr teret és időt engedve egy magánbefektetőnek? Ezzel az akcióval, amely amellett, hogy alkalmasnak tűnt az előző városvezetés befektetésére, elérte a Polgármester Úr azt, hogy ma vállalkozói igények és titkos alkuk határozzák meg a terület sorsát, ahelyett, hogy a városnak tetsző új szabályozással a Képviselő-testület saját maga határozhatta volna meg ennek az érzékeny városi területnek a jövőbeli funkcióját, és nem utolsósorban, ha ez a visszavásárlás megtörtént volna, a város élvezhette volna tovább az értékesítés nem csekély hasznát. Várom választát.

Szabó Miklós polgármester: Nagyon szívesen válaszolok, ugyanis pontosan tegnap délután hívott Zsódi Viktor tartományfőnök úr, aki a Képviselő Úr (ti. Dr. Frauhammer Csaba) által hivatkozott hiteles információról arról a felületről értesült és emiatt hívott. Én is visszalapoztam a jegyzeteimben, amelyben, ha valakivel tárgyalok, akkor fel szoktam írni, hogy milyen témákról van szó. Meg is találtam és Zsódi Viktor úr szavait próbálom meg idézni, aki azt mondta, hogy *hát azt írták, hogy évtizedes barátság fűz bennünket egymáshoz*. Ez nem igaz, de nem ez a lényeg, 2019 óta ismerem Zsódi Viktort, amióta idekerült a Piarista Iskolába. Az tény, hogy jó viszonyt ápolunk, nem vagyunk barátok, nem kvaterkáztunk. Ezt is ő mondta.

Azt is ő mondta, hogy hát ő Balázs Endrével - akire hivatkozik ez az ominózus cikk -, amikor itt volt, akkor nem is volt jelen, nem is ismeri, nem is találkozott.

Balázs Endre alpolgármester: Soha életünkben nem találkoztunk.

Szabó Miklós polgármester: Ez az információ, ez onnan van. Ezen a tárgyaláson két dologról volt szó, egyrészt egy protokolláris találkozó, nem sokkal a választások, a beiktatásunk után egy látogatás, másrészt pedig meghívott a gimnázium felújított gimnáziumi részének az átadására. Szó sem volt a területnek az értékesítéséről, egyáltalán a területnek a tulajdonviszonyairól. Azóta is találkoztam egyébként Zsódi Viktorral még egy alkalommal. Egyébként az információ az a vevőtől származik. Volt az Ipartelepen egy lakossági fórum tudomásom szerint - én nem voltam ott - körülbelül akkortájt tájékoztatott a vevő, hogy ők megvették ezt a területet. Ennyi, ez az igazság.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Azért csak az e-mailje volt az érdekes meg az, amit a tartományfőnök úr a TV-ben nyilatkozott akkor, hogy ő a vezetőket tájékoztatta, én csak ezért kérdeztem.

Szabó Miklós polgármester: Lehet, hogy a tartományi....

Dr. Árvay István képviselő: Itt az e-mail, amiben leírja, hogy mikor. Percre pontosan mikor tájékoztattott, itt az e-mail. Miért hazudsz?

Szabó Miklós polgármester: Bocsánat, ezt visszautasítom.

Dr. Árvay István képviselő: Hát ne utasítsd vissza.

Szabó Miklós polgármester: Visszautasítom, és a tartományfőnök urat tegnap arra kértem, hogy akkor tegyen közzé - mivel ő keresett, nem én kerestem -.... Egyébként terveztem, hogy felhívom, hogy honnan van ez az információ. Kértem, hogy tegyen közzé egy...

Dr. Árvay István képviselő: Írásban történt meg a tájékoztatás.

Szabó Miklós polgármester: Én nem kértem tőle tájékoztatást.

Dr. Árvay István képviselő: De kaptál. 2024 november, itt van hát napra, percre pontosan, hát miért hazudsz?

Szabó Miklós polgármester: Micsoda?

Dr. Árvay István képviselő: Az email. *A tartomány főnöke Szabó Miklós polgármester urat hivatalában 2024. november 08-a pénteken 8.30-kor, ekkor már jeleztük, hogy a Rend értékesíteni szándékozza az ingatlant.*

Szabó Miklós polgármester: Ezt nem jelezték bocsánat, ezt akkor nem jelezték.

Dr. Árvay István képviselő: Akkor hazudnak a papok.

Szabó Miklós polgármester: Én nem feltételezem a papokról, hogy hazudnak. Ilyet nem állítok senkiről, de hogy azon a megbeszélésen ilyen nem hangzott el, ezt tegnap Zsódi Viktor úr is megerősítette, ennyi. Kérem, hogy ne vádaskodjanak.

Dr. Árvay István képviselő: Az én nevemet forgattad meg hónapokon keresztül.

Szabó Miklós polgármester: Én nem forgattam, nem mi gerjesztettük ezt a problémát.

Darázs Norbert képviselő: Nem hiszem, hogy a Polgármester Úr egyébként - bocsánat, nem tudom, hogy hozzászólhatok-e? Nem hiszem, hogy a Polgármester Úr letagadná. De utána lehet egyébként menni...Ha azt mondta nem tájékoztatták, nem tájékoztatták.

Szabó Miklós polgármester: Nyilván megvizsgáltuk volna, hogy vegyük vissza a telket.

Dr. Árvay István képviselő: De bocsánat, hogyha egy ilyen nagyságrendű ügyet elhallgat a testület elől és okoz vele 800 millió forint kárt...

Balázs Endre alpolgármester: De Képviselő Úr nem érti, hogy miről van szó?

Dr. Árvay István képviselő: Nem érted, hogy itt van a bizonyíték?

Balázs Endre alpolgármester: Milyen bizonyíték?

Szabó Miklós polgármester: Az milyen bizonyíték?

Dr. Árvay István képviselő: Egy e-mail és egy telefoninterjúban való elismerés, hogy tájékoztatva voltál.

Szabó Miklós polgármester: Bocsánat tegnap délután ő exkuzálta magát, hogy ez az információ nem tőle származik, ami az ominózus honlapon...

Dr. Iváncsics János képviselő: De ez nem azt jelenti, hogy nem mondta, vagy nem említette. Azt mondta, hogy említette.

Szabó Miklós polgármester: Nem említette. Ezt tegnap elmondta, hogy erről nem volt szó. Hát gondolja, hogy nem jegyzeteltem volna föl, vagy amnéziában szenvedek. Olyanokkal ne vádoljanak legyenek szívesek, ami nem igaz.

Balázs Endre alpolgármester: Ugyanebben a forrásban volt, hogy én tárgyaltam. Életemben, nem találkoztam vele, ha most bejönne ide Zsódi Viktor nem ismerném meg.

Dr. Árvay István képviselő: Sose tárgyaltok egyedül senkivel, hárman kellett mindenhez.

Szabó Miklós polgármester: Rátérünk az első napirendre.

1. NAPIRENDI PONT

Beszámoló a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi munkájáról (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Megkérdem, van-e kérdés észrevétel? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot. (13 igen szavazat, 2 tartózkodás)

Staár Katalin képviselő: Elnézést a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság nem egyhangú volt, 4 igen és 3 tartózkodás.

Szabó Miklós polgármester: Ez az első, tehát amit csak HÜB (ti. Humán Ügyek Bizottság) tárgyalt. A második napirendnél lesz majd a Pénzügy. (ti. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság) Az elsőnél tartunk, újra szavazunk.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 33/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelete 28. § (8) bekezdése alapján a szavazás megismétlésére kerül sor.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

116/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját.

2. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár Térségi Társulást érintő döntések - elszámolások

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Humán Ügyek Bizottság egyhangú támogatásával jött, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottságot kérem, ismertesse a szavazás állását.

Staár Katalin képviselő: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság mind a három határozati javaslatnál 4 igennel és 3 tartózkodással szavazott.

Szabó Miklós polgármester: Három határozatot hoz a képviselő-testület. Külön szavazunk, a határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot: gesztor önkormányzati hiányfinanszírozás elszámolása.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

117/2026. (VI.25.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi költségvetésről szóló 1/2025. (II.14.) önkormányzati rendeletében a működési hiány finanszírozására eredeti előirányzatban 331.592.228 Ft forrásátadást állapított meg, melyet az Önkormányzat testületi és tanácsi döntés alapján a költségvetési év végére 314.272.971 Ft-ra módosított és teljesített.
Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2025. évi költségvetését a Tanács a 2/2025. (II.18.) TT. határozattal fogadta el, melyben a Társulás által fenntartott szociális intézmények működési hiányának Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat által történő finanszírozására forrásátvételt határozott meg, államháztartáson belülről.
- 2.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a 12/2026. (V.27.) TT határozat alapján, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata által jelen határozat 1. pontjában megállapított feladatra átadott forrás felhasználása a következő volt:

2025. december 31-ig átadott gesztor támogatás	314 272 971 Ft
Az 1.228 Ft/lakos támogatásnál elszámolt gesztori támogatás	79 017 204 Ft
A hiányfinanszírozás I. és II. támogatásnál elszámolt gesztori támogatás	235 255 767 Ft
Mindösszesen elszámolt gesztori támogatás	314 272 971 Ft
Különbözet	0 Ft

- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az elszámolás alapján a gesztor önkormányzati támogatás az intézmények 2025. évi költségvetési kiadásainak támogatása érdekében teljes mértékben felhasználásra került.
- 4.) A Képviselő-testület a gesztor önkormányzati támogatás elszámolását a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 5.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének közléséről gondoskodják Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa felé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 1.)-4.) határozati pontok tekintetében elfogadást követő napon
5.) határozati pont tekintetében soron következő Tanács ülésen

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot: 2025-ben a tagtelepülések által befizetett kiegészítő hozzájárulás elszámolása.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2026. (VI.25.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Tanács 4/2020. (II.18.) TT határozata, a 48/2017. (XI.07.) TT határozata és az 5/2019. (II.26.) TT határozat alapján a Társulás tagönkormányzatai által megfizetett 1.284 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás elszámolását a következők szerint:

Összes bevétel:		108 721 416 Ft			
Feladatok	Család és gyermekjóléti szolgálat	Szociális étkeztetés	Házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	Összesen	
2025. december 31-ig teljesült kiadás	201 904 771 Ft	200 345 481 Ft	206 725 811 Ft	608 976 063 Ft	
2025. december 31-ig teljesült bevétel	1 531 914 Ft	101 352 412 Ft	42 735 211 Ft	145 619 537 Ft	
Állami támogatás	124 236 000 Ft	39 938 100 Ft	110 296 000 Ft	274 470 100 Ft	
Gesztor Önkormányzati támogatás létszamarányos felhasználása	35 916 911 Ft	1 795 846 Ft	41 304 448 Ft	79 017 204 Ft	
Intézményi bevétellel és állami támogatással nem fedezett kiadás	40 219 946 Ft	57 259 123 Ft	12 390 152 Ft	109 869 222 Ft	
Teljesített kiegészítő hozzájárulás (1.228 Ft/lakos) a hiány finanszírozáshoz				108 721 416 Ft	
Létszám (fő)	20	1	23		
A kiemelt kormányzati funkciók vonatkozásában kiegészítő hozzájárulási többlet				0 Ft	

- 2.) Jelen határozat 1. pontjában rögzített elszámolás alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy az állami támogatás, az intézményi saját bevétel, az arányos gesztor önkormányzati hiányfinanszírozás valamint a kiegészítő hozzájárulás nem éri el a 608.976.063 Ft-ot a szükséges finanszírozás a Család és Gyermekjóléti Központ, a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatellátás tekintetében. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a gesztor Önkormányzatnak e támogatás tekintetében nincs követelése Mosonmagyaróvár Térségi Társulással szemben.
- 3.) A Képviselő-testület az 1.284 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás elszámolását a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének közléséről gondoskodják Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa felé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 1.-3.) határozati pontok tekintetében elfogadást követő napon
4.) határozati pont tekintetében soron következő Tanács ülésen

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a III. határozati javaslatot: a tagtelepülések által a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény működésének fenntartásához biztosított támogatás elszámolása, valamint a többlet támogatás elszámolása.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

119/2026. (VI.25.) Kt. határozat

- 1.) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás 47/2022. (IX.20.) TT határozatával bevezetett, Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény számára pótlólagos forrás biztosítása érdekében 2025-ben 467,46 Ft/lakos befizetés; valamint a 2/2024. (I.30.) TT. határozattal jóváhagyott 529,56 Ft/lakos többlet támogatás elszámolását a következők szerint:

Összes bevétel:	84 421 671 Ft			
Feladatok	101221-107030 kormányzati funkciók - KESZI	104012, 104043 kormányzati funkciók - CSGYK	Összesen	
2025. december 31-ig teljesült kiadás	1 340 980 413 Ft	324 646 459 Ft	1 665 626 872 Ft	
2025. december 31-ig teljesült bevétel	360 120 683 Ft	5 936 058 Ft	366 056 741 Ft	
Állami támogatás	501 977 044 Ft	149 797 414 Ft	651 774 458 Ft	
Gesztor Önkormányzati támogatás létszamarányos felhasználása	181 380 400 Ft	53 875 366 Ft	235 255 767 Ft	
Intézményi bevétellel és állami támogatással nem fedezett kiadás	297 502 286 Ft	115 037 621 Ft	412 539 906 Ft	
Teljesített kiegészítő hozzájárulás (467,46 Ft és 529,56 Ft/lakos) a hiány finanszírozáshoz			84 421 671 Ft	
Létszám (fő)	101	30		
A kiemelt kormányzati funkciók vonatkozásában kiegészítő hozzájárulás többlet			0 Ft	

- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a támogatás vonatkozásában Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata felé visszafizetési kötelezettsége a Mosonmagyaróvár Térségi Társulásnak nem keletkezett.
- 3.) A Képviselő-testület a 467,46 Ft/lakos kiegészítő hozzájárulás, valamint az 529,56 Ft/lakos többlet támogatások elszámolását a jelen előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 4.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntésének közléséről gondoskodják Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Tanácsa felé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 1.-3.) határozati pontok tekintetében elfogadást követő napon
4.) határozati pont tekintetében soron következő Tanács ülésen

3. NAPIRENDI PONT

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Bizottsági tárgyalást nem igényelt. Nem látok hozzászólást. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

120/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a 2025. december 11. – 2026. május 21. között hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, továbbá az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót.

4. NAPIRENDI PONT

Javaslat a 2026. évi költségvetés módosítására (június)
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság egyhangú támogatásával érkezett.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság döntése: az I. határozat: 5 igen, 2 tartózkodás. II. határozat: 6 igen, 1 tartózkodás. III. határozat 6 igen, 1 tartózkodás. IV. határozat 4 igen, 3 tartózkodás.

Nem látok hozzászólást. Szavazás következik. Négy darab határozatot hozunk, egyszerű többség szükséges.

Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot: Móra lakótelep csapadékvíz-elvezetés projekt.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

121/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 170 millió forintos többlet önerőt biztosít a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-25-00003 projekt kapcsán, a Móra Ferenc lakótelep csapadékvíz elvezetésének korszerűsítése céljából, a felújítás fedezetéül.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot: Naposház létesítése az Iskola utcai tömbben projekt.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

122/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 289.140.762 forintos többlet önerőt biztosít a „Naposház létesítése az Iskola utcai üres tömbben” című, TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MM1-25-00003 azonosító számú projekt kapcsán, a beruházás fedezetéül.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a III. határozati javaslatot: GYÁÉV csarnok felújítása kapcsán.

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

123/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete bruttó 64 millió forintos többlet forrást biztosít a „Sportolási Infrastruktúra fejlesztése: a GYÁÉV csarnok felújítása” (TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-2025-00001) projekt kapcsán, a felújítás fedezetéül.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a IV. határozati javaslatot: az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításának előkészítése.

A Képviselő-testület 11 igen szavazattal, 4 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

124/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 20.) önkormányzati rendelet – továbbiakban: költségvetési rendelet – módosítás előkészítését az alábbiak szerint:

Önkormányzat költségvetésében:

Fejlesztési célú források K6, K7	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Módosítás mértéke	Módosítás utáni előirányzat
Út, járda, csomópont és parkolók építése, tervezése, engedélyezése, kivitelezése Cofog 045120, K6	300 000 000 Ft	300 000 000 Ft	+110 490 000 Ft	410 490 000 Ft

Játszótérrel kapcsolatos beruházások, felújítások Cofog 066010, K62	63 500 000 Ft	62 164 468 Ft	-40 640 000 Ft	21 524 468 Ft
Marás – aszfaltozás, Járda felújítás Cofog 045120, K7	338 100 000 Ft	338 100 000 Ft	-25 400 000 Ft	312 700 000 Ft
Hidak műszaki állapotának felülvizsgálata és felújítása Cofog 045120, K71	12 700 000 Ft	12.700.000 Ft	-12 700 000 Ft	0 Ft
Általános tartalék	77 000 000 Ft	78 751 525 Ft	-31 750 000 Ft	47 001 525 Ft
FVS 1.3.2. Móra ltp. csapadékvíz elvezetés projekt felújítási kiadásai 062020, K7, önként	119 534 777 Ft	119 534 777 Ft	+170 000 000 Ft	289 534 777 Ft
FVS 3.4.1. Naposház létesítése, 062020, K6, önként	407 246 078 Ft	407 246 078 Ft	+289 140 762 Ft	696 386 840 Ft
FVS 1.3.2. GYÁÉV csarnok felújítása, 062020, K7, önként	215 000 000 Ft	215 000 000 Ft	+64 000 000 Ft	279 000 000 Ft
Lekötött bankbetétek megszüntetése 900060, B817, kötelező	1 623 877 358 Ft	1 656 968 358 Ft	+170 000 000 Ft +289 140 762 Ft +64 000 000 Ft	2 180 109 120 Ft
Kiadások változása	1 533 080 855 Ft	1 533 496 848 Ft	+523 140 762 Ft	2 056 637 610 Ft
Bevételek változása	1.623.877.358 Ft	1.656.968.358 Ft	+523 140 762 Ft	2.180.109.120 Ft

Az előirányzat módosításokkal a költségvetés főösszege +523.140.762 Ft-tal növekedik az önként vállalt feladatok javára.

A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy a változások átvezetéséről gondoskodjon a költségvetési rendelet soron következő módosításáig.

Az átcsoportosítás a rendelet következő mellékleteit érinti: 1., 2., 4., 7., 10., 13., 14., 17.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. június 30. illetve a következő rendeletmódosítás alkalmával.

5. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár város nevééről, címeréről, körpecsétjéről, zászlajáról, lobogójáról, logójáról és azok használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. A rendelet elfogadásához minősített többség szükséges. Nem látok hozzászólást, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 3 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

13/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Mosonmagyaróvár város nevééről, címeréről, körpecsétjéről, zászlajáról, lobogójáról, logójáról és azok használatáról szóló rendeletét megalkotta.

6. NAPIRENDI PONT

A köztemetőkről szóló önkormányzati rendelet módosítása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta, egyhangú támogatással jött. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az előterjesztést.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi rendeletet alkotta:

14/2026. (VI.26.) önkormányzati rendelet

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztemetőkről szóló 32/2021. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendeletét megalkotta.

7. NAPIRENDI PONT

Flesch Károly Nonprofit Kft. 2026. évi terveinek bemutatása a Társaság saját tőke / jegyzett tőke arányának rendezésére
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Köszöntöm Mészáros József gazdasági vezető urat. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

125/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 08-09-015734, székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Erkel Ferenc u. 14., a továbbiakban: gazdasági társaság) által benyújtott, a saját tőke / jegyzett tőke arányának 2026. évi rendezésére vonatkozó terveit az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2027. május 31., illetve a 2026. évi beszámoló elfogadásának időpontjáig

8. NAPIRENDI PONT

SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának módosítása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Köszöntöm Sallai László ügyvezető urat, egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

126/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbiakban jelöli meg a SZOCIÁLIS FOGLALKOZTATÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 08-09-018097; székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király u. 109.; a továbbiakban: Társaság) cél szerinti, közhasznú tevékenységeit a TEÁOR'25 rendszere alapján és így a Társaság Alapító okiratának III. rész 1./ pontjának a tevékenységi körökre vonatkozó részét, továbbá a Társaság Alapító okiratának fenti pontját az alábbiak szerint módosítja, illetve aktualizálja:

Közhasznú tevékenységek:

(főtevékenység)

9499'25 M.n.s egyéb közösségi, társadalmi tevékenység (főtevékenység)

1399'25 M.n.s egyéb textiláru gyártása

1721'25 Papír csomagolóeszköz gyártása

1725'25 Egyéb papír-, kartontermék gyártása

2752'25 Nem villamos háztartási készülék gyártása

2932'25 Egyéb gépjárműalkatrész és – tartozék gyártása

3291'25 Seprű-, kefégyártás

7810'25 Munkaközvetítés

7820'25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, - gazdálkodás
 8130'25 Zöldterület-kezelés
 8292'25 Csomagolás
 8899'25 M.n.s egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
 1392'25 Háztartási textília és konfekcionált textiláru gyártása
 1429'25 M.n.s egyéb ruházati termék, ruházati kiegészítő gyártása
 2222'25 Műanyag csomagolóeszköz gyártása
 2225'25 Műanyag termék feldolgozása és felületkezelése
4751'25 Textil-kiskereskedelem
4771'25 Ruházat- kiskereskedelem
 8121'25 Általános épülettakarítás
2226'25 Egyéb műanyag termék gyártása

A közhasznú tevékenységet segítő üzleti tevékenységek alpont törlésre kerül.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen a Társaság Alapító Okiratának módosításáról, továbbá felhatalmazza az eszközölt változások cégjegyzékben történő bejegyzése érdekében elkészülő valamennyi okirat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
 Sallai László ügyvezető
Határidő: 2026. július 25.

9. NAPIRENDI PONT

Ostermayer Óvoda óvodaigazgatói feladatainak helyettesítéssel történő ellátásáról
 (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

127/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ostermayer Óvoda igazgatói feladataival 2026. július 01. napjától - előreláthatólag 2027. június 30. napjáig- a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott helyettesítési rend alapján Bácskai-Hanzlik Dóra igazgatóhelyettest bízta meg.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti helyettesítés törzskönyvi nyilvántartásba vételéről és a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő további hiánypótlások teljesítésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására és kiadására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
 Határidő: 2026. július 15.

10. NAPIRENDI PONT

Iskolavédőnői pályázat kiírása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Nem látok kérdést, észrevételt, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot ír ki az iskolavédőnői munkakör betöltésére az 1. melléklet szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jogszabályoknak megfelelően a pályázati felhívást tegye közzé és a pályázati eljárást folytassa le.
3. A Képviselő-testület az egészségügyi szolgálati jogviszony betöltésére beérkezett pályázatokat előkészítő bizottság tagjává választja:
 - Ábrahám Tivadar – Humán Ügyek Bizottság elnöke,
 - Reke Ágnes – iskolavédőnő,
 - Hideghéty-Mike Hilda - egészségügyi koordinátor
4. A Képviselő-testület felkéri és megbízza az előkészítő bizottságot, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő pályázó(ka)t hallgassa meg és véleményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
 Határidő: 2026. június 30. az 1.) és 2.) pont vonatkozásában
 2026. szeptember 17. a 3. és 4.) pont vonatkozásában

11. NAPIRENDI PONT

Mosonmagyaróvár Fenntartható Mobilitási Tervének elfogadása (SUMP)
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással érkezett, ez az a vaskos anyag, amit kaptunk. A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

129/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MM1-2025-00002 projekthez kapcsolódóan elfogadja a határozat mellékletét képező Mosonmagyaróvár Fenntartható Városi Mobilitási Tervét.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

12. NAPIRENDI PONT

Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez történő csatlakozás

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést a Humán Ügyek Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. A Humán Ügyek Bizottságtól egyhangú támogatással jött, kérem a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnökét a bizottsági vélemény ismertetésére.

Staár Katalin képviselő: 4 igen, 3 nem.

Szabó Miklós polgármester: Kránitz László képviselő úrnak adom meg a szót.

Kránitz László képviselő: Ez már volt itt tavaly vagy valamikor. Akkor a testület nem támogatta, hogy belépünk ebbe a csatlakozásba. Nem tudom mi az oka és indoka, hogy újra napirendre vette Polgármester úr?

Szabó Miklós polgármester: Igen. Az oka a következő. Volt egy kormányváltás április 12-én egy szavazás eredményeképpen és a sajtóhírekből és egyéb informális forrásokból úgy ítéljük meg, hogy a leghatékonyabban az önkormányzatok képviselőjét a kormánnyal szemben a Magyar Önkormányzatok Szövetsége tudja képviselni. Ezért hoztuk ide a Képviselő-testület elé, hogy Mosonmagyaróvár többek között a többi önkormányzat érdekével együtt, Mosonmagyaróvár érdekeit is ezen keresztül tudjuk hatékonyabban érvényesíteni.

Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Azt gondolom egyébként, hogy ha egységben bárhol fel tudunk lépni a kormány ellen, nem külön, nem egyedül harcolunk, én azt gondolom, akár az Unióban is, ha több ország összeáll, akkor jobb az érdekérvényesítés. Szerintem ez abszolút járható út és egyetértek egyébként ebben a Polgármesterrel.

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Nem az a cél, hogy a kormány ellen lépünk fel. Itt látszik az, hogy ez egy olyan szövetség, amihez érdemes csatlakozni. Eddig talán a Megyei Jogú Városok Szövetségének nagyobb súlya volt, mint a MÖSZ-nek (ti. Magyar Önkormányzatok Szövetsége), de most úgy látjuk, hogy a kormánnyal a szövetségek közül a MÖSZ tud érdemben tárgyalni és eredményeket elérni, úgyhogy itt az ideje ahhoz, hogy csatlakozzunk és mi is belépünk ebbe a szövetségbe.

Nyilván látszik az, hogy sok minden át fog alakulni most a kormányváltás hatására, maga az önkormányzatiság is átalakulhat. Bízunk benne, hogy vissza fogunk kapni majd hatásköröket, akár az iskolákat is, úgyhogy szívesen belépünk a szövetségbe érdekérvényesítés céljából.

Szabó Miklós polgármester: További hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 6 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

130/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1. napjával rendes tagként csatlakozni kíván a Magyar Önkormányzatok Szövetségéhez.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Magyar Önkormányzatok Szövetségének Alapszabályát.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a belépési nyilatkozat aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: azonnal

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Magyar Önkormányzatok Szövetségébe történő belépéshez szükséges tagdíj fedezetét (15 Ft/állandó lakosságszám/év) különítse el a 2026. évi költségvetési rendeletben.

Felelős: Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

Határidő: 2026. június 30.

13. NAPIRENDI PONT

Utólagos tájékoztatás Arrabona EGTC Egyezmény aláírásáról

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Humán Ügyek Bizottsági támogatással érkezett. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

131/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja és jóváhagyja a polgármester utólagos tájékoztatását az Arrabona EGTC Egyezmény aláírásáról.

14. NAPIRENDI PONT

„Társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására” kiírt pályázatra beérkezett támogatási kérelmek elbírálása és a 2026. évi keretösszeg felosztása
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással érkezett. Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót, aki az előkészítésben oroszlánrészt vállalt.

Darázs Norbert képviselő: Hadd mondjam el, hogy rendkívül sikeres volt a pályázat, egyrészt a társasházak ki voltak éhezve, hogy hosszú évek óta nem volt semmilyen pályázati lehetőség, ahol el tudtak volna indulni. Rengeteg pályázat érkezett, sajnos bőven túlléptük egyébként a keretet. Bízom benne, hogy a pályázat sikerét látva a képviselőtársak a jövő évi költségvetésben is támogatni fogják, legalább ekkora összeggel, hogy azok a házak, akik most kimaradtak, azok esetleg ugyanezt a pályázatot, illetve felfrissítve az árajánlatot be tudnak lépni és tovább tudunk menni ezen az úton.

Szabó Miklós polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

Darázs Norbert képviselő urat megkérném, hogy személyes érintettségére tekintettel ne vegyen részt a szavazásban.

Darázs Norbert képviselő személyes érintettsége okán a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő-testület 14 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2026. (VI.25.) Kt. határozat

- 1) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a társasházi és lakásszövetkezeti kamerarendszerek kialakításának támogatására kiírt pályázat elbírálása kapcsán a benyújtott pályázatok támogatását a határozat mellékletét képező táblázat szerinti tartalommal jóváhagyja.
- 2) Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mosonmagyaróvár Város Polgármesterét, hogy a döntéséről a pályázókat értesítse, a nyertes pályázókkal a támogatási szerződést megkösse.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
Határidő: 2026. július 15.

15. NAPIRENDI PONT

Hozzájárulás ingatlanok térítésmentes átvételéhez (Mosonmagyaróvár külterület 072/3, 063/101, 063/102 és 063/103 hrsz.)
 (előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Tárgyalta a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, egyhangú bizottsági támogatással érkezett.
 Kránitz László képviselő úrnak adom meg a szót.

Kránitz László képviselő: Annyi ingyenes átvételt látok, hogy nem vagyunk ehhez hozzászokva, hogy az Önkormányzat részére ennyi ingyenes dolog kerül, de itt ennél megkérdeztem bizottsági ülésen is, hogy ettől az úrtól vagy gazdasági körtől mi még soha semmit, egy forintot se kaptunk most meg nekünk ajándékoz három hektár földet, hogy mi ennek az oka? Mit kért ezért, vagy hogy milyen ingatlanfejlesztés fog ott, vagy mi fog ott történni, mert itt valami spekuláció van, mert három hektárt nem szoktak az Önkormányzatnak ajándékozni csak úgy. Mezőgazdasági földterületet, annak oka van.

Szabó Miklós polgármester: Beruházásról ott nem tudok. A másik oldalon tudunk, Osztályvezető Úr (ti. Tóth Szabolcs Városfejlesztési és Fenntartási Osztály osztályvezető) már a bizottsági ülésen is elmondta, hogy mi ennek az oka, hogy a zöldterület áthelyezése történt meg.

Kránitz László képviselő: De erre mi szükség van, hogyha nem akar valaki valamit fejlesztésbe bevonni területet? Értem, amit az Osztályvezető Úr elmondott. Azt teljesen érthető, csak miért kapunk ehhez három hektár ajándékot? Itt ez az érdekes, nem az, hogy a zöldterületi mutatók, azt én értem, hogy azt miért kell.
Miért ajándékozzák ezt a három hektárt az Önkormányzatnak? Úgyhogy majd be fogják fásítani meg satöbbi, satöbbi több milliós költségvetéssel. Ennek oka van Polgármester Úr.

Szabó Miklós polgármester: Itt a zöldterületet kellett áthelyezni.

Kránitz László képviselő: Én azt értem, hogy az miért van, de ezt nem szokták az Önkormányzatnak neki ajándékozni.

Szabó Miklós polgármester: Az nem baj, hogyha nekünk ajándékozzák.

Kránitz László képviselő: Nem azzal van a baj.

Szabó Miklós polgármester: Nem tudok beruházásról, ez továbbra is szántó marad.

Kránitz László képviselő: Na jó, csak mondom, akik szántanak rajta, azt nem szokták odaadni az Önkormányzatnak azt a három hektárt, mert azon szántanak, művelik. Azt nem szokták neki ajándékozni az Önkormányzatnak, aki nem szántja.

Szabó Miklós polgármester: Mi örömmel elfogadjuk, hogyha így van.

Kránitz László képviselő: Ez vicc kategória, de mindegy, elfogadjuk persze.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

133/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Reznicek László (lakcím:)
kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár külterület 072/3 hrsz-ú, legelő megnevezésű, 4800 m² nagyságú ingatlan, valamint a Mosonmagyaróvár külterület 063/101 hrsz-ú, szántó megnevezésű 7175 m² nagyságú ingatlan térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön ingyenes vagyonátadás jogcímen.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Reznicek Tamás (lakcím:)
kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár külterület 063/102 hrsz-ú, szántó megnevezésű 7106 m² nagyságú

ingatlan, valamint a Mosonmagyaróvár külterület 063/103 hrsz-ú, szántó megnevezésű, 7038 m² nagyságú ingatlan Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön ingyenes vagyonátadás jogcímen.

3. A Képviselő-testület az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok átvételéhez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy az Ingatlanokat érintő Településrendezési tervek módosítását a Képviselő-testület elfogadja.
4. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az 1. és 2. pont szerinti vagyonátvétellel kapcsolatban az Önkormányzatot költség nem terheli.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 2. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást -a Településrendezési terv elfogadásáról szóló Kt. döntést követően - aláírja, a vagyonátadással kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel eljárjon és a szükséges jognyilatkozatokat tegye.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodás aláírása tekintetében Településrendezési terv elfogadását követő 15 napon belül

16. NAPIREND PONT

I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Imoville Kft.)

II.) Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez (Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz.)

III.) Javaslat vagyoni körbe sorolásra

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással érkezett. Három határozatot hoz a képviselő-testület, külön szavazunk.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot: Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálog törléséhez.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

134/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és az IMOVILLE Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) között megkötött Ingyenes vagyonátadásra, településfejlesztésre, valamint jelzálogszerződésre vonatkozó megállapodásban (VFO/1141-2/2020), továbbá annak 1-4. számú módosításaiban (VFO/147-3/2021, VFO/234-1/2023, VFO/1338-6/2025, VFO/1426-5/2025) foglaltak szerint az Imoville Kft. által megvalósított infrastrukturális beruházásokat térítésmentesen átveszi.
2. Az 1. pontra való tekintettel a Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára

108.000.000.-Ft, azaz százyolcmillió millió forint és járulécai erejéig bejegyzett jelzálogjog és az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön az IMOVILLE Kft. tulajdonában álló

- Mosonmagyaróvár belterület 9809 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- Mosonmagyaróvár belterület 9810 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- Mosonmagyaróvár belterület 9815 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- Mosonmagyaróvár belterület 9816 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- Mosonmagyaróvár belterület 9832 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület
- Mosonmagyaróvár belterület 9833 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok tulajdoni lapjáról.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelzálogjog és elidegenítési tilalom törléséhez szükséges nyilatkozatot aláírja, feltéve, hogy az 1. pont szerinti vagyonátvételre vonatkozó szerződés az Önkormányzat és az Imoville Kft. által aláírásra került.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t, valamint az AQUA Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingyenes vagyonátadással és a jelzálogjogok és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmak törlésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglalt ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a jelzálogjogok és elidegenítési és terhelési tilalmak törléséhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot: Hozzájárulás ingatlan ingyenes átvételéhez.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

135/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Imoville Kft. kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2028 m² térmértékű ingatlan és az azon megvalósított infrastrukturális beruházás térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan térítésmentes átvételéhez szükséges költség fedezete az Önkormányzat rendelkezésére áll.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t,

valamint az AQUA Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, az ingyenes vagyonátvételre vonatkozó szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapcsolódó eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő 2026. augusztus 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a III. határozati javaslatot: Javaslat vagyoni körbe sorolásra.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

136/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő Mosonmagyaróvár belterület 9856 hrsz-ú, 2848 m² térmértékű, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9466 hrsz-ú, 2028 m² térmértékű, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1) és 2) pont szerinti vagyoni körbe sorolás vagyonrendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

17. NAPIREND PONT

Javaslat ingyenes vagyonátvételre – Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz.-ú ingatlan
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással jött. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

137/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ALTENBURG-INVEST Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1 ha 2054 m² térmértékű

ingatlan térítésmentesen Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába kerüljön.

2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan térítésmentes átvételéhez szükséges költség fedezete az Önkormányzat rendelkezésére áll.
3. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9284 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a forgalomképes üzleti vagyon körébe sorolja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan nyilvántartási eljárás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, az ingyenes vagyonátvételre vonatkozó szerződés aláírására, valamint arra, hogy a kapcsolódó eljárás során teljes jogkörben eljárjon.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

18. NAPIREND PONT

I.) Javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez (Altenburg-Invest Kft.), valamint hozzájárulás jelzálogszerződés megkötéséhez

II.) Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló Támogatási szerződés 1. számú módosítására
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést előzetesen tárgyalta a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottságot látom, hogy egyhangú, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 4 igen szavazat, 3 tartózkodás volt információim szerint.

Két határozatot hoz a testület, külön szavazunk. A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot: javaslat ingyenes vagyonátvételre és hozzájárulás jelzálogjog törléséhez és megkötéséhez.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

138/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) (továbbiakban: Kft.) között megkötött településfejlesztésre vonatkozó Megállapodásban (VFO 277-3/2019) foglaltak szerint a Kft. által megvalósított infrastrukturális beruházásokat térítésmentesen átveszi.

2. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a Kft. kizárólagos tulajdonában álló Mosonmagyaróvár belterület 9283/1 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4558 m² térmértékű és a Mosonmagyaróvár belterület 9283/2 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2112 m² térmértékű ingatlanok térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.
3. A Képviselő-testület továbbá jóváhagyja, hogy az 1. pontban foglalt megállapodásban vállalt fejlesztések közül hiányosan teljesített, VFO/309-8/2026 iktatószámú Feljegyzésben foglalt javítási munkák elvégzéséről szóló Megállapodásban foglaltak elvégzésének biztosítékaul az Önkormányzat jelzálogszerződést kössön az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft.-vel (9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 13011220-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-011054, képviseli: Poór Péter ügyvezető), ami alapján az Önkormányzat javára jelzálogjog és azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft. kizárólagos tulajdonában álló, Mosonmagyaróvár belterület 6905/D/17 helyrajzi számú, 54 m² területű, iroda megnevezésű ingatlanra 15 millió Ft és járulékai erejéig.
4. A Képviselő-testület végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata javára 153.959.230 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön a K.M.R. Dolomit Ingatlanközvetítő, Szolgáltató, Kereskedelmi Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent László tér 2., adószám: 11130118-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-003661, képviseli: Dr. Szeredi Ádám ügyvezető) kizárólagos tulajdonában lévő, Mosonmagyaróvár belterület 6901 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanról. A jelzálogjog törléséhez szükséges nyilatkozat kiadására azt követően kerülhet sor, ha az 1.pont szerinti vagyonátvételre vonatkozó szerződés az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Kft. által aláírásra került és a 3.pont szerinti jelzálogjogszerződés alapján a jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre került.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingyenes vagyonátvétellel, a 3. pont szerinti ingatlanra történő jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és a 4. pont szerinti ingatlanra vonatkozó jelzálogjog törlésével kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.
6. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a határozati kivonat egy példányának megküldésével a K.M.R. Dolomit Kft.-t és az ADASTE 2003. Ingatlanberuházó Kft.-t értesítse.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a vagyonátvételtől a határozati kivonat egy példányának megküldésével a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.-t, valamint az Aqua Kft.-t értesítse az átvett infrastrukturális beruházások további kezelése, fenntartása érdekében.
8. A Képviselő-testület úgy határozott, hogy a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár belterület 9283/1 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 4558 m² térmértékű és a Mosonmagyaróvár belterület 9283/2 hrsz-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 2112 m² térmértékű ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
9. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a 8. pont szerinti vagyoni körbe sorolás vagyonrendeletben történő átvezetéséről gondoskodjon.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt ingyenes vagyonátadásra vonatkozó megállapodást aláírja, valamint a 3. pont szerinti jelzálogjog és

elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésével és a 4. pont szerinti jelzálogjog törlésével kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot: Javaslat államháztartáson kívüli forrás átvételéről szóló Támogatási szerződés 1. számú módosítására.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

139/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat és az Altenburg-Invest Ingatlanhasznosító Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Fecske utca 2., adószám: 11400026-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-004688, képviseli: dr. Szeredi Zoltánné ügyvezető) között VFO/277-5/2019. ügyiratszámom aláírt Támogatási szerződés államháztartáson kívüli forrás átvételéről 9. pontjában rögzített határidő módosításra kerüljön 2027. május 31-i határidőre.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Támogatási szerződés 1.számú módosítását aláírja.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. augusztus 30.

19. NAPIREND PONT

Javaslat a Víziturisztikai Központ működtetéséhez kapcsolódó Megállapodás megkötésére

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással jött. Köszöntöm körünkben Dr. Konrád Szilárd egyesületi elnököt. Megkérdem van-e kérdés?

Lendvai László képviselő úrnak adom meg a szót.

Lendvai László képviselő: Dr. Konrád Szilárd urat kérdezném, hogy a héten volt Budapesten egyeztetni a Jégkorong Szövetségnél, erről egy két mondatos tájékoztatót, ha tudna adni a testületnek.

Dr. Konrád Szilárd MVSE elnök: Ugye az ismert, hogy a Vízisport Egyesülethez tartozik a jégpálya is, és ezzel kapcsolatban ellenőrzés várható a következő időszakban. Azt látjuk, hogy a beruházással kapcsolatban talán nincsen különösebb probléma, viszont most felmerült annak a lehetősége, hogy a jégpálya visszaszabórlése különböző TAO forrásokat érinthet. A szövetségtől azt a tájékoztatást kaptuk, hogy ők mindent megtesznek annak érdekében, hogy ezt a problémát elkerüljük, de ezzel még tárgyalások előtt állunk.

Szabó Miklós polgármester: További kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mosonmagyaróvár belterület 1105/1 hrsz.-ú, természetben 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 16. szám alatt található épületek működtetésére vonatkozó szerződés kerüljön megkötésre az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Vízisport Egyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 16., nyilvántartási száma: 08-02-0001224, adószáma: 18527050-1-08, képviseli: dr. Konrád Szilárd elnök) között a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület mellőzi a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (sport, ifjúsági ügyek) érdekében történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a működtetési szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. július 31.

20. NAPIREND PONT

Javaslat önkormányzati tulajdonú lakás értékesítésre történő kijelölésére

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztés bizottsági támogatást nem kapott. A GVB (ti. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság) tárgyalta, elnök urat kérdezem.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta és 8 nem szavazattal egyhangúlag elutasította az értékesítést.

Szabó Miklós polgármester: Igen és tudomásom szerint az volt, hogy csináljunk a felújításról egy költségbecslést és utána esetleg döntsünk, kerüljön vissza testület elé, ha az értékesítésről döntünk.

Lendvai László képviselő: Igen, hogy nem lesz-e gazdaságosabb?

Szabó Miklós polgármester: Igen, hogy ha felújítjuk és úgy értékesítjük, vagy hasznosítjuk. Akkor, aki nem támogatja az értékesítést, aki a bizottság javaslatát támogatja, az a nem gombot nyomja.

A Képviselő-testület 15 nem (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

141/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elutasította.

Szabó Miklós polgármester: Nem kerül értékesítésre és megkérjük a MOVINNOV Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy ez ügyben szerezzen be információkat és tárja majd illetékes bizottság elé.

21. NAPIREND PONT

Személyi juttatásokkal kapcsolatos döntések

I. Tájékoztatás polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

II. Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása

III. Képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíja

IV. Polgármester jutalmazására javaslat

(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Ez utóbbiban nem kívánok részt venni a szavazásban. Röviden annyi, hogy felkészülve arra, mivel a polgármester fizetését a jegyző határozza meg a legújabb törvények, szabályok szerint és tudomásunk szerint a polgármesteri fizetés befagyasztásáról van szó, valamint a költségtérítések eltörléséről, tehát már így került gyakorlatilag ide a testület elé az alpolgármester illetménye és költségtérítése is. A képviselők és bizottsági tagoké pedig százalékosan van meghatározva, tehát ennek megfelelően kell nyilvánvalóan a döntést meghozni.

Információink szerint kedden tárgyalja majd a parlament, tehát emiatt ne kelljen rendkívüli ülést összehozni. Sok kétségem nincs afelől, hogy ezt el fogják fogadni. Így ennek megfelelően döntünk ebben a kérdésben, ha nem úgy történik, akkor majd korrekció következik.

Jegyző asszonyt kérdezem, van-e esetleg kiegészíteni?

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: Nincs, a módosító indítvány szerint kérem majd a szavazást.

Szabó Miklós polgármester: Módosító indítvány készült az előterjesztés I-II. határozati javaslataihoz a 2026.06.19.-én benyújtott T/253. iromány számú törvényjavaslatra tekintettel, erről beszéltünk. Az előterjesztést a módosító indítvánnyal együtt előzetesen tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Staár Katalin képviselő: A módosító indítványban a három határozatnál: az I. határozat 7 igen, a II. határozat 7 igen...

Szabó Miklós polgármester: Egyhangúak voltak ezek?

Staár Katalin képviselő: Igen, a III. határozat viszont 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás.

Szabó Miklós polgármester: Akkor amennyiben nincs észrevétel, hozzászólás, akkor szavazás következik.

Szavazásra bocsátom az I. határozati javaslatot a módosító indítvány szerint: Polgármester illetményét és költségtérítését megállapító határozat hatályon kívül helyezése 2026. július 1 nappal.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

142/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete - az Mötv. 71.§ (4b) bekezdésére hivatkozással - a polgármester illetményét és költségtérítését megállapító 148/2025. (VI.26.) Kt. határozatot hatályon kívül helyezi 2026. július 1. nappal.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a II. határozati javaslatot a módosító indítvány szerint: Alpolgármesteri tiszteletdíj és költségtérítés megállapítása, tehát itt gyakorlatilag csak a tiszteletdíjról szól, amely megegyezik a tavalyival.

Balázs Endre alpolgármester személyes érintettsége okán a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő-testület 13 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

143/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Balázs Endre - társadalmi megbízatású - alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését megállapító 149/2025. (VI.26.) Kt. határozatát 2026. július 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Mötv. 80.§ (2) bekezdése alapján Balázs Endre - társadalmi megbízatású - alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. hatállyal havi bruttó 1 051 100 forint összegben állapítja meg.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre nem vett részt a szavazásban. A harmadik, itt a szavazásban én nem kívánok részt venni és ki is kapcsolom a gépet.

Megadom a szót Balázs Endre alpolgármester úrnak.

Balázs Endre alpolgármester: Minden évben ilyenkor hagyományosan lehetősége van a testületnek arra, hogy elismerje a polgármester munkáját. Mi a frakcióval egyeztetve egy havi jutalmat szeretnénk Polgármester Úrnak javasolni, ugye a megengedett maximum az egyébként évente hat.

Polgármester Úr eddig is felajánlotta a jutalmának a felét közösségi célokra, úgy tudjuk, hogy ez a jövőben is így lesz. Egy havi jutalom, egy szerény egy havi jutalomra szeretnénk előterjesztést tenni.

A Pénzügy és Ügyrendi Bizottság 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Szabó Miklós polgármester részére egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg.

Megkérdem, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs úgy szavazásra bocsátom a javaslatot, az elfogadásához egyszerű többség szükséges.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 nem szavazat és 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

144/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elutasította.

22. NAPIREND PONT**Tájékoztató Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról**
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági támogatással jött. Kránitz László képviselő úrnak adom meg a szót.

Kránitz László képviselő: Csak pár gondolatot fűznék ehhez. Látom, hogy a keretösszeg az nem teljesen lett kihasználva. Nyilván még van az évből hátra, érdemes lenne ennek a támogatásnak egy kicsikét a bővítését már pénzügyileg talán magasabbra vinni. Tehát, hogyha nem merül ki teljesen a keret, akkor esetleg ebből, akik támogatást kapnak nagyobb összeget tudnának kapni.

Jelen pillanatban most 1.500.000 forintot vettek igénybe az ötből. Nyilván az volt, hogyha több van és kimerülhet, akkor még kap hozzá, de hogyha nem, tehát nem kérnek annyi támogatást, akkor nem lenne-e célszerűbb egy kicsikét megemelni azoknak az egyesületeknek a támogatását, akik ezen részt vesznek? Valamint látom azt, hogy ha valaki nem bír elszámolni vele, akkor a következő évből mondjuk nem-e lehetne kizárni?

Szabó Miklós polgármester: Nem az elszámolással volt itt a gond, hanem a szerződés megkötésével.

Kránitz László képviselő: 30 nap van az elszámolásra, most itt olvassuk, hogy valaki nem „bírt” elszámolni fél év alatt. Ne pályázzon rá, pályázzon olyan rá, aki elbír vele számolni.

Szabó Miklós polgármester: Szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

145/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Rendezvényhelyszín bérletéhez kapcsolódó támogatási keret felhasználásáról szóló tájékoztatót.

23. NAPIREND PONT**Alapítványok támogatása**
(előterjesztés csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági támogatással érkezett. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

146/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében megnevezett önkormányzati képviselők – keret-támogatás terhére
 - a) a Hospice – Segítő Kéz Alapítvány részére, az alapítvány 2026. évi működési költségeinek és feladat ellátásához kapcsolódó költségeinek támogatása céljából összesen 800.000,- Ft hozzájárulás;
 - b) a Lehetőség Családoknak 2005 Alapítvány részére, a Szigetközi Para-Park c. program támogatása céljából összesen 100.000,- Ft hozzájárulás kerüljön kifizetésre.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében megnevezett „Közösségi támogatási-keret” terhére az Ad Flexum Caritas Alapítvány javára, „Jótekonysági családi nap szervezése a Báger-tónál a Hospice Ház javára” támogatása céljából 500.000,- Ft hozzájárulás kerüljön kifizetésre.
3. Támogatási szerződés kizárólag azon alapítvánnyal kerül megkötésre, amely átlátható szervezetnek minősül.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: folyamatos 2026. december 31-ig

24. NAPIREND PONT

Tulajdonosi hozzájárulás bankgaranciához („Távfűtési rendszer infrastruktúrájának korszerűsítése és fejlesztése című” pályázat)

(sürgősségi indítvány csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Kosár Tibor ügyvezető urat üdvözlöm körünkben. Egy pályázathoz szükséges a bankgarancia. Nem látok kérdést, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot, egyhangú GVB (ti. Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság) támogatással jött.

A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

147/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi a **Városüzemeltető és Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság részére (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 25.; adószám: 10690767-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-002406, továbbiakban: Városüzemeltető Kft.)** a TAVHO01-36538119 azonosítószámú pályázat Támogatói szerződés bankgaranciájának biztosításához a Társaság hagyományos üzletágánál rendelkezésre álló forrás (375.000.000 Ft) biztosítékként való elhelyezését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza az ügyvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Városüzemeltető és Fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa.

Felelős: Szabó Miklós polgármester
 Határidő: 2026. június 30.

25. NAPIREND PONT

Hozzájárulás a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes átvételére irányuló kérelem benyújtásához
 (sürgősségi indítvány csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Egyhangú Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottsági támogatással jött. Mivel kérdést, hozzászólást nem látok, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:

148/2026. (VI.25.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél (a továbbiakban: MNV Zrt.) kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti, kivett önkormányzati közút megnevezésű 2227 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlan 1. pont szerinti átvételét az Önkormányzat arra való tekintettel kezdeményezi, hogy a „Mosonmagyaróvár, déli tehermentesítő út 1. számú főút és 86. számú főút közötti szakasz megvalósítása” (PST: A001.08) megnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan a RODEN Mérnöki Iroda Kft. (1089 Budapest, Villám u. 13.) által 2024. január 08. dátummal, 2164 tervszámon, „Mosonmagyaróvár déli tehermentesítő út 1. sz. főút és 86. sz. főút közötti szakasz megvalósítása” tárgyban készített megvalósulási terv „L” Tulajdonosi és kezelői lehatárolási terve szerint az ingatlan az Önkormányzat tulajdonába és vagyonkezelésébe kerül.
3. Az ingatlant Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, a helyi közlekedési hálózat fejlesztése (útépítés) célra kívánja felhasználni.
4. A Képviselő-testület a tulajdonába kerülő Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.
5. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben az átvételre kerülő ingatlan védetté nyilvánított régészeti lelőhelynek minősül, az ingatlan önkormányzati

tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.

6. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő összes költség és igazgatási szolgáltatási díj hiánytalan és határidőben történő megtérítését.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és ehhez szükséges valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár külterület 072/98 hrsz. alatti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Szabó Miklós polgármester

Határidő: 2026. szeptember 30.

26. NAPIREND PONT

Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület számára nyújtott visszatérítendő működési támogatásról szóló szerződés módosítása II.

(sürgősségi indítvány csatolva)

Szabó Miklós polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tegnapi ülésén az előterjesztés határozati javaslatára vonatkozóan kiegészítés hangzott el szóban. A határozat további egy ponttal egészülne ki az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület felkéri a Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesületet, hogy készítsen elő intézkedési tervet adósságának rendezésére.

Az előterjesztést a kiegészítéssel együtt előzetesen megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Kérem a bizottsági vélemény ismertetését.

Staár Katalin képviselő: Igazából a Bizottságunk (ti. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság) már többször kért bármiféle tájékoztatást a gazdálkodással, a szponzori pénzekkel, kintlévőségekkel kapcsolatban. Úgy gondolom, hogy ilyen támogatás mellett azért jó lett volna, hogy kapjunk beszámolót. Úgy látom, hogy most sincs senki az MKC (ti. Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) részéről. Senki nem gondolta úgy, hogy megtisztelje a testületet, hogy eljőjön, hogy ez a határidő módosítva legyen, vagy egyáltalán a kérdéseinkre választ kapjunk. Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen, 1 nem, 3 tartózkodással nem támogatta a szerződésmódosítást.

Szabó Miklós polgármester: Ábrahám Tivadar képviselő úrnak adom meg a szót.

Ábrahám Tivadar képviselő: Tulajdonképpen itt a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatánál már elhangzott, hogy kérjünk az MKC-től (ti. Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) és a 100 százalékos tulajdonában levő MKC Kft.-től (ti. Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Kft.) egy olyan intézkedési tervet, amiben bemutatja

a Képviselő-testületnek azt, hogy hogyan gondolják, hogy kilábalnak ebből a nehéz helyzetből, ami most az SE -nél (ti. Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület) és a Kft -nél (ti. Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Kft.) is fent áll.

Javaslom, hogy erre adjunk egy határidőt. Azért nem csekély. Adjunk egy határidőt és ebbe a határidőben teljesíti ezt a kérésünket, akkor nézzük meg, hogy elfogadható indokokkal magyarázza meg a dolgokat, és hogy elfogadható dolgokat vetít-e előre és akkor döntsünk róla, hogy ezt a kölcsönt halasszuk vagy nem. Addig, amíg el nem döntjük, hogy az intézkedési terv alapján jó irányba mutat, addig már haladékot kap. Én javaslom augusztus 31-ig ezt a határidőt és akkor még lesz annyi időnk, hogy a szeptemberi testület elé hozza ezt az egészet.

Szabó Miklós polgármester: Igen, hogy a testület elé hozza, a szeptemberi testületi ülésre.

Rövid szóváltás zajlik a képviselők között.

Szabó Miklós polgármester felhívta a Képviselő-testület figyelmét a parlamentáris rend betartására az ülésen.

Ábrahám Tivadar képviselő: Igen, úgy gondolom tehát, hogy nyújtsa be augusztus 31-ig és akkor a testület tudja tárgyalni ezt az egész dolgot a szeptemberi testületi ülésen.

Szabó Miklós polgármester: Határidő itt a 3-as pontban a szeptemberi testületi ülés.

Ábrahám Tivadar képviselő: Javaslom, hogy ezzel legyen még kiegészítve a javaslat, úgy, hogy az tárgyalni tudjuk a testületi ülésen és előtte legyen időnk arra, hogy kellőképpen át tudjuk nézni. Mert, ha előtte két nappal kapjuk meg, akkor nyilván nem tudjuk eldönteni, hogy jó vagy nem jó. Ennyi lett volna a javaslatom, hogy ezzel még egészüljön ki a határozati javaslat.

Szabó Miklós polgármester: Erről majd - a módosító kiegészítéséről - szavazni fogunk. Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Nekem az a véleményem, hogy bohócnak néznek bennünket az MKC-nél. Az eredeti kérelem, amikor a 90 milliót odaadtuk nekik, az is sürgősséggel jött be, tehát az utolsó pillanatban jöttek ide, hogy baj van, segítsünk. Márciusban, amikor meg kellett hosszabbítani, akkor megint sürgősséggel jött be ez a kérelem, mert megint az utolsó pillanatban derült ki, hogy baj van, és nem tudják visszafizetni. Most harmadjára van itt ez a 90 milliós történet, megint sürgősséggel jön be és három sorban el van rendezve az előterjesztésben.

Valóban lett volna tavaly óta lehetőség arra, hogy egy intézkedési tervet mutassanak be, nem mutatták be. A teljes alkalmatlansága a menedzsmentnek és az elnökségnek, hogy itt tartunk. Ábrahám Tivadar könyvelő, tehát pontosan tudja, hogy mit mutatnak a számok a mérlegben, az egyesületnek és a Kft.-nek a mérlegében. Alpolgármester Úr is közgazdász. Törvényellenesen működik a cég. 108 milliós, mínusz 108 milliós saját tőkével. Hát hova akarjuk még tologatni a dolgot, mikor mondjuk azt, hogy elég volt és köszönjük szépen? Ez kabaré, hát Önök szerint 270 millió rövid lejátú kötelezettséget hogyan lehet begyűjteni?

Lehet itt Ostermayer együttműködés meg nem tudom micsoda, ebből nem lesz karika, egy év alatt hogyha ekkora tartozást tudtak felhalmozni, akkor mi a garancia arra, hogy innentől kezdve „jó kisfiú leszek”, mint az óvodában, amikor a kisgyereket elfenekeli az óvó néni, mert rossz volt, és akkor innentől már jó leszek. Persze, hogy nem lesz jó, hát semmi garancia nincs arra, hogy a pénzszerzés menjen és a másik oldalon pedig a bevételeknek a szerzése normális mederbe zajlódjon. Semmi garancia nincs erre.

Azt kellene megcsinálni, amit korábban, amikor a Guntram Thurnher úr utáni váltás volt egy ügyvezető kinevezése és utána valamikor, amikor eljön ennek az ideje három hónap múlva teljes új elnökség és elnök választása. Hát komolyan, tehát ezért mondom, hogy bohócnak néznek bennünket. Sürgősséggel jön be háromszor, nem jelennek meg, semmire nem válaszolnak se írásban, se szóban, tényleg hülyének néznek bennünket, mi meg asszisztálunk ehhez.

Itt közpénzről van szó, jelzem, tehát az, hogy egy vállalkozó ad támogatást az addig rendben van. Mert az nem közpénz, ha öneki az a hobbi, hogy egy ilyen csődtömegbe fektessen, akkor fektessen, de most őszintén tegyük a szívünkre a kezünket, hát ekkora adósságot ez a menedzsment rendbe tud tenni? Ne vicceljünk egymással, ezt sokkal komolyabban kellene venni. Többször felhívtuk a figyelmet, hogy probléma van és mindig a szőnyeg alá volt söpörve, azzal, hogy hergelünk.

Megkapták a lehetőséget, kaptak másfél évet, hogy rendbe menjen. Se a szakmai része, tehát 17 pontot értek el, ezzel mit tudom én 8 éve vagy amikor kiesett az MKC, ennyi pontot értek el, hát örüljünk, hogy nem estek ki. Nem kell ezen nevetni Polgármester Úr.

Szabó Miklós polgármester: Én csak azt mondom, hogy ez a bajnokságra vonatkozik.

Dr. Iváncsics János képviselő: Igen.

Szabó Miklós polgármester: Ugyanakkor az Európa-ligába még soha nem jutottak be csoportkörbe, tehát most a szakmai részébe ne menjünk bele.

Dr. Iváncsics János képviselő: Jó tehát a szakmai részébe ne menjünk bele. Egyetérték egyébként, de nem lehet elvonatkoztatni a gazdasági részéről.

Szabó Miklós polgármester: Ne mindig azt emeljük ki, ami negatív, vannak pozitívumok is.

Dr. Iváncsics János képviselő: Egyébként nálam jobban senki nem támogatta az MKC-t. Nem kell a szemünket húzni, fel tudom sorolni azt a három nevet, akinek köszönhető az, hogy itt van az MKC. Utaltam rá, nem akarok ezzel visszaélni, meg öndicséretbe bocsátkozni.

Balázs Endre alpolgármester: Én meg el tudom mondani, hogy ki miatt van még MKC, és az Polgármester Úr. Ezt pontosan Önök is tudják.

Dr. Iváncsics János képviselő: Ugyan már.

Szabó Miklós polgármester: Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Egy kettősség van bennem, és egyébként a képviselőtársaimmal is beszéltük. Egyrészt úgy gondolom, hogy az MKC-t meg kell menteni, tehát azért az MKC

hogy is mondjam Mosonmagyaróvárnak egy emblemikus egyesülete. Nyilván voltak neki jobb, meg rosszabb korszakai, lehet, hogy esetleg a bajnokságban - ha szakmázni akarunk - rosszabbul ment, nemzetközi szinten jobban.

A másik fele az, hogy ez a 90 millió, ez tulajdonképpen adófizetői pénz, ebben benne van mindenkinek a pénze, az enyém, a szomszédoké meg mindenkié, aki befizette az adót. Most ugye már többszörre el kell tolni. Hogy miért ekkora a hiány ezt egyébként valóban jó lett volna, hogyha levezetik. Azt gondolom - egyetértve Ábrahám Tivadar képviselő úrral - hogyha jól tudom, akkor most fog lejárni a mandátum, tehát hogyha folytatódik és nem tudom a Botonddal (ti. Gáspár Botond Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesület elnök) hol tartanak a tárgyalások, vagy ki lesz az ügyvezető, hogyha esetleg ez megvan, úgyis ismerik egyébként a problémát.

Ők biztos tudják, hogy jutottunk ide ahhoz képest, hogy mondjuk ez az utolsó ülés szeptemberig egy pár hetet várjunk a döntéssel. Hozzák be, mondják el az intézkedési tervet. Nyilván át tudják nézni a papírokat és azt mondom, hogy akkor az adófizetői forintokat, amiben hangsúlyozom, olyan pénz van benne, hogy sokan 90 milliót nem tudnak összegyűjteni egy életen át. Itt meg dobálózunk a 270 millió forintokkal. Szerintem ez a két hét ez nem hiszem, hogy egy hatalmas dolog lenne ahhoz, hogy eltoljuk és akkor legalább nyugodt szívvel, nyugodt lelkiismerettel tudnánk dönteni azokról a pénzekről, ami hangsúlyozom, adófizető és közpénz.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Árvay István képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Árvay István képviselő: Ugye nem ez a 90 millió forint az egyetlen forint, amit az MKC használ. Tegyük hozzá, tehát a támogatáson felül, a szokásos támogatáson felül még egy csomó közpénz van a működésben. Véletlenül nem értek egyet Dr. Iváncsics János úrral, tehát én éppen azt látom, hogy a városvezetés nagyon komolyan veszi ezt az MKC ügyet, csak más módon akarja kezelni, mint a Képviselő-testület. Úgyhogy az az idő, amit az intézkedési terv elkészítésére számukra biztosítanak, ők nem arra fogják felhasználni, hogy egy frankó intézkedési terv készüljön, mert pontosan el fogom mondani, hogy mit fog tartalmazni az az intézkedési terv. Ugyanazt, amit a Polgármester Úr szóban elmond. A sportfinanszírozás nehézségeit, meg a TAO-t, meg a támogatások csökkenését, meg hát mindegy, teljesen mindegy. Mindannyian tudjuk, hogy egy egyesület, meg egy abból élő Kft. ekkora összegeket nem tud a kisujjából előteremteni, úgyhogy az az intézkedési terv szlogeneket fog tartalmazni, amit szeptemberben majd megtárgyalunk. Az idő arra kell, hogy szeptemberig elő legyen teremtve a hiánynak a nagy része.

A gazdasági döntéseinket most már jó néhány esetben determinálja ez az ügy egymás után. Lesz még itt a napirendek között olyan tárgyalva, amiből egyértelműen kiderül, hogy olyannal kötünk üzletet, aki hajlandó az MKC-t támogatni. Senki mással, mert nyilvánvaló elsőbbséget azok élveznek, akik jó mélyen a zsebükbe hajlandók nyúlni és ezért a várostól nyilvánvaló ellenszolgáltatást igényelnek. Tehát szeptemberig ez a munka fog folyni. Megkeresni a vállalkozásokat és nem igaz, hogy nem kereste meg Polgármester Úr személyesen a vállalkozásokat, hisz nálam személyesen jelezték a vállalkozások, hogy igenis megkereste a Polgármester Úr őket és amikor mondták, hogy természetesen, hát ők a TAO-jukat nagyon szívesen felajánlják az egyesületnek, akkor utána már nem jelentkezett, mert ugye guruló forint kellett volna. Jó, le is írhatom a nevüket is, meg idehozhatom és akkor elmondhatod a szemükbe. Tudom, hogy lehazudod a csillagokat az égről még egy nagy nyilvánosság előtt is, de megbeszélhetjük... tényeket,

nem lehet letagadni. Nyilván a szemedbe mondják, akkor majd mondanod kell rá valamit, nem emlékeztél, meg délelőtt történt és délutánra gondoltál, de mindegy, a lényeg a lényeg, igen jelentős gazdasági döntéseinket determinálja az MKC helyzete.

Ez már önmagában egy óriási probléma. Ezt a kettőt nagyon pontosan külön kéne választani, a közpénzek használatát és ideállni a testület elé azt mondván, hogy igen, így változtak a sportfinanszírozás ügyei kérem szépen, az MKC innentől kezdve nem ennyibe kerül a városnak, hanem amannyiba és lehet, hogy a város túlnyomó sportszerető többsége egyet fog velünk érteni abban, hogy jó, hát akkor álljunk bele mélyebben az MKC dolgába, természetesen az átláthatóság, meg az elszámoltathatóság feltételével. Mert lehet. A sport ilyen. Most éppen az állam kifele igyekszik a sportfinanszírozásból. Tudomásul kell venni az önkormányzatoknak, hogyha fenn akarják tartani ezeket az eredményeiket, akkor lehet, hogy mélyebben kell a zsebükbe nyúlni. Oké, de ne hagyjuk! Ne hagyjuk a törvénytelen működés fázisába, meg az ellehetetlenülés időszakába, úgy, hogy azt se tudjuk egyébként, hogy pontosan mi történik az MKC-nál. Nyilván ezért nem jönnek ide a vezetők sem, mert lehet, hogy ők sem tudják vagy nem érdekli őket.

Tehát az a szeptemberi dátum az gyakorlatilag semmi másról nem szól, minthogy azokkal a pénzekkel, amit egyébként városfejlesztési célokra kellene elkérni a vállalkozásoktól, azt az MKC-hoz fogjuk befolyatni. Azért gondoljunk bele, tehát ebből nem utak, nem középületek fognak épülni, hanem elégeti az MKC. Elégeti, mert a 270 milliós vagy összességében nem is tudom, Dr. Iváncsics János összeadta hány százmilliós tartozását fogja belőle rendezni.

Figyeljünk már egymásra most könyörgöm, ez a két dolog teljesen különbözik. Mivel nem mert a Polgármester Úr ezzel ideállni a testület elé, mert tudja, hogy talán a kormánypárti képviselők sem értenének azzal egyet, hogy nyomjunk az MKC-ba, ebbe a feltételbe még még még még ... pénzt, ezért a háttérben folynak ezek a nemtelen ügyletek. Úgyhogy nagyon szépen kérek mindenkit, aki ebbe felelősen gondolkodik, próbálja rábeszélni a társát, vagy akár a városvezetés valamelyik tagját, hogy kapjanak már ebbe a dologba egy kicsit észhez. Nem determinálhatja a bukás veszélye minden döntésünket itt a testületben. Én nagyon elhiszem, nehéz lenne kiállni a város nyilvánossága elé, több ezer ember szórakozására azt mondani, hát bocs, feleslegesen kevertem a sz..rt 2024 júniusa óta vagy áprilisa óta. Hiába uszítottam a Gyurka János ellen a szurkolók többségét, hiába bocsátottam nemtelen útjára az előző vezetést, hát amit a Gyurka János kapott a szurkolóktól...

Szabó Miklós polgármester: Én uszítottam?

Dr. Árvay István képviselő: Igen. A Gyurka Jánost védte egy ideig az egész szurkolótábor és amikor a mostani vezetés egy délelőtt, egy beszélgetés során kirúgta, egy szava se volt Polgármester Úrnak. Egy szava se. Úgy megszabadultunk a Gyurka Jánostól, mintha nem is lett volna. Mintha nem is lett volna.

Guntram Thurnher, aki tényleg évtizedekig vagy nem tudom mennyi ideig támogatta ezt az egészet, tényleg helybeli vállalkozóként, adományokkal, mindennel, dicstelen módon a hátsó ajtón távozott a szidásokkal meg a nemtelen támadásokkal. Akkor szólt Polgármester Úr? Nem, beült az elnökségbe és teljes vagyoni felelősséggel ott szavaz az elnökségben. Az az elnökség, ha olyan szavazatokat vagy olyan döntéseket hoz, aminek gazdasági, jogi vagy egyéb konzekvenciája van, ebbe osztoznia kell. És erre már

számtalanszor felhívtuk a figyelmet. Egy polgármester nem ülhet be egy egyesület elnökségébe. Ő a felettes hatóság, vagy hogy mondjam a fellebbezési fórum. Nem lehet ott öt embernek a szavazatának kiszolgáltatva és nem mehet velük egy utcába akkor, ha azok nem valami olyan cselekedetet végeztek, amire ő nyilván nem tudott figyelni, vagy nem terjedhetett ki a figyelme. Mert ezzel a polgármesteri tisztséget fogja megalázni és ezt nyilván, ezt nehéz elismerni, nehéz beismerni, ezért mondom azt, hogy nagyon is komolyan veszi a városvezetés az MKC sorsát, csak nem azon a módon, ahogy a képviselők gondolják.

Szabó Miklós polgármester: Valóban a sportfinanszírozás átalakulóban van. Meglátjuk, hogy mi lesz, az élsport az drága. Nem hiszem, hogy az állam kivonulna a sportfinanszírozásból. Az, hogy a Gyurka János ellen uszítottam én a szurkolókat, hát bocsánat, de ezt én nem is értem. Gyurka Jánossal azóta is normális emberi viszonyban vagyok. Guntram Thurnher ellen sem uszítottam a szurkolókat már bocsánat és bocsánat én nem foghatom minden szurkoló kezét.
Lendvai László képviselő úrnak adom meg a szót.

Lendvai László képviselő: Az MKC-val kapcsolatban hallottunk már nagyon sok mindent. Intézkedési terv: ugye ez annyit jelent, hogy nem december 31-ig, hanem szeptember 31-ig adunk neki haladékokat. Nem értek vele egyet, mert ezzel megadtuk a lehetőséget neki, hogy kitolja majd még december 31-ig ezt a fizetést. Magában az intézkedési terv is miről szól, hallottuk.

De miért került ebbe a helyzetbe az MKC? Azt kéne megvizsgálni. Tudom az MKC-nak semmiféle tulajdonosi körébe nem tartozunk, de mi adjuk a támogatást. Azt gondolom, hogy igenis azt kéne kivizsgálni először, hogy miért került ebbe a helyzetbe? Azt, hogy most hallottuk, hogy mennyi a december 31-i hiánya az egy dolog. Jelenleg mennyi? Lehet, hogy nincs is hiánya, mert az is lehet, de lehet, hogy háromszor annyi.

Úgyhogy azt javaslom, hogy először valami vizsgálóbizottságot kell felállítani rövid határidőre, max. július közepe, amikor azt mondjuk, utána legyen egy rendkívüli testületi ülés. Én ezt javaslom a testületnek vagy hogy ebbe gondolkodjunk, ne abba, hogy kitoljuk meg a határidőt neki három-négy hónapra.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Én elmondtam, hogy miért jutott ide napirend előttbe, hát 80 millióval magasabb személyi jellegű ráfordítások voltak, tehát ennyivel többet költöttünk bérre, úgy, hogy nem volt meg a fedezete a bevételi oldalon. 50 millióval több az anyagi jellegű ráfordítás. Ez önmagában, ez a két tétel 130 millió és akkor elmondtam, hogy a jegybevétel kevesebb, mert olyan hangulat van most a Klub körül, hogy kevesebben mennek meccsre, hát mondom felére esett vissza a jegybevétel.

Mindenki érzi, hogy valami nem stimmel és egyébként akár egyet is lehetne érteni Képviselő Úrral egy intézkedési tervről. Na de övelük? Hát itt volt a lehetőség egy éven belül, hogy csináljanak egy intézkedési tervet, hogy mi a cél, de hát mit láttunk? Láttam egy olyan anyagot, ami egy terv volt, azt hiszem a 2025-ös évre, hogy hogyan lesznek bevételek, hogyan lesznek a kiadások. Persze ott szépen nullára ki lehet hozni, hát a terv az papír, mindent elbír. Ott én láttam olyan nagy céget 45 millió forintos támogatással, aki soha az életben nem adott profi sportra, mert nem fér bele az ő hitvallásába. De

behazudtunk oda 45 milliót és senkinek nem tűnt föl, hogy hát hoppá, nem jött meg ettől a cégtől. Direkt nem mondom a nevét, mert egyébként kiváló cégről van szó. Bármit be lehet írni, hát a terv az elbírja, csak utána meg kellett volna nézni menet közben folyamatosan, hogy mi a helyzet.

Azért a felügyelőbizottság is végezte a dolgát és állandóan ment gyakorlatilag a felkiáltójeleknek a felrakása, ott azért kettő olyan szakember van, aki ezen a területen dolgozik. A volt Halászi Takaréknak a felügyelőbizottsági tagja, meg a MOFÉM-nak a gazdasági igazgatója nem ma láttak először ilyen számokat és akkor nem hiszünk nekik, mert hergelünk. Tehát itt voltak az intő jelek és akkor azért mondom, hogy akár lehetne intézkedési terv. Na de hát itt volt már egy éven keresztül intő jel és folyamatosan hívtuk fel a figyelmet, hogy baj van. Hova tologatjuk tovább? Hát, hogyha egy év alatt gyakorlatilag csináltak ekkora hiányt, akkor még szeptemberig még megduplázzák talán vagy még növelni fogják.

Itt nincs tovább ezzel a csapattal és arra nem kaptunk választ Polgármester Úr, arra nagyon kíváncsi lennék, hogy ezzel a csödközeli helyzettel kapcsolatban van-e az új egyesület alapítása, hogy ez milyen ügyeskedésnek lenne az alapja?

Szabó Miklós polgármester: Ez információim szerint egy vizsgálat tárgya, nem tudom, hogy pontosan miről szól, tehát bővebb információm nincs róla.

Dr. Iváncsics János képviselő: Mert az emberben sok minden megfordul, hogy vajon mit akarnak csinálni a régivel, hogyha újat akarunk csinálni.

Szabó Miklós polgármester: Nem akarnak, nyilván nem az MKC SE helyett akarnak újat csinálni, lehet, hogy mellette, mondom, információm nincs róla.

Dr. Iváncsics János képviselő: Az elnökségi tag gyakorlatilag négy nappal az elnökségi ülés előtt nem tudja, hogy milyen napirendek lesznek, tehát nem küldenek anyagot az elnökségi tagnak, a legnagyobb szponzornak. Hát köszönöm szépen, övelük akarunk együttműködni, meg intézkedési tervet kérni még tőlük.

Szabó Miklós polgármester: Egy egyesület lehetőségeinek egyáltalán a bevételek növelésének és a vizsgálatáról szólt, nem az alapításáról. Ennyi, de mondom ez csak tájékoztató jellegű.

Dr. Iváncsics János képviselő: Ne haragudj egy mondatot hadd mondjak. Mindenkinek az az érdeke, aki itt bent van a teremben, hogy sikeres legyen az MKC. Higgye el, hogy ezzel a módszerrel nem lesz sikeres, higgye el.

Szabó Miklós polgármester: Én nem tudom milyen módszerről beszél.

Dr. Iváncsics János képviselő: Hát mi? Az, hogy még tologatjuk.

Szabó Miklós polgármester: Ezt az elnökséget annak idején Te is támogattad.

Dr. Iváncsics János képviselő: Így van, ezt elmondtam.

Szabó Miklós polgármester: Egyébként kérek javaslatot, hogy kit keressünk meg, kivel működne jobban? Én sajnos nem találtam.

Lendvai László képviselő úrnak adom meg a szót.

Lendvai László képviselő: Az, hogy a bér mennyibe került, azt látjuk a mérlegből, meg hogy milyen hiányok, tehát mi csökkent. De nem tudjuk, hogy ez miért alakult így? Tehát ezek a tervezettek voltak, nem tervezettek. Az, hogy most kinek tesszük fel ezeket a kérdéseket, ki tegyen majd intézkedési tervet, vagy ki fogja megmondani, hogy miért került ebbe a helyzetbe, vagy ki fogja leírni? Még nem tudjuk, mert nem tudjuk ki lesz az elnök 30-án, ha jól tudom, 30-án lesz választás. És mi van, ha a jelenlegi elnökség lemond egy az egyben? Kinek tesszük fel a kérdéseket?

Rövid szóváltás zajlik a képviselők között.

Szabó Miklós polgármester: Lehet polemizálni, itt a kérdés az, hogy meghosszabbítjuk-e? Életben tartjuk-e az MKC-t és aztán szépen elindul valamiféle transzparencia és a helyzetnek a kezelése, hogy hosszú távon működőképes egyesület alakuljon ki, vagy hagyjuk.

Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Mindenképpen legalább a jegyzőkönyv kedvéért rögzítsük azt, hogy két ember van, aki miatt ma még van a kézilabda klub. Az egyik az Szabó Miklós polgármester úr, a másik pedig Tibori-Pál Levente. És tudniuk kell azt is, hogy az MKC az gyakorlatilag, az MKC problémája egy időzített politikai bomba volt, ami 2024 szeptemberét várta. Azt az időszakot, amikor Polgármester Úr elkezdte a munkáját és valóban másfél éve küzd ő is, küzdünk mi is, hogy az MKC egyenesbe kerüljön, de az nem lehet kérdés, hogy a Klubnak fenn kell maradnia. Ez nem lehet kérdés. És sokáig egyébként volt egy olyan jelentkező az elnöki pozícióra, aki pont Dr. Árvay István úrhoz köthető egy másik sportegyesület elnöke és ezt el akartuk kerülni. Ezt a jövőben is szeretnénk elkerülni. A mostani elnökségről pedig azért Dr. Iváncsics János urat megkérdezném, hogy ki találkozott először a mostani elnökséggel? Ki az, aki először találkozott ezzel az elnökséggel?

Szabó Miklós polgármester: Dr. Árvay István képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Árvay István képviselő: Semmi köze, ennek az egész hablatynak semmi köze ahhoz az egész témához, amiről beszélünk. Ki alakította ki ezt a hiányt? Hogyan keletkezett? Hát a 2024 év mérlege pozitív, a 2025 évé negatív, de csodálkoztam volna, ha nem kerül elő a nevem. Az, hogy a Guntram Úr lemondott és hogy mikor mondott le, az egy közös megegyezés volt. Szerintem ugyanilyen alapon kiabálhattak volna, bárki, ha a választások előtt három hónappal új elnököt nevezünk ki. Akkor azt mondták volna: választások előtt három hónappal új elnököt neveztek ki erre a posztra? És mi van, ha változás történik? Én mondtam a Guntramnak, ezt nem tehetjük meg a választás előtt, hogy Te májusban lemondasz, utána meg hogy mit tudom én mikor választás van. Mert ránk fogják mondani, hogy én be akarom biztosítani valakinek a helyét.

Megvolt a jelöltünk, most is van jelölt egyébként. Aki a fizetését felveszi a városvezetésben, annak az a dolga, hogy megkeresse azt a jó jelöltet, aki helyben ismert,

ismeri a szakmát és jól vezeti ezt az egyesületet. Előtte a Guntram idejében jól volt vezetve, mutatják a számok, nem volt adóssága, nem kért pénzt és akkor belekeverjük, a focit, ugye azt a hitelt, amit egy infrastruktúra fejlesztéshez nyújtott a város. Nem a működéshez, egy infrastruktúra fejlesztéshez, amit öt egyenlő részletben fizet vissza a Klub (ti. Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904). Abból hármát talán határidőre vissza is fizetett, nem kért módosítást. Csak bekeverjük az Árvayt, meg bekeverjük a másik klubot, hogy elfedjük ennek az egésznek a dolgát. Nem. Nem kellett volna felkeverni ezt az egész állóvizet. Nem kellett volna bizonytalanná tenni a vállalkozói kört, aki a szponzorációt végezte. Nem kellett volna az egész menedzsmentet felborítani. Nem kellett volna az egész játékosállományt kicserélni drágább játékosokra, akiknek a bérére nem volt pénz. Egy csomó mindent nem kellett volna, csak ezek olyan apró nüanszok, hogyha ezek összeadódnak, akkor ez a nagyon érzékeny rendszer megborul és nem lehet utána visszaállítani.

Ha egy ilyen egyesület elindul a lejtőn - számtalan példája van az országban - az megy a kukába és megy vele a közpénzünk is. Meg megy vele az 1000 ember szórakozása is, meg kihasználatlan marad az infrastruktúra. Ki volt az, aki kiépítette ezt az egész infrastruktúrát? Ott vannak a nevek. Nem dicsérve vannak, szidva. Az az infrastruktúra, ami ott az Aréna környékén kiépült, és az a rendszer, ami ráépült erre az egészre a sok, 240 utánpótlás kislánynak a napi sportolása, az egyesületnek a tényleg jó szereplése az mindenkinek örömet okozott. Most meg erről beszélgetünk, erről a lehetetlen helyzetről azért, mert 2024 év elején azt gondolták, hogy ezzel politikailag ütni lehet majd rajtam. És akkor azokat a szíréhangokat, amik a Gyurka János védelmébe első körbe és az akkori vezetés ellenében föltámadtak, azt még ugye kicsi parázst meggyújtani és utána nem tudjuk eloltani a tüzet. Minek?

Mi Arénát építettünk. Munkacsarnokot építettünk. Rekortános futókör van a környékén, minden infrastrukturális adottsága megvolt. Idehoztunk egy NB I-es kézilabda csapatot mindenki örömeire. Gyerekek, ezek az eredmények. Most, ha ezt még megtartani se sikerül, akkor rajtam kérik számon? Én vagyok a hibás, meg a Fidesznek ez a NER helyett MER-t építünk vagy mi? És akkor a vállalkozókat presszionáljuk, hogy gyereünk nyomjátok oda a pénzt, de azonnal, mert ki fog derülni az egész turpisság. Hányszor mondtam már ezt el? Hát tényleg most, az a baj ez a csökönység, ami a városvezetésben benne van ez megakadályozza minden normális, logikus együttműködésnek, együtt gondolkodási szándéknak a kicsírázását. Én nem értem ezt a megrögzött gyűlöletet, csökönységet, ellenérzéseket, mivel tudta kivívni az a kör, mondjuk nézhetek itt jó néhány képviselőre, akik igenis részt vettek abban és a Polgármester Úr is minden egyes alkalommal szerintem megszavazott olyan sporttámogatásokat, amit a testület elé hoztam, ami létrehozta ezt az egész sportinfrastruktúrát, ami előtte nem létezett Mosonmagyaróváron. Nem létezett.

A nagyvárosi cégek kivonultak a finanszírozásból. MTE-nek hívjuk a sporttelepet, de hát már nem gyárak finanszírozták, nem ők hozták létre az új sporttelepeket. A városi polgárok adójából, a vállalkozások TAO-jából, kormányzati támogatással és az országgyűlési képviselőnek a nagyon erős szuggesztív közbenjárásával lett ez az egész rendszer elindítva. Mikor nekem először elmondta, hogy a Barabás Egyesületet idehozzuk Mosonmagyaróvárra, nem tudom Veszprémből azt mondtam te hülye vagy, mi a szaszarát csinálunk egy első osztályú kézilabdacsapattal? De volt egy jövőképe, egy víziója és nem szégyellem magam érte, nem. Megcsináltuk, megépítettük, ott van, csak most már

használni kéne. Azért az egyesület nem fizet egy idő óta a másik egyesületnek, mert most rossz anyagi helyzetben van, húzza azt is lefele.

Nem tudom mennyit kell ezen papolni. Ezen tényleg le kéne egymás között ülnünk, megbeszélni, számonkérni azokat, akinek ez a feladata és intézkedési terv helyett intézkednünk kell. Jó, mert, ha rájuk bízunk az intézkedési tervet akkor hasba akasztanak minket, szeptemberben beszélgetünk róla, decemberben újra hosszabbítunk, aztán megy a kukába a levesbe az egész. Nem érthető?

Szabó Miklós polgármester: További hozzászólásokra jelentkeztek és lezárnám utána a vitát. Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Egyébként csak annyit hadd tegyek hozzá, hogy valóban többször megszavaztuk a sport-finanszírozást, többször megszavaztuk az MTE-nek is a tartozás meghosszabbítását, mert éreztük, hogy szükség van az egyesületre, szükség van a működéséhez, tehát ebben nem volt gond.

Staár Katalin képviselő: Azért amennyi időt erre a témára rászánunk ez is bizonyítja, hogy azért fontos számunkra az MKC jövője. Én úgy gondolom, hogy több mint 10 évig felügyelőbizottsági tagként, valamint elnökként azért egész más szemszögből látom a dolgokat, mint Balázs Endre alpolgármester úr. Az, hogy kinek köszönhető az MKC támogatása, meg hogy még mindig életben van, én azt azért vitatnám, mert folyamatában láttuk a gazdálkodást, a párhuzamos számokat és én úgy gondolom, hogy a jelenlegi elnökségnek - ahogy az Alpolgármester Úr említette - Tibori-Pál Leventének is és a többi elnökségi tagnak is azért komoly felelőssége van abban, hogy ide jutottunk, mert folyamatosan jeleztük feléjük a problémát.

Fel tudom mutatni az e-maileket és egy elnökségi tag részéről se kaptunk választ, vagy azt, hogy komolyan vették volna a felügyelőbizottság figyelmeztetését. Az, hogy Guntram Thurnher miért mondott le? Nem önként és dalolva, mert azért a belső hangulat úgy lett alakítva és el lett lehetetlenítve az akkori elnök, hogy kénytelen volt lemondani. Azért mindenkit óva intek, hogy ahogy előzőleg is meg lett választva Gáspár Botond elnöknek, ott is az utolsó pillanatig el lett tolva a küldöttgyűlés, ami megválasztotta az elnököt, és akkor már kapkodás volt, hogy húha, most már meg kell őt választani, mert ő az egyetlen jelölt, és a TAO lehívás miatt.

És most ugyanez a helyzet van. Június 30-ig van a jelenlegi elnöknek, Gáspár Botondnak megbízása és ugye már megint az lesz, hogy húha nincs jelölt akkor most válasszuk meg. Volt rá egy év. Ha nem egy év, akkor legalább három-négy hónap, amióta mi már jeleztük folyamatosan a problémákat, és nem vette komolyan az elnökség. Igen, Tibori-Pál Levente se válaszolt a jelzéseinkre. Jelenleg ott tartunk, hogy akik majd az elnököt meg fogják választani, a küldöttek, hát sikerült az elnöknek bevinni olyan küldötteket, akik majd őt meg fogják szavazni. Tehát az előző küldöttek félre lettek szépen állítva, annak ellenére, hogy nem járt le a mandátumuk.

Én mindenképpen azt tartanám helyesnek, hogy ideiglenesen, mint ahogy volt Gáspár Botondnál, hogy novemberben ügyvezetőként - vagy pontos titulust így nem tudok mondani - lett megbízva és februárra lett csak megbízva, megszavazva elnöknek. Azt mondom, hogy ha lejárt ez a június 30-a, akkor ideiglenesen legyen valaki megbízva ügyvezetőnek, és akkor nyerünk egy pár hónapot, hogy egy elnök legyen keresve.

Szabó Miklós polgármester: Az előző küldöttek már nincsenek az egyesület berkein belül. Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Egy rendkívül egyszerű kérdést szeretnék a Tisztelt Képviselő-testületnek feltenni. Kit szeretnénk megmenteni? Az MKC-t, vagy az elnököt és csapatát? Mert hogyha most megszavazzuk és adunk még haladékot, akkor az elnököt és csapatát mentjük meg, de az MKC-t biztos, hogy nem.

Szabó Miklós polgármester: Én azért nem így látom. Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Jelenlegi elnökségtől elvárjuk, hogy egy intézkedési terv formájában vázolja fel, hogy hogyan fogja rendezni a helyzetet. De azért mindenkinek felhívnam a figyelmét arra, hogy figyelje a következő hét eseményeit, a következő pár hónap eseményeit, akár az MKC kapcsán és figyeljék csak azt, hogy milyen gazdasági kör szeretne odafészkelni az MKC-hoz. Eerre volt már próbálkozás, csak ezt kell nézni, csak a személyeket kell nézni, hogy kik akarják átvenni a Klub vezetését és ez nem azt jelenti, hogy a mostani elnökséggel nincsenek fenntartásaink.

Szabó Miklós polgármester: Akkor azzal a szóbeli, tehát módosító javaslattal tenném fel szavazásra, hogy a Képviselő-testület felkéri a Mosonmagyaróvári...

Kránitz László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság még nem mondta el, hogyan szavaztak.

Szabó Miklós polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság nem tárgyalta.

Kránitz László képviselő: Nem, akkor bocsánat.

Szabó Miklós polgármester: Nem, azzal kezdtünk. Tehát volt egy kiegészítő javaslat és ehhez egy határidő módosítás érkezett, hogy a Képviselő-testület felkéri a Mosonmagyaróvári Kézilabda Club Sportegyesületet, hogy készítsen elő intézkedési tervet adósságának rendezésére és ezt mutassa be a Képviselő-testület előtt, határidő 2026. szeptember. Szeptemberi testületi ülésen. Hát most ezt hosszabbítsuk meg, mert nem jöttek meg a TAO pénzek.

Kránitz László képviselő: A tavalyi TAO pénzek jöttek meg, ezt 2025-ös TAO pénzekre kérte, amiket most nem tud visszaadni, akkor is ez volt a téma.

Rövid szóváltás zajlik a képviselők között.

Szabó Miklós polgármester: Igen, de nem csak ennél az egyesületnél csúsznak a TAO pénzek, más egyesületeknél is csúsznak a TAO pénzek. Jó itt a kérdés az, hogy életben marad az egyesület, vagy nem? Így erről fogunk szavazni, tehát ezzel a kiegészítéssel. Először a módosítást, tehát a kiegészítést bocsátom szavazásra. (3 igen szavazat, 6 nem szavazat, 6 tartózkodás)

Szabó Miklós polgármester: Most akkor az eredeti határozati javaslatot bocsátom szavazásra.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 nem szavazat és 7 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

149/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elutasította.

27. NAPIREND PONT

Tájékoztatás felajánlásról, városstratégiai célokba történő beillesztésének lehetőségéről
(sürgősségi indítvány csatolva)

Szabó Miklós polgármester: Az előterjesztést a Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság és a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Kérem a bizottsági vélemények ismertetését. Lendvai László képviselő úrnak adom meg a szót.

Lendvai László képviselő: A Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság tárgyalta és 4 nem, 5 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra a tervezetet.

Szabó Miklós polgármester: Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta, szinte majdnem minden bizottsági tag ott kapta kézbe az anyagot. Igazából egy nagyon nagy horderejű kérdésről van itt szó ebben az anyagban. Úgy gondolom, hogy mint sürgősségi indítvány azért jó lett volna, hogyha előbb megkapjuk. A Bizottság megtárgyalta és ahogy a testületi ülés elején elmondtam, kértük volna, hogy ne vegyük a testületi napirendi pontok közé. Ezt a javaslatot 3 igennel, 1 tartózkodással, 1 nemmel a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatta, tehát, hogy ne vegyük fel a napirendi pontok közé. Egyébként az eredeti határozati javaslatot 3 nem, 1 tartózkodás és 1 igennel nem támogatta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Árvay István képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Árvay István képviselő: Talán ilyen bizottsági előkészítés után nem is kéne hosszasan tárgyalni ezt az ügyet, de mint egy állatorvosi ló azért szeretném, hogyha nemcsak a képviselők, hanem a nyilvánosság is megismerné, hogy hogy kell az MKC részére forrást teremteni gazdasági szereplőknek juttatott előnyök ígéretével, mert ez még csak egy távoli ígéret, viszont a forrásjuttatás az MKC-nek az nagyon sürgősen meg is fog történni, ha ezt jóváhagyjuk.

A történet körülbelül arról szól, hogy két magánszemély építési területéről a szabályozást levéve a kérelmező Oriental Kft. - Kenese András ügyvezető által képviselt - területére lenne áthelyezve az az építési lehetőség, ami gyakorlatilag az előző tulajdonosoknak, ha nem tudják beépíteni a területüket, mintegy 400 millió forint kárt okozna. Kenese András viszont beépíthetné azt a területet, amit belterületbe vonás híján eddig nem tudott. Ennek érdekében felajánl az Önkormányzatnak hat lakást és 100 millió forintot az MKC javára. És ez egy óriási találmányként van tálalva a Képviselő-testület és a képviselőtagok elé. A bizottsági ülésen már elhangzott, hogy éppenséggel az a javaslat, miszerint bizonyos fejlesztések esetén az Önkormányzat idézőjelben „kérje meg annak az árát a közösség

részére”, mert hát miért is ne? Tehát miért pont az ingatlanfejlesztőktől ne kérnénk ilyesmit? Az nem ütközik törvénybe. Sőt a településfejlesztési megállapodások rendszerét egyébként jogszabályok keretein belül a korábbi képviselő-testületek is alkalmazták. Némelyek így, némelyek amúgy. A kettővel-hárommal megelőző Képviselő-testületek lazábban kezelték, nem kötöttek ki különösebb feltételeket, így a Sun-lakóparkban például nem épültek járdák, utak, játszótér, mind utólag kellett az Önkormányzatnak ezeket megépíteni.

Az előző Képviselő-testületek aztán módosították ezeket az együttműködéseket, szerződésbe öntve valamennyi közlekedési, közvilágítási és egyéb infrastruktúra megépítéséhez kötötték bizonyos területfejlesztéseknek a megindítását. Ennek eklatáns példája volt legutóbb a Halászi úti körforgalomnak az átadása, ahol a területfejlesztő saját forrásból - igaz, hogy Polgármester Úr vágta át a szalagot, nem az, aki építette, de mindegy is - az előző testület által megkötött szerződés alapján egy körforgalmat épített, azon felül, hogy természetesen a fullos infrastruktúrát a saját területén bevállalta. Ennek a nyomait láttuk a mai előterjesztésben is, ugyanis jelzálogjoggal voltak biztosítva ezek a vállalások, ahogy teljesítette a vállalását, a jelzálogjog lekerült az ingatlanairól. A jelzálogjogok mögött levő értékeket, összegeket a Hivatal állapította meg és a terveket a Hivatal bocsátotta a vállalkozó rendelkezésére, tehát nem azt épített, és nem olyan utat, nem olyan járdát, nem olyan bicikli utat, amit akart, hanem olyat, amit a Hivatal előtte megterveztetett. Ezeket a kész terveket kapta meg kivitelezésre.

Helyette ugye most ez az óriási találmány arról szól, hogy hagyjuk ezt az egész lózungot, nem kellene ide utak, járdák meg közvilágításról beszélgetnünk. Jöjjenek azok a lakások mindegy, hogy milyen, tehát nyilván egy lakóparkban levő 50 négyzetméteres lakás az smafu, tehát abba egy szociális bérlő nagyon szépen el lesz évtizedekig. Lehet, hogy a társasház lakói nem fogják ezt annyira szeretni, de miért is ne, jól fog hangzani a nyilvánosság előtt, hogy lakásokkal fizet a vállalkozó a jóságunkért.

Szerintem ez egyrészt törvénybe ütközik, másrészt a korrupciónak a legkomolyabb melegágyát veti el. Egy ilyen lakás, lehet ilyen, olyan kulcsrakész, szerkezetkész, fűtés kész a befejezéséhez ilyen összeg, amolyan milyen színű lesz a kád? Mit tudom, én tehát ezt úgy a végletekig kitárgyalni, hogy ez egyértelmű és egzakt legyen, ez teljesen lehetetlen. Egyébként is ezekkel a lakásokkal ilyen módon üzletelni a háttérben erre mindenféle jogokat alapítani az szerintem törvénytörő. Megmondja a jogszabály, hogy mik azok, amiket lehet és mi az, amit nem, ebbe szerintem a lakás fogalma nem fér bele. Utat lehet, járdát lehet, közvilágítást lehet, körforgalmat lehet, de lakást nem. Úgyhogy ez lenne a törvényességi aggályon nehéz lesz túllépni, de majd nyilván megteszik, ha kell. Most egyelőre az a lényeg, hogy ígérjük be az Oriental Kft.-nek ezt a lehetőséget és gyorsan utaljon 100 millió forintot az MKC-nak. Aztán majd valamikor kiderül, hogy megy a dolog, vagy nem megy a dolog. Erre az egyedi ügyre, ami egyrészt kárt okoz a jelenlegi tulajdonosoknak, annak a két idős hölgynek, aki a tulajdonosa jelenleg a területnek, amellet, hogy méltatlan előnyöket biztosít egy vadidegen vállalkozás részére, csak egy magyarázata lehet és oda jutottunk, ahova előbb mondtam, hogy az MKC -nak azonnal és rögtön forrást kell biztosítani.

A 100 millió forint nem fogja megvárni a mi jogszabályi intézkedéseinket, nem fogja megvárni azt, hogy elkészüljenek a lakások, nem fogja megvárni azt, hogy egyáltalán ott a közművekkel és egyebekkel mi történik. Ha ezt a határozatot úgy, ahogy eredetileg tervezték, a testület már jóváhagyta volna holnap utalnia kellett volna 100 millió forintot.

És nem óvodának, nem bölcsődének, nem városi utakra, nem közvilágításra, hanem az MKC-nak, ahol a tartozás fejébe elégetik. Miért? Azért, hogy ne kelljen a nyilvánosság elé állni azzal, amit itt nagy keservesen kinyögtünk magunkból, hogy az MKC gyakorlatilag egy év alatt lement a csőd szélére, vagy talán már alája is. Mivel nem lesz több ilyen ügylet, ilyen belterület bevonási lehetőség nincs több a városban egyedi ügyre fogunk szabályozást gyártani. Egyedi ügyre fogunk olyan szabályozást gyártani, amit el próbálunk úgy adni, hogy ez valami óriási találmány, mert ne adj isten, mondjuk a Győriek is ebben gondolkodnak. Hát Győrben se atomfizikusok találták ezt ki elmondom őszintén. Győrben is azok a vállalkozások nyomják ezt előre, akik egyre több lakást akarnak építeni, egyre kisebb területre.

Ez most az óriási találmány, úgy tűnik, hogy etessük be az önkormányzatokat ilyen lakásígéretekkel, mert akkor biztos, hogy megnyílik a kis szívecskékük és ezeket a területfejlesztési megállapodásokat majd könnyebben átengedik. Térjünk észre, könyörgöm, egy önkormányzatnak egy vadidegen területen, amihez semmi köze magántulajdonosok kezében levő szántóterületekről beszélünk, semmi közünk hozzá. Ahhoz olyan előnyöket kikötni, amiért az önkormányzat gyakorlatilag nem adott semmit. Egy szabályozás módosításon túl az olyan aránytalan előnyök biztosítását jelenti az önkormányzat számára, ami törvénysértő, megengedhetetlen, bűncselekmény gyanús. Az, hogy még tarháljuk a vállalkozásokat, így szerte a városban azt mondom, jó Polgármester részt vesz abban, hogy szponzorokat gyűjtünk az MKC-nek. Random föl hívunk vállalkozásokat, hogy te szép nagy vagy, meg olyan nagyot fejlődöttél az elmúlt időszakban, biztos tudsz fizetni 30 millió forintot. Tehát ez még ez még bele fér. Ilyen is volt, ilyen is volt.

Szabó Miklós polgármester: Nem tudom, Grimm meséket olvasott?

Dr. Árvay István képviselő: Grimm meséket igen, ez annyira hihetetlen, ugye Polgármester Úr?

Szabó Miklós polgármester: Igen.

Dr. Árvay István képviselő: Élő személyek adják elő, hogy az ő vállalkozásukat olyan nagynak ítélték, hogy már az MKC tervébe, bevételi tervében is szerepeltették őket, úgy, hogy meg sem kérdezték. A Polgármester Úr tényként hívta fel őket, hogy benne vagytok az MKC bevételi tervében, hát hogyhogy nem utaltatok már 30 millió forintot? És akkor feltették ...soha életükben nem utaltak és nem is ígértek. No, tehát be lehet állni szponzorgyűjtőnek ez oké egy elnökségi tagnak, egy polgármesternek még azt mondom elmegy. De eladni a város lehetőségeit, jogait az nem fér bele.

Szabó Miklós polgármester: Ugye ez az előterjesztés, én örülnék neki ezen előterjesztés hatására 100 millió forintot utalnának az MKC-nak. Nem fognak. Ugyanis ez a következőről szól. Hogy érkezett egy megkeresés és egy olyan területről való szabályozás cseréről, amely területen hét éve nem történt semmi, az aranykorona értéke olyan magas, hogy oda építeni nem lehet a jelen szabályok szerint és egy új városstratégiai elképzelés szerint ne csak az utakat, járdákat, közvilágítást és a közműveket építse ki az ingatlanfejlesztő. Látjuk, hogy gyakorlatilag két nagy ingatlanos rendelkezik ingatlanokkal ma Mosonmagyaróváron, akiktől egyáltalán a korábbi években megkapták a lehetőséget, hogy ingatlanokat fejlesszenek le. Most megjelent egy, hát nem tudom, hogy mennyire tekinthető vadidegen vállalkozásnak, ahogy Árvay Úr fogalmazott, hiszen ez egy mosonmagyaróvári vállalkozás és felajánlást tett, hogy ezeken a város által előírt

utak, közművek, parkolók és egyéb mellett a város számára valamilyen támogatást, plusz dolgot biztosít az extraprofitjából, amit ezek az ingatlanfejlesztők realizálnak. Erre ez a határozati javaslat arról szól, hogy ezen felajánlás alapján felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy vizsgálja meg a felajánlást jogi és pénzügyi szempontból és a vizsgálat eredményét terjessze a Képviselő-testület elé. Tehát ez semmiféle kötelezettséget nem ró sem a Képviselő-testületre, sem a városra egyáltalán. Ez mindössze arról szólna, hogy egy nagyobb fejlesztés esetében nyilván nem arról van szó, hogy valaki lebontja a házat és épít helyébe egy másikat, de a város közműveinek fenntartásához, működtetéséhez szükség van forrásokra, szükség van a közintézményeknek a bővítésére, felújítására, tehát orvosi rendelőre, bölcsődére, óvodára és sorolhatnám. Ő tett egy felajánlást, amit nekünk nem kell elfogadni. Szó sincs ebben az előterjesztésben erről. Csak hogy beszéljünk erről, induljon el egy jogi és pénzügyi vizsgálat, hogy mit fogadhatunk el. Korrupcióról beszélünk? Az, hogy a városnak próbálunk anyagi javakat bevonni pluszba?

Kránitz László képviselő: Úgy, hogy másnak kárt okozunk?

Szabó Miklós polgármester: Kinek okozunk kárt? Bocsánat tartsuk... Oda nem fog tudni építeni.

Kránitz László képviselő: De az nem a mi dolgunk, ezzel kárt okozunk.

Szabó Miklós polgármester: Ez az egész előterjesztés erről szól más városok is gondolkodnak egyébként ebben, mert azt szeretnénk kordában tartani az ingatlan beruházásokat és a féktelen ingatlanfejlesztéseket. Erről szólna ez az előterjesztés.

Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Én egyébként ezt a dolgot nem az MKC oldaláról közelíteném meg. Az én gondolatom szerint, és itt több képviselőtársam is osztja, hogy azok a vállalkozások, akik itt fejlesztenek ingatlant, azok nyilván a javaikból járuljanak hozzá a városhoz. Ez a város túlszűfolt, ezt mindenki tudja. Közműfejlesztésekre van szükség, utakra van szükség, kinőttük a várost, hogy úgy mondjam. De annak fejében, hogy ezt a lakók elviselik, akkor legalább részesüljenek belőle, a város vagyona gyarapodjon.

Én azt gondolom, hogy amit Alpolgármester Úr is mondott a bizottsági ülésen, ezzel én teljesen egyet tudok érteni és igenis próbáljuk beállítani a vállalkozókat egy olyan mederbe, vagy akár lokálpatrióta módon viselkedjenek, de. És számomra még itt jön a de ugye, ezt már mondtam egyébként a bizottsági ülésen. Szerintem fontos, hogy a jó gazda gondosságával járjunk el és képviselőtársaim egy részének a nevébe is mondhatom, hogy szinte mindenki nevébe mondhatom, de szerintem az egész képviselő-testületre is kiterjeszthetem, hogy a tiszta kéz politikáját fontos folytatni.

Nem szeretnénk azt, hogy bármilyen jogszabályt sértsünk, és nem szeretnénk azt, hogy ránk égjen az, amit a Fidesz-KDNP frakcióról a választások környékén és előtte lehetett hallani, hogy ki kap lakást, hogy kap lakást, mennyi lakást. Én azt gondolom, hogy ez egy nagyon jó ötlet, lehet, hogy csak egy picit kell rajta csiszolni, hogy átláthatóbb legyen, hogy esetleg verseny legyen, de mindenképpen el kell kerülni annak a látszatát, hogy ezért mi bármit kaptunk, vagy bármi korrupció van. Ahogy egyébként már felmerült, érthetetlen módon számomra, hogy ez, hogy merül fel ebben itt a korrupció.

Az utolsó mondat pedig, hogy ki kell állni a Duna lakóparkban lakókért is, bár én csak ott lakom, úgyhogy most nem, mint a körzet képviselője. Valóban túlsúfolt a Duna lakópark, és amikor egyébként ezen az egész ötleten kicsit csiszolunk, azt is meg kell nézni, hogy ha ezt tovább folytatjuk, akkor, hogy tudjuk azt beilleszteni az adott lakóközösségbe az adott területre.

Szabó Miklós polgármester: Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Beszéljünk akkor a koncepciónak a lényegéről. Tehát látjuk azt, hogy az elmúlt 15 évben nagyjából minden városi terület beépült. Látjuk azt is, hogy ebből a város semmit nem kapott, és látunk más olyan példákat más városokban, hogy amellet, hogy a teljes közművesítés, az útépítések, a világosítás, minden megvan, úgy ahogy eddig megvolt ez a része, amellet még felajánl a városnak egyéb javakat is egy beruházó.

Ez egy teljesen normális modell más városokban. Győr város vezetése pont azon dolgozik, hogy milyen koncepció mentén lehet beruházókkal TRSZ (ti. településrendezési szerződés) keretein belül megállapodni, hogy ne csak a szükséges nulladik szintet érjük el a beruházókkal, hanem azon felül a város milyen javakat kaphat. Mik lehetnek ezek? Nem csak lakások. Ez egy koncepció, de egyébként ez csak a kérvényben van benne. Emellet lehet óvoda, bölcsőde, körforgalom, bármi, amire éppen a városnak szüksége van és nem a közművesítés helyett, hanem azon felül. Látom, hogy a Fidesz az nagyon aggódik, hogy esetleg ez a minta projekt létrejönne.

Egyébként ez most csak egy jogosítvány a polgármesternek, hogy egyáltalán kivizsgálja, hogy milyen lehetőség van. És a TRSZ amiben konkrétan minden le van kötve, ehhez szükséges telepítési tervtanulmány, aminek az elkészülte több hónap. Ezután tudunk olyan TRSZ-t kötni, amiben látszik, hogy pontosan a város mit kaphat. A kérvényben benne van az MKC támogatás, de hát még hogyha ez létre is jönne, ebből nagyjából egy év múlva lenne támogatás. Itt nem az volt a cél az MKC holnapután kapjon pénzt. Itt az a cél, hogy meg tudjuk mutatni, hogy igenis ez benne van, más városok meg tudják csinálni most éppen hat lakásról van szó és egy 100 milliós sport támogatásról, ami egyébként sokkal későbbi, a jelenlegi problémát ez a támogatás egyébként nem oldaná meg, de hosszútávon ez egy olyan modell, amit húsz-harminc éves távlatban minden beruházásnál meg tudunk csinálni. Minden beruházásnál. Nekünk nem az a dolgunk is egy jól működő városban, máshol sem az a dolog, hogy a fejlődés megálljon és lakások ne épüljenek. Ilyen eszközeink nincsenek, de olyanok vannak, hogy ezeket a beruházásokat keretek közé szorítsuk és végre ne engedjünk meg nekik bármit. Nézzük meg, hogy mit kapott a város ezekért a beruházásokért. Elmondom, hogy semmit nem kapott a város. Nézzük meg a Kiserdőnél, hogy állnak az autók az út szélén, sehog. A Súlyom utcánál az út szélére egy kültéri parkolót nem vártak el. Megemelnénk a parkolószámokat a kültéri parkolók rendben lennének és emellet a modell arra is rámutat, hogy igenis, ebbe az extraprofitból a város kaphat.

És látom, hogy amúgy a Fidesz-t nagyon is, Árvay Urat is nagyon zavarja, hiszen nem a hozzá köthető gazdasági körök ötlete volt gyakorlatilag, de azt látjuk azért, hogy itt ez a modell, mire mutat rá? Hogy az elmúlt 15 évben, hogy működtek a dolgok. Hol vannak azok a lakások, amiket most a város megkaphatna Árvay Úr? Hol vannak azok a lakások? Miért nem tudták ezt kitárgyalni? Két lehetőség van. Az egyik az, hogy nem a városnak tárgyalták ki ezeket a javakat, vagy a másik az, hogy nem tudták megcsinálni és azt pedig visszautasítjuk, hogy bárkinek kárt okoznánk. Természetesen nem fogunk senkinek kárt

okozni. Az a szabály... ez egy külterületi szántó, amiről a szabályozás le lenne véve, egy olyan magas aranykorona értékkel rendelkező terület, amit nem lehet művelési ágból kivonni, magyarán ezekből építési telkek soha nem lesznek ez a történet, amit itt meg akarnak világítani, hogy itt valakinek kárt okoznánk ez pont arra jó, hogy elérjék azt, hogy megpróbálják elérni azt, hogy a frakció elbizonytalanodjon, és ne tudjuk megmutatni, hogy ez benne van.

Ez a cél. És hogy ha csak mindenki, ha nem is tudják a részleteket se, tegyék fel a kérdést magukban, hogy ha a Fidesz-KDNP ennyire nem akarja és Szabó Miklós polgármester úr, akit én teljes méltósággal támogatok, ezt jó ötletnek látja és jómagam is jó ötletnek látom, tegyék fel a kérdést, hogy kinek lehet igaza? Azt a kérdést is tegyék fel ezek a lakások eddig hova vándoroltak, mert számszerűsítve van. 170 lakás, sokkal kevesebb egyébként, mint ami a Gyöngyös lakópark első ütemében valósult meg, és itt bizony egy közel félmilliárdos vagyon kerülne át a város tulajdonába. Mindenki tegye fel a kérdést, hogy ez eddig hova került?

És még egyszer mondom, itt nem a kérvényről kell most szavaznunk, hogy ez a kérvény jó-e vagy nem jó. Nyilván meg kell nézni, hogy ennek milyen jogi lehetőségei vannak. Itt arról a modelltől van szó, hogy nem elegendő a beruházóknak csak a saját profitjukat nézni, hanem igenis a városnak vissza kell adni. Tehát azt kell megmutatnunk a beruházóknak és ezen dolgozunk már egy éve nevezhetjük Ostermayer kezdeményezésnek, vagy bárminek. Azt akarjuk elérni, hogy ezek az emberek megértsék, hogy nem a tizenkettedik milliárd forintnak a megszerzése már a cél, nem az kell, hogy legyen a cél, hanem az, hogy mit tudnak visszaadni a városnak. Ez a modell nem csak ott fog működni, ahol szabályozást ilyen módon módosítunk, hanem minden más beruházásnál, és nem ott, ahol az Önkormányzat elad területeket, mert az Önkormányzatnak már nincsenek területei.

Ugye ezt sikerült eladni az összes el van gyakorlatilag adva, nézzék meg, nézzük meg a Kálnoki úton, tényleg a város utolsó készlete, aranykészlete az Itató, hogy miért lett belemarva négy társasházba oda a sarokba? Miért volt az fontos, azt a területet megbontani és eladni? Önök mindent eladtak a Wittmann parkot beépítették és Önök kérik számon és Önök emlegetnek bármilyen furcsaságokat? Hát tegyék fel a kérdést maguknak, hogy ezek a javak hova mentek eddig? Fel vagyok háborodva, felháborító egyébként. Árvay Úr kér minket számon, hogy ez milyen megállapodás és hogy milyen háttér megegyezések? Meg itt egyébként bizottsági ülésen elhangzott az, hogy a polgármester irodába zsarolások történnek, hogy vállalkozók az MKC-nak adjanak pénzt? Tudják, hogy mikor történtek zsarolások? Árvay Úr idejében. Számos olyan történet van, hogy a polgármester irodában milyen zsarolások mentek végbe, számos ilyen történet van. Felháborító és aki ezt a modellt megakadályozza, hogy egyáltalán megmutassuk az a várostól fogja elvenni ezt a félmilliárd forintot. Oké, ha nem jön össze, nem jön össze, mi megpróbáltuk és meg akartuk mutatni, hogy igenis ez benne van és azt gondolom ez egy jó dolog, tehát nem csak lakásokat lehet kapni, nem csak lakásokat. Lehet óvodát kapni, lehet bölcsődét kapni, és amúgy elmondom egyébként a Duna lakóparkból mit kapott a város az egész északi városrészből? Egy körforgalmat, amit egyébként fel sem tudtak volna építeni akkor, hogyha Polgármester Úr nem egyez meg a telek tulajdonosával. Mert Árvay Úr olyan rossz viszonyban volt vele, hogy egyszerűen nem akarta eladni a városnak. Hogyha Polgármester Úr nincs jó kapcsolatban az emberekkel úgy egyáltalán, akkor ott még mindig nincsen körforgalom. Önök egy körforgalmat nem tudtak volna kiharcolni a városnak. Ennyi, ez az igazság.

Dr. Iváncsics János képviselő: Paraszt vagy.

Dr. Árvay István képviselő: Te olyan hülye vagy.

Szabó Miklós polgármester: A stílust azt megkérem Árvay urat... a mai ülésen már korrupcióval gyanúsított, zsarolással, nem tudom mi a franc, hát aki ismer az gondolom...

Dr. Árvay István képviselő: Add meg a szót.

Szabó Miklós polgármester: Megadom.

Balázs Endre alpolgármester: Jó még annyit hadd..., tényleg ezt rögzítsük és bárki, aki ezt a testületi ülést nézi és bízom benne, hogy sokan nézik. Egyetlen egy kérdést tegyenek fel: Szabó Miklós polgármester úrnak van igaza vagy Árvay Istvánnak kell elhinni, amit mond? Ezt az egyet kell megvizsgálni, azt nézzük, hogy ki mit mond, a hazugságokat meg hagyjuk jó, ennyi.

Kránitz László képviselő: Szerintem szavazzunk a napirendi pontról.

Szabó Miklós polgármester: Szavazni fogunk igen.

Balázs Endre alpolgármester: Az, amit ma csinál, az felháborító.

Szabó Miklós polgármester: Ez semmiféle szerződés, mindössze arról szól a határozati javaslat, hogy induljon el egy pénzügyi és jogi vizsgálat a támogatások elfogadásáról és erre mód és lehetőség van, de ennek a pénzügyi, technikai, jogi feltételeit kell megteremteni. Semmi másról nem szól ez az előterjesztés.

Dr. Árvay István képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Árvay István képviselő: Félek, hogy ezt a szavazást most elveszíteném, de nem azért nem mernék elé állni. Tehát azért én tiszta lelkiismerettel 10, vagy ha hozzáteszem 14 évig irányítottam ezt a várost és egyetlen ilyen ügy sem került elő. Érdekes módon, amióta Balázs Endre betette a lábát ebbe a Képviselő-testületbe és ebbe a városba azóta van ez az egész pocskondiázás az előző városvezetéssel szemben. Soha ilyen ebben a városban nem volt. 14 év alatt gondolja, hogy nem került volna elő bármilyen napvilágra, hogyha azok, amiket maga itt sejtet, az itt rendszerszerű lett volna? A Hivatal nem vette volna észre, hogyha a polgármester irodában korrupcióra bírtam volna embereket? Azt hiszi, hogy azok a területfejlesztési megállapodások, amiket valóban nagyon sokat kötöttünk ebbe a városba, abból ellenérdekű felek nem molyolgatták volna ki a jogtalan részeket?

Hát itt szemben állt két, három olyan gazdasági, társasági csoport, akik a vérüket itták volna egymásnak meg a polgármesternek is. Kiderült egyetlen egy ilyen ügy is? Maguk két évig nem csináltak semmit, most hoznak elő egy ilyen ügyet és rögtön kiderül, hogy két magánszemély telkével az egész rendszert fel akarják borítani. Ha azt adta volna elő Alpolgármester Úr, hogy innentől kezdve azért küzd, hogy a városba ne épüljön több társasház, ne kerüljön bevonásra több terület az a város szövetének védelmébe és erre kidolgoz egy rendszert, mert ugye ez volt ez volt az ígéret, akkor azt mondom, hogy

beszéljük meg. Nem kell tovább terjeszkednie a városnak, nem kell több társasház, nem kell több ingatlanberuházó.

Miről szól a mai előterjesztés? Két magánszemély kárára tervezzünk egy ingatlanberuházást valakinek, aztán jól pumpoljuk meg és a leghülyébbek majd el fogják hinni, hogy így lakásokat, meg óvodákat, meg bölcsődéket ajándékoznak a városnak.

Balázs Endre alpolgármester: Győrben is el fogják hinni?

Dr. Árvay István képviselő: Maga a győrit akarja mintázni? Hát akkor fáradjon egy kicsit arrébb, mert ez a Mosonmagyaróvár soha nem volt Győr.

Balázs Endre alpolgármester: Ott, ahol nem lopják el, ott a város kapja, maradjunk annyiban.

Dr. Árvay István képviselő: Soha nem volt Győr, soha nem volt Győr, jó? Maradjunk annyiban. Lehet, hogy Pécs se, de jobb, ha azt az irányt venné, mert ez a hangnem, meg ez a lekezelő mód ez ebbe a testületbe soha nem volt rendszer.

Szabó Miklós polgármester: Hát ezt épp most hallottuk Öntől Árvay Úr.

Dr. Árvay István képviselő: Épp most, hát ki lehet hozni mindenből

Balázs Endre alpolgármester: Az, amit Ön ma megengedett magának az felháborító.

Dr. Árvay István képviselő: Igen? Én nekem van mire hivatkoznom tudod.

Balázs Endre alpolgármester: Az biztos.

Dr. Árvay István képviselő: De az, amit ezzel az esettel műveltek, az semmiképpen nem támasztja alá azt, amit elmondtál. Az, hogy leültök hárman ott abban az irodában, aztán kiokumláljátok a dolgokat, az még nem jelenti azt, hogy okosak is vagytok. Ezt nem lehet így csinálni.

Szabó Miklós polgármester: Valóban nem jelenti azt.

Dr. Árvay István képviselő: Ide jönnek majd a vállalkozók területfejlesztési céllal és akkor, hogy álltok eléjük? Te hat lakást adsz, te nyolcat, te egy kicsit kedvezőbb vagy akkor... Előbb letagadta egy az egyben, hogy a 100 millió az MKC-nak megy. Ugye Alpolgármester olvasni már tud, tehát ő elismerte, hogy benne van a felajánlásban 100 milliót, tehát bátran letagadta.

Szabó Miklós polgármester: Odatettük mellékletbe a kérelmet.

Dr. Árvay István képviselő: Bátran letagadtad Polgármester úr előbb a mikrofonba, hogy nincs benne 100 millió forint az MKC-nak. A társad melletted olvasni tud, az elmondta három perc múlva, hogy benne van a 100 millió az MKC-nak. Hát azért álljon meg a menet!

Szabó Miklós polgármester: Bocsánat, azt mondtam, hogy én örülnék neki, ha 100 millió forintot holnapi napon átutalnának.

Dr. Árvay István képviselő: Hát örülj neki, ott van bent, örülj neki, hát ott van bent persze.

Szabó Miklós polgármester: Erről beszéltünk, hát ott van bent, olvasni tudni kell persze. Én nem tagadtam le semmit.

Dr. Árvay István képviselő: És akkor a 100 millió forint, hogy fog területfejlesztési célra hasznosulni? A lakások, hogy fognak területfejlesztési célra hasznosulni, hogyan?

Szabó Miklós polgármester: A határozati javaslatot olvassa el.

Dr. Árvay István képviselő: Hogyan lesz egy lakásból területfejlesztés? Hogyan lesz? Hát ne bizniszeljünk már itt a háttérbe, ne bizniszeljünk már itt, mindenki megfizeti a saját vállalkozása után a helyi adót, állami adót, minden adót. Most vetünk ki egy új sarcot pont valamelyik részre? Akkor jövő héten kinézzük a milyen csapboltosokat, aztán azok is nagyon...

Balázs Endre alpolgármester: Mi van, hogy ha ez nem plusz sarc, ha nem eddig is benne volt a rendszerben csak éppen nem a város kapta?

Dr. Árvay István képviselő: Milyen sarc? Azt mondtad, hogy nem volt benne, hogy semmit nem kapott a város.

Balázs Endre alpolgármester: Hát a város nem.

Dr. Árvay István képviselő: Mi, én kaptam?

Balázs Endre alpolgármester: Hát ezt Ön tudja.

Dr. Árvay István képviselő: Hát én mondom, hogy nem kaptam, de mondd az ellenkezőjét és bizonyítsd!

Balázs Endre alpolgármester: Nem mondtam. Kérdezem, kapott?

Dr. Árvay István képviselő: Nem kaptam, mert egy becsületes ember vagyok és nem kaptam.

Balázs Endre alpolgármester: Ez az, jól van.

Szabó Miklós polgármester: Tartsuk meg a parlamentáris jellegét a testületi ülésnek. Dr. Frauhammer Csaba képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Frauhammer Csaba képviselő: Egy részét már elmondták itt a képviselőtársak annak, amit akarnék mondani, de egy dolgot azért ne felejtsünk el itt. Polgármester Úr is az Oriental Kft. felajánlásáról beszélt.

Most ez a melléklet, ami hozzá van csatolva, szó szerint olvasom: „*a városvezetéssel folytatott egyeztetések során megfogalmazott elvárásoknak megfelelően*”. Tehát ez nem felajánlás, hanem a városvezető, városvezetés gyakorlatilag azt mondta, hogy ezt várjuk el azért cserébe, hogy gyakorlatilag a rendezési tervet módosítsuk. Ennek a Btk.-ban vannak tényállási elemei, azt meg lehet nézegetni, tehát gyakorlatilag a felajánlást ezt e

tekintetben én azt gondolom, hogy el is vethetjük, itt nem felajánlásról van szó, elvárásoknak megfelelően. Ez az egyik.

Hallottunk itt már több hivatkozást arra vonatkozólag, hogy senkinek nem okozunk kárt, mert a magas aranykorona miatt nem lehet kivonni a művelésből ezt a területet. Erre csak egy gyakorlati példát hozok fel. A tavalyi, tavalyelőtti év folyamán történt olyan belterületbe vonás, ahol szintén gyakorlatilag beépítésre szánt területnek volt a terület a rendezési tervben kialakítva magas aranykorona értékkel, talán kettes minőségű osztályú szántó volt és láss csodát azt mondták a földhivatalban, mivel annak idején nem emeltek szót a rendezési terv módosítása ellen, gyakorlatilag beépítésre szánt külterületi ingatlanként szerepel az ingatlan, ezért ők ezt nem fogják vizsgálni és át is engedték gyakorlatilag ezt az ingatlant, és az már belterületbe is van vonva, és gyakorlatilag azon a fejlesztés el fog kezdődni jogilag. Hallottuk azt is itt többször, hogy ezek az akármelyik vállalkozók semmit nem adnak gyakorlatilag a városnak. Hát ehhez képest azért csak a Virilista esten mindig ott ülnek a díjazottak között, mint a legnagyobb kiemelt adófizető cégek, akár egyik, akár másik. Tehát ezt ne mondjuk, hogy nem adnak a városnak semmit, ezt ne állítsuk, mert szerintem akárkiről is van szó, ez a város ez mindig, amikor az adózást tárgyaljuk, akkor is mindig köszönetet szokott mondani. Itt bármelyik frakció, akár a mostani önkormányzati ciklusban, akár az előzőekben, minden egyes esetben kiemelten felhívta a figyelmet arra, hogy abból élünk, azért tudunk fejlődni, mert gyakorlatilag ezek a cégek befizetnek és lám-lám ezek között azért láthatjuk, hogy jelentős ingatlanfejlesztő cégek is vannak. Csak egy apró megjegyzés, gyakorlatilag ez a felajánlásnak nevezzük ezt a történetet, ezt is lehet a Btk.-ból a közvetett tettesség elve, tehát én fölajánlom tehát ugye az elvárásnak, csak tegyük hozzá. A másik azért nem tisztem a volt polgármestert védeni, csak azért megint a jogász szólal meg belőlem. Azért az Alpolgármester Úr, amit itt mondott, ha bármilyen állítása van, vagy bármilyen információja van, akkor vannak nyomozó hatóságok, el lehet menni és feljelentést lehet tenni, és akkor, ha ilyen van, akkor javaslom, hogy ez tegye meg.

Szabó Miklós polgármester: Ezt viszont javaslom Önöknek is, tehát itt is elhangzottak vádaskodások, úgyhogy nyugodtan meg lehet tenni, de ne prejudikáljunk, ez mindössze arról szól, amit már említettem, induljon el egyfajta ilyen irányú gondolkodás és vizsgálat. Semmiféle konkrétumról nincs bent szó.
Staár Katalin képviselő asszonynak adom meg a szót.

Staár Katalin képviselő: Egy kérdésem lenne, hogy ugye itt Darázs Norbert képviselőtársam részéről is elhangzott, hogy ez milyen fantasztikus dolog, hogy a fejlesztések ellentételeként felajánlásokat fogadnánk el, hogy többféle felajánlást, akár bölcsőde építés, útfejlesztés, satöbbi, satöbbi. A felajánlások elhangzottak, csak az nem hangzott el, hogy milyen fejlesztések ellentételeként jönnének ezek a felajánlások? Azért egy-két gondolatot ezzel kapcsolatban, mert hogyha társasházakról lenne szó, akkor ugye a 2024-es önkormányzati kampányban a Polgármester Úr és a képviselőtársak részéről nekik egyik hangsúlyos témája, a város túlzott beépítése és a társasház építések korlátozása volt. Ezt több helyi fórumon és kampányeseményen is kommunikálták, ugye az újabb nagy társasház beruházások felülvizsgálatát ígérték, a város túlzásfoltóságának megállításáról beszéltek, az infrastruktúra, utak, parkolás, óvodák, bölcsődék és az új lakóparkok arányának helyreállítását hangsúlyozták.

Többször elhangzott, hogy a jövőben a város érdekeit kell előbbre helyezni az ingatlanfejlesztői érdekeknél és az élhetőbb városszerkezet és a zöldterületek védelme is szerepelt a programjukban, ezt csak úgy emlékeztetésként szerettem volna elmondani.

Szabó Miklós polgármester: Darázs Norbert képviselő úrnak adom meg a szót.

Darázs Norbert képviselő: Ha már így megszólított a Képviselő Asszony akkor azért hozzászólnék, mivel, hogy elmondtam, egyébként most is tartom, ez egy fantasztikus ötlet. Nyilván itt felmerültek egyébként akár a Jegyző Asszony részéről, akár itt az Ügyvéd Úr részéről, hogy esetleg ez jogszabályokat sért. Nem vagyunk jogászok, nem tudjuk. Nagyon szép, hogy itt vitatkozunk arról, hogy ki, mit csinált, hogyan? Előbb már említettem, a Duna lakóparkban, ahol én is lakom számtalan szomszéd lakik, számtalan utca, még senki nem mondta egyébként, hogy mondjuk egy bizottság nézze meg, hogy hogy lehet beilleszteni? Egyelőre ez egy koncepció, egy nagyon jó, csiszolni kellene rajta, mert a Duna lakóparkosoknak az érdekei fölött most így dobálózunk.

Árva Úr is mondta, hogy építenek, Ön is mondta, hogy... de hát igazából mondta valaki az Önök részéről, hogy mi lesz a Duna lakóparkkal? Mi lesz velünk? Senki nem mondta egyébként. Én azt gondolom, hogy ezen az ötleten csiszolni kell, és akkor ez utána fog szerintem végleges formát kapni. Maga az ötlet szerintem zseniális, nem volt még ilyen a városban. Egyelőre ki kell dolgozni, végig kell menni azon az úton, azokon a kis apró mozzanatokon, hogy ez körvonalazódva, mindenki számára elfogadható legyen, annak a területnek is, amelyikről szó van, mert a Duna lakóparknak a lakosait is képviselni kell.

Szabó Miklós polgármester: Ez az előterjesztés erről szól, amit az utolsó nyolc mondatában fogalmazott, így van. Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Balázs Endre alpolgármester: Ennek a vizsgálatáról szól.

Szabó Miklós képviselő: A társasházépítésnek a felülvizsgálatát ígértétek. Tehát ezt azokból idéztem.

Szabó Miklós polgármester: Dr. Iváncsics János képviselő úrnak adom meg a szót.

Dr. Iváncsics János képviselő: Három dolog, egyik az az, hogy milyen érdekes, hogy annak ellenére, hogy Polgármester Úr semmit nem kértek, semmit nem mondtak az Oriental Kft-nek, mégis éppen most, amikor az MKC-val baj van, akkor jutott eszébe az, hogy 100 milliót adna neki úgy, hogy egyébként szerintem talán még életében nem volt MKC meccsen, lehet, hogy nem is tudta, hogy van MKC. Tehát ez egy nagyon érdekes egybeesés, zárójel bezárva.

A másik az, hogy kikérem magamnak ezt a sejtetést! Ha valami ilyen problémája van Alpolgármester Úrnak, akkor tegyen valóban feljelentést, nézze meg az összes vagyonynyilatkozatát! Nézze meg azt, hogy valójában milyen vagyonelemeim vannak! Aztán utána szórakozzon itt jó? Kikérem magamnak ezt a sejtetést! Mit képzel magáról? Ez a kettes pont jó? Nem kell kajánul röhögni.

Szabó Miklós polgármester: Semmiféle konkrétum nem hangzott el.

Dr. Iváncsics János képviselő: Nem, nem hangzott el konkrétan. A sejtetés az pont elég arra, hogy majd megjelenik a Facebookon, hogy a Fidesz-esek lopnak.

Balázs Endre alpolgármester: Azt, hogy ezt magára vette...

Dr. Iváncsics János képviselő: Akkora egy tahó vagy öregem, hogy az elképesztő.

Szabó Miklós polgármester: Disztingváljunk Képviselő Úr, jó? Stílus, amit nem léphetünk át.

Dr. Iváncsics János képviselő: Persze igen-igen, van, amikor az embernél elszakad a cérna.

Kránitz László képviselő: Valaki behozta ide. Ki hozta be ezt a stílust?

Dr. Iváncsics János képviselő: A harmadik pedig az, hogy lehet, hogy jó ötletnek tűnik, aztán majd, amikor a Polgármester Úr ajtajánál sorba állnak a vállalkozók és különböző elvtelen döntéseket kell az Önkormányzatnak meghozni, hogy a hat, hét, nyolc lakást megkapja, hogy az MKC-t támogassa vagy bárkit, akkor nagyon nehéz lesz ellenállni.

Szabó Miklós polgármester: Ez nem így működik. Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző asszonynak adom meg a szót. Utána Lendvai László és Balázs Endre aztán lezárom a vitát.

Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző: Azt is mondhatnám, hogy a legkönnyebb feladatomban van, hiszen jogszabályokat kell ismertetnem. Azért előzetesen a következőket szeretném elmondani ahhoz, hogy egy emlegetett TRSZ-t (ti. településrendezési szerződés), egy településrendezési szerződést tudjon a Képviselő-testület hozni, és azt döntésre elő tudjuk készíteni, ahhoz számos előfeltételnek kell teljesülnie. Az egyik ilyen, hogy legyen építési szabályzat módosítására egy kérelem, amelyet a Hivatal egy normál eljárásrendben is akár a Képviselő-testület elé tud terjeszteni. Azt, hogy egy HÉSZ (ti. Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelete) módosítást vizsgálhasson a Képviselő-testület, ahhoz szükséges telepítési tanulmány tervvel rendelkezni. Ez a telepítési tanulmányterv egy rendkívül bonyolult és szerteágazó tervezési folyamat, amely megalapozza a már sokat emlegetett TRSZ-t, merthogy a TRSZ, a Képviselő-testület a TRSZ-ben erre alapít jogokat és kötelezettségeket a beruházóval partneri kapcsolatban.

A Településrendezési szerződés tartalmát a magyar építészetéről szóló törvény szabályozza. Azt mondja a magyar építészetéről szóló törvény, hogy a településrendezési szerződés tárgya lehet különösen településrendezési terv, fejlesztési terv kidolgozásának finanszírozása, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén zöldterület, erdőterület, véderdő megvalósítása, szükség szerint tulajdonba adása, vagy azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek az önkormányzatot terhelnek, és amelyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

Az önkormányzat arra vállal kötelezettséget, hogy a tervkészítésnek vagy a módosításnak az egyeztetési eljárását a megállapított határidőn belül lefolytatja. A szerződésben vállalt kötelezettségek és a megvalósuló településrendezési cél között összefüggésnek kell lennie. A törvény példalózó jelleggel felsorolja, hogy ez a közvetlen okozati összefüggés ezt mindig vizsgálnia kell a Képviselő-testületnek, mielőtt a TRSZ-t megköti.

Arányosítani kell a beruházás jellegéhez és mértékéhez képest, továbbá a valóban felmerülő többletterhek kiegyenlítését szolgálja-e, a szükséges kiszolgáló, intézményi és infrastruktúra fejlesztések megvalósulását szolgálja. A törvény azért szab korlátokat, - ezt már a törvény indoklásából ismertetem - hogy kiszűrje azokat a túlzásokat, amikor az építési beruházás támogatásának feltételeként indokolatlanul nagy építetési ellenszolgáltatást állapít meg. Álláspontom szerint jelen pillanatban semmilyen támogatást, vagy költséget nem tudunk megállapítani, tehát nem tudja a testület az ellenszolgáltatás mértékét megállapítani, merthogy nem rendelkezik települési tanulmánytervvel és nem tudott a Hivatal ebben vizsgálni.

Az én kötelezettségem a következő: a magyar önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés e) pontja alapján jelzési kötelezettségemnek teszek eleget. A sürgősségi indítványt az alábbi záradékkal láttam el: Törvényességi szempontból történő vizsgálathoz további szakértői vélemény és információkérés szükséges.

Tisztelettel tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítvány előterjesztése véleményem szerint az előterjesztése az erre vonatkozó jogi környezetnek megfelel, azonban a csatolt kérelem, az abban foglalt felajánlás jogi, pénzügyi, gazdaságossági vagy műszaki szempontú vizsgálata érdemben nem, vagy csak részben volt lefolytatható. Ezt az idő szűkére hivatkozva kívánom jelezni. Figyelemmel többek között a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 92. §-ára véleményem szerint az előterjesztésben foglaltakon túl kötelezettség nem vállalható.

Egy észrevételem még mindig van a törvényességi szempontú vizsgálat, konkrét esetben akkor folytatható le, amikor a vagyonelem megvalósult és a jogalap tisztázott. Jelenleg jogalapot közigazgatási szakértelmemet latba vetve nem tudok meghatározni, ezért azt kértem a városvezetéstől, hogy ennek a további vizsgálatát folytassuk le. Jelen pillanatban nem tudok törvényességi záradékot adni.

Szabó Miklós polgármester: Hát pont erről a vizsgálatról szól a határozati javaslat. Lendvai László képviselő úrnak adom meg a szót.

Lendvai László képviselő: Én egyetértek Darázs Norbert képviselőtársammal. Itt nem csak arról van szó, hogy most épül ott valami, vagy nem épül. Ez önmagában én azt mondom, hogy zseniális ötlet, de a kivitelezésével a Képviselő-testületnek és a városvezetésnek is nem elég, hogy elkerülje a korrupció gyanúját is, annak is még a látszatát is el kell kerülni. Az, hogy itt felajánlanak hat lakást, kérdezem én miért nem hetet? Vagy mi alapján fogjuk meghatározni, hogy ki hány lakást vagy óvodát, bölcsődét fog felajánlani, ha valaki valahol beruházhat? Mert először azt kéne meghatározni, mi alapján és mennyit?

Szabó Miklós polgármester: Utoljára Balázs Endre alpolgármester úrnak adom meg a szót és lezártam a vitát.

Balázs Endre alpolgármester: Még egyszer úgy érzem, hogy össze kell foglalnom a modell lényegét, mert ennek két pillére van alapvetően. Egyrészt vannak a társasházak építései. Felelősségünk, hogy a beruházásokat kordában tartsuk és a város számára legelőnyösebb megállapodásokat megkössük. Erre a TRSZ (ti. településrendezési szerződés) a megoldás.

De a másik nagyon fontos kérdés. Mindenki tegye fel a kérdést magába, hogy miért Mosonmagyaróvár az egyetlen város, ahol az Önkormányzattól nem lehet telkeket venni? Minden más város várostól lehet telket venni. Itt kiszervezték egy beruházói körnek és csak tőlük. Miért nem a város aratja le a telkek után a profitot? Miért van kiszervezve? Miért van monopol pozíciója egy bizonyos beruházói körnek? Árvay István szerintem jól ismeri őket. Miért van kiszervezve az összes telek egy kézbe? És miért nem kapott semmit sem a város ebből?

A másik célunk az az, hogy igenis a várostól lehessen telkeket venni. Ez nagyon fontos, mert lakhatási válságban a fiatalok költöznek ki Mosonmagyaróvárról, el kell tudnunk érni, hogy a várostól önkormányzati telkek vásárolhatóak legyenek. A másik pedig, hogy ez egy kérvény.

Pont az a lényege, hogy ad egy feljogosítványt a határozat ad egy feljogosítványt a polgármesternek, hogy kivizsgálja, hogy ezt hogyan lehet megcsinálni jogilag és hogy ezen a projekten lovagolunk most, de valójában nem erről szól. Ez hosszútávra szól és azért kell jogosítani a polgármesternek, hogy megnézzék, hogy milyen mozgástere van, hogy tudjuk ezt megcsinálni?

Erről szól ez a szavazás. És nem erről a projektről szól, mert látni fogják minden más projektnél meg fogjuk csinálni, ott is meg fogjuk csinálni, ahol nincsen semmilyen szabályozás, csere és övezet átsorolás, ott is megfogjuk csinálni és hogy miről szóltak az elmúlt napok? Pontosan tudjuk, hogy a támadásokat miért kapjuk.

Anno három dolgunk volt, ezt még el kell mondanom, mert szerintem most ezt mindenki figyeli. Három dolgunk volt: leváltani a helyi Fideszt, megcsináltuk. Egy olyan pályára kellett állítanunk a várost, ahol az emberek jobban érzik magukat, egy fejlődő pályára.

A harmadik pedig egy valódi rendszerváltás, amit meg kell csinálnunk és a következő hetekben erről látni fogják és látni fogják azt is, hogy most miért viselkednek így.

Szabó Miklós polgármester: Lezárnám itt a vitát.

Hosszabb szóváltás zajlik a képviselők között mikrofonon kívül.

Szabó Miklós polgármester: Ne kiabáljunk be, mert lezártam a vitát, szavazásra bocsátom a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, 5 nem szavazat és 7 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

150/2026. (VI.25.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elutasította.

Hosszabb szóváltás zajlik a képviselők között, mikrofonon kívül.

A Polgármester megköszönte a részvételt, a Képviselő-testület nyilvános ülését 16:25 órakor bezárta. A Képviselő-testület zárt ülésen folytatta munkáját.

Dr. Árvay István és Kránitz László képviselő urak még a zárt ülés megkezdése előtt távoztak a teremből, a Képviselő-testület 13 fővel folytatta a munkát.

K.m.f.

Szabó Miklós
polgármester

Fehérné dr. Bodó Mariann
címzetes főjegyző