**T A R T A L O M:**

 Old.

Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása 215/2023. (XII.14.) Kt. 3

Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása 216/2023. (XII.14.) Kt. 3

Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása 217/2023. (XII.14.) Kt. 3

MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása 218/2023. (XII.14.) Kt. 4

Javaslat a 2023. évi költségvetés módosítására (december) 219/2023. (XII.14.) Kt. 4

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciója 220/2023. (XII.14.) Kt. 8

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a Képviselő-testület bizottságainak 2024. évi munkaterve 221/2023. (XII.14.) Kt. 8

Beszámoló a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2023. évi tevékenységéről 222/2023. (XII.14.) Kt. 8

„Mosonmagyaróvár Közrendvédelméért” Közalapítvány „v.a.” záró beszámolója és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása, a szervezet nyilvántartásból való törlése 223/2023. (XII.14.) Kt. 9

HUSK SPF/2301 Kisprojekt Alap pályázat benyújtásának utólagos támogatása 224/2023. (XII.14.) Kt. 9

Településrendezés-

Mosonmagyaróvár településszerkezeti tervének (128/2009. (VI.25.) Kt. határozat) módosítása 225/2023. (XII.14.) Kt. 10

Településrendezés-

A településrendezési tervek módosítására (2023/1) érkezett kérelem előzetes véleményezése 226/2023. (XII.14.) Kt. 10

Településrendezés -Szabályozási elemek felülvizsgálatáról szóló döntés 227/2023. (XII.14.) Kt. 11

AQUA Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti terve II. számú módosításának véleményezése 228/2023. (XII.14.) Kt. 11

AQUA Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervének véleményezése 229/2023. (XII.14.) Kt. 11

Javaslat településképi rendelet módosítására 230/2023. (XII.14.) Kt. 12

Javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosítására – Imoville Kft. (Duna lakópark – Észak) 231/2023. (XII.14.) Kt. 12

Tulajdonosi hozzájárulás Duna lakópark II. ütem útépítéséhez, valamint javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés megkötésére – Imoville Kft. 232/2023. (XII.14.) Kt. 13

Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése versenytárgyalás útján 233/2023. (XII.14.) Kt. 14

2023. évet megelőző vevői lakbér követelések behajthatatlanná nyilvánítása – önkormányzati lakások kapcsán 234/2023. (XII.14.) Kt. 15

Civil Ház hasznosítása 235/2023. (XII.14.) Kt. 16

Területhasználati kérelem - XI. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny 236/2023. (XII.14.) Kt. 16

Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről 237/2023. (XII.14.) Kt. 17

Polgármester jutalmazására javaslat 238/2023. (XII.14.) Kt. 17

Az ülésen alkotott rendeletek jegyzéke 18

**A december 14-i képviselő-testületi ülésen hozott határozatok**

Tárgy: **Városüzemeltető és Fenntartó Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**

**215/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városüzemeltető és Fenntartó Kft.által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 14/2023. (XI.29.) FB. határozatával elfogadott 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Tárgy: **Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**

**216/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális Foglalkoztató Közhasznú Nonprofit Kft.által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 8/2023. (XI.28.) FB határozatával elfogadott 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Tárgy: **Flesch Károly Közművelődési, Könyvtári, Kulturális és Városmarketing Közhasznú Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**

**217/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Flesch Károly Nonprofit Kft.által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 25/2023. (XI.30.) számú FB határozatával elfogadott 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Tárgy: **MOVINNOV Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervének jóváhagyása**

**218/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Movinnov Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 7/2023. (XI.30.) MFB határozatával elfogadott 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaságot.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** 2023. december 31.

Tárgy: **Javaslat a 2023. évi költségvetés módosítására (december)**

**219/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.17.) önkormányzati rendeletében a következő előirányzat átcsoportosításokat, módosításokat:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jogcím** | **Érinett kormányzati funkció és rovat** | **Eredeti előirányzat** | **Módosított előirányzat**  | **Határozat szerint módosítás mértéke Ft** | **Előirányzat módosítás oka** | **Mérlegre való hatása** |
| Útépítés és felújítás, járdaépítés és felújítás, marás- aszfaltozás, hidak műszaki állapotának felülvizsgálata kormányzati funkción tervezett fejlesztési előirányzatok | Cofog 045120, K61-67 | 504 456 374 Ft | 563 343 374 Ft | 145 447 039 Ft | útépítés, marás-aszfaltozás tevékenység megvalósítása az előterjesztés alapján, a "működési és fejlesztési célú tartalék" terhére | előirányzat átcsoportosítás a mérleg fő-összegét, és az önként vállalt, illetve kötelezően ellátandó feladatok arányát nem változtatja |
| Marás-aszfaltozás felújítási előirányzata | Cofog 045120, K71-74 | 200 000 000 Ft | 400 000 000 Ft | -45 575 194 Ft |
| Működési és fejlesztési célú tartalék | Cofog 013350, K513 | 350 000 000 Ft | 160 156 733 Ft | -99 871 845 Ft |
| FVS projektek indításához szükséges előirányzatok a 2023. december 14-i előterjesztés 2. pontja szerint (működési költség) | Cofog 062020, K3 | 0 Ft | 0 Ft | 20 383 450 Ft | FVS programhoz kapcsolódó, induló projektek (FVS Bolyai Iskola,FVS Bölcsőde és Óvoda,FVS Piac és vásárcsarnok,FVS Multipálya, FVS GyÁÉV csarnok) | előirányzat módosítás a mérleg fő-összegét növeli 22.987.000 Ft-tal, az önként vállalt feladatok javára |
| FVS projektek indításához szükséges előirányzatok a 2023. december 14-i előterjesztés 2. pontja szerint bevételi oldala | Cofog 062020, B21 | 0 Ft | 0 Ft | 20 383 450 Ft |
| FVS projektek indításához szükséges előirányzatok a 2023. december 14-i előterjesztés 2. pontja szerint (fejlesztési költség) | Cofog 062020, K6 | 0 Ft | 0 Ft | 2 603 550 Ft |
| FVS projektek indításához szükséges előirányzatok a 2023. december 14-i előterjesztés 2. pontja szerint bevételi oldala | Cofog 062020, B25 | 0 Ft | 0 Ft | 2 603 550 Ft |
| Movinnov Kft. által bonyolított lakásfelújítások  | Cofog 013350, K71-74 | 90 000 000 Ft | 87 745 715 Ft | 47 594 774 Ft | Pozsonyi u. 87. kőműves munkái, illetve villamosfogadó berendezések és mérőórák felszerelése, valamint a tervek elkészítése miatt bruttó 36.147.375 Ft forrás átcsoportosítása szükséges. A Szent István király úti Mosonyi Zeneiskola kéményeinek felújítása érdekében további bruttó 11.447.399 Ft igény jelentkezik. | előirányzat átcsoportosítás a mérleg fő-összegét, és az önként vállalt, illetve kötelezően ellátandó feladatok arányát nem változtatja |
| Működési és fejlesztési célú tartalék | Cofog 013350, K513 | 350 000 000 Ft | 60 284 888 Ft | -47 594 774 Ft |
| Movinnov Kft. Által bonyolítandó víziturisztikai fejlesztés  | Cofog 013350, K64-67 | 0 Ft | 0 Ft | 12 700 000 Ft | víziturisztikai fejlesztés projekthez kapcsolódó közbeszerzés és a tervezés forrásigénye | előirányzat átcsoportosítás a mérleg fő-összegét, és az önként vállalt, illetve kötelezően ellátandó feladatok arányát nem változtatja |
| Működési és fejlesztési célú tartalék | Cofog 013350, K513 | 350 000 000 Ft | 12 690 114 Ft | -12 690 114 Ft |
| Általános tartalék | Cofog 011130, K513 | 50 000 000 Ft | 162 260 752 Ft | -9 886 Ft |
| Movinnov Kft. Által bonyolítandó víziturisztikai fejlesztés | Cofog 013350, K64-67 | 0 Ft | 0 Ft | 660 400 000 Ft | víziturisztikai fejlesztés projekthez forrásigénye, a megindítandó közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó forrásigazoláshoz | az előirányzatmódosítással nő a mérleg fő-összege az önként vállalt feladatok javára |
| rövid lejáratú lekötött bankbetét megszüntetése | Cofog 900060, B817 | 600 000 000 Ft | 600 000 000 Ft | 660 400 000 Ft |
| Visszatérítendő fejlesztési támogatás határidő hosszabbítás MVSE Bevételi oldal | COFOG 013350, B7 | 10 000 000 Ft | 7 274 787 Ft | -7 274 787 Ft | MVSE felé nyújtott visszatérítendő támogatás határidő hosszabbítása 2024. június 30-ig | Az átcsoportosítással az általános tartalék előirányzatának összege 154.976.079 Ft-ra csökken. Az előirányzat módosítás csökkenti a mérleg fő-összegét 7.274.787 Ft-tal, az önként vállalt feladatok terhére. |
| Általános tartalék | Cofog 011130, K513 | 50 000 000 Ft | 162 250 866 Ft | -7 274 787 Ft |
| Visszatérítendő fejlesztési támogatás határidő hosszabbítás MTE Egylet, Bevételi oldal | COFOG 013350, B7 | 100 000 000 Ft | 100 000 000 Ft | -100 000 000 Ft | MTE Egylet felé nyújtott visszatérítendő támogatás határidő hosszabbítása 2024. június 30-ig | Az átcsoportosítással az általános tartalék előirányzatának összege 54.976.079 Ft-ra csökken. Az előirányzat módosítás csökkenti a mérleg fő-összegét 100.000.00 Ft-tal, az önként vállalt feladatok terhére. |
| Általános tartalék | Cofog 011130, K513 | 50 000 000 Ft | 154 976 079 Ft | -100 000 000 Ft |
| Kiadási előirányzatok változása |  |  |  | 576 112 213 Ft |  |  |
| Bevételi előirányzatok változása |  |  |  | 576 112 213 Ft |  |  |
| **Mérleg fő-összeg változása** |  |  |  | **576 112 213 Ft** | **csökken az önként vállalt feladatok terhére** |

Az előirányzat átcsoportosítással a mérleg fő-összege 576.112.213 Ft-tal nő az önként vállalt feladatok terhére. Az előirányzatmódosítás és átcsoportosítás a költségvetési rendelet következő mellékleteit érint: 1., 2., 4., 7., 8., 10., 13., 14., 17.

A Képviselő-testület elrendeli a változások átvezetését a 2023. évi költségvetési rendelet IV. negyedéves módosítása során.

1. A Képviselő-testület elrendeli a határozat 1. pontjában megjelölt, a 2024. évi költségvetés elfogadása előtt teljesítendő kötelezettségvállalások megjelenítését Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezet mellékletében.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a Movinnov Befektetési Innovációs és Szolgáltató Kft. bonyolításában tervezett „Víziturisztikai fejlesztés” projekthez kapcsolódó közbeszerzési és tervezési feladatok elindítását, és ezzel kapcsolatban a polgármestert felhatalmazza a jognyilatkozatok megtételére.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és az Első Mosonmagyaróvári Torna Egylet 1904 (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Wittmann Antal park 1., nyilvántartási száma: 08-02-0001867, adószám: 18536405-1-08, képviseli: Drescher Ottó elnök, a továbbiakban: Egyesület) között ÖHO/610-5/2022. iktatószámon létrejött, az Önkormányzat által 2022. május 31., az Egyesület által 2022. június 2. napján aláírt Megállapodás visszatérítendő fejlesztési célú támogatásról III. számú módosításához az alábbiak szerint:

*„5. A Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a visszatérítendő támogatást* ***– a TAO támogatások függvényében -, legkésőbb 2024. június 30. napjáig visszafizeti*** *a Támogató felé.*

*6. A Támogatott a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott támogatás összegének felhasználását követő 8 napon belül, de legkésőbb 2024. június 30. napjáig köteles elszámolni, a felhasználást igazoló bizonylatok – pénzügyileg teljesített számlák másolata, valamint banki utalás esetén a pénzügyi teljesítést igazoló bankszámlakivonatok másolatai, és az ezekhez kapcsolódó szerződések másolatai – amelyeket a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztálya ellenőriz.”*

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás III. számú módosításának aláírására.

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Önkormányzat és a Mosonmagyaróvári Vízisport Egyesület - továbbiakban: MVSE - (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 16. hrsz.: 1105; képviseli: Pollhammer Jenő elnök, nyilvántartási szám: Győri Törvényszék 08-02-0001224) között ÖHO/479-19/2022. iktatószámon létrejött, a felek által 2022. november 29. aláírt Támogatási szerződés fejlesztési célú támogatásról III. számú módosításához az alábbiak szerint:

*„2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződést azzal a feltétellel kötik, hogy az 1. pontjában meghatározott támogatási összeg visszatérítendő támogatási összegnek minősül. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a* ***támogatási összeg visszafizetésének határideje: 2024. június 30.„***

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás III. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 1. pont vonatkozásban 2024. február 28-ig

2. pont vonatkozásában azonnal

3., 4. és 5. pont vonatkozásában 2023. december 31-ig

Tárgy: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetési koncepciója**

**220/2023. (XII. 14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének koncepcióját az előterjesztésben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: **Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint a Képviselő-testület bizottságainak 2024. évi munkaterve**

**221/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület, valamint a Képviselő-testület bizottságainak2024. évi munkatervét – a melléklet szerinti tartalommal – jóváhagyja.

Tárgy: **Beszámoló a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2023. évi tevékenységéről**

**222/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Lakásellenőrzési Munkacsoport 2023. évi tevékenységéről szóló – előterjesztés szerinti – beszámolót elfogadja.

Tárgy: **„Mosonmagyaróvár Közrendvédelméért” Közalapítvány „v.a.” záró beszámolója és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása, a szervezet nyilvántartásból való törlése**

**223/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Törvényszék Pk.51.380/2003/43. számú végzése alapján megállapítja, hogy a „Mosonmagyaróvár Közrendvédelméért” Közalapítvány „v.a.” (a továbbiakban: közalapítvány) elnevezésű, 9200 Mosonmagyaróvár, Fő u. 11. szám alatti székhelyű szervezet végelszámolása befejeződött.

A fentiek értelmében a Képviselő-testület a szervezet nyilvántartásból való törlését kezdeményezi az eljáró Győri Törvényszék előtt.

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a "Mosonmagyaróvár Közrendvédelméért" Közalapítvány záró beszámolóját és közhasznúsági jelentését az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Mosonmagyaróvár Közrendvédelméért” Közalapítvány záró beszámolója alapján fennálló teljes vagyona a Mosonmagyaróvári Önkormányzati Rendészetre száll.
3. A megszűnt közalapítvány vagyonának kiadására az irányadó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a végelszámoló köteles.
4. A közalapítvány iratanyaga a megszűnést követően az alapító önkormányzat hivatalában, az iratkezelési és -őrzési szabályoknak megfelelően kerül elhelyezésre.
5. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kuratórium döntésének ismeretében a közalapítvány nyilvántartásból való törléséhez szükséges jognyilatkozatokat és intézkedéseket megtegye, okiratokat aláírja.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Tárgy: **HUSK SPF/2301 Kisprojekt Alap pályázat benyújtásának utólagos támogatása**

**224/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HUSK-SPF/2301 Kisprojekt Alap pályázaton részt vesz.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat benyújtását utólagosan tudomásul veszi és jóváhagyólag elfogadja.
3. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
* utasítja a polgármestert, hogy a pályázat megvalósításához kapcsolódó támogatást, annak önerő igényét a pályázat megvalósításához kapcsolódó kiadásokat az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletében megtervezze, a következők szerint:

A beruházás bruttó támogatási igénye:                                             7.929.375,- Ft

Támogatási igényhez vállalt önerő:                                                  2 003 489,- Ft

* felhatalmazza a polgármestert a projekt támogatási szerződésének aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok és intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Tárgy: **Településrendezés**

**Mosonmagyaróvár településszerkezeti tervének (128/2009. (VI.25.) Kt. határozat) módosítása**

**225/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város 128/2009. (VI.25.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A településszerkezeti tervlap a közigazgatási területre vonatkozóan a TSZT.2022.1 számú tervlapon rögzítetteknek megfelelően módosul. A TSZT.2022.1 számú tervlap a határozat 1. mellékletét képezi.
2. A településszerkezeti terv Területi mérleg számítása a határozat 2. mellékletét képező táblázat szerint módosul.
3. A településszerkezeti terv Biológiai aktivitásérték számítása a határozat 3. mellékletét képező táblázat szerint módosul.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. január 15.

Tárgy: Településrendezés

**A településrendezési tervek módosítására (2023/1) érkezett kérelem előzetes véleményezése**

**226/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a város településrendezési tervének módosítására érkezett kérelem tárgyával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

Megvizsgálandó a Nap utca – Horgász utca közötti kertvárosi lakó építési övezetbe sorolt tömbben a beépíthető terület növelése 25 %-ról 30 %-ra.

A partnerségi egyeztetést *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 65.§-ának előírásai szerint kell lefolytatni.

A Képviselő-testület *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 78/D. § (1) bekezdése szerinti lehetőség alapján úgy dönt, hogy az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszeren kívül folytatja le biztonságos kézbesítési szolgáltatás használatával.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. június 30.

Tárgy: **Településrendezés**

**Szabályozási elemek felülvizsgálatáról szóló döntés**

**227/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet 12. jelű rajzi mellékletét képező szabályozási tervben szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemekről az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60.§ (15) bekezdésében előírt felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett.
2. A Képviselő-testület az Étv. 27. § (2) bekezdése alapján megállapítja, hogy valamennyi, 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt kiszolgáló út megvalósítását biztosító szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat változatlan formában fenntartja, azok továbbra is érvényesek, legkésőbb 2030. december 31-ig.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: **AQUA Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti terve II. számú módosításának**

**véleményezése**

**228/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az AQUA Szolgáltató Kft.taggyűlésének, hogy a Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 15/2023. (11.30.) számú FB határozatával elfogadott 2023. évi üzleti terve II. számú módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaság taggyűlését.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** AQUA Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Tárgy: **AQUA Szolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervének véleményezése**

**229/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja az AQUA Szolgáltató Kft.taggyűlésének, hogy a Kft. által benyújtott, a Felügyelő Bizottság 16/2023. (11.30.) számú FB határozatával elfogadott 2024. évi üzleti tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa a gazdasági társaság taggyűlését.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

**Határidő:** AQUA Kft. soron következő taggyűlésének időpontja

Tárgy: **Javaslat településképi rendelet módosítására**

**230/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár város településképének védelméről szóló 42/2017. (XII. 18.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Előzetesen támogatja a magyaróvári temetőben található Cselley síremlék helyi védelem alá helyezését, hozzájárul az egyeztetési eljárás elindításához.
2. A védelem alá helyezés megalapozásához értékvizsgálat készítendő.

A partnerségi egyeztetést *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet* 65.§-ának előírásai szerint kell lefolytatni.

Az egyeztetési eljárást az E-TÉR rendszeren keresztül kell lefolytatni.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Tárgy: **Javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosítására – Imoville Kft. (Duna lakópark – Észak)**

**231/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az **IMOVILLE Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) **VFO/693-8/2023. ügyiratszám alatt** megkötött településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés módosításra kerüljön a határozat *1. melléklete* szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodás módosítást aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési megállapodás, valamint a jelzálogszerződés módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

 **Határidő:** 2023. december 20.

Tárgy: **Tulajdonosi hozzájárulás Duna lakópark II. ütem útépítéséhez, valamint javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés megkötésére – Imoville Kft.**

**232/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulást ad a PRO PERVIUM MÉRNÖKI IRODA Kft. (9025 Győr, Bercsényi liget 26/A/6.) tervező által készített U22-316/2 munkaszámú, 2023. március dátumú **Mosonmagyaróvár, Duna lakópark II. útépítési engedélyezési és kiviteli terv** a 2023. március dátumú, U-2. rajzszámú átnézeti rajz és az U-4.1.-U-4.7. rajzszámú helyszínrajzok alapján a **Mosonmagyaróvár, Duna lakópark II. útépítési engedélyezési és kiviteli tervéhez** a Mosonmagyaróvár Város **Önkormányzat tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **HRSZ** | **Tulajdonosa** | **Megnevezése** |
| Mosonmagyaróvár belterület 9680 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár külterület 9739 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9730 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9713 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9694 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9747 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9757 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett önkormányzati közút |
| Mosonmagyaróvár belterület 9017 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett út |
| Mosonmagyaróvár belterület 9030 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett út |
| Mosonmagyaróvár belterület 9041 | Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata | kivett út |

1. Az érintett nyomvonalaknak, illetve közterületi szakaszoknak a szükséges nyilvántartásba vétele, valamint az egyéb szükséges bejegyzések (földhivatali átvezetések, szolgalmi jog stb.) ügyintézése a kérelmező/engedélyes feladata.

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására, azzal a feltétellel, hogy a beruházó a 4. pont szerinti megállapodást az Önkormányzattal megkötötte.
2. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete településfejlesztésre, valamint jelzálogjog bejegyzésre vonatkozó megállapodást köt az Imoville Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: Kft.) a Duna lakópark II. ütem infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódóan a határozat melléklete szerinti tartalommal.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 4. pontban említett megállapodásban foglalt, Kft. által vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését követően ingyenes vagyonátvételre, valamint a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó előterjesztést terjesszen a Képviselő-testület elé.
5. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési megállapodás, valamint a jelzálogjog szerződés megkötésével és ahhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

 **Határidő:** 2024. január 31.

 értelem szerint *a 3. pont vonatkozásában*

Tárgy: **Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő kijelölése versenytárgyalás útján**

*A Képviselő-testület 15 igen (egyhangú) szavazattal (minősített többséggel) az alábbi határozatot hozta:*

**233/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete versenytárgyalás útján történő értékesítésre jelöli ki Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában található alábbi, beköltözhető lakás ingatlanokat a határozat *1-2. melléklete* szerinti hirdetményekben rögzített feltételekkel:
2. Mosonmagyaróvár, **Szekeres Richárd utca 11., 2. lph. I. 8.** szám, 486/9/A/16 hrsz. alatti, 35 m2 térmértékű lakást. Az ingatlan forgalmi értéke **bruttó 16 700 000,- Ft.**
3. Mosonmagyaróvár, **Dobó Katica u. 2. I. em. 7. szám,** 463/4/A/7 hrsz. alatti, 38 m2 térmértékű lakást. Az ingatlan forgalmi értéke **bruttó 15 800 000,- Ft.**
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a testület döntéséről a Movinnov Kft.-t értesítse.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a licitálás lebonyolítására létrehozandó bizottság tagjait és levezető elnökét megbízza.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licitálás (árverés) nyertes ajánlattevőjével a határozat melléklete szerinti Hirdetményekben foglaltaknak megfelelő adásvételi szerződést megkösse, a jogügylet során teljes jogkörben eljárjon, továbbá valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

 Pollhammer Jenő ügyvezető (MOVINNOV Kft.)

**Határidő:** folyamatos, legkésőbb 2024. március 31.

Tárgy: **2023. évet megelőző vevői lakbér követelések behajthatatlanná nyilvánítása – önkormányzati lakások kapcsán**

**234/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 17.) önkormányzati rendelet 18. § (3) és (4) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat követelés állományában jelentkező, 2023. év előtt keletkezett, négy esetben a kis összegű követelést meghaladó követeléseket behajthatatlannak nyilvánítja:



A behajthatatlan követelések nyilvántartása Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat 2023. december 31-i állapot szerinti mérleg-alátámasztó leltár dokumentumát fogja képezni.

A Képviselő-testület elrendeli a követelések mérlegből való kivezetését.

Felelős: Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

Tárgy: **Civil Ház hasznosítása**

**235/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező, Mosonmagyaróvár belterület 1604/14 hrsz. alatti, természetben a 9200 Mosonmagyaróvár, Manninger János lakótelep 11. szám alatt található, kivett lakóház megnevezésű ingatlan hasznosítási feltételeit 2023. december 1-jétől a határozat *melléklete* szerinti megállapodásban foglaltak alapján határozza meg.
2. A Képviselő-testület mellőzi a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár feletti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (esélyegyenlőség fokozott biztosítása, szociális szolgáltatások és ellátások, sport, ifjúsági ügyek) érdekében, valamint magánszemély részére történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Movinnov Kft.-t (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 122.; cg.: 08-09-002816, adószáma: 11121206-2-08, statisztikai számjele: 11121206-6810-113-08, képviseli: Pollhammer Jenő ügyvezető, a továbbiakban: Movinnov Kft.) mint ingatlankezelőt a döntésről értesítse, és egyben utasítja, hogy az ingatlan működtetésével kapcsolatos források megtervezéséről az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Movinnov Kft.-t, hogy az 1. pont szerinti megállapodások megkötéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Árvay István polgármester

 Pollhammer Jenő ügyvezető

**Határidő:** azonnal *a 2. pont vonatkozásában*

 2023. december 20. *a 3. pont vonatkozásában*

 2024. január 15. *a 4. pont vonatkozásában*

Tárgy: **Területhasználati kérelem - XI. Kolbásztöltő Fesztivál és Verseny**

**236/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mosonmagyaróvár belterület 1109/35 helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 4673 m2 térmértékű, kivett udvar megnevezésű ingatlan 2.000 m2 nagyságú, 6.000.000,- Ft könyv szerinti értékű, rendezvény céljára szolgáló területrészét 2024. január 25. – 2024. január 30. közötti időtartamra haszonkölcsön útján hasznosítja a Mosoni Duna Hajós Egyesület (székhelye: 9200 Mosonmagyaróvár, Strand utca 17., adószám: 18983694-1-08, nyilvántartási szám: 08-02-0061880, képviselő: Markó József elnök) részére.
2. A Képviselő-testület mellőzi a költségvetési törvényben meghatározott értékhatár alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló, 1) pont szerinti ingatlan közfeladat ellátása (*a kulturális szolgáltatás biztosítása, a helyi közművelődési tevékenység támogatása*) érdekében történő hasznosítása körében a versenyeztetést.
3. A szerződés nem mentesíti a rendezvény szervezőjét (Mosoni-Duna Hajós Egyesület) az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a haszonkölcsön szerződést megkösse, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltakra.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. január 15.

Tárgy: **Beszámoló lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és tájékoztató átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről**

**237/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a 2023. augusztus 1. – 2023. november 30.között hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, továbbá az átruházott hatáskörben hozott bizottsági döntésekről szóló tájékoztatót.

Tárgy: **Polgármester jutalmazására javaslat**

**238/2023. (XII.14.) Kt. határozat**

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján dr. Árvay István polgármester részére négy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet 011130 Önkormányzati hivatalok jogalkotó és ált. igazgatási tevékenysége kormányzati funkció terhére.

**Felelős:** Fehérné dr. Bodó Mariann címzetes főjegyző

**Határidő:** 2023. december 31.

**Az ülésen alkotott rendeletek jegyzéke**

**34/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet** az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**35/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet** a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról.

**36/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet** a Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.