

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: I. Javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosítására (Duna lakópark I. ütem)

II. Utólagos tájékoztatás a Mosonmagyaróvár, Duna lakópark mellett kialakításra kerülő telkek villamos energia ellátásához és közvilágítási hálózat létesítéséhez kiadott tulajdonosi hozzájárulásról

III. Javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosítására (Gazdász utca)

Előterjesztő: Dr. Árvay István polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja:

Gazdasági és Városüzemeltetési Bizottság

Előkészítő szervezeti egység: Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatal – Városfejlesztési és Fenntartási Osztály Tóth Szabolcs osztályvezető
Készítette: dr. Horváth Borbála vagyongazda, Foglszinger Eszter ügyintéző
Pénzügyi fedezetet nem igényel.
Törvényességi szempontból kifogást nem emelek, beterjesztésre alkalmas.
Fehérné dr. Bodó Mariann címmzetes főjegyző

A napirendet **nyilvános** ülésen javasolt tárgyalni, a határozatok elfogadásához **egyszerű** többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Javaslat településfejlesztési megállapodás módosítására (Duna lakópark I. ütem)

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata és az Imoville Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán

ügyvezető, továbbiakban: Beruházó/Kft.) között a **133/2023. (VI.22.) Kt. határozat alapján VFO/693-8/2023 iktatószám alatt Településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés** került aláírásra (továbbiakban: Megállapodás). A Megállapodás a Duna lakópark I. üteméhez kapcsolódó, a Beruházó által vállalt fejlesztéseket, az infrastrukturális beruházásokhoz kapcsolódó vállalatokat, határidőket és azok biztosítékait tartalmazza.

A Megállapodásban **vállalt határidő** - 2023. december 31. – a Beruházó kérésére, a 231/2023. (XII.14.) Kt. határozat alapján **módosításra került 2024. április 30-i dátumra** (VFO/27-2/2024.)

A Beruházó 2024. július 10-én kelt Nyilatkozata alapján a Megállapodással érintett terület vonatkozásában vállalt fejlesztések közül az alábbiak **valósultak meg**:

- ivóvíz és csatornahálózat kivitelezése,
- gázhálózat és elektromos hálózat kiépítése,
- tűzvíz és gázhálózat kivitelezése,
- útépítés kivitelezése - a járda építésétől eltekintve –,
- közvilágítás kivitelezése.

Az elkészült útberuházás forgalomba helyezése és a közvilágítás hálózatra történő csatlakoztatása folyamatban van.

A **vállalt kötelezettségek biztosítására** a Beruházó tulajdonában álló ingatlanokat terhelő, **670.000.000 Ft értékű jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre az Önkormányzat javára.** A Beruházó nyilatkozata és a helyszíni bejárás tapasztalatai alapján a Megállapodásban vállalt fejlesztések **nagyságrendileg 550 millió Ft beruházási érték erejéig teljesültek.**

A nyilatkozat benyújtásával egyidejűleg a Beruházó **kérte** a megállapodásban rögzített **határidő módosítását a 2026. december 31-i dátumra.** A beruházó kérelmének indokaként előadta, hogy a **járdaépítési beruházással érintett területen építkezések kezdődnek**, ami az újonnan elkészített járdák károsodását okozná. A kialakításra került lakótelkek eddigi értékesítése alapján valószínűsíthető, hogy a **családi házas és társasházak építkezések nagy része lezajlik** a következő évben, így a járda megépítésére 2026. évben kerülhetne sor.

A **VFO/693-8/2023. ügyiratszámú településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés 2. számú módosítása** jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a Duna lakópark I. ütem infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés 2. számú módosításához hozzájárulni szíveskedjen.

II. Utólagos tájékoztatás a Mosonmagyaróvár, Duna lakópark mellett kialakításra kerülő telkek villamos energia ellátásához és közvilágítási hálózat létesítéséhez kiadott tulajdonosi hozzájárulásról

Az Imoville Kft. tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy járuljon hozzá a Duna lakóparkot érintő **teljeskörű villamos energia ellátás és közvilágítás** biztosítása érdekében, a **Galazka Tibor e.v (9242 Jánossomorja, Sipőcz István utca 7.) tervező által készített tervhez**, annak önkormányzati tulajdonú területeket érintő megvalósításához.

A beruházás költségvetése az E-ON Zrt-vel megkötött Hálózati csatlakozási szerződés alapján **53.730.144 Ft.**

A terv megvalósítása olyan önkormányzati tulajdonú területeket is érint, amelyekre vonatkozóan eddig nem került megkötésre településfejlesztési megállapodás.

A tulajdonosi hozzájárulással érintett villamos energia és közvilágítási hálózat létesítése tárgyú terv megvalósításának **pénzügyi biztosítékaként a Beruházó a VFO/693-8/2023 ügyiratszámú településfejlesztési megállapodásban foglalt biztosítékot kínálja fel**, tekintettel arra, hogy a biztosítékkal érintett vállalatok nagyságrendileg **80 %-os mértékben már teljesültek.**

A Beruházó egyúttal Nyilatkozatban vállalta, hogy a tervvel érintett területekre vonatkozóan az **útépítési terveket elkészítteti**, és a tervek elkészültét követően a teljes területre vonatkozóan **településfejlesztési megállapodást köt** az Önkormányzattal.

A terv bemutatása:

Megrendelő: **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.**
9027 Győr, Kandó K. u. 11.

Tervező: **Galazka Tibor e.v**
9242 Jánossomorja, Sipőcz István utca 7.

Műszaki leírás:

Létesítés célja: Mosonmagyaróvár közigazgatási területén a Zsigmond király utcától É-ra lévő területen kialakításra kerülő **137 db családi házas** (9681 – 9693, 9695 – 9704, 9714 – 9729, 9731 – 9738, 9740 – 9745, 9748 – 9756, 9774 – 9784, 9788 – 9796, 9799 – 9802, 9804 – 9821, 9823 – 9840, 9842 – 9852 hrsz.) és **18 db társasházi telek** (9607, 9705 – 9712, 9759 – 9765, 9786, 9787) **villamos energia ellátása, valamint a telkek feltáró útjain** (9694, 9713, 9730, 9739, 9747, 9757, 9785, 9797, 9803, 9822, 9841 hrsz-ú utcák) **közvilágítási hálózat létesítése.**

Létesítés oka: Az Imoville Kft. a Duna lakópark szélén lévő Zsigmond király utca É-i oldalán kialakításra kerülő 137 db családi házas, valamint 18 db társasházi telek villamos energia ellátására 37792 A teljesítményt igényelt. A hálózati engedélyes a villamos energia ellátás műszaki és gazdasági feltételeit a csatlakozási szerződésben meghatározta.

Az igényelt teljesítmény biztosításához a Bocskai István utcában, a Bethlen Gábor utcában és a Zsigmond király utcában 1 – 1 db új, 20/1600kVA-es BHTR állomást kell telepíteni. Az új tr. állomások KIF szekrényéből kell az új 0,4 kV-os földkábel hálózatokat (9, 11 és 11 kifutás) indítani (4x240 mm² keresztmetszetű földkábel fektetésével) az ellátandó telkek

irányába. A 0,4 kV-os földkábel hálózaton szabadon álló 4, ill. 6 áramkörös elosztószekrényeket kell létesíteni. A létesítendő kisfeszültségű földkábeles hálózatok elosztószekrényeiből az igényelt villamos teljesítmények, csatlakozó földkábelek létesítésével biztosíthatók.

A létesülő lakópark utcáinak mesterséges megvilágításáról is gondoskodni kell. A közvilágítás biztosítására 0,4 kV-os NAYY-J típusú 4x25 mm² keresztmetszetű földkábel hálózatokat kell létesíteni. A közvilágítási földkábel hálózatokat a tervezett tr. állomások mellé telepítésre kerülő közvilágítási mérő-vezérlő szekrényből kell indítani. A létesülő közvilágítási földkábeleket az E.ON Zrt. az erőátviteli földkábel hálózat fektetésével egy időben, saját költségén lefekteti az erőátviteli hálózat nyomvonala melletti szakaszokon. **A közvilágítási kandeláberek, lámpakarok, lámpatestek létesítésének költsége az Imoville Kft-t terheli.**

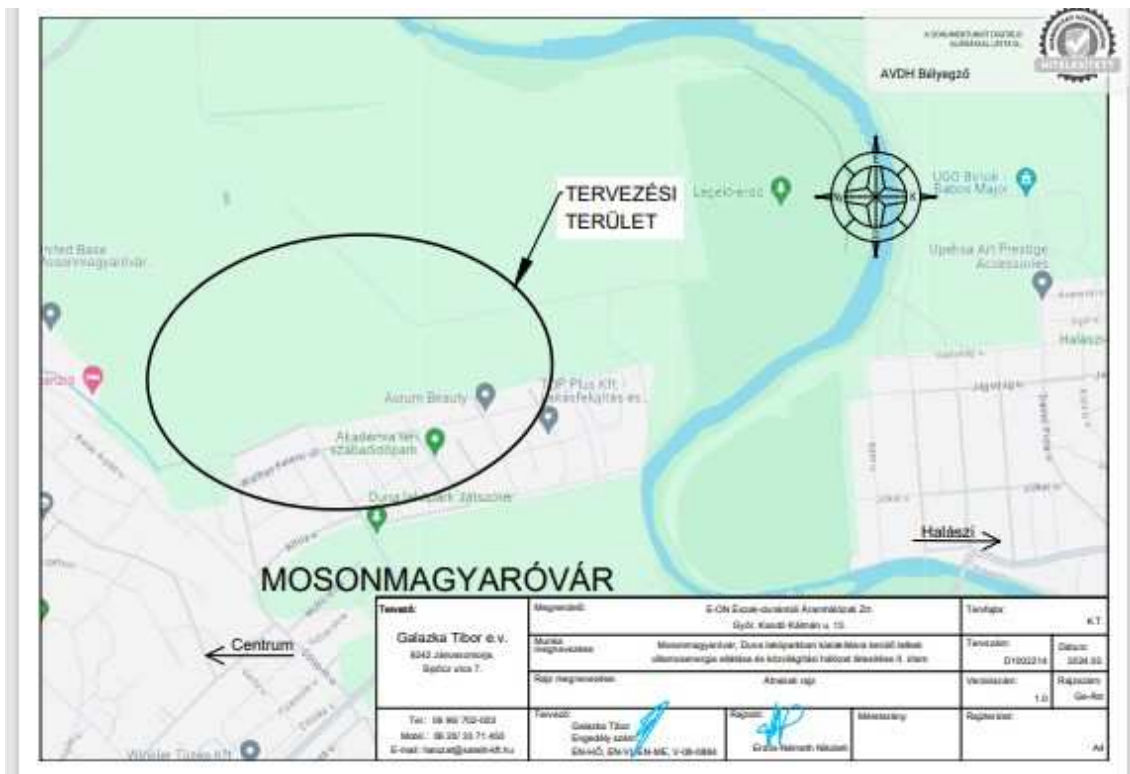
A közvilágítási kandeláberek, lámpatestek létesítésére jelen terv nem tér ki!

Előzetes nyilatkozatok: A 22 és 0,4 kV-os erőátviteli, valamint a közvilágítási és csatlakozó földkábel hálózatok létesítésével kapcsolatban megkeresték a közművek tulajdonosait ill. üzemeltetőit. A közműkezelők által rendelkezésre bocsátott rajzok alapján a közművek nyomvonalát a tervezett földkábel nyomvonalrajzán feltüntették. Az E.ON Zrt. részéről Nagy Dávid Fejlesztési területi referenssel, az igénybejelentő részéről Hunyaddobrai Zoltánnal egyeztették a tervezett hálózat műszaki paramétereit. A tervezett útról adatot, rajzot a Pro Pervium Kft. képviselőjében eljáró Béres Gábor, a tervezett víz-, szennyvíz hálózatokról adatot, rajzot Viadukt Kft. képviselőjében eljáró Kovacsics Zoltán tervező szolgáltatott részükre. A tervezett földkábel hálózat nyomvonalát a Mosonmagyaróvári Polgármesteri Hivatalban leegyeztették.

A létesülő 22 és 0,4 kV-os erőátviteli, valamint a közvilágítási és csatlakozó földkábel hálózatok az E.ON Zrt. tulajdonába kerülnek.

Az új kandelábereket, lámpakarokat és lámpatesteket az Imoville Kft. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonába és üzemeltetésébe átadja.

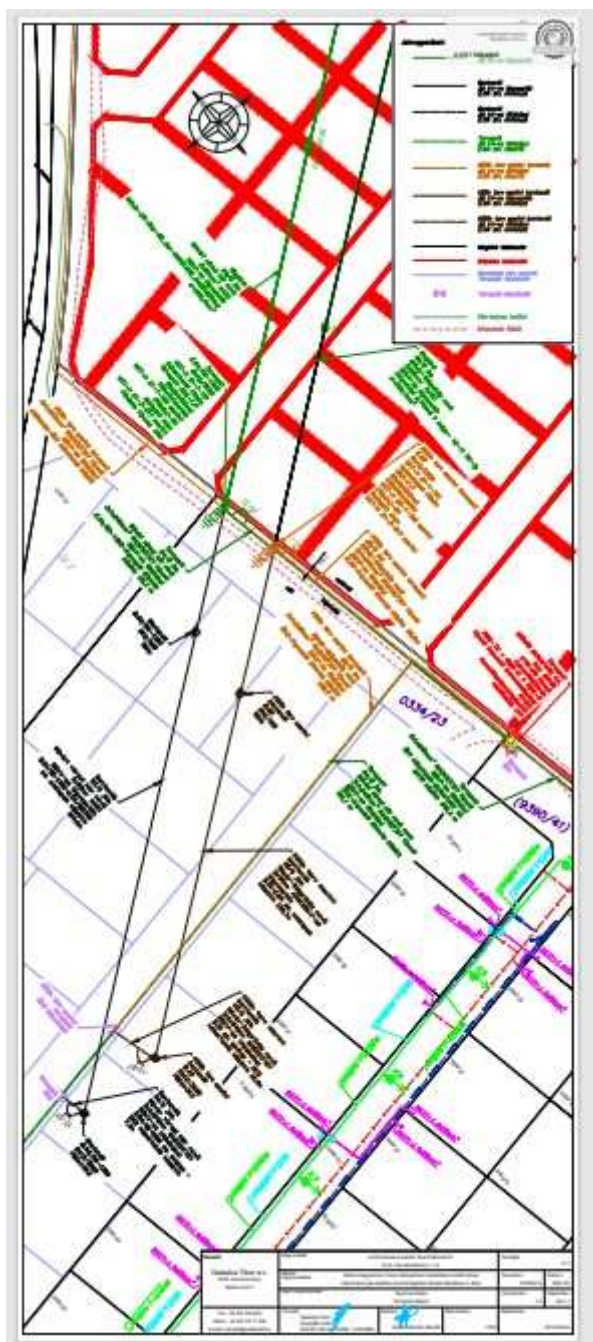
Átnézeti rajz:

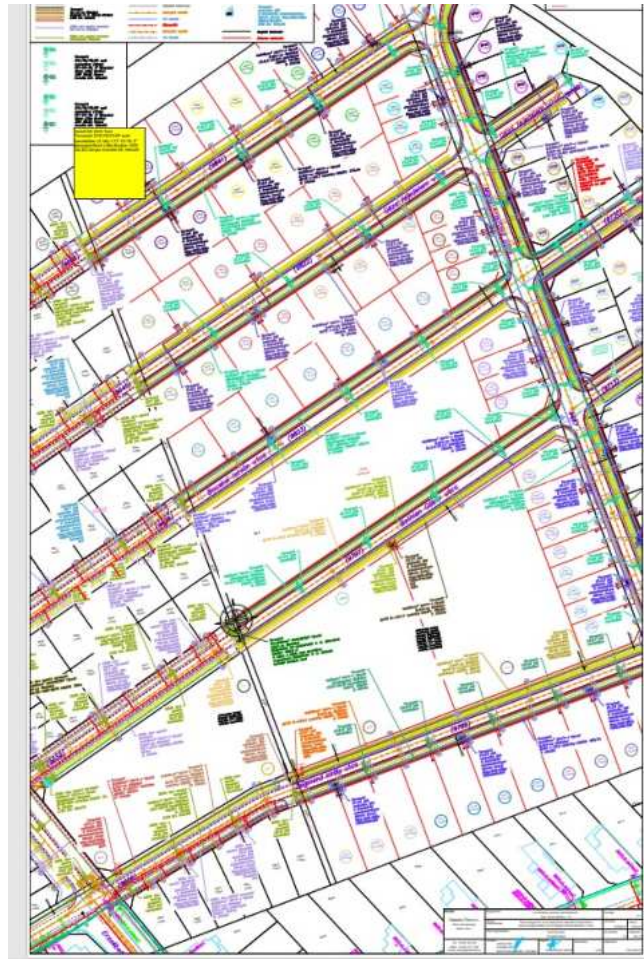


Áttekintő rajz:



Nyomvonalrajzok:









A kivitelezés az alábbi önkormányzati tulajdonú területeket érinti:

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár külterület 0334/108	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9017	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9030	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9041	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9390/41	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 9390/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 9285	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 9379	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9606	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9609	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9626	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút

Mosonmagyaróvár belterület 9645	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9666	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9694	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9746	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9747	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9739	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9730	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9713	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9766	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9785	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9797	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9798	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark
Mosonmagyaróvár belterület 9803	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9822	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9841	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút

A teljes tervdokumentáció – terjedelmi okok miatt – a Városfejlesztési és Fenntartási Osztályon tekinthető meg.

Az ügy sürgősségére tekintettel, **2024.07.22-én kelt, VFO/856-3/2024 ügyiratszám**on **tulajdonosi hozzájárulást adott ki a Polgármester** a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

2024.09.02-án Galazka Tibor tervező egy kérelmet adott be, mely szerint az általuk megküldött műszaki dokumentációból 2 db önkormányzati tulajdonú, kivett önkormányzati közút megnevezésű ingatlan kimaradt (Mosonmagyaróvár belterület 9757 hrsz., Mosonmagyaróvár belterület 9680 hrsz.), így **kérte ezen két helyrajzi számmal kiegészíteni a korábban kiadott tulajdonosi hozzájárulást.**

Erre tekintettel **2024.09.05-én kelt, VFO/856-6/2024. ügyiratszám**on **módosított tulajdonosi hozzájárulást adott ki a Polgármester** a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának

Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 33/2019. (XI.22.) önkormányzati rendelet 48. § (1) bekezdés c) pontja alapján.

Egyúttal a módosított hozzájárulás kiadásával a korábban VFO/856-3/2024. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájárulást hatályon kívül helyezte.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a **VFO/856-6/2024. ügyiratszámú módosított tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadására vonatkozó utólagos tájékoztatást szíveskedjen tudomásul venni.**

III. Javaslat településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosítására (Gazdász utca)

Az **Imoville Kft. beruházásában lakópark** kerül kialakításra Mosonmagyaróváron a **Gazdász utcában**. A lakópark kialakításához kapcsolódó infrastrukturális beruházások (útépítés, víz- és szennyvízelvezetés, közvilágítás) megvalósítására vonatkozóan **VFO/231-5/2023 iktatószám alatt Településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés** került aláírásra az **Imoville Kft. és Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata** között.

A megállapodás II./2. pontjában a **kivitelezés vállalási határideje 2024. május 31-i dátummal** került meghatározásra.

A megállapodás aláírását követően a **Mosonmagyaróvár belterület 1062/15 hrsz-ú ingatlant érintően – a hatályos szabályozási tervnek megfelelően - útépítési beruházás valósult meg**, annak érdekében, hogy az építésre kerülő **lakópark Várallyai György utca felől történő megközelítése biztosított legyen.**

Az Imoville Kft. Önkormányzathoz benyújtott kérelme alapján a Mosonmagyaróvár **1062/15 hrsz-ú ingatlan Önkormányzat részére történő átadásához** a Képviselő-testület a 47/2024. (III.21.) Kt. határozatával **hozzájárult.**

A **beruházó** 2024. július 10-én **kérelmet** nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte a VFO/231-5/2023 ügyiratszámú **településfejlesztési megállapodás módosítását**, tekintettel arra, hogy a **beruházással érintett, önkormányzati tulajdonú ingatlanok köre bővült a Mosonmagyaróvár belterület 1062/15 hrsz-ú ingatlannal.**

Kérelmében a beruházó kezdeményezte továbbá a Megállapodás II./2. pontjában rögzített **határidő módosítását 2024. december 31-i dátumra.**

A **VFO/231-5/2023. ügyiratszámú településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés 1. számú módosítása** jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a **Gazdász utca** infrastrukturális fejlesztéséhez kapcsolódó, **VFO/231-5/2024. ügyiratszámú településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés 1. számú módosításához hozzájárulni szíveskedjen.**

Mosonmagyaróvár, 2024. szeptember 06.

Dr. Árvay István s.k.
polgármester

Határozati javaslatok:

..../2024. (IX.12.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az **IMOVILLE Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) **VFO/693-8/2023. ügyiratszám** alatt megkötött településfejlesztési megállapodás, valamint jelzálogszerződés ismét módosításra kerüljön a határozat *melléklete* szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodás módosítást aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési megállapodás, valamint a jelzálogjog szerződés 2. számú módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.

..../2024. (IX.12.) Kt. határozat

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az **E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó K. u. 11-13.) **beruházó** részére a **Galazka Tibor e.v** (9242 Jánossomorja, Sipőcz István u.7.) **tervező által készített ID: D1005817** tervszámú **Mosonmagyaróvár, Duna lakóparkban kialakításra kerülő telkek villamos energia ellátása és közvilágítási hálózat létesítése** kiviteli terv 2024.02. dátumú, Ge-1.1-Ge-1.5. rajzszámú nyomvonalrajzok alapján a **Mosonmagyaróvár, Duna lakópark mellett kialakításra kerülő telkek villamos energia ellátása és közvilágítási hálózat létesítéséhez 2024.09.05-én kiadott, VFO/856-6/2024. ügyiratszámú módosított tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó utólagos tájékoztatást** a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanok igénybevételével:

HRSZ	Tulajdonosa	Megnevezése
Mosonmagyaróvár külterület 0334/108	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9017	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9030	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9041	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett út
Mosonmagyaróvár belterület 9390/41	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 9390/1	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület
Mosonmagyaróvár belterület 9285	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közterület

Mosonmagyaróvár belterület 9379	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9606	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9609	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9626	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9645	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9666	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9694	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9746	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9747	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9739	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9730	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9713	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9766	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9785	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9797	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9798	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett közpark
Mosonmagyaróvár belterület 9803	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9822	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9841	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9757	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút
Mosonmagyaróvár belterület 9680	Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata	kivett önkormányzati közút

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyúttal tudomásul veszi, hogy a VFO/856-6/2024. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájárulással a VFO/856-3/2024. ügyiratszámom kiadott tulajdonosi hozzájárulás hatályon kívül helyezésre került.

.../2024. (IX.12.) Kt. határozat

1. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az **IMOVILLE Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, 48-as tér 1., adószám: 25285084-2-08, cégjegyzékszám: 08-09-027208, KSH szám: 25285084-6810-113-08, képviseli: Hunyaddobrai Zoltán ügyvezető) **VFO/231-5/2023. ügyiratszám** alatt megkötött településfejlesztési megállapodás és jelzálogszerződés módosításra kerüljön a határozat *melléklete* szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban foglalt megállapodás módosítást aláírja, valamint az ehhez kapcsolódó eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településfejlesztési megállapodás, valamint a jelzálogjog szerződés 1. számú módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnak költsége nem merül fel.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester

Határidő: 2024. szeptember 15.