

Mosonmagyaróvár város Önkormányzat
Képviselő-testülete
6/2015. Kt.

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. április 23-i ülésének jegyzőkönyvéből.

Tárgy: Településfejlesztési eszközök: A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálatainak és fejlesztési irányainak jóváhagyása

92/2015.(IV.23.) Kt.

h a t á r o z a t

Mosonmagyaróvár város Önkormányzat Képviselő-testülete a készítés alatt álló településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. A településfejlesztési koncepció Megalapozó vizsgálatának tartalmával egyetért, a további tervezés alapjának megfelel, így elfogadja.
2. A településfejlesztési koncepció fejlesztési irányait rögzítő Jövőképet a határozat 1. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Árvay István polgármester
Határidő: 2015. szeptember 30.

Dr. Árvay István s.k.
polgármester

Fehérné Bodó Mariann s.k.
jegyző

Kivonat hitelül:

K.m.f.

Rigóné Baranyai Margit
Rigóné Baranyai Margit



A településfejlesztési koncepció jövőképe

A város térségi szerepköre

- A város jelenlegi vonzáskörzetét, településhálózati szerepét megtartva a környező településekkel erősebb kapcsolatot alakít ki. A szoros együttműködés kiterjed elsősorban a turizmus, a munkaerő- és szakképzési politika, a településüzemeltetés és a szociális ellátás területére.

A város és környékének gazdasága

- A korszerű iparágaknak (zöld ipar, élettudományok) köszönhetően magas tudásszintet igénylő és ennek megfelelő jövedelmet biztosító munkahelyek jönnek létre. A város és környéke minden tekintetben eléri, egyes területeken pedig meghaladja a környező határ menti területek fejlettségi szintjét és versenyképességét.
- A képzési rendszer a munkaerőigényhez igazodva fejlődik, az egyetem bővül, kapcsolódása a gazdasági szereplőkhöz szorosabb lesz és nemzetközi kapcsolatai is megerősödnek.
- A város és környékének turisztikai kínálata széleskörűvé válik: az egészségturizmus mellett megerősödik az aktív ökoturizmus; növekedik a kulturális kínálat. Ennek köszönhetően a város a szigetközi turizmus kapuja és egyben szervező központja lesz.
- A gazdaság fejlődése, a vállalati bevételek és a lakossági jövedelem emelkedése kapcsán növekednek az önkormányzat adóbevételei, költségvetése kiegyensúlyozott lesz/marad.

Társadalom

- A város népességszáma dinamikusan növekszik, eléri az 50 ezer főt, társadalmi szerkezete a népességvonzásnak köszönhetően megváltozik (fiatalos korszerkezet, teljes foglalkoztatottság, sokszínűség).
- A lakásállomány minőségben és mennyiségben képes kiszolgálni a megnövekedett lakossági igényeket. A piaci mellett az önkormányzati bérlakás-állomány is átalakul, növekszik, ennek köszönhetően az önálló életet kezdő helyi fiatalok és a beköltözők is megtalálják a színvonalban számukra megfelelő lakhatási módot. A szociális bérlakás-rendszer és a szociális intézmények fejlesztése révén a lakhatásukban, megélhetésükben veszélyeztetett családok segítséget kapnak, a városban nem jelenik meg szegregátum.
- A lokálpatriotizmus az egyedi városi és városrészi arculatnak, valamint a civil tevékenységek elterjedésének köszönhetően növekszik, ennek társadalmi összetartozást erősítő pozitív hatásai érezhetővé válnak.

Táj, természeti és épített környezet

- A fejlődő ipar, logisztika részére további, infrastruktúrával ellátott területek állnak rendelkezésre. A termőföld és az ivóvízbázis védelmében ezeket az igényeket kielégítik a belső tartalék területek, a külterületi terjeszkedés megáll. A területek megközelíthetősége biztosítja, hogy forgalmuk nem zavarja a lakosságot.
- A lakóterületek környezeti terhelése csökken: a közúthálózat túlterhelt szakaszainak kiváltására megépülnek az elkerülő, tehermentesítő utak. A közlekedésben a klímabarát módok kerülnek előtérbe: a gyaloglás, kerékpározás, közösségi közlekedés.

- A környezeti állapot javulását a város energiafelhasználásnak csökkentése, megújuló energiaforrásokra alapozott energiatermelése is elősegíti.
- A rekreációs lehetőségek bővülnek: a folyóvizek rehabilitációja megtörténik, a sport- és szabadidős célú infrastruktúra fejlesztése lehetővé teszi a sokoldalú kikapcsolódást.
- Az épített örökség méltó módon kerül hasznosításra, a közterületek megújulnak, a belvárosokat gyalogosbaráttá alakítása ezek eredőjeként közösségi térként funkcionálnak.

A jövőbeni fejlesztési irányok meghatározása

- A város népességének dinamikus növekedése mellett a helyi társadalom szerkezete kedvező irányban mozduljon el, kohéziója erősödjön.
- A lakosság életminőségét meghatározó lakhatási, közlekedési, környezeti állapot javuljon.
- A helyi, képzett munkaerőt foglalkoztató, magas hozzáadott értéket teremtő, nem környezetszennyező iparágakban működő közép vállalkozások megerősödésével a versenyképesség erősítése.
- A vonzáskörzet természeti kincseire, a város épített örökségére, a helyi magas színvonalú szolgáltatásokra épülő egészségmegőrző turizmus a helyi gazdaság egyik motorjává váljon.