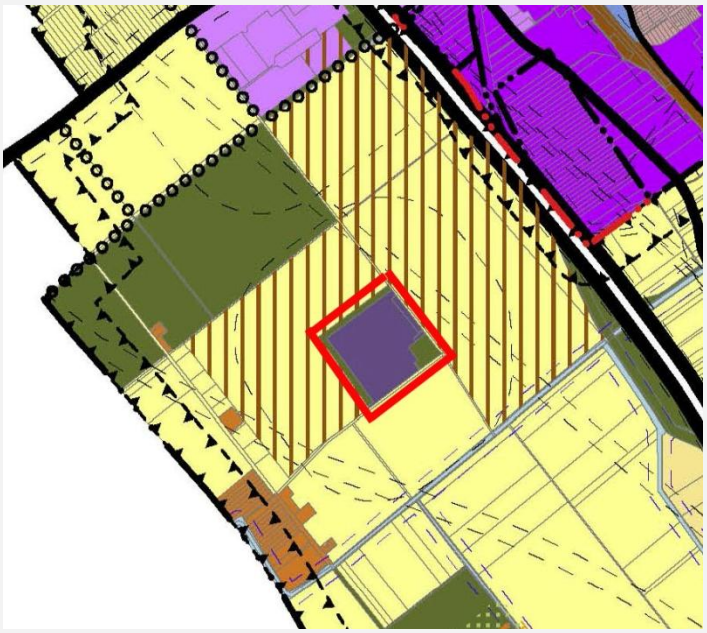
TÁJOLÓ-TERV
Területrendezési, Környezetvédelmi és
Közigazgatásfejlesztési Kft.

# Mosonmagyaróvár Város
# településrendezési eszközök módosítása
## 0121 hrsz.-ú út – 0120 hrsz.-ú út – 0123/2 hrsz.-ú út – 0132 hrsz.-ú út
## által határolt terület
## („Kozlik tanya területén (0133/6 hrsz.) kavicsbánya terület kijelölése”)



# VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ
**314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 40.§. (1) bekezdés szerinti (tervdokumentáció)**

2015. április

# MOSONMAGYARÓVÁR

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

## 0121 hrsz.-ú út—0120 hrsz.-ú út—0123/2 hrsz.-ú út—0132 hrsz.-ú út határolt területre („Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése”) vonatkozóan

# VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

## 314/2012. (XI.8.) korm.rend 40. § (1) szerinti dokumentáció

**MEGBÍZÓ:** **MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**GENERÁL TERVEZŐ:** **TÁJOLÓ-TERV TERÜLETRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS KÖZIGAZGATÁSFEJLESZTÉSI KFT.**
1147 Budapest, Must u.4.

**T E R V E Z Ő K**

**TELEPÜLÉSRENDEZÉS:** **AUER JOLÁN**
vezető településtervező
TT1/T 01-5003

**TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS:** **AUER JOLÁN**
településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező
TK1 01-5003
**M. ANDRÁSI ÁGNES**
okl. tájépítészmérnök
településmérnök

**KÖZLEKEDÉS:** **MACSINKA KLÁRA**
**MOBIL CITY MÉRNÖKI TANÁCSADÓ BT.**
településrendezési közlekedési tervező
KÉ-T, K1d-1 / TRk-T 13-1017

**KÖZMŰVEK:** **BÍRÓ ATTILA**
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**
okl. építőmérnök
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
**HANCZÁR ZSOLTNÉ**
**KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT.**
okl. gépészmérnök és városrendező szakmérnök
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

2015. április

# TARTALOM

1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ..... 4
2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK ..... 6
2. MOSONMAGYARÓVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI ..... 8
2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA ..... 8
2.2. MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MOÉSZ) MÓDOSÍTÁSA ..... 20
3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK ..... 24
3.1 A TERVEZÉSI TERÜLET JELENLEGI HASZNÁLATÁNAK ÉRTÉKELÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI KAPCSOLATOK ..... 26
3.2 A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA ..... 26
3.3 A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS BEMUTATÁSA ..... 26
3.4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA ..... 27
3.5. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT FEJLESZTÉST BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI ..... 30
3.6. A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK ..... 30
3.7. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA ..... 30
3.8. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA ..... 32
3.9. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI ..... 32
3.10. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA ..... 33
3.11. KÖZMŰVEK VIZSGÁLATA ..... 35
3.12. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT JELLEMZÉSE ..... 35
4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK ..... 38
4.1. AZ ELŐZETES — 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET 37.§ (4) BEKEZDÉSE ALAPJÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELE A TERVEZÉS SORÁN ..... 40
4.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JAVASOLT RENDSZERE, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ ..... 44
4.3. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE ..... 44
4.4. TÁJRENDEZÉSI-, ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT ..... 45
4.5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT ..... 46
4.6. KÖZMŰELLÁTÁSI JAVASLAT ..... 48
4.7. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK, KÖRNYEZETI FELTÉTELEK ..... 50
5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ..... 57

# 1. ELŐZMÉNYEK, A TERVEZÉSI TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

A TRIBERG General Kft. a tulajdonában levő Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz.-ú területen — Kozlik tanya— külszíni kavicsbányászati tevékenységet kíván folytatni. Ennek érdekében kérelmet nyújtott be Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy e területekre vonatkozóan a Képviselő-testület módosítsa Mosonmagyaróvár településrendezési estközeit, oly módon, hogy a bányászati tevékenység lehetővé váljon.

A Veszprémi Bányakapitányság 2013-ban kutatási jogot adott a TRIBERG General Kft. részére. Ezt követően a TRIBERG General Kft. műszaki üzemi tervet nyújtott be, amelyet a Veszprémi Bányakapitányság elfogadott. A kutatást elvégezték, a kutatási zárójelentést a Veszprémi Bányakapitányság elfogadta.

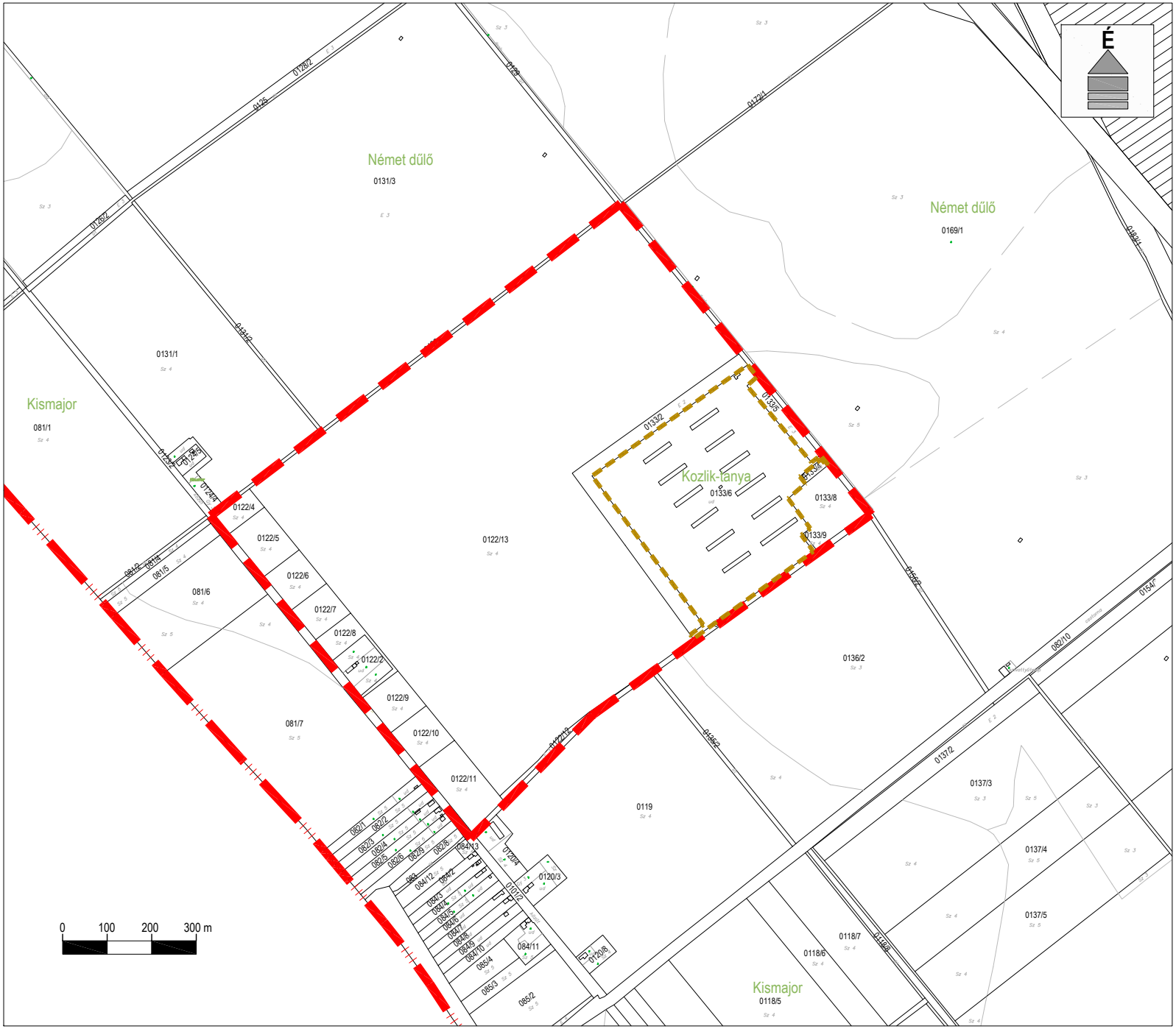
Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az előzetes vizsgálati eljárás során a tevékenységre a környezetvédelmi engedélyt megadta (ikt.sz.:81-20/2014).

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 115/2014. (VI.26.) Kt. határozatában támogatta a tulajdonosi kérést (Lsd. Melléklet).

A tervezés során az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban TeR.) szerinti ún. **teljes eljárás** keretében Mosonmagyaróvár város **településrendezési eszközei módosításra kerülnek** — Településszerkezeti terv, MOÉSZ és rajzi mellékletei— az **OTÉK** (253/1997. (XII.20.) kormányrendelet) **2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával**.

A településrendezési eszközök módosítása Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának megbízásából készül, a tulajdonos költségviselésével. A településrendezési szerződés előkészítéséhez a TRIBERG General Kft. a TÁJOLÓ-TERV Kft.-vel elkészítette az érintett területre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 37/A § szerinti Telepítési tanulmánytervet. Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata településrendezési szerződést kötött a a TRIBERG General Kft.-vel a településrendezési eszközök módosításának elkészítésére.

*1. sz. ábra: Tervezési terület elhelyezkedése Mosonmagyaróvár földhivatali térképén*
*2. sz. ábra: Tervezési terület elhelyezkedése a légifotón*




# MOSONMAGYARÓVÁR Város
## 0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása

- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület, tervezett kavicsbányatelek
- közigazgatási terület határa

| | |
|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**<br>**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**<br>**településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** |
| Ábra megnevezése | Tervezési terület a földhivatali alaptérképen |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu |
| Felelős tervező | Auer Jolán TT1, TK1 01-5003 |
| Dátum | 2015. április |
| Méretarány | M = 1 : 12 500 |
| | **1.** |

**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**

tervezési terület határa

módosítással érintett terület

Munka megnevezése

**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út**
**által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**
**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése

**Tervezési terület elhelyezkedése a légifotón**

Tervező

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Felelős tervező

Auer Jolán TT1, TK1 01-5003

Dátum

2015. április

Méretarány

M = 1 : 12 500

**2.**

# 2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

# 2. MOSONMAGYARÓVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI MÓDOSÍTÁSÁNAK ÖNKORMÁNYZATI JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEI

## 2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

A „Mosonmagyaróvár V. — homokos kavics” védnevű bányatelek (Kozlik-tanya területe) területe, a Veszprémi Bányakapitányság adatszolgáltatásában megadott, EOV koordinátákkal lehatárolt terület „GM, mezőgazdasági üzemi terület”-ből „KB, bányászati célú különleges terület” területfelhasználásba kerül átsorolásra.

## Határozati javaslat

MOSONMAGYARÓVÁR ÖNKORMÁNYZATÁNAK …./2015.sz. HATÁROZATA
**Mosonmagyaróvár Településszerkezeti tervének módosításáról**

Mosonmagyaróvár Képviselő-testülete az alábbiak szerint módosítja Mosonmagyaróvár 231/2011. (XI.8.) ÖK. határozattal elfogadott Településszerkezeti tervét:

1. Mosonmagyaróvár, 0133/6 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználása, továbbá a bányatelek határa a TSZT/…/2015mód jelű tervlap szerint módosul.
2. A területfelhasználás módosítás az alábbi területet érintik:

| Érintett helyrajzi szám | Településszerkezeti terven | | telek teljes területe jelenleg | módosításra kerülő terület nagysága (kisajátított terület) |
|---|---|---|---|---|
| | jelenlegi területfelhasználás | módosult területfelhasználás | | |
| 0133/6 | mezőgazdasági üzemi gazdasági terület | bányászati célú különleges terület | 15 ha 8538 $m^2$ | 15 ha 8538 $m^2$ |

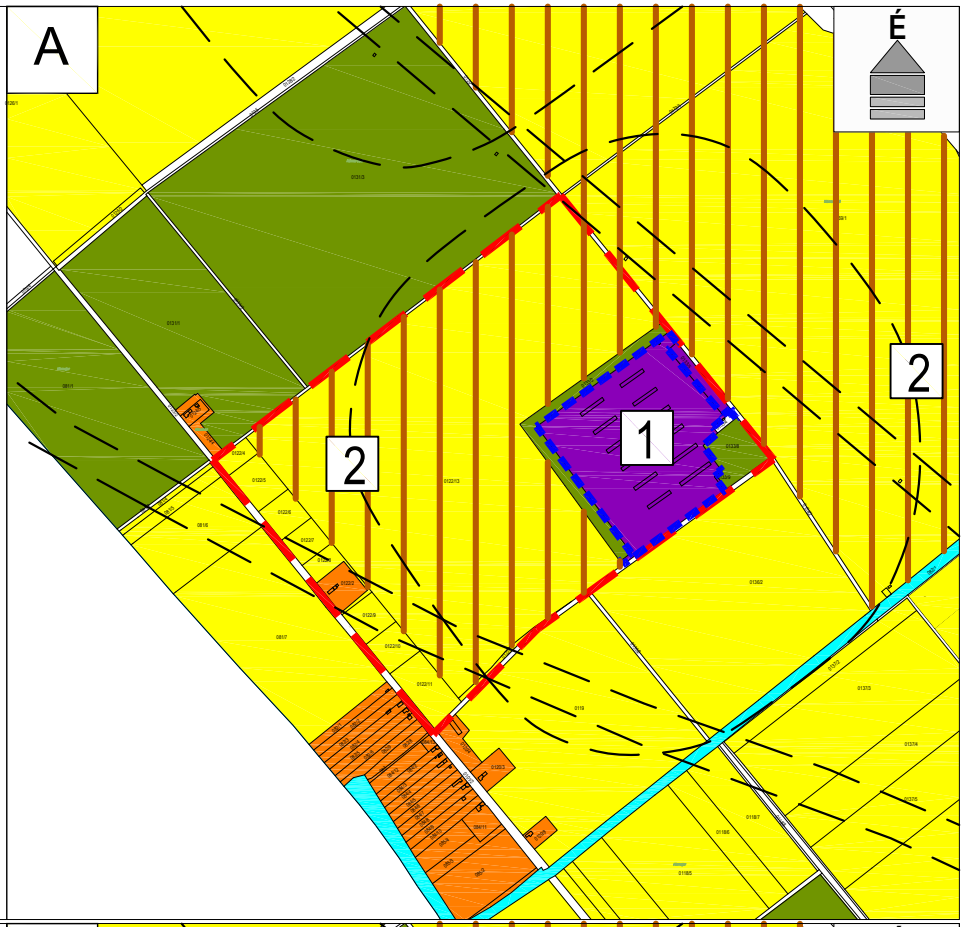
3. Az 2. pont szerinti módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a vonatkozó jogszabályok szerint a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerinti biológiai aktivitásérték változását nem került vizsgálatra, ennélfogva a közigazgatási területen a biológiai aktivitásérték egyenlege nem változik.
4. Jelen határozat mellékletei:
   - 1. sz.: TSZT/…/2015mód jelű „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlap (rajzi melléklet),
   - 2. sz.: Területrendezési terveknek való megfelelőség igazolása
5. A határozat a 1.sz. (rajzi) melléklettel, a TSZT/.../2015mód jelű, „Településszerkezeti terv módosítása” című tervlappal együtt érvényes, azzal együtt alkalmazandó. Mosonmagyaróvár Településszerkezeti terv módosított területre vonatkozó részei hatályukat vesztik.
6. A határozat a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

polgármester jegyző

*1.sz. melléklet*

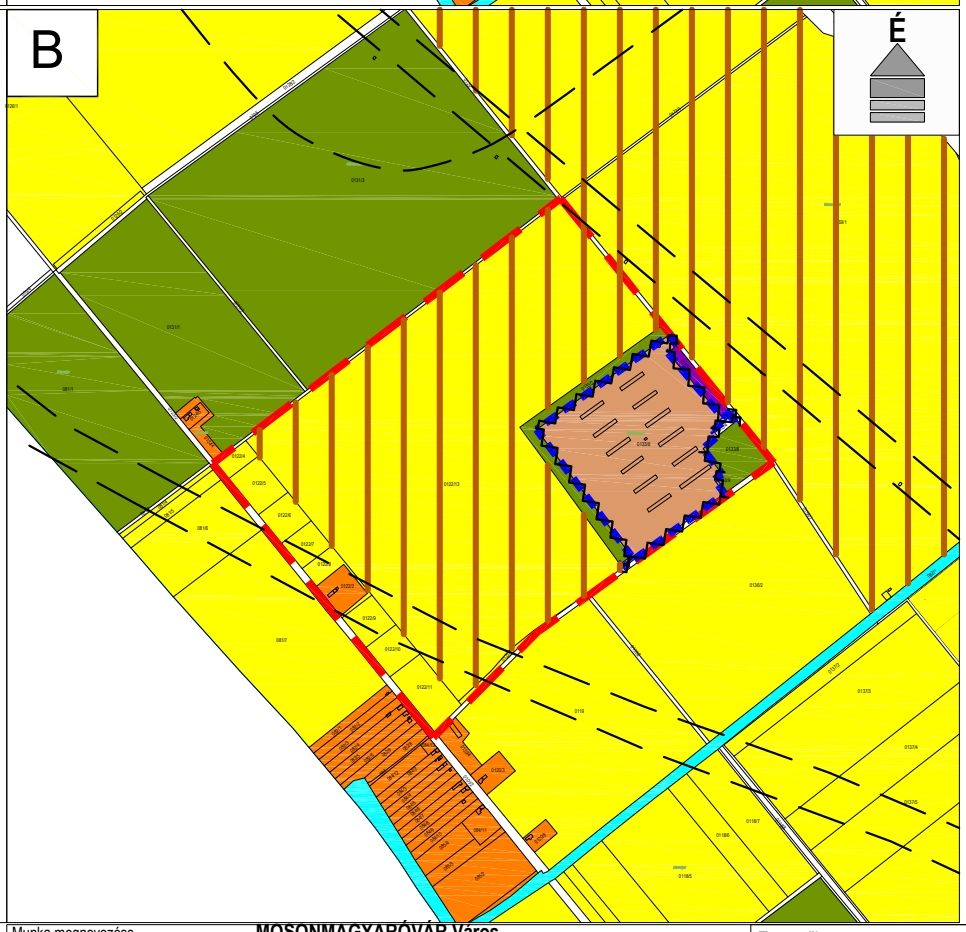
## Módosítással érintett területek

- 1 területhasználat változás (Gm -> KkB)
- 2 korlátozás megszűnése
- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület határa
- GM, Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület
- E, Erdőterület
- MKE, Kertes mezőgazdasági terület
- MÁ1, Általános extenzív mezőgazdasági terület
- V, Vízgazdálkodási terület
- Régészeti terület
- Egyéb védőtávolságok




## Módosított Településszerkezeti terv

- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület határa
- GM, Mezőgazdasági üzemi gazdasági terület
- E, Erdőterület
- KkB, Bányászati célú különleges beépítésre nem szánt terület
- MKE, Kertes mezőgazdasági terület
- MÁ1, Általános extenzív mezőgazdasági terület
- V, Vízgazdálkodási terület
- Régészeti terület
- Rekultiválandó területek határa
- Egyéb védőtávolságok




| | |
|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** |
| Ábra megnevezése | **Településszerkezeti terv módosítása** |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu |
| Ábraszám | **TSZT/.../2015mód** |
| Dátum: 2015. április | Méretarány: 1 : 20 000 |

Tervezők:

*Településrendezés, Tájrendezés, Környezetalakítás:*
Auer Jolán
TT1/T, TK1 01-5003
M. Andrási Ágnes

*Közlekedés:*
Macsinka Klára
K1d-1/TRk-T 13-1017

*Közművek:*
Bíró Attila
TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456
Hanczár Zsoltné
GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418

## *2. sz. melléklet:* TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSA

A területrendezési - településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

Az OTrT magába foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az országos térségi övezetek lehatárolását tartalmazó tervlapokat és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Mosonmagyaróvár közigazgatási területére **Győr—Moson—Sopron Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: **GyMSM TrT**) vonatkozik, amelyet a Megyei Közgyűlés a 10/2005. (VI.24.) sz. rendeltével fogadott el.

A 2008.évi OTrT módosítást követően Győr—Moson—Sopron Megye Önkormányzata is módosította a megye területrendezési tervét, amelyet a **12/2010.(IX.17.)** rendelettel fogadott el. A Közgyűlés 190/2012. (IX.17.) sz. határozat 2.sz. melléklete tartalmazza a Területrendezési ajánlásokat.

Az előbbiekben ismertetett dátumokból látszik, hogy a jelenleg hatályos OTrT-vel a GyMSM TrT még nincs összhangban. Az összhang megteremtéséig az átmeneti időszakra vonatkozóan az OTrT külön átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

A területrendezési tervek és a településrendezési tervek közötti összhang igazolására vonatkozó részletes előírásokat az OTrT tartalmazza.

Az OTrT 12/A. § (4) pontja kimondja: *„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”*

Fenti előírás következtében a településrendezési tervek esetében az összhangot a területfelhasználási kategóriák és a megyei övezetek tekintetében a vonatkozó megyei területrendezési tervvel, a Győr—Moson—Sopron Megye Területrendezési Tervével (GyMSM TrT), az országos övezetek tekintetében az OTrT-vel (is) kell biztosítani. Mosonmagyaróvár településrendezési eszközeinek 2013. évi felülvizsgálata során a térségi területfelhasználási kategóriák és térségi övezetek területe Mosonmagyaróvár közigazgatási területén pontosításra kerültek.

Az alábbiakban ismertetjük a vonatkozó területrendezési terveknek —OTrT és GyMSM TrT— módosítással érintett területet érintő térségi területfelhasználási kategóriáit és térségi övezeteit, valamint azok figyelembe vételét a településrendezési eszközök módosítása során, és a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőség értékelését. A két területi terv hasonló tartalmú övezeteinek való megfelelőséget „párhuzamosan” mutatjuk be.

,

# 1. Térszerkezeti tervek

| Az Ország Szerkezeti Terve | GyMSM TrT Szerkezeti Terve |
|---|---|
| | |
| A vizsgált terület mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába tartozik. | A megyei tervben a módosítással érintett terület, a leendő bánya területe városias települési térségbe, a körülötte lévő vizsgált terület mezőgazdasági térségbe tartozik. |

| Érintett országos területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények |
|---|---|
| Mezőgazdasági térség | - legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni |

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen módosítás esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Győr-Moson-Sopron Megye Térszerkezeti tervének való megfelelés tekintetében kell értékelni.

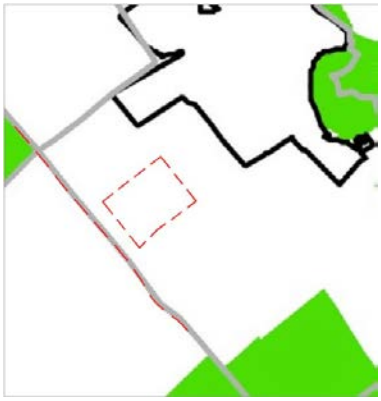
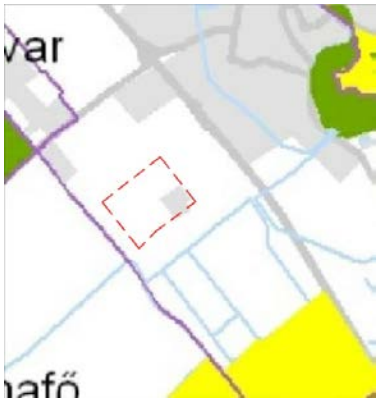
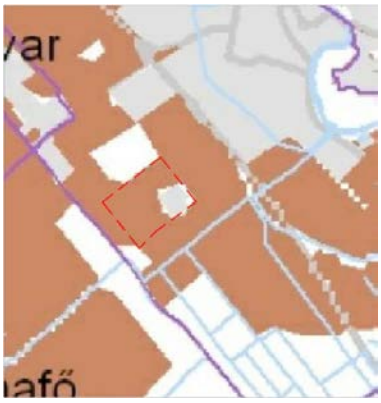
| Érintett megyei területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelőség igazolása |
|---|---|---|
| Mezőgazdasági térség | - legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki | -a GYMSM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területet, a TSZT általános és kertes mezőgazdasági területbe sorolja. |
| Városias települési térség | - bármely települési területfelhasználási egységbe | -a GYMSM TrT-ben városias települési térségbe tartozó terület kerül bányászati célú |

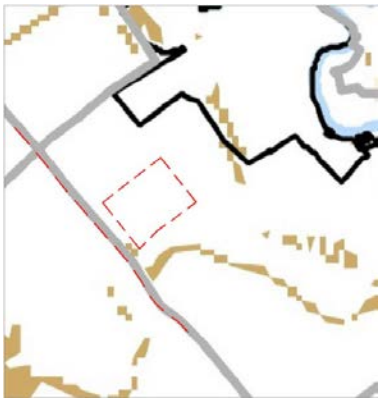
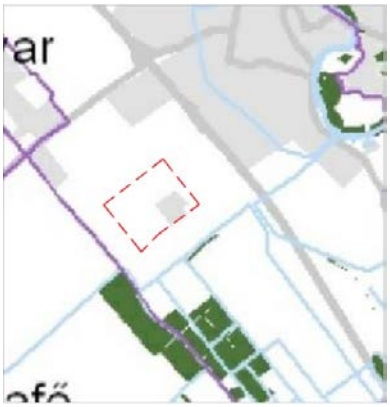
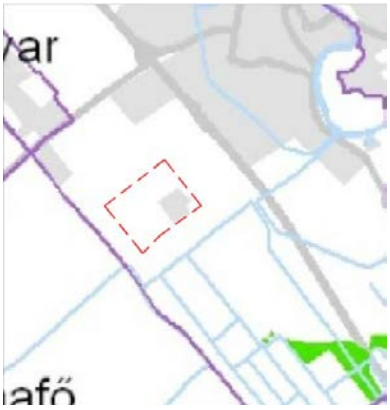
| | | |
|---|---|---|
| | sorolható | különleges terület<br>területfelhasználásba |

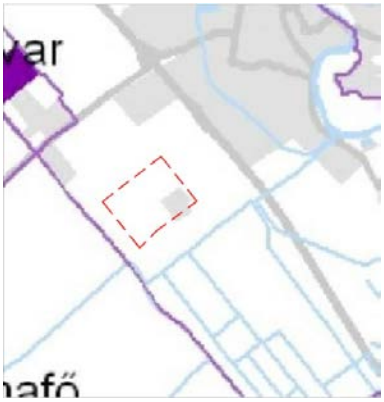
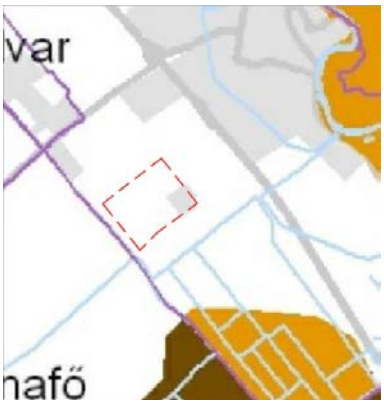
## 2. Az országos és megyei térségi övezetek

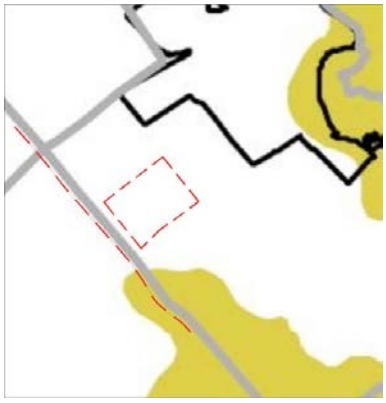
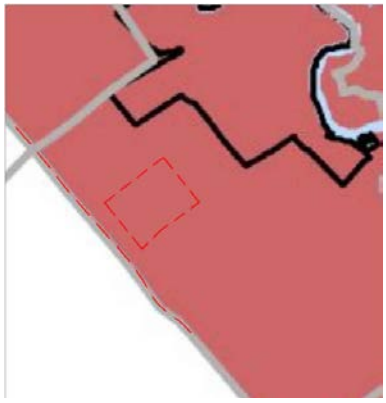
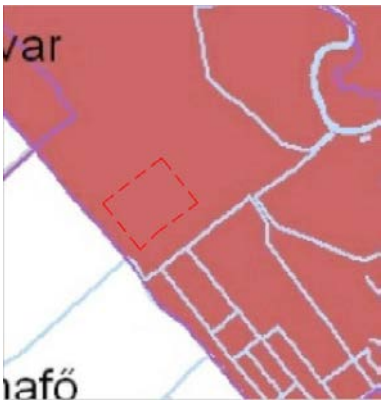
Az alábbiakban ismertetjük az OTrT és GyMSM TrT Mosonmagyaróvár közigazgatási területét érintő térségi övezeteit és az egyes térségi övezetekre vonatkozó előírásokat.

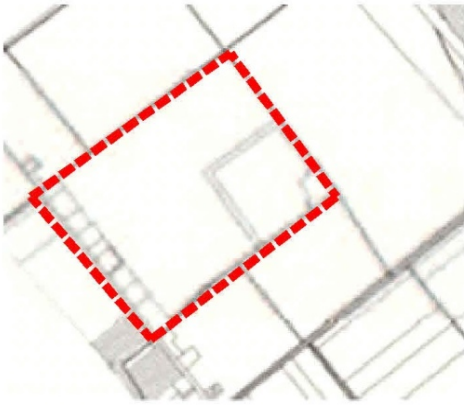
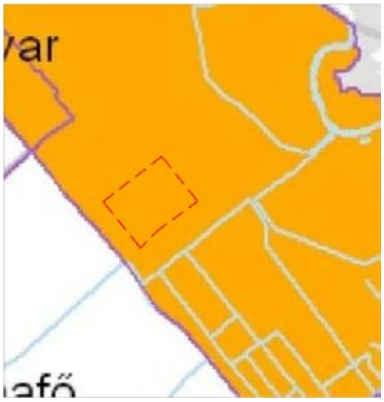
„Új övezet” aláírással jelezzük az OTrT 2013. decemberében elfogadott új térségi övezeteit. Ezek esetében még a GyMSM TrT-ben „nincs megfelelő” övezet.

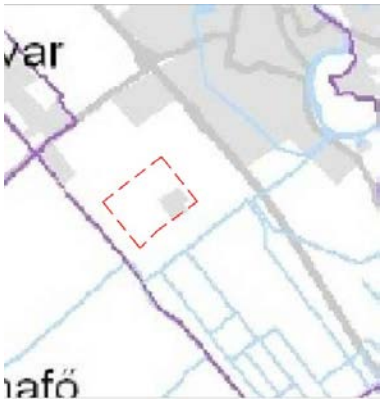
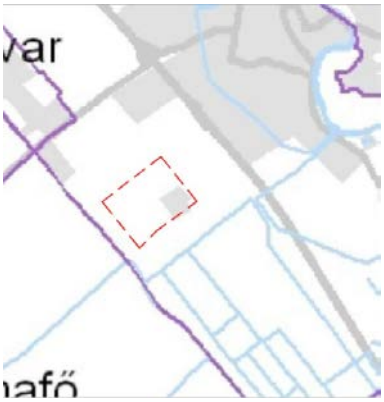
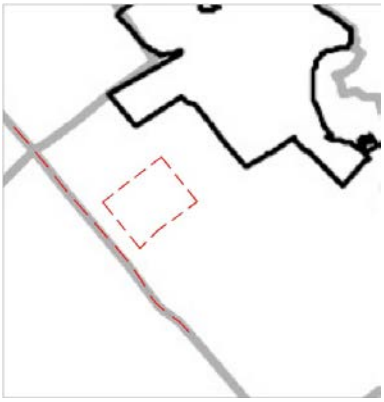
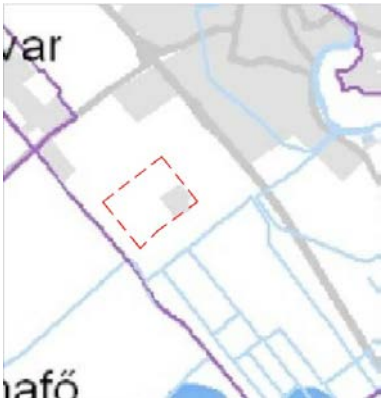
| **Országos Területrendezési Terv – országos övezetek** | **Győr-Moson-Sopron megye Területrendezési Terve – megyei övezetek** |
|---|---|
| **3.1 Az országos ökológiai hálózat övezete** | **3.9 Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete és Puffer terület övezete** |
|  |  |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | Az övezetek nem érintik a vizsgált területet. |
| **3.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete** | **3.1 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete** |
| |  |
| Az övezet a vizsgált területet érinti, de a módosítással érintett terület, a tervezett bánya területe azonban nem esik bele. | Az övezet a vizsgált területet érinti, de a módosítással érintett terület, a tervezett bánya területe azonban nem esik bele. |
| *Megfelelőség igazolása:* kiváló termőhelyi adottságú szántóterületbe tartozó területen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.<br>**MEGFELEL** | *Megfelelőség igazolása:* kiváló termőhelyi adottságú szántóterületbe tartozó területen beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.<br>**MEGFELEL** |

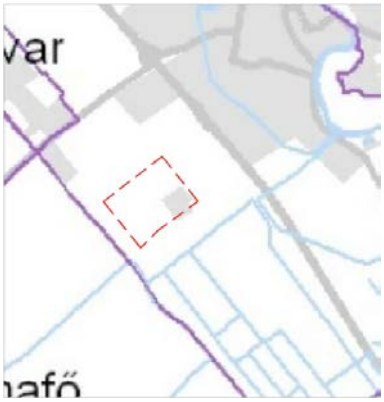
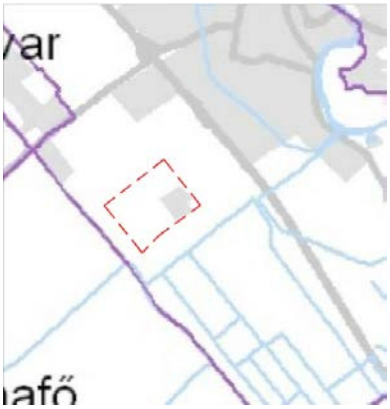
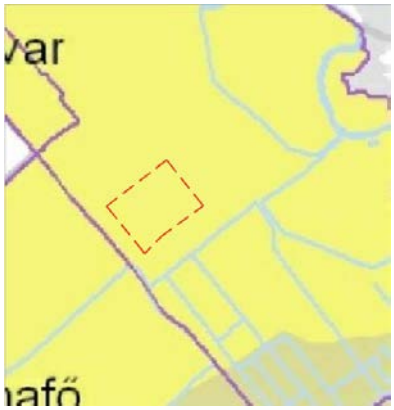
| **3.3 Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (új övezet)** | **—** |
|---|---|
|  | *Az OTrT-ben új övezet, jelenleg az övezetnek a GyMSM TrT-ben még nincs megfelelője.* |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | |
| **3.4 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete** | **3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete** |
| |  |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| **—** | **3.10 Erdőtelepítésre alkalmas terület** |
| *Ilyen tartalmú országos övezet nincs, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási tervekben szereplő övezet* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |

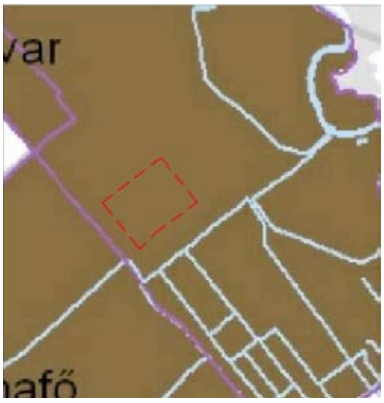
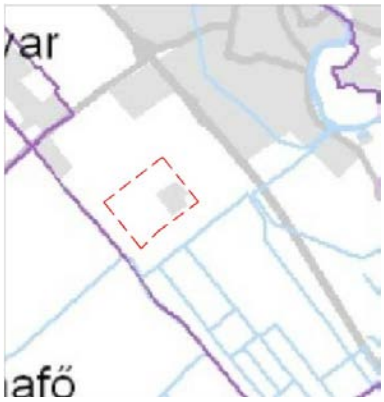
| **—** | **3.11 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete** |
|---|---|
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| **3.5 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete** (hatályos: 2014. dec. 31.) | **3.3 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete és Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete** |
| <br>Az övezettel érintett településeket közigazgatási területtel tartalmazza az OTrT<br>*- Az övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.*<br>*- Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.*<br>*- Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.*<br>*- Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*<br>*- Az övezetben közművezetékeket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a* |  <br>Az övezetek nem érintik a vizsgált területet. |

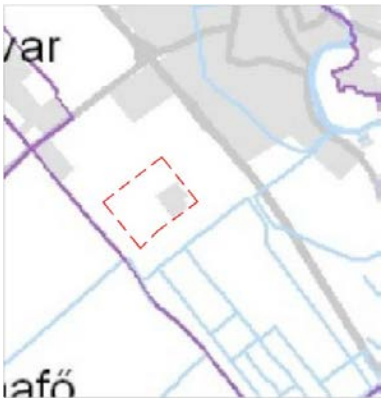
| | |
|---|---|
| *tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.* | |
| Megfelelőség igazolása:<br>-A terület tájképe, tájképi minősége, láthatósága értékelésre került.<br>-A környezetbeillesztésre a MOÉSZ tartalmaz előírásokat.<br>**MEGFELEL** | |
| **3.5 Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete**<br>(új övezet 2015. január 1-től) | |
|  | |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | |
| **3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete** | **3.12 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete** |
|  |  |
| Az övezettel érintett településeket teljes közigazgatási területükkel tartalmazza az OTrT. | Az övezettel érintett településeket teljes közigazgatási területükkel tartalmazza a GyMSM TrT.<br>Az illetékes államigazgatási szerv adatszolgáltatása alapján Mosonmagyaróvár Helyi Építési Szabályzatának rajzi **7/E tervlapja** pontosítja a világörökség várományos területeket.<br>Az övezet nem érinti sem a módosítással érintett tervezett a bányatelek, sem a tervezés alá vont területet. |

| | |
|---|---|
| |  <br>**Kivonat a MOÉSZ 7/E tervlapjából (Világörökségvárományos terület)** |
| **—** | **3.13 Történeti települési terület övezete** |
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  <br>Az övezettel érintett településeket teljes közigazgatási területükkel tartalmazza a GyMSM TrT. |
| **3.7 Országos vízminőség-védelmi terület övezete**<br>(új övezet) | **—** |
| | *Az OTrT-ben új övezet, jelenleg az övezetnek a GyMSM TrT-ben még nincs megfelelője.* |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | |

| — | **3.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete** |
|---|---|
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| — | **3.5 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete** |
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| **3.8 Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkárelhárítási célú szükségtározók területének övezete** (új övezet) | **3.14 Rendszeresen belvízjárta terület övezete és Nagyvízi meder övezete** |
|  |  |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |

| — | **3.15 Földtani veszélyforrás területének övezete** |
|---|---|
| *Ilyen tartalmú országos övezet nincs, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási tervekben szereplő övezet* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| **—** | **3.16 Vízeróziónak kitett terület övezete** |
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |
| **—** | **3.17 Széleróziónak kitett terület övezete** |
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni.* |  |
| | A 3.17. sz melléklet az övezettel érintett településeket teljes közigazgatási területükkel tartalmazza. |

| — | **3.6 Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete** |
|---|---|
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette.*<br>*A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet elnevezése módosult: ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetre.* |  |
| | Az övezettel érintett településeket teljes közigazgatási területükkel tartalmazza a GyMSM TrT. |
| | - Övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.<br>- A kijelölt területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el. |
| | Megfelelőség igazolása:<br>-bányatelekkel érintett, bányászati célú területeket Mosonmagyaróvár településrendezési eszközei tényleges kiterjedésüknek megfelelően tartalmazzák. Jelen módosítás is e célt szolgálja.<br>**MEGFELEL** |
| **—** | **3.7 Együtt tervezhető térségek** |
| *Az övezetet az OTrT 2014. január 1-vel megszüntette, ezért az OTrT 31/B. §. g) pontja szerint településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az övezetet nem kell alkalmazni*. |  |
| | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |

| **3.9 Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete** | **3.8 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete** |
|---|---|
| |  |
| Az övezet nem érinti a vizsgált területet. | Az övezet nem érinti a vizsgált területet. |

## 2.2. MOSONMAGYARÓVÁR VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK (MOÉSZ) MÓDOSÍTÁSA

A Településszerkezeti terv módosítása Mosonmagyaróvár Város Építési Szabályzatának (továbbiakban MOÉSZ) és rajzi mellékleteinek —közöttük a Külterületi Szabályozási terv— módosítását is megköveteli. A módosítással érintett terület jelenlegi besorolása: GM-TE.6.9.4.5.

A „Mosonmagyaróvár V.— homokos kavics" védnevű bányatelek területe KkB jelű bányászati célú beépítésre nem szánt különleges övezetbe kerül besorolásra, ahol bányászati tevékenységhez kapcsolódó építmények ideiglenes jelleggel, maximum 2%-os beépíthetőséggel, szabadonálló módon helyezhetők el.
Az övezet új jele a Szabályozási terven : KkB[1].

A MOÉSZ rajzi mellékletei a módosítással érintett területen (0133/6 hrsz) alábbiak szerint módosulnak. Amennyiben a tervezési területen belül más helyrajzi számú telkeken is történik változás, azt külön jelezzük a táblázatban.

| **MOÉSZ rajzi mellékletei** | | **a módosítással érintett terület jelenlegi besorolása** | **a módosítással érintett terület tervezett besorolása**<br>**a tervezési területen belüli módosulás** |
|---|---|---|---|
| 1. | Bel-külterület | külterület | nem módosul |
| 2. | **Beépítésre szánt, ill. beépítésre nem szánt területek** | beépítésre szánt | **módosul beépítésre nem szántra**<br>Jelen tervezési terület nem látható a 20/2014-es MOÉSZ 2. jelű rajzi mellékletén<br>a tervezési területen belül más terület nem módosul |
| **3.** | **Rendeltetési előírások** | GM jelű mezőgazdasági üzemi gazdasági építési övezet | - A rajzi melléklet jelkulcsa kiegészül a „3.26. – KkB jelű bányaművelési övezet" –tel, a GM jelü terület KkB-re változik.<br>Jelen tervezési terület nem látható a 20/2014-es MOÉSZ 3. jelű rajzi mellékletén.<br>a tervezési területen belül más terület nem módosul |
| 4/A. | Építési karakter | (TE) jelű: telepszerű építési karakter | nem módosul |
| 4/B. | Beépítési mód | (6) jelű: szabadon álló, | nem módosul |

[1]Az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos állapotában a beépítésre nem szánt különleges területek jele „Kk…„, azóta a beépítésre nem szánt különleges területek betűjele változott, a jelenleg hatályos jogszabályok szerint:"Kb….„

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | telepszerű beépítési mód | |
| 4/C. | Teleknagyság | (9) jelű: minimum 5000 $m^2$ –es nagyságú építési telek | nem módosul |
| **4/D.** | **Beépítettségi előírások** | (4) jelű: maximum 25% beépítési lehetőség | - a bányatelek területének beépíthetősége a MOÉSZ 53/B § (1) bekezdésében kerül szabályozásra.<br>a tervezési területen belül más terület nem módosul |
| 4/E. | Épületmagassági előírások | (5) jelű maximum 7,5 m-es építménymagasság | nem módosul |
| 5/A. | Szennyvízelvezetési és kezelési előírások | Egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzembe helyezése után vagy városi csatornahálózatra csatlakozás esetén építhető be | nem módosul |
| 5/B. | Építési energiaellátási előírások | — | nem módosul |
| 6. | Zaj elleni védelmi előírások | „EGY” jelű egyéb zóna | nem módosul |
| 7/A. | Objektumvédelem és műemléki környezet | — | nem módosul |
| 7/B | Városszerkezet-védelem | — | nem módosul |
| 7/C | Régészet-védelem | — | nem módosul |
| 7/D. | Műemléki jelentőségű terület | — | nem módosul |
| 7/E | Világörökség várományos terület | — | nem módosul |
| 7/F | Helyi településkép-védelmi terület | — | nem módosul |
| 8/A | Országos táj-és természetvédelmi előírások | — | nem módosul |
| 8/B. | Helyi táj és természetvédelem | — | nem módosul |
| 8/C | Tájképvédelem | — | nem módosul |
| 9/A. | Változtatási tilalom, tervezett szabályozási vonal miatti korlátozások | — | nem módosul |
| **9/B.** | **Környezetvédelem miatti korlátozások** | bűzös telephely védőterület által érintett telkek | - módosul, a korábban a Kozlik tanya területén működő állattartó telep már nem működik, a korlátozást leveendő a területről.<br>**MOÉSZ 9/B/../2015mód** jelű melléklet szerint.<br>- a tervezési területen belül a |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | korlátozás szintén leveendő a 0122/13, 0133/2, 0133/4, 0133/5, 0133/8, 0133/9 hrsz-ú telkekről |
| 9/C. | Közmű infrastruktúrák védőterülete miatti korlátozások | — | nem módosul |
| 9/D. | Közlekedési infrastruktúrák védőterülete miatti korlátozás | — | nem módosul |
| 9/E. | 200m-es beépítésmentes sáv miatti tilalom | 200m-es beépítésmentes sáv miatti tilalom által érintett telkek | nem módosul |
| 10. | Sajátos előírások | — | nem módosul |
| 11. | Sajátos parkolási előírású területek | — | nem módosul |
| **12.** | **Külterület szabályozási terv** | | A B7-B8 jelű tervlapok az **SZT/…/2015mód** jelű tervlap szerint módosulnak. |

### 2.2.1. Rendelet-tervezet

**Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata Képviselő Testületének**
**…../2015. (…….) önkormányzati rendelete**
**Mosonmagyaróvár Város Építési Szabályzatáról szóló 20/2014.(IX. 12.) ÖK. rendelet módosításáról**
**(Kozlik tanya területe kapcsán)**

Mosonmagyaróvár Közgyűlése Mosonmagyaróvár Képviselőtestülete az Alaptörvény 32.cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet 3.sz. mellékletében és a 343/2006. (XII.23.) kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésében felsorolt szervek véleményének kikérésével a Mosonmagyaróvár Építési Szabályzatáról szóló 156/2002. (IV. 15.) ÖK. rendelet (továbbiakban: MOÉSZ) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**I. Fejezet:**
**1. A rendelet hatálya és mellékletei**

**1.§** A rendelet hatálya Mosonmagyaróvár 0121 hrsz.-ú út—0120 hrsz.-ú út—0123/2 hrsz.-ú út—0132 hrsz.-ú út határolt területére terjed ki.

**2.§** (1) Az 1.§. szerinti területen a Szabályozási terv—külterület az SZT/../2015mód tervlap szerint módosul, amely jelen rendelet rajzi melléklete.

(2) Az 1.§. szerinti területen a MOÉSZ rajzi mellékletei az alábbiak szerint módosulnak:

a), a 9/B.sz. rajzi melléklet a MOÉSZ 9B/../2015mód jelű melléklet szerint.

**II. Fejezet:**
**2. Településrendezési követelmények módosítása**

**3.§** A MOÉSZ 27.§. (1) bekezdése a következő m) ponttal egészül ki, valamint az m) pont n) pontra változik:

*[A Szabályozási terv a város közigazgatási területén….]*

„m) beépítésre nem szánt különleges (továbbiakban: Kk)
ma) bányászati célokat szolgáló beépítésre nem szánt különleges (továbbiakban: KkB)”

[*n) vízgazdálkodási (továbbiakban VG)*
*na) felszíni víz (VG1)*
*nb) vízmű (VG2)*
*övezeteket jelöl.]*

**4.§.** A MOÉSZ kiegészül az alábbi ponttal:

**„23/A. Beépítésre nem szánt különleges övezetek előírásai**

**53/A. §** (1) Beépítésre nem szánt különleges övezetek az alábbiak lehetnek:
a) KkB bányászati célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület

**53/B. §** *Bányászati célokat szolgáló különleges beépítésre nem szánt övezet (KkB)* rendeltetési előírásai:

(1) A területen csak a bányaműveléssel összefüggő, valamint a bányászati termékeket feldolgozó létesítmények, építmények helyezhetők el ideiglenes jelleggel (pl. kavicsbányánál betonkeverő-telep, tároló), a bányaművelés időtartamának végéig. A beépítettség mértéke nem haladhatja meg a 2 %-ot. A bányászati tevékenység megszűntével a területet rekultiválni kell és a bánya övezetet más rendeltetési övezetbe kell átsorolni.

(2) A területen a technológiai létesítményeken kívül csak a dolgozók számára szolgáló tartózkodási helyiség, valamint szociális építmény helyezhető el.

(3) Új felszíni művelésű bányanyitás lakóterülettől, üdülőterülettől, vegyes területtől 500 m-en belül, valamint tájképvédelmi övezet és örökségvédelmi terület 500 m-es körzetében nem engedélyezhető.

(4) A bányaterület rekultiválása során:
a) legalább 50 m széles területsáv alakítandó ki a tó felület körül,
b) a tó partszegélyén burkolt felület (betonnal, térkővel, zúzalékkal végzett kitöltés, szegély) nem alakítható ki,
c) a tó partszakaszának legalább egyharmadán természetközeli állapot alakítandó ki

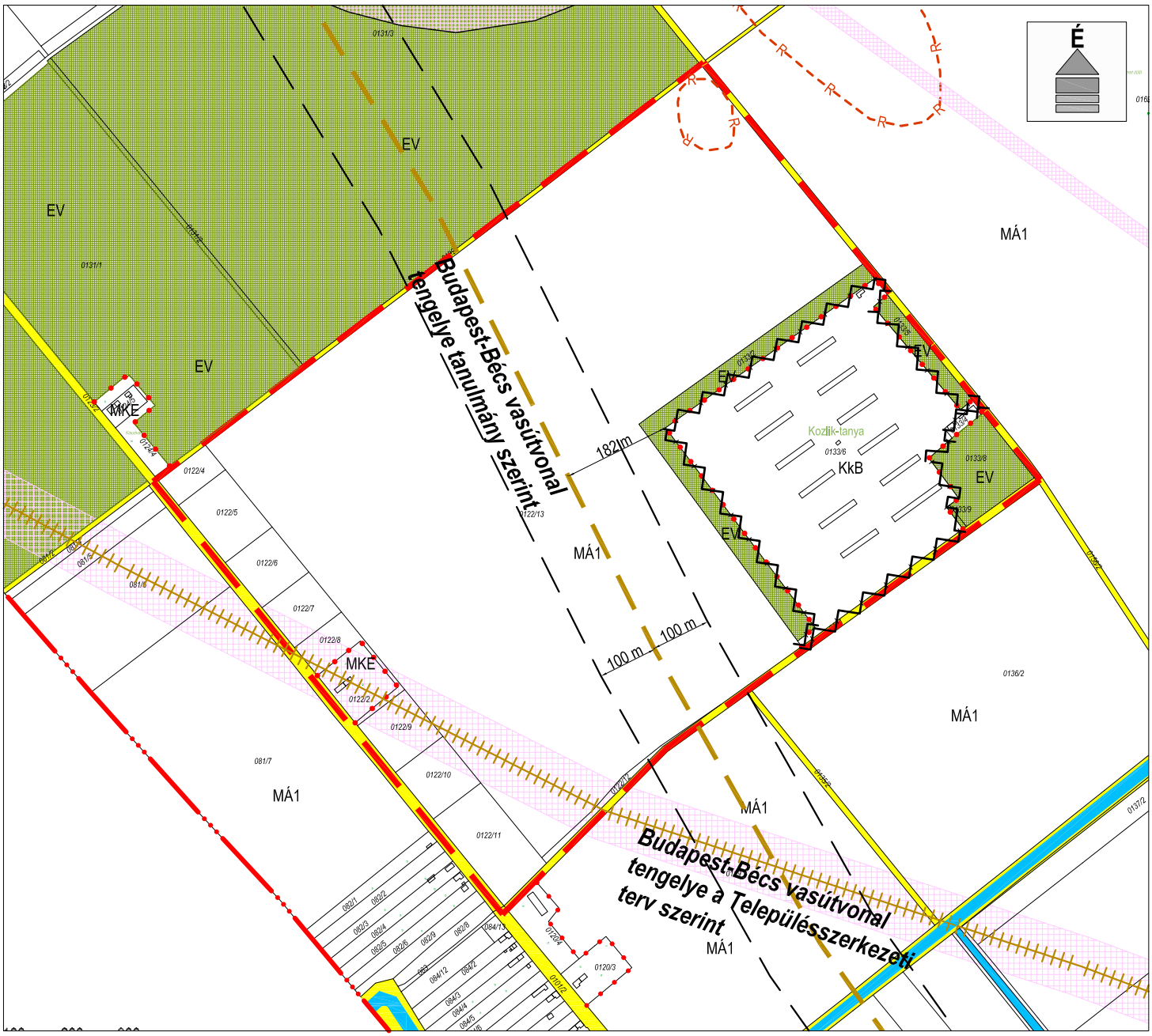
(5) A szükséges parkolóhelyek számát az OTÉK 4. sz. melléklete szerint kell biztosítani.”

**III. Fejezet:**
**3. Záró rendelkezések**

**5.§** (1) A rendelet hatályba lépésével az 1. § (1) bekezdésben meghatározott területre vonatkozó szabályozási tervlapok, a MOÉSZ 5/A., 9/B., 12/B7-B8 rajzi mellékleteinek vonatkozó részei hatályukat vesztik.

(2) A rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba

*SZT/…/2015mód tervlap*
*MOÉSZ 9B/../2015mód jelű rajzi melléklet*




tervezési terület határa

közigazgatási határ

övezet határa

rekultiválandó terület, bányatelek határa

régészeti lelőhely

tervezett gyorsforgalmi vasút tengelye

II. rendű közlekedési övezet

védelmi rendeltetésű erdő

védő és korlátozási terület

| | | |
|---|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** | Tervezők:<br>*Településrendezés, Tájrendezés, Környezetalakítás:*<br>Auer Jolán<br>TT1/T, TK1 01-5003<br>M. Andrási Ágnes |
| Ábra megnevezése | **Szabályozási terv módosítása** | *Közlekedés:*<br>Macsinka Klára<br>K1d-1/TRk-T 13-1017 |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu | *Közművek:*<br>Bíró Attila<br>TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456<br>Hanczár Zsoltné<br>GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 |
| Ábraszám | **SZT/.../2015mód** | |
| Dátum: 2015. április | Méretarány: 1 : 10.000 | |

# 9/B Jelű rajzi melléklet módosítása

tervezési terület határa

módosítással érintett terület határa

9B.3. bűzös telephely védőterület által érintett telkek

bűzös telephely védőterülete

## 9/B/ ... /2015mód

| | | |
|---|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** | Tervezők:<br>*Településrendezés,Tájrendezés, Környezetalakítás:*<br>Auer Jolán<br>TT1/T, TK1 01-5003<br>M. Andrási Ágnes |
| Ábra megnevezése | **MOÉSZ 9/B rajzi mellékletének módosítása** | *Közlekedés:*<br>Macsinka Klára<br>K1d-1/TRk-T 13-1017 |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu | *Közművek:*<br>Bíró Attila<br>TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456<br>Hanczár Zsoltné<br>GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418 |
| Ábraszám | **MOÉSZ 9/B/.../2015mód** | |
| Dátum: 2015. április | Méretarány: 1 : 20.000 | |

# 3. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK

## 3.1 A TERVEZÉSI TERÜLET JELENLEGI HASZNÁLATÁNAK ÉRTÉKELÉSE, TELEPÜLÉSSZERKEZETI KAPCSOLATOK

A tervezett bányaterület —Kozlik tanya— Mosonmagyaróvár város külterületén, a város belterületétől DNy-ra, az M1 autópálya DNy-i oldalán helyezkedik el.

A Kozlik tanyán korábban a Lajta-Hansági Állami Gazdaság állattartó telepe működött. A területen korábban levő állattartó épületek elbontásra kerültek, jelenleg a területen épület, egyéb építmény nem található. A telek mezőgazdasági művelésből kivont, a földhivatali besorolás szerint „udvar" terület. A bánya tervezett területe 15ha 8538m2. A terület a 86.sz. főút felöl, meglevő, megerősített szilárd burkolatú útról közelíthető meg.

Mosonmagyaróvár Város Településszerkezeti terve Kozlik tanya területét beépítésre szánt különleges terület—mezőgazdasági üzemi területként tartalmazza.

A Kozlik tanya területét három irányból erdősáv veszi körül, az erdősávon túli területek intenzíven művelt jó minőségű szántóterületek.

Lakóterületek Kozlik tanyához legközelebb 2200m-re, Mosonudvar közigazgatási területén találhatók (Esze Tamás utca).

A tervezés alá vonni kívánt terület — 0121 hrsz.-ú út—0120 hrsz.-ú út—0123/2 hrsz.-ú út—0132 hrsz.-ú út által határolt terület — déli részén tartalmazzák a területrendezési tervek (Országos Területrendezési Terv és Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve) tervezett nagysebességű nemzetközi vasút nyomvonalát. A nyomvonal helye még pontosan nem ismert, Mosonmagyaróvár településszerkezeti terve vasút nyomvonalát konkrét nem tartalmazza, de védőtávolság jellel jelöli a szóba jöhető területsávot, amely a Kozlik tanyától délre tervezett.

*3. sz. ábra: Összefoglaló vizsgálat*

## 3.2 A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területfejlesztési dokumentumok a bányák létesítésével kapcsolatban nem fogalmaznak meg előírásokat.

## 3.3 A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS BEMUTATÁSA

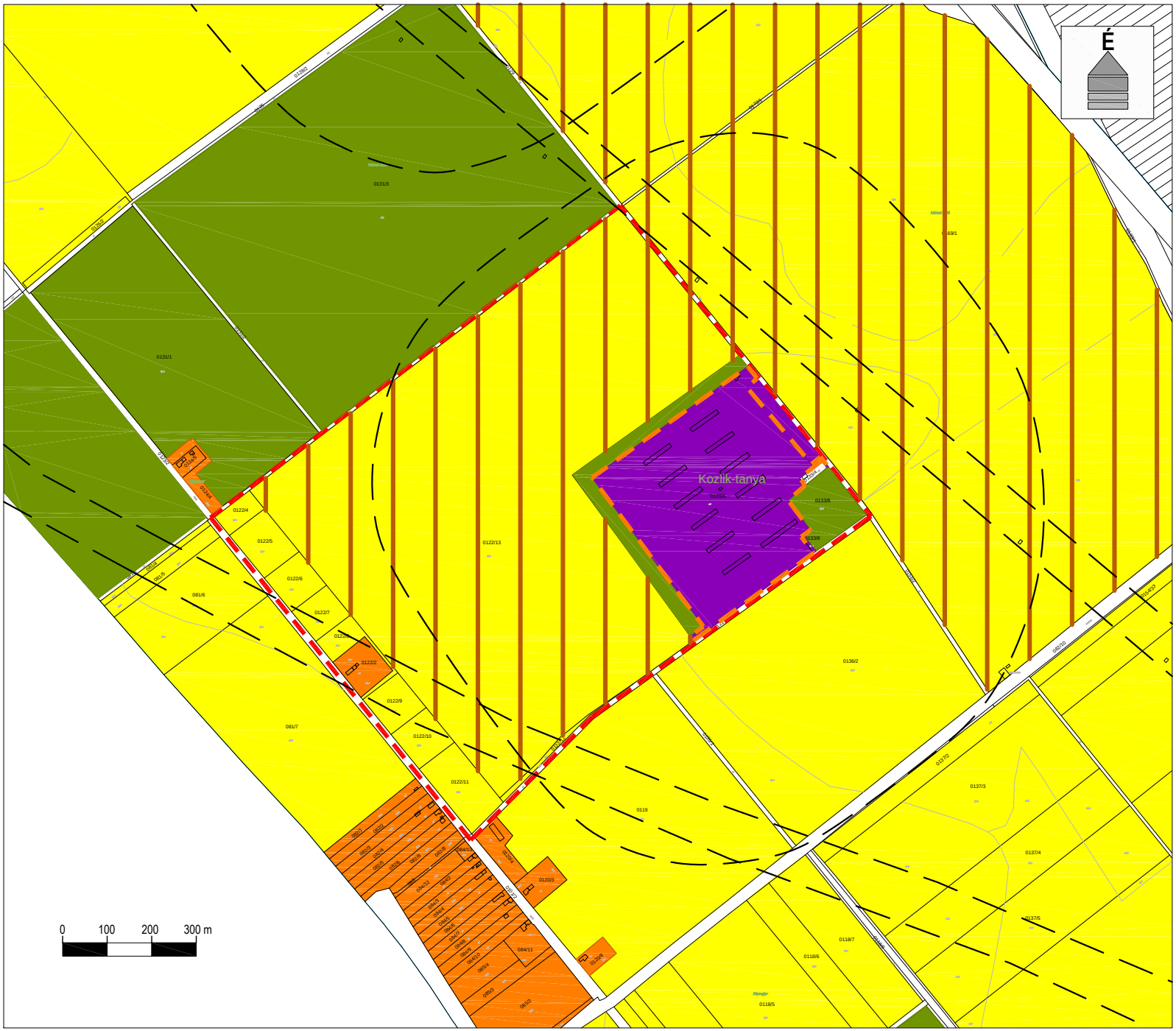
Mosonmagyaróvár fejlesztési dokumentumai (Településfejlesztési koncepció 2007, Integrált városfejlesztési stratégia 2008.) a bányák létesítésével kapcsolatban nem fogalmaznak meg előírásokat. A rekultivációval kapcsolatban sem tartalmaznak elhatározásokat.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata támogatja a Kozlik tanya terültére vonatkozó tervezett területfelhasználásváltozást, miszerint a mezőgazdasági üzemi terület bányászati célokat szolgáló különleges területbe kerüljön át.

Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 115/2014. (VI.26.) Kt. határozatában az alábbi döntést hozta:

*„1. Mosonmagyaróvár, 0133/6 hrsz.-ú ingatlan KM—mezőgazdasági üzemi övezetből KB—különleges bányaterület övezetbe kerüljön. A területfelhasználás feltételeit, a beépítési paramétereket a véleményezési eljáráshoz készülő tervdokumentációban kell meghatározni."*

A településrendezési eszközök módosítására Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata és a TRIBERG General Kft. településrendezési szerződést kötött.




# MOSONMAGYARÓVÁR Város
## 0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása

- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület, tervezett kavicsbányatelek
- GM, Mezőgazdasági üzemi terület
- E, erdőterület
- MÁ1, Általános extenzív mezőgazdasági terület
- MKE, kertes mezőgazdasági terület
- Régészeti területtel érintett telek
- Egyéb védőtávolságok

| | |
|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** |
| Ábra megnevezése | **Összefoglaló vizsgálat** |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu |
| Felelős tervező | Auer Jolán TT1, TK1 01-5003 |
| Dátum: 2015. április | Méretarány: M = 1 : 12 500 |

**3.**

## 3.4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A területrendezési - településrendezési tervek tervhierarchiájának legmagasabb szintjén az **Országos Területrendezési Terv** áll, amelyet az Országgyűlés a 2003. évi XXVI. törvénnyel (a továbbiakban: OTrT) hagyott jóvá. Az OTrT-t elfogadása óta többször módosította az Országgyűlés, legutóbb 2013. decemberében, amely módosítás 2014. január 1. óta hatályos. Az OTrT határozza meg az ország egyes térségei térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, ill. erőforrások védelmére.

Az OTrT magába foglalja az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az országos térségi övezetek lehatárolását tartalmazó tervlapokat és az ezekre vonatkozó szabályokat.

A térségi, illetve **megyei területrendezési tervek** hivatottak a térségi területfelhasználási kategóriák és övezetek kijelölésére, az országos területfelhasználási kategóriák, övezetek figyelembe vételével, azok pontosításával. Mosonmagyaróvár közigazgatási területére **Győr—Moson—Sopron Megye Területrendezési Terve** (továbbiakban: **GyMSM TrT**) vonatkozik, amelyet a Megyei Közgyűlés a 10/2005. (VI.24.) sz. rendeltével fogadott el.

A 2008.évi OTrT módosítást követően Győr—Moson—Sopron Megye Önkormányzata is módosította a megye területrendezési tervét, amelyet a **12/2010.(IX.17.)** rendelettel fogadott el. A Közgyűlés 190/2012. (IX.17.) sz. határozat 2.sz. melléklete tartalmazza a Területrendezési ajánlásokat.

Az előbbiekben ismertetett dátumokból látszik, hogy a jelenleg hatályos OTrT-vel a GyMSM TrT még nincs összhangban. Az összhang megteremtéséig az átmeneti időszakra vonatkozóan az OTrT külön átmeneti rendelkezéseket tartalmaz.

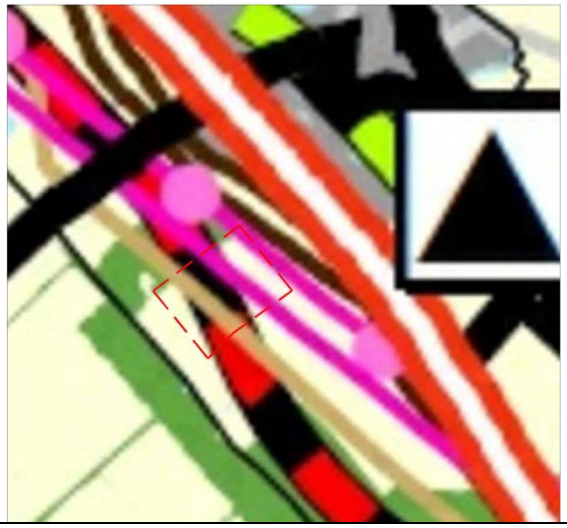
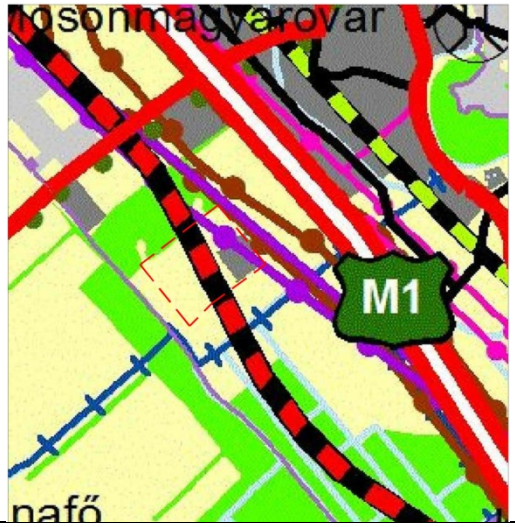
A területrendezési tervek és a településrendezési tervek közötti összhang igazolására vonatkozó részletes előírásokat az OTrT tartalmazza.

Az OTrT 12/A. § (4) pontja kimondja: *„A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb ±5%-kal változhat.”*

Fenti előírás következtében a településrendezési tervek esetében az összhangot a területfelhasználási kategóriák és a megyei övezetek tekintetében a vonatkozó megyei területrendezési tervvel, a Győr—Moson—Sopron Megye Területrendezési Tervével (GyMSM TrT), az országos övezetek tekintetében az OTrT-vel (is) kell biztosítani. Mosonmagyaróvár településrendezési eszközeinek 2013. évi felülvizsgálata során a térségi területfelhasználási kategóriák és térségi övezetek területe Mosonmagyaróvár közigazgatási területén pontosításra kerültek.

Az alábbiakban ismertetjük a vonatkozó területrendezési terveknek —OTrT és GyMSM TrT— módosítással érintett területet érintő területfelhasználási kategóriáit és övezeteit, valamint azok figyelembe vételét a településrendezési eszközök módosítása során, és a vonatkozó jogszabályok szerinti megfelelőség értékelését.

## 3.4.1. Térszerkezeti tervek

| Az Ország Szerkezeti Terve | GyMSM TrT Szerkezeti Terve |
|---|---|
|  |   |
| A vizsgált terület mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába tartozik. | A megyei tervben a leendő bánya területe városias települési térségbe, a körülötte lévő vizsgált terület mezőgazdasági térségbe tartozik. |

| Érintett országos területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények |
|---|---|
| Mezőgazdasági térség | - legalább 75%-ban mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni |

Az Ország Szerkezeti Tervére vonatkozó előírásokat alapvetően a térségi és megyei tervek készítése során kell figyelembe venni. Jelen módosítás esetében a térszerkezeti terveknek való megfelelést a megyei területi terv, Győr-Moson-Sopron Megye Térszerkezeti tervének való megfelelés tekintetében kell értékelni.

| Érintett megyei területfelhasználási kategóriák | Területrendezési követelmények | Megfelelőség igazolása |
|---|---|---|
| Mezőgazdasági térség | - legalább 85%-ban mezőgazdasági terület, beépítésre szánt különleges honvédelmi terület, beépítésre nem szánt különleges honvédelmi terület vagy természetközeli terület területfelhasználási egységbe kell sorolni, a térségben nagyvárosias lakóterület és vegyes terület területfelhasználási egység nem jelölhető ki | -a GYMSM TrT-ben mezőgazdasági térségbe sorolt területet, a TSZT általános és kertes mezőgazdasági területbe sorolja. |
| Városias települési | - bármely települési területfelhasználási egységbe | -a GYMSM TrT-ben városias települési |

| | | |
|---|---|---|
| térség | sorolható | térségbe tartozó terület kerül bányászati célú különleges terület területfelhasználásba |

## 3.4.1. Térségi övezetek

Az alábbi táblázatban foglaltuk össze, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Tervének mely övezetei **érintik** tervezési területet. A módosítással érintett területet (leendő bánya területe) néhány esetben szintén érintik ezek az övezetek. Mosonmagyaróvár településrendezési eszközei 2013-ban teljeskörűen felülvizsgálatra kerültek. A felülvizsgálat során a térségi övezetek lehatárolása a vonatkozó jogszabályok szerint, az államigazgatási szervek adatszolgáltatása alapján pontosításra kerültek. E pontosított területi lehatárolásokat egyes övezetek esetében a város helyi építési szabályzatának (MOÉSZ) rajzi mellékletei tartalmazzák. Az alábbi táblázat mutatja be a tervezési terület és a módosítással érintett terület vonatkozásában, hogy a területi tervek lehatárolása szerint övezeti érintettség az államigazgatási szervek adatszolgáltatása után is fennmaradt-e.

*A tervezési területet érintő megyei övezetek*

| **Győr-Moson Sopron Megye TrT megyei övezete** | **Tervezési terület érintettsége** | **Módosítással érintett terület érintettsége** | **településrendezési eszközök 2013. évi térségi övezetek pontosítását követően a terület érintettsége a MOÉSZ** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Tervezési terület érintettsége** | **Módosítással érintett terület érintettsége** |
| **3.1** Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete | **+** | **-** | **Ø** | **Ø** |
| **3.6** Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete | **+** | **+** | **-** | **-** |
| **3.12** Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete | **+** | **+** | **-** | **-** |
| **3.13** Történeti települési terület övezete | **+** | **+** | **-** | **-** |

**+:** igen
**-**: nem
**Ø:** nincs az övezetnek megfelelő tartalmú MOÉSZ melléklet

A vizsgált területet az alábbi térségi övezetek **nem érintik**:

3.2 Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete
3.3 Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete és Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete
3.4 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete
3.5 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete
3.7 Együtt tervezhető térségek
3.8 Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete
3.9 Magterület övezete, Ökológiai folyosó övezete és Puffer terület övezete

3.10 Erdőtelepítésre alkalmas terület
3.11 Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete
3.14 Rendszeresen belvízjárta terület övezete és Nagyvízi meder övezete
3.15 Földtani veszélyforrás területének övezete
3.16 Vízeróziónak kitett terület övezete
3.17 Széleróziónak kitett terület övezete

**A területrendezési terveknek való megfelelőség igazolását lásd a I. Jóváhagyandó munkarész határozati javaslatának 2. mellékletében.**

**Összefoglalóan megállapíthatjuk, hogy a módosítással érintett területet —Kozlik tanya területe— Győr-Moson-Sopron Megye területrendezési Terve térségi övezetei nem érintik.**

## 3.5. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK – AZ ADOTT FEJLESZTÉST BEFOLYÁSOLÓ – VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

A tervezési területhez Újrónafő, valamint Mosonszolnok települések találhatóak közel. A módosítással érintett területtől Újrónafő közigazgatási határa kb. 900 méterre, Mosonszolnok közigazgatási határa pedig kb. 2400 méterre található. A szomszédos települések településszerkezeti terveinek tartalma jelen módosításra vonatkozóan irreleváns.

## 3.6. A VIZSGÁLT TERÜLETRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Mosonmagyaróvár Településszerkezeti Tervét az Önkormányzat a 231/2011. (XI.8.) ÖK. határozattal hagyta jóvá. A Településszerkezeti terve a módosítással érintett területet GM, beépítésre szánt különleges terület—mezőgazdasági üzemi területként tartalmazza. A tervezési területen belül általános mezőgazdasági területbe (MÁ1), és egy telek tekintetében kertes mezőgazdasági területbe sorolt területek találhatók.

A település Szabályozási terve és Helyi Építési Szabályzata (MOÉSZ) a 20/2014 (IX.12.) önkormányzati rendelettel került elfogadásra. A terület jelenlegi besorolása: GM-TE.6.9.4.5.[2]

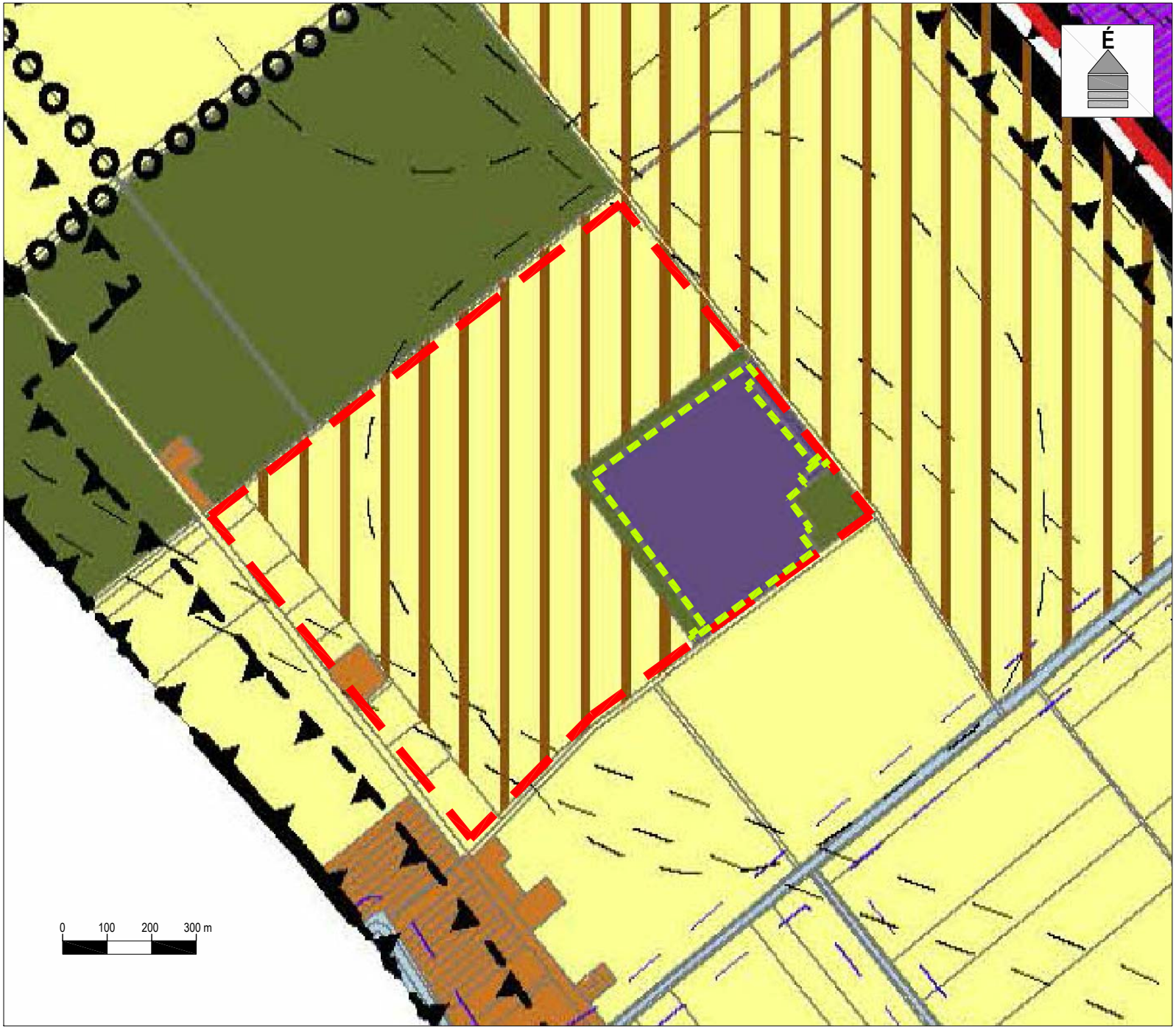
*4. sz. ábra: Tervezési terület elhelyezkedése a hatályos településszerkezeti terven*
*5. sz. ábra: Tervezési terület elhelyezkedése a hatályos szabályozási terven*

## 3.7. TÁJI- ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

A vizsgált terület a természet földrajzi szempontból a Kisalföld nagytájon belül a Győri-medence középtáj, Szigetköz-Mosoni-síkság kistájcsoport, Mosoni-sík kistáj középső részén helyezkedik el.

A vizsgált terület közel sík domborzatú terület. A módosítás Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz.-ú területre, a Kozlik tanya területére terjed ki, a tervezés alá vont terület a Kozlik tanya körül utakkal határolt térség; a 0121 hrsz.-ú út—0120 hrsz.-ú út—0123/2 hrsz.-ú út—0132 hrsz.-ú út által határolt terület. A Kozlik tanyán korábban a Lajta-Hansági Állami Gazdaság állattartó telepe működött. A területen korábban levő állattartó épületek elbontásra kerültek, jelenleg a területen épület, egyéb építmény nem található. A telek mezőgazdasági művelésből kivont, a földhivatali besorolás szerint „udvar” terület. A bánya tervezett területe 15ha 8538m$^2$. A terület a 86.sz. főút felöl, meglevő, megerősített szilárd burkolatú útról közelíthető meg.

[2] TE: telepszerű
6: szabadon álló beépítés
9: min. 5000 m2-es telek
4: max. 25 % beépítés
5: max. 7,5 m-es építménymagasság

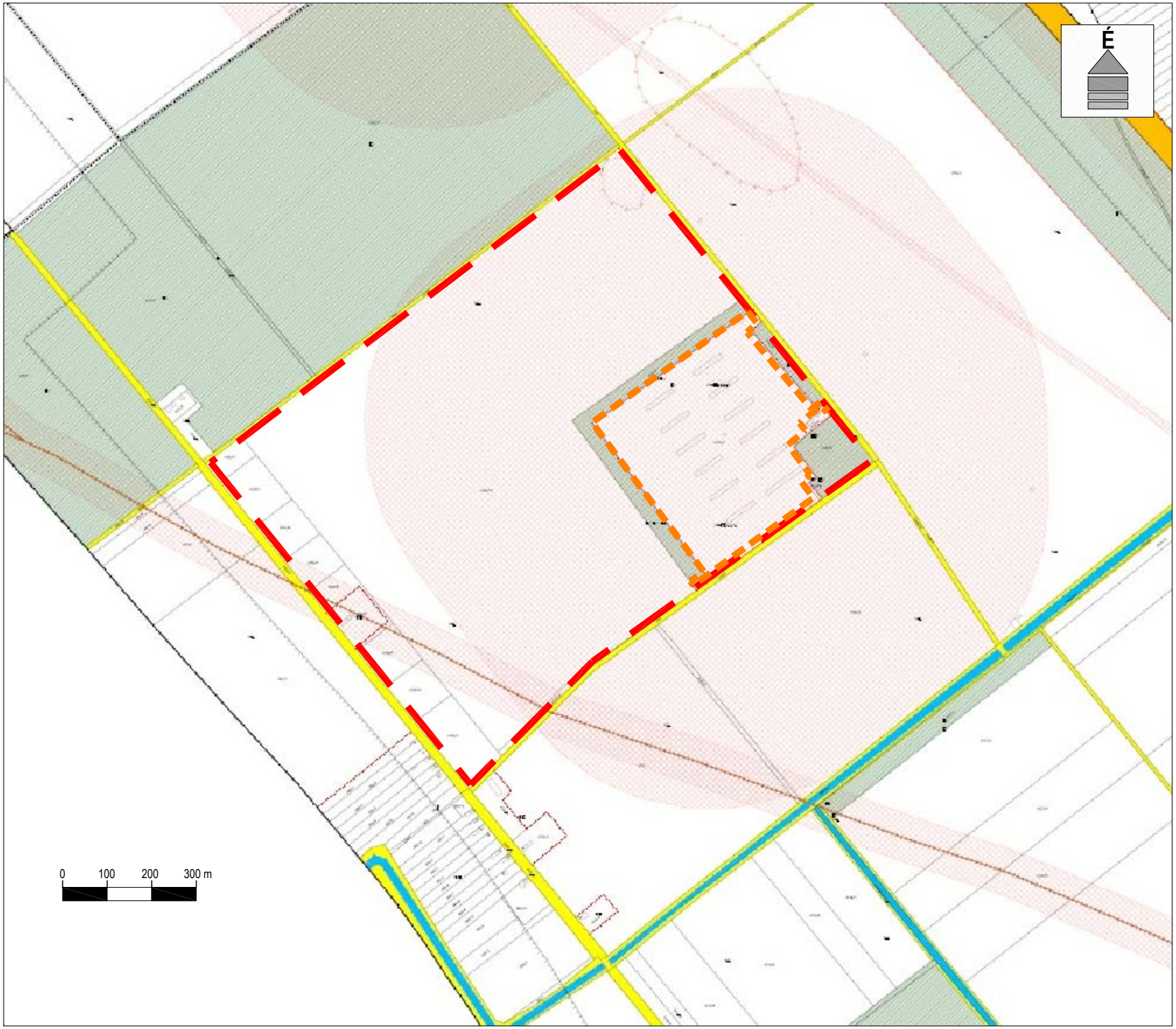



**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**

- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület, tervezett kavicsbányatelek
- GM, Mezőgazdasági üzemi terület
- E, erdőterület
- MÁ1, Általános extenzív mezőgazdasági terület
- MKE, kertes mezőgazdasági terület
- Régészeti terület
- Egyéb védőtávolságok

| | |
|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**<br>**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**<br>**településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** |
| Ábra megnevezése | **Tervezési terület a hatályos Településszerkezeti terven** |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu |
| Felelős tervező | Auer Jolán TT1, TK1 01-5003 |
| Dátum: 2015. április | Méretarány: M = 1 : 12 500 |

**4.**




**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**

- tervezési terület határa
- módosítással érintett terület, tervezett kavicsbányatelek
- védelmi rendeltetésű erdő
- védő és korlátozási terület
- régészeti lelőhely
- tervezett gyorsforgalmi vasút tengelye

Munka megnevezése

**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út**
**által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**
**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Ábra megnevezése

**Tervezési terület a hatályos Szabályozási terven**

Tervező

TÁJOLÓ-TERV Kft.

1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu

Felelős tervező

Auer Jolán TT1, TK1 01-5003

Dátum

2015. április

Méretarány

M = 1 : 12 500

**5.**

Mosonmagyaróvár Város Településszerkezeti terve Kozlik tanya területét beépítésre szánt különleges terület—mezőgazdasági üzemi területként tartalmazza.

A Kozlik tanya területét három irányból erdősáv veszi körül, az erdősávon túli területek intenzíven művelt jó minőségű szántóterületek.

Lakóterületek Kozlik tanyához legközelebb 2200m-re, Mosonudvar közigazgatási területén találhatók (Esze Tamás utca).

A tervezés alá vont terület — 0121 hrsz.-ú út—0120 hrsz.-ú út—0123/2 hrsz.-ú út—0132 hrsz.-ú út által határolt terület — déli részén, tervezett nagysebességű nemzetközi vasút nyomvonalát tartalmazzák a területrendezési tervek (Országos Területrendezési Terv és Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve). A nyomvonal helye még pontosan nem ismert, Mosonmagyaróvár településszerkezeti terve vasút nyomvonalát konkrétan nem tartalmazza, de védőtávolság jellel jelöli a szóba jöhető területsávot, amely a Kozlik tanyától délre tervezett.

A tervezett bánya területére, a környezetvédelmi engedélyezési eljáráshoz készített Előzetes vizsgálati dokumentációban (EVD)[3] részletesen feltárásra került a terület növény- és állatvilága. A vizsgálatok eredményeit az alábbiakban foglaljuk össze:

*A tervezési terület növény- és állatvilága (forrás: Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja", RPM Kft., 2013.)*

| *A módosítással érintett terület vegetáció-típusai* | |
|---|---|
| ruderális gyomnövényzet | GYT |
| taposott gyomnövényzet | GYT |
| mezofil vágásnövényzet | GYT |
| franciaperje rét | TT |
| *A bányaterülettel határos területek vegetáció-típusai* | |
| taposott gyomnövényzet | GYT |
| nádas | TT |
| tölgy-kőris-szil liget | TT |
| franciaperje rét | TT |
| mezőgazdasági kultúrnövényzet | GT |

TT: természetes bolygatatlan társulás
GT: kultúrnövény-, vagy telepített fás társulás
GYT: gyomtársulás

A leendő bánya területe teljes egészében mezőgazdasági művelés alól kivett terület. A vegetáció a területen erősen degradált, ruderális gyomvegetáció található a területen. Állatvilága is igen szegényes. A vizsgált terület jelenlegi állapotában nem hordoz ökológiai szempontból számottevő értéket.

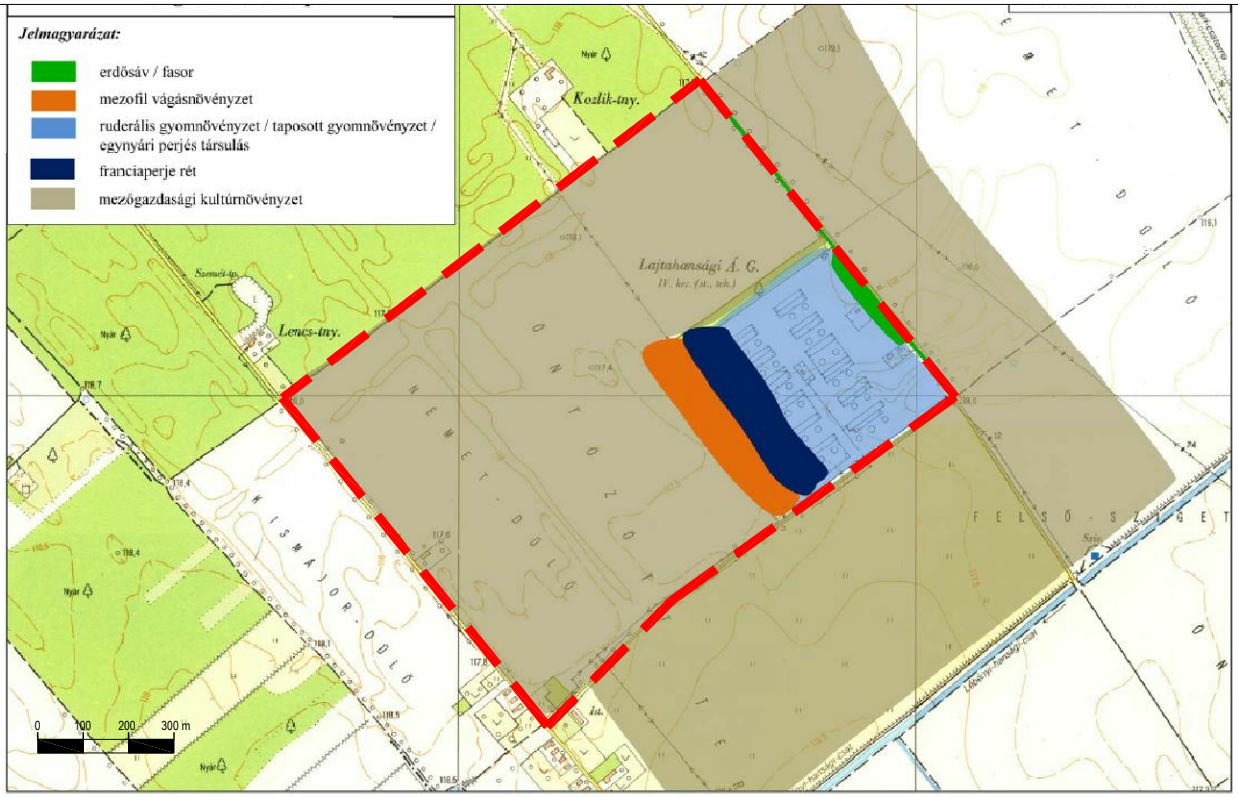
*6.sz. ábra: Vegetációs térkép*
*7.sz. ábra: Természetességi értéktérkép*

A tervezett bánya területén országos vagy helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti érték, ex lege védett terület, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, ún. Natura 2000 terület nincs. Natura 2000 területek legközelebb a Kozlik tanyától ÉNy-ra 2300m-re a Mosoni-sík (HUF 10004) madárvédelmi (SPA), ÉK-re 2410m-re a Szigetköz (HUF 30004) madárvédelmi (SPA) területek találhatók.

A vizsgált terület nem része az országos ökológiai hálózatnak. A módosítással érintett területhez legközelebb ökológiai hálózat területébe tartozó terület az előbbi bekezdésben említett Natura 2000 területek, amelyek magterületek.

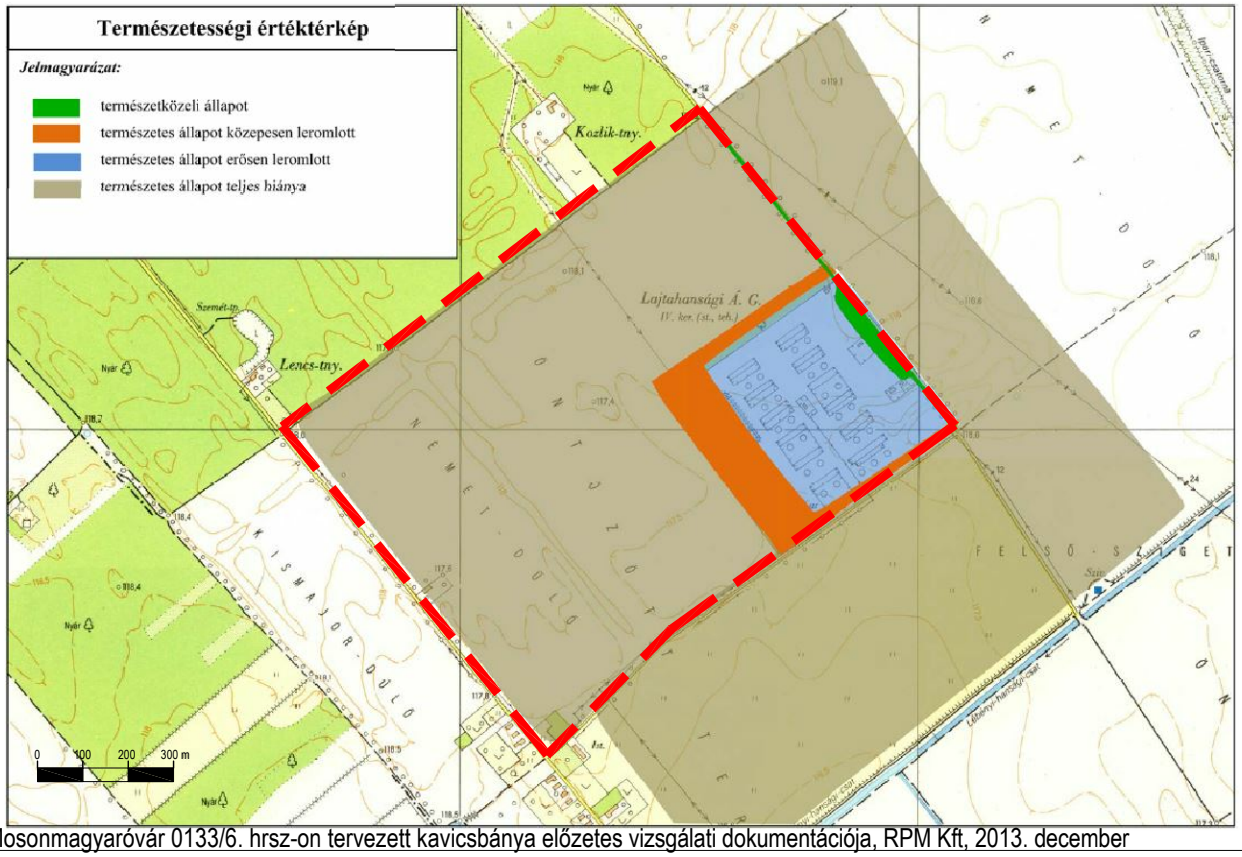
[3] „Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja", Tervszám: EVD—03/2013. RPM Kft., 2013.

## 6. Vegetációs térkép




forrás: Mosonmagyaróvár 0133/6. hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja, RPM Kft, 2013. december

## 7. Természetességi értéktérkép




forrás: Mosonmagyaróvár 0133/6. hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja, RPM Kft, 2013. december

tervezési terület határa

| | |
|---|---|
| Munka megnevezése | **MOSONMAGYARÓVÁR Város**<br>**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület ("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése") településrendezési eszközeinek módosítása**<br>**VÉGSŐ VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ** |
| Ábra megnevezése | **Vegetációs térkép és természetességi értéktérkép** |
| Tervező | TÁJOLÓ-TERV Kft.<br>1147 Budapest, Must utca 4. Tel/Fax: (1) 786-0640, email: tajoloterv.kft@upcmail.hu |
| Felelős tervező | Auer Jolán TT1, TK1 01-5003 |
| Munkatárs | M. Andrási Ágnes |
| Dátum | 2015. április |
| Ábra | 6-7. |

A Kozlik tanya látványa a 86.sz. főútról tárulna fel, de a területet határoló erdősáv takarásában helyezkedik el a terület, így a közúton közlekedők számára a Kozlik tanya látványa nem tárul fel. A terület nem tartozik a területrendezési tervekben vagy a MOÉSZ-ban tájképvédelmi szempontból érzékenynek minősített területek közé (Lsd. 2.1. Településszerkezeti tervet módosító határozattervezet 2. mellékletét).

## 3.8. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

A Kozlik tanyán korábban a Lajta-Hansági Állami Gazdaság állattartó telepe működött. A területen jelenleg semmilyen tevékenységet nem folytatnak. A területen korábban levő állattartó épületek elbontásra kerültek, jelenleg a területen épület, egyéb építmény nem található.

A telek mezőgazdasági művelésből kivont terület, a földhivatali besorolás szerint „udvar" terület. A bánya tervezett területe 15ha 8538m$^2$.

A terület a 86.sz. főút felöl, meglevő, megerősített szilárd burkolatú útról közelíthető meg.

A Kozlik tanya területét három irányból erdősáv veszi körül, az erdősávon túli területek intenzíven művelt mezőgazdasági hasznosítású területek (szántóterületek).

## 3.9. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

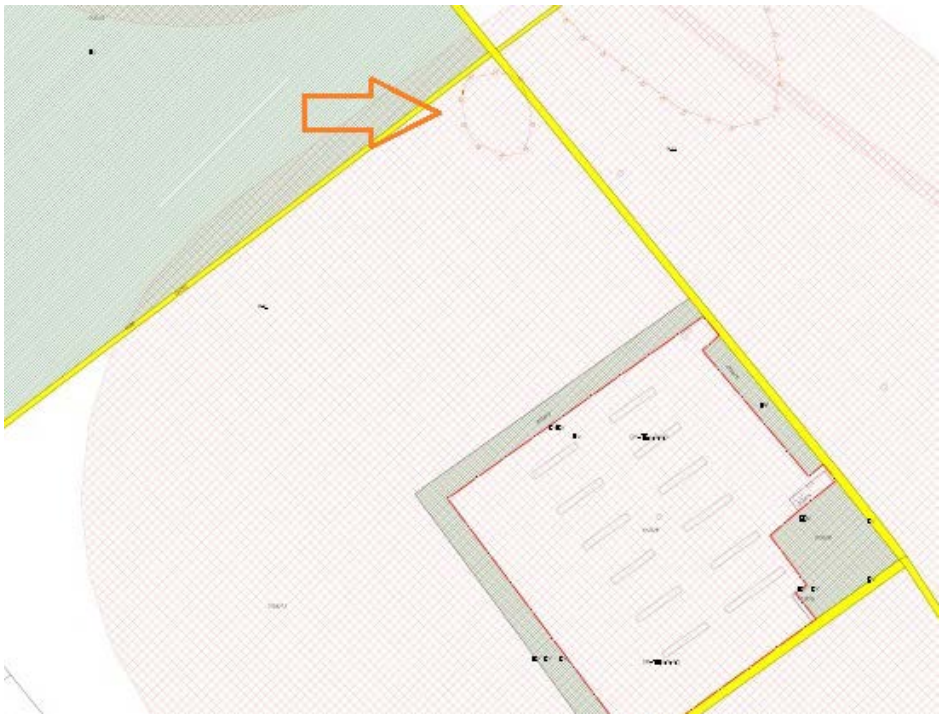
Az OTrT „3.6 Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete" című tervlapja az érintett településeket közigazgatási határosan ábrázolja. A törvény kimondja, hogy a világörökségi és világörökségi várományos területeket a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésüknek lehatárolni. Mosonmagyaróvár helyi építési szabályzatának (MOÉSZ) 7/A-7/F jelű rajzi mellékletei tartalmazzák a település értékvédelmi területeit. Ez alapján a:

- ***módosítással érintett területen nem*** található:
  - régészeti lelőhely,
  - országosan védett objektum,
  - helyileg védett vagy védelemre javasolt objektum,
  - műemléki környezet,
  - városszerkezeti védelmi terület, településkép-védelmi terület,
  - világörökség várományos terület.
- ***tervezési területen belül található:***
  - régészeti lelőhely területe által érintett telek

A MOÉSZ 7/C jelű rajzi melléklete tartalmazza a régészet-védelmi területeket. Ez alapján a tervezési területen belül találhatóak olyan telkek, melyek régészeti lelőhely területe által érintettek.

Az EVD 2013-ban készült dokumentációja szintén vizsgálta a bányatelek területet örökségvédelmi szempontból. A EVD vizsgálata szerint sem található a módosítással érintett területen védetté nyilvánított régészeti lelőhely vagy nyilvántartott régészeti lelőhely. A tervezési területen belül, a 0122/13 helyrajzi számú telek északi sarkában található az 58882 azonosítójú, 75. lelőhelyszámon nyilvántartott „Kozlik-tanya" régészeti lelőhely. Kiterjedését és méretét lásd a 8. számú ábrán.

A tervezett bányaterület környezetvédelmi engedélyezési eljárása során az örökségvédelmi szakhatóság a bánya létesítése ellen kifogást nem emelt, feltételeket nem határozott meg.



*8.sz. ábra: 75. számú régészeti lelőhely elhelyezkedése (forrás: hatályos szabályozási terv)*

A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ adatszolgáltatása alapján világörökségi vagy világörökségi várományos terület nincs a tervezés alá vont terület térségében[4].

## 3.10. KÖZLEKEDÉS VIZSGÁLATA

A településrendezési eszközök módosítására a Kozlik tanya kavicsbánya terület kijelölése miatt kerül sor. A tervezési terület Mosonmagyaróvár várostól délre helyezkedik el, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területen. A kavicsbányát a 0133/6 helyrajzi számú ingatlanon tervezik kialakítani. A szabályozási terv készítése során betartottuk az e-UT 03.01.11 (ÚT 2-1.201:2008) számú (Közutak tervezése című) Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakat. A közlekedési szakági munkarészben ismertetett, a tervezett technológiára és szállításokra vonatkozó adatokat a tervezett kavicsbánya Előzetes vizsgálati dokumentációjából (RPM Kft., 2013.) vettük át.

[4] Mosonmagyaróvár „A római limes magyarországi szakasza – A Ripa Pannonica Magyarországon" elnevezésű világörökség várományos helyszín része. A Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ adatszolgáltatása alapján 2011-ben készült Felterjesztési Dokumentáció alapján a következő helyszínek a világörökségi várományosok:

- RPH 116 Mosonmagyaróvár –**István puszta – Limes út**
  - magterület: EOV Y: 521933, EOV X: 277179 8,94 ha
  - védőövezet: EOV Y: 521595, EOV X: 277242 94,58 ha
- RPH 117 Mosonmagyaróvár
  - magterület: EOV Y: 517569, EOV X: 282335 7,59 ha
  - védőövezet: EOV Y: 517849, EOV X: 282275 8,33 ha
- RPH 118 Mosonmagyaróvár – **Limes út IV és V**
  - Limes út IV: EOV Y: 516380, EOV X: 285123 0,48 ha
  - Limes út V: EOV Y: 516516, EOV X: 284905 0,82 ha
  - védőövezet: EOV Y: 516262, EOV X: 285123 53,73 ha
- RPH 119 Mosonmagyaróvár – **Limes út I**
  - magterület: EOV Y: 515544, EOV X: 286325 17,61 ha
  - védőövezet: EOV Y: 515238, EOV X: 286325 53,73 ha

### 3.10.1. Közúthálózat

A tervezési terület Mosonmagyaróvártól és az M1 autópálya nyomvonalától délre elhelyezkedő, mezőgazdasági hasznosítású terület, amelyet a 0129, 0121, 0101/2 és a 0132 helyrajzi számú földutak határolnak.

A terület közúti megközelítése Mosonmagyaróvár és az M1 autópálya felől a 86. sz. országos másodrendű főútból (K.IV.A.) induló stabilizált földutakon lehetséges (útkategória: K.VI.A.). A terepviszonyok síkvidékinek tekinthetők, jelentős emelkedők nincsenek.

***Forgalmi terhelés***

A terület közúthálózatán az alábbi forgalmi viszonyok jellemzők:

*M1 autópálya forgalmi terhelése jelenleg (Forrás: Magyar Közút Kht., 2013.)*

| *Szgjm* | *Kistgjm* | *Szóló busz* | *Csuklós busz* | *Középtgj* | *Nehézt* | *pótkocsis szerelvény* | *nyerges vontató* | *speciális* | *Mkp* | *Kp* | *Lassú jmű* | ***ÁNF*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | ***Ejm/nap*** |
| 17072 | 3004 | 492 | 5 | 555 | 166 | 869 | 7200 | 16 | 66 | 0 | 0 | **43388** |

Mértékadó óraforgalom: MOF= 4035 Ejm/h
Kapacitáskihasználtság:
4035/ 4800 =84 % (megfelelő szolgáltatási szint figyelembe vétele),
4035/6800 = 59 % (eltűrhető szolgáltatási szint figyelembe vétele)

Tehát az M1 autópálya érintett szakaszán még jelentős kapacitástartalék tapasztalható, de teherforgalma kiugróan magas (49 %).

*86. sz. másodrendű főút forgalmi terhelése jelenleg (Forrás: Magyar Közút Kht., 2013.)*

| *Szgjm* | *Kistgjm* | *Szóló busz* | *Csuklós busz* | *Középtgj* | *Nehézt* | *pótkocsis szerelvény* | *nyerges vonatató* | *speciális* | *Mkp* | *Kp* | *Lassú jmű* | ***ÁNF*** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | *(j/nap)* | ***Ejm/nap*** |
| 6243 | 2206 | 106 | 1 | 341 | 367 | 287 | 1770 | 2 | 132 | 58 | 69 | **15918** |

Mértékadó óraforgalom: MOF= 1794 Ejm/h
Kapacitáskihasználtság:
1417/ 1400 = 101 % (megfelelő szolgáltatási szint figyelembe vétele),
1417/2000 = 71 % (eltűrhető szolgáltatási szint figyelembe vétele)

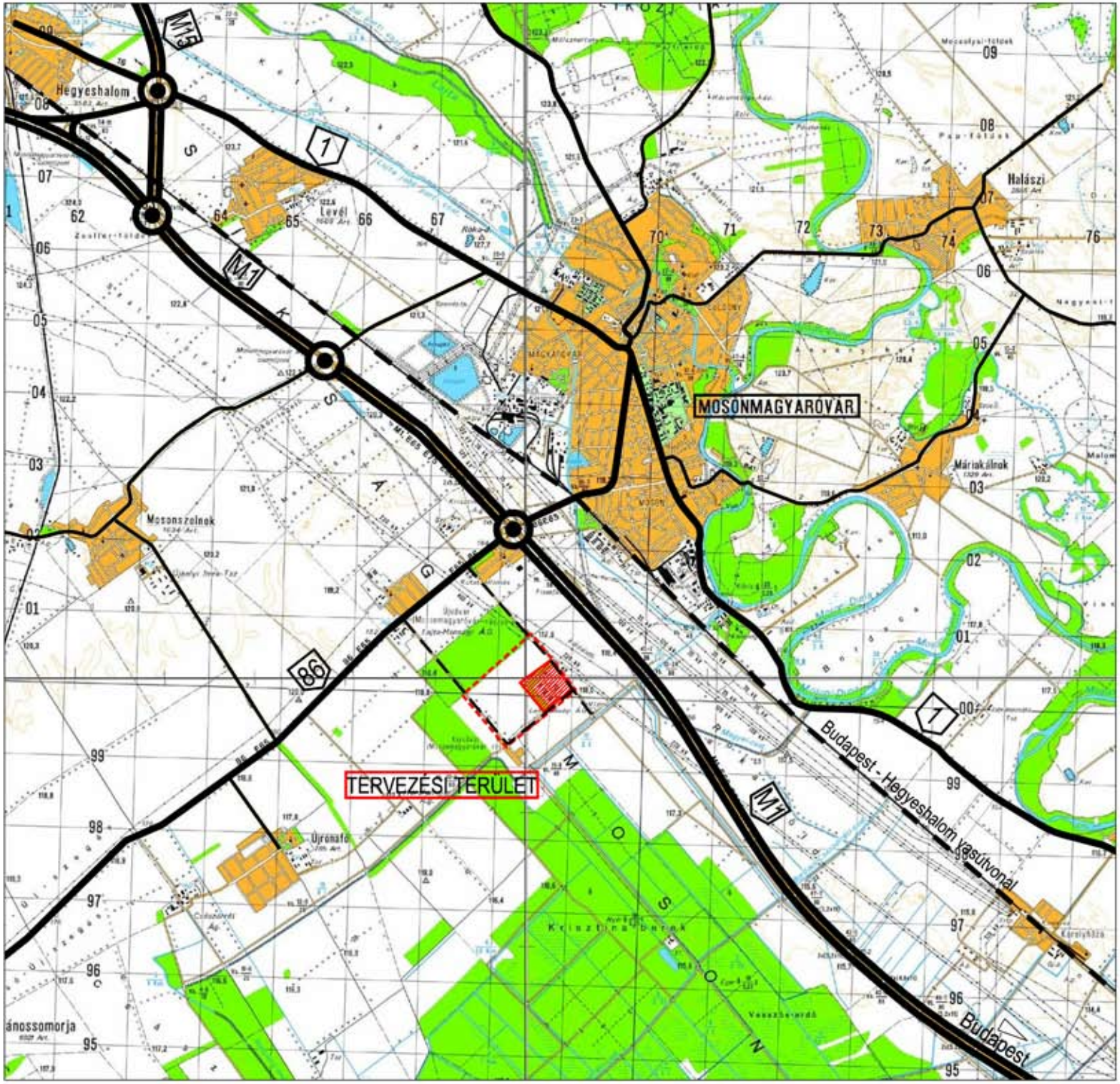
A 86. sz. országos másodrendű főút érintett szakasza a megfelelő szolgáltatási szint figyelembe vételével mát teljes kapacitásán üzemel, de eltűrhető további 29 %-os forgalomnövekedés. A főúton jellemzően nagy a szerelvények (nyerges tehergépjárművek), a kisteher gépjárművek és a lassú (mezőgazdasági) járművek forgalmi volumene.

A tervezési terület úthálózatának ábrája a *9. sz ábrán* látható.

### 3.10.2. Kötöttpályás közlekedési hálózat

A tervezési területtől északi irányban, az M1 autópályával párhuzamosan, Mosonmagyaróvár déli szélén halad a Budapest – Hegyeshalom – Rajka, 1. sz. vasútvonal, amely villamosított nyomvonal, az országos vasúti törzshálózat eleme. A tervezési területhez legközelebb fekvő állomás Mosonmagyaróvár vasútállomása.

**MOSONMAGYARÓVÁR Város**
**0121 hrsz-ú út - 0120 hrsz-ú út - 0123/2 hrsz-ú út - 0132 hrsz-ú út által határolt terület**
**("Kozlik tanya területén kavicsbánya terület kijelölése")**
**településrendezési eszközeinek módosítása**




## KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT

- tervezési terület határa
- tervezett kavicsbányatelek
- gyorsforgalmi út
- országos főút
- országos mellékút
- földút
- különszintű csomópont
- vasútvonal

MOBIL

9. ábra

2015. április

### 3.10.3. Kerékpáros és gyalogos hálózat

A tervezési terület külterületi jellegének megfelelően gyalogosforgalom nincs a megközelítő utak mellett. A terület közelében kerékpáros hálózati elem nem található, a kerékpáros forgalom csak a burkolt utakon jellemző.

*9. sz. ábra*

## 3.11. KÖZMŰVEK VIZSGÁLATA

Mosonmagyaróvár belterületétől dél-nyugatra eső Kozlik tanya területén korábban üzemelő mezőgazdasági üzemi terület teljes felszámolását követően bányászati tevékenységet szeretnének folytatni. A területhasznosítás módosításához a rendezési eszközök módosítása is szükséges, amelynek alátámasztó munkarészeként készül a közmű- és elektronikus hírközlési ellátás fejezete.

Korábban a terület közműellátására közszolgáltatásként csak a villamosenergia ellátás került kiépítése. Az egyéb közműigényeket helyi beszerzéssel és egyedi közműpótlókkal elégítették ki. A területen üzemelő villamosenergia ellátó hálózati rendszert az E.ON észak-dunántúli régiója üzemelteti. A volt üzemi terület telkének dél-nyugati és dél-keleti szélén is végighalad a közüzemi villamosenergia ellátáshoz tartozó kisfeszültségű oszlopokra fektetett hálózat nyomvonala, amelyről a vizsgált üzemi terület ellátását is megoldották.

A funkcióváltásra tervezett területtől észak-keletre eső területen áthalad a MAVIR Zrt. üzemeltetésében levő nagyfeszültségű kétrendszerű 220 kV-os és 400 kV-os átviteli hálózat nyomvonala. A nagyfeszültségű átviteli hálózati nyomvonalaktól keletre a MOL Földgázszállító Zrt. üzemeltetésében levő nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala halad keresztül. Ezek a vezetékek és biztonsági övezeteik a vizsgált területet nem érintik.

A terület síkalföldi elhelyezkedésű, felszínének szintmozgása 0,5 m-en belüli, így a csapadékvíz elvezetése korábban is gondos megoldást igényelt. A területről elfolyó csapadékvizek befogadója a területtől dél-keletre haladó Lébény-Hanság csatorna.

## 3.12. KÖRNYEZETI ÁLLAPOT JELLEMZÉSE

Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz.-on tervezett „Mosonmagyaróvár V. — homokos kavics” védnevű bányatelek nyitására az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2014. áprilisában megadta a környezetvédelmi engedélyt. Az Előzetes vizsgálati dokumentációt az RPM Kft. készítette el[5] 2014. júniusában A bányaművelést folytatni kívánó TRIBERG General Kft elkészítette a bánya tájrendezési előtervét[6] is. A környezeti elemek vizsgálatát e tanulmányok alapján ismertetjük.

### 3.12.1. Talaj

A tervezési terület a Mosoni-síkságon fekszik. A terepszint 117,5-118 mBf. között változik.

A terület a Duna középső-pleisztocén hordalékkúpján kialakult tökéletes síkság. A hordalékkúp kavicsos anyagát néhány méter vastag homokos, iszapos, helyenként löszös üledék borítja.

A bányatelek területe jelenleg teljes egészében mezőgazdasági művelés alól kivett terület.

A vizsgált területen terasz csernozjom található.

Az OTrT és GYMSM TrT övezeti tervlapjai a vizsgált területet nem sorolja a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe”.

[5] „Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja”, Tervszám: EVD—03/2013. RPM Kft., 2013.
[6] A „Mosonmagyaróvár V – homokos kavics” védnevű bányatelek tervdokumentációja, Triberg General Kft., 2014.

### 3.12.2. Felszíni és felszín alatti vizek

A tervezett bánya a Hansági-főcsatorna vízgyűjtőjén helyezkedik el. A területen vékony homokos talaj alatt igen jó vízvezető képességű homokos kavics található, így a térségben a beszivárgás dominál. A tervezett bánya közvetlen környezetében felszíni vízelvezető nincs kialakítva. A Hansági főcsatorna a területtől délre kb. 12 km távolságra található. A főcsatornát a Mosoni-Dunával mesterséges csatornarendszer köti össze, ennek e területhez eső legközelebbi ága kb. 500 m-re húzódó Lébényi csatorna.

### 3.12.3. Levegő

Győr és Mosonmagyaróvár térségét a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet külön légszennyezettségi zónába, a „2. Győr-Mosonmagyaróvár" légszennyezettségi agglomerációba sorolja. Mosonmagyaróvár közigazgatási területe az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zóna-csoportokba tartozik.

*Mosonmagyaróvár egyes légszennyező anyagok szerinti besorolása*

| | $SO_2$ | $NO_2$ | CO | $PM_{10}$ | Benzol | Talajkö-zeli ózon | PM10 Arzén | PM10 Kadmium | PM10 Nikkel | PM10 Ólom | PM10 Benz(a)pirén |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Mosonma-gyaróvár | F | C | F | B | E | O-I | E | F | F | F | D[7] |

### 3.12.4. Zaj, rezgés

A tervezett bányaterület környezetében a környezeti zajtól védendő területhasználatok, települési belterületek az alábbi távolságokra találhatók:

- Mosonmagyaróvár cca. 2 km
- Mosonudvar cca. 2 km
- Újrónafő cca. 4,5 km
- Mosonszolnok cca. 6 km

A bányabővítés közvetlen környezetében, ill. 100m-es körzetén belül környezeti zaj ellen védendő épület, vagy huzamos emberi tartózkodás céljára szolgáló épület nincs. A bányabővítés területének oldalhatárához legközelebb 2200 m-re található lakóépület kertvárosias lakóterületen.

### 3.12.5. Hulladék

Mosonmagyaróvár területén a hulladékok gyűjtése, elszállítása, és ártalmatlanítása megoldott. A területen jelenleg nem keletkezik hulladék.

[7] B: a légszennyezettség a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt is meghaladja
D zóna: a légszennyezettség a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van
E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem éri el

# 4. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK

## 4.1. A 314/2012 (XI.8.) KORM. RENDELET SZERINTI EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS SORÁN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK FIGYELEMBEVÉTELE A TERVEZÉS SORÁN

A településrendezési eszközök módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet szerinti az ún. **teljes eljárással** került egyeztetésre.

### 4.1.1. Az előzetes véleményezési szakasz —314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37.§—során beérkezett vélemények figyelembevétele a tervezés során

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján az ún. teljes eljárás szerint egyeztetésre kerülő településrendezési terv és helyi építési szabályzat készítésekor az előzetes véleményezési eljárásba be kell vonni, illetve tájékozatni kell a 314/2012 (XI.8.) 9. sz. mellékletében meghatározott államigazgatási szerveket, valamint az Önkormányzat partnerségi rendelete szerinti véleményezőket, a rendezés alá vont területről, a rendezés általános céljáról és annak várható hatásáról.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet (továbbiakban KÉ rendelet) szerinti 1.§ (3) a) pontja szerint „a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál” a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Az Önkormányzat jogosult eldönteni a környezetvédelméért felelős szervek véleményének figyelembevételével, hogy a tervkészítése során lefolytatja-e a KÉ rendelet szerinti környezeti vizsgálati eljárást vagy sem.

Ezért a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. szerinti előzetes véleménykéréssel párhuzamosan, azzal együtt, a KÉ rendelet 3.sz. melléklete szerint környezetvédelméért felelős szervek is megkeresésére kerültek, hogy nyilatkozzanak, hogy a terv megvalósulása következtében várható környezeti hatások jelentősége miatt szükségesnek tartják-e környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését. A véleménykérő levélben az Önkormányzat jelezte, hogy a véleményt nem nyilvánítókat, úgy tekinti, hogy nem tartják szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

*A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 37. §. szerinti előzetes véleménykérés során megkeresett közigazgatási szervek és egyéb véleményezők:*

| | **Véleményező államigazgatási szerv, továbbá a környező, érintett települések, civil szervezetek** | **nyilatkozott** igen (I) – nem (N) | **részvételi szándék** igen (I) – nem (N) |
|---|---|---|---|
| 1. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze | I | I |
| 2. | Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség | I | I |
| 3. | Észak-dunántúli Vízügyi Hatóság * | | |
| 4 | Fertő—Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | I | N |
| 5. | Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | I | I |
| 6. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerv | I | I |
| 7. | Nemzeti Közlekedési Hatóság | I | N |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Légügyi Hivatal | | |
| 8. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály | I | I |
| 9. | Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ | I | I |
| 10. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala | I | I |
| 11. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala | I | I |
| 12. | Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága | I | I |
| 13. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága | I | I |
| 14. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal | I | N |
| 15. | Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Veszprémi Bányakapitányság | I | I |
| 16. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | I | I |
| 17. | Nemzeti Környezetügyi Intézet Észak-dunántúli Kirendeltsége* | I | N |
| | **Egyéb véleményezők, környező, érintett települések, civil szervezetek** | | |
| 18. | Győr—Moson—Sopron Megye Önkormányzata--- | I | I |
| 19. | Bezenye Önkormányzata | N | |
| 20. | Halászi Önkormányzata | I | N |
| 21. | Feketeerdő Önkormányzata | I | N |
| 22. | Károlyháza Önkormányzata | I | N |
| 23. | Kimle Önkormányzata | I | I |
| 24. | Máriakálnok Önkormányzata | I | N |
| 25. | Mosonszolnok Önkormányzata | I | I |
| 26. | Levél Önkormányzata | I | N |
| 27. | Újrónafő Önkormányzata | I | N |
| 28. | Mosonudvar Önkormányzata | I | I |
| 29. | Mosonmagyaróvári Környezetvédő Egyesület | I | I |
| 30. | Mosonmagyaróvári Civil Szövetség | N | |
| 31. | Mosoni Polgári Kör | N | |
| 32. | Mosonmagyaróvári Városvédő Egyesület | N | |

*: már nem illetékes hatóság

A sorszámok az 314/2014 (XI.8.) 9.sz. melléklete szerinti sorszámokat jelentik.

*A KÉ rendelet szerinti véleménykérés során megkeresett közigazgatási szervek véleményei:*

| **Környezetvédelméért felelős érdekelt államigazgatási szervek** | **környezeti értékelés szükségessége** |
|---|---|
| 1. Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze | nem nyilatkozott |
| 2. Észak-Dunántúli Környezetvédelmi,Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség | nem tartja szükségesnek |
| 3. Fertő—Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | nem nyilatkozott |
| 4. Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv | nem nyilatkozott |
| 5. Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága | nem nyilatkozott |
| 6. Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága | nem nyilatkozott |

| | |
|---|---|
| 7. Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala | nem nyilatkozott |
| 8. Veszprémi Bányakapitányság | nem nyilatkozott |
| 9. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala | nem nyilatkozott |

A beérkezett véleményeket lsd.: 5. Előzetes vélemények fejezetben.

Környezeti vizsgálat lefolytatásának és környezeti értékelés készítésének szükségességéről a megkérdezett államigazgatási szervek közül csak az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség nyilatkozott. Az Észak-Dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését. A véleménykérő levélben az Önkormányzat jelezte, hogy a kérdéskörről nem nyilatkozókat úgy tekintik, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy **külön környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra és környezeti értékelés nem készül a településrendezési eszközök környezetvédelmi alátámasztó munkarészein túlmenően.**

### 4.1.2. A véleményezési szakasz —314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38.§—során beérkezett vélemények figyelembevétele a tervezés során

A településrendezési eszközök Véleményezési tervdokumentációjában ismeretetett módosítási szándékokkal szemben a vélemények kifogással nem éltek. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztálya véleménye kialakításához a közútkezelő, valamint és a tervezés alá vont területeten áthaladó vasúti fejlesztési terület tekintetében a MÁV RT. Vezérigazgatóság véleményének beszerzését kérte. A vélemények beszérzését követően Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztálya is megadta a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelő véleményét.

A fentiekből adódóan a véleménykülönbözőségeket tisztázó egyeztető tárgyalás megtartása szükségtelen volt.

Mosonmagyaróvár város Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2015. (I.29.) Kt. határozatával az egyeztetést lezárta.

*A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 87. §. szerinti véleménykérés során megkeresett közigazgatási szervek és egyéb véleményezők:*

| | **Véleményező államigazgatási szerv, továbbá a környező, érintett települések, civil szervezetek** | **Nem kívánt részt venni az egyeztetési eljárásban** | **Egyeztetési tervdokumentációval** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **egyetért** | **kifogással élt** |
| 1. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítésze | | +[1] | |
| 2. | Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség | | + | |
| 4. | Fertő—Hanság Nemzeti Park Igazgatóság | N | + | |
| 5. | Győr-Moson-Sopron megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság | | + | |
| 6. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási szerv | | + | |
| 7. | Nemzeti Közlekedési Hatóság | N | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Légügyi Hivatal | | | |
| 8. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, Útügyi Osztály | | + | |
| 9. | Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ | | Nny | |
| 10. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala | | + | |
| 11. | Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatala | | + | |
| 12. | Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága | | + | |
| 13. | Győr—Moson—Sopron Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága | | + | |
| 14. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal | N | | |
| 15. | Magyar Bányászati és Földtani Hivatal, Veszprémi Bányakapitányság | | + | |
| 16. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | | + | |
| | **Egyéb véleményezők, környező, érintett települések, civil szervezetek** | | | |
| | Győr—Moson—Sopron Megye Önkormányzata | | + | |
| 17. | Bezenye Önkormányzata | Nny | Nny | |
| 18. | Halászi Önkormányzata | N | | |
| 19. | Feketeerdő Önkormányzata | N | | |
| 20. | Károlyháza Önkormányzata | N | | |
| 21. | Kimle Önkormányzata | | + | |
| 22. | Máriakálnok Önkormányzata | N | | |
| 23. | Mosonszolnok Önkormányzata | | Nny | |
| 24. | Levél Önkormányzata | N | | |
| | Újrónafő Önkormányzata | N | | |
| | Mosonudvar Önkormányzata | | **+** | |
| | Mosonmagyaróvári Környezetvédő Egyesület | | Nny | |
| | Mosonmagyaróvári Civil Szövetség | Nny | Nny | |
| | Mosoni Polgári Kör | Nny | Nny | |
| | Mosonmagyaróvári Városvédő Egyesület | Nny | Nny | |

**+[1]**: megjegyzéssel értett egyet

**Nny**: nem nyilatkozott

## 4.2. A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JAVASOLT RENDSZERE, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A tervezett „Mosonmagyaróvár V.—homokos kavics" védnevű bányatelek területe beépítésre nem szánt bányászati célú területfelhasználásba kerül besorolásra. A tervezési terület többi részén a területfelhasználás nem változik.

A városban egy helyi építési szabályzat tartalmazza az építési-, városrendezési szabályokat a teljes közigazgatási területre. A város főépítésze jelezte, hogy a város továbbra is egy MOÉSZ-ban kívánja szabályozni az építési-, városrendezési előírásokat. Ennek megfelelően jelen településrendezési eszközök módosítása során sem készül a területre nem önálló helyi építési szabályzat —amire a jelenlegi országos szintű jogszabályok lehetőséget adnának—, hanem a MOÉSZ-ról szóló 20/2014.(IX. 12.) ÖK. rendelet kerül módosításra.

A MOÉSZ jelenleg ***csak beépítésre szánt*** különleges területek között szabályozza a bányászati célú területeket[8]. Jelen módosítás során a Kozlik tanya területén tervezett bányaterület bányászati célokat szolgáló ***beépítésre nem szánt*** különleges területként kerül szabályozásra. A szabályozás során törekedtünk, arra, hogy az eddig bányászati célú beépítésre szánt különleges területekre vonatkozó előírások szakmai tartalma a beépítésre nem szánt bányászati célú különleges területek is esetén is érvényben maradjanak.

## 4.3. A TERVEZETT TEVÉKENYSÉG ISMERTETÉSE

A bánya területén külfejtéses jövesztés tervezett. A vízföldtani sajátosságokból adódóan az ásványvagyon nagy részének kitermelése víz alóli kitermeléssel történik. A művelés felhagyását követően bányató marad vissza, melynek utóhasznosítása új élőhelyek kialakítására, élőhely gazdagítására, horgászatra, pihenésre, rekreálódásra lesz alkalmas a tervek szerint.

**A bányaüzem működésének főbb folyamatai:**

*A tevékenység részei:*

- *Letakarítás:* a fedőréteg eltávolítása, amely két lépcsőben történik, külön a humuszos réteg.
- *Kitermelés:* a külszíni bányászati tevékenység során a fedőrétegek alatti réteg kitermelése száraz külfejtéses technológiával történik. A nedves talajvíz szintje alatti kavicsréteg kitermelésére hidraulikus vagy vonóvedres kotrógéppel történik.

*Kapcsolódó tevékenységek:*

- *Tárolás:* a tájrendezéshez szükséges humuszt és meddő anyagot a bányatelken belül ideiglenes elkülönített depókban tárolják. A haszonanyag tárolására az elszállításig szintén a bányatelek határán belül kerül sor.
- *mosás, osztályozás*: a kavicsanyag jobb felhasználhatósága, a vevők részére jobb kínálat biztosítása végett mosó-osztályozó géppel legalább 6-8 frakciót állítanak elő.
- *rakodás, szállítás*: A bányaudvaron belül a rakodás két féle, egyrészt a kitermelt anyag rakodása a feldolgozó egységekbe, másrészt a késztermék értékesítése esetén szállítógépjárműre rakodás. A szállítás a bányatelektől északnyugati irányban a 86. számú főút felé, majd az M1 autópályát elérve tervezett.
- *hulladékkezelés, vízellátás, karbantartás*
- *munkaegészségügy, oktatás*
- *tájrendezés (folyamatosan a kitermeléssel)*

[8] Megjegyezendő, hogy bár a bányászati célú beépítésre szánt különleges területek beépíthetőségi feltételei a be nem építhető területekre jellemző beépíthetőségi lehetőséget tartalmaznak, maximum 2%-ot (Lsd. MOÉSZ 39.§.)

## 4.4. TÁJRENDEZÉSI-, ZÖLDFELÜLETRENDEZÉSI JAVASLAT

A módosítással érintett területen a jelenlegi „mezőgazdasági" hasznosítás helyett külszíni művelésű bányaterület kialakítása tervezett, ami a művelés időszakában és a felhagyást követően is meghatározó változást jelent a tájhasználatban és a tájképben.

A tervezett bányának elkészült a Tájrendezési előterve (2014. június, Nyerges Lajos), mely megfogalmazza az újrahasznosítási célokat. A kialakuló tó mérete több irányú hasznosítási lehetőséget kínál. A terv szerint a bányatelek jelentős mérete (~15 ha), és földrajzi helyzete miatt elsődlegesen:

- új élőhelyek kialakítására, élőhely gazdagítására,
- horgászatra,
- pihenésre, rekreálódásra, kikapcsolódásra lesz alkalmas.

A kialakuló tófelület körül olyan széles földsávot kell hagyni, hogy a tó körüli területek érdemben segíthessék a tó hasznosítását, legyen elegendő hely a tó körül sétány, zöldfelületi sáv, esetleg egy-egy közcélú épület (pl.: vendéglátó, szolgáltató épület, közösségi horgászház) elhelyezésére is. Ennek érdekében a tó körül legalább 50 m széles területsáv hagyandó.

A térségre jellemző síkvidéki felszínből kiemelkedő, meddőt tartalmazó védőtöltések és meddőhalmok a kitermelés lezárulta után elbontandók. Javasolt a meddőanyagot a természetközeli vizes élőhelyek és tagolt partvonal kialakításához kell felhasználni.

A felhagyásra kerülő bányaterületen a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni és – ha lehetséges – természetszerű állapotot kell kialakítani. A rekultiváció során tájképi, ökológiai szempontból, valamint a vízminőség védelme érdekében a tó környezetében a természetes növényzethez hasonló, az ökológiai, termőhelyi adottságoknak megfelelő honos, többszintű (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzetből álló zöldfelület kialakítása javasolt. A tájba illesztés a növényzet természetszerű kialakításával, változatos kiültetésű, szabálytalan vonalvezetésű növénycsoportok telepítésével érhető el.

A tájvédelem és a víz öntisztulásának elősegítése érdekében a partszakasz legalább egyharmadának oly módon való kialakítása javasolt, hogy természetközeli állapot alakulhasson ki. Ennek érdekében a tó rendezése, partszegélyének kialakítása során az élővilág számára is megfelelő tagolt partvonal és 10 fokos parti rézsű és sekély vízi régió alakítandó ki, a EVD-ben javasolt módon.

A tó partszegélyén burkolt felület (pl. betonnal, térkővel, zúzalékkal végzett kitöltés, szegélyalakítás) nem létesíthető. A vízi gerinctelenek, kétéltűek, hüllők és nádi énekesmadarak védelme miatt engedni kell a vízi növényzet, különösen a nádas spontán megtelepedését.

A terület környezetbe illesztése, a táj karakterének megőrzése a táj jellegének megfelelő, a természetes növényzethez jobban illeszkedő honos fajok, illetve ezek fajtáinak alkalmazásával segíthető elő. Honos fajok alkalmazását az is indokolja, hogy a számukra kedvező életfeltételek között hamarabb elérik az emberi szemet gyönyörködtető kifejlett állapotukat, s gondozásuk során kevesebb idő- és költségráfordítást igényelnek, mint a hazánkban a természetközeli élőhelyeken nem élő, külföldről behozott, exóta fajok.

Fenti zöldfelületi feltételek betartásával a területen tájba illő, ökológiai szempontból a jelenleginél értékesebb élőhely alakul ki, melynek biológiai aktivitás értéke a bányászati hasznosítás következtében fellépő átmeneti negatív változást (biológiailag inaktív felületek létrejötte) követően, a tervezett rekultiváció (vízfelület és állandóan növényzettel borított felületek kialakítása) eredményeként jelentősen növekszik. A területen a megtelepedő honos növényzet a vízfelülettel együtt a térség állatvilága számára kedvező élő- és táplálkozó helyül szolgálhat, így Mosonmagyaróvár ökológiai felületeinek növekedésében is szerepet játszik. A tájrendezés ütemezését a bánya műszaki üzemi tervének kell tartalmazni, melyben fenti követelményeket érvényesíteni kell.

***Alkalmazásra javasolt növényfajok:***

A Mosoni-sík potenciális növénytársulásai:

- fűz-nyár ligeterdő (*Salicetum albae-fragilis*)
- égerligetek (*Alnion glutino-incanae)*
- kemény faligetek (*Querceto-Ulmetum hungaricum*)
- gyertyános-kocsányos tölgyesek (*Convallario-Quercetum arrabonicum*)

*Az alkalmazásra javasolt **fafajok** telepítésénél – **a vízparttól távolodva** – az alábbi sorrendek nyújthatnak elméleti támpontot:*

- puhafás ligetek fái: *Salix sp. - Populus sp. – Alnus sp. – Fraxinus sp. - Ulmus sp.*
- keményfás ligeterdők fái: *Quercus sp. – Fraxinus sp. – Populus sp. – Acer sp. – Ulmus sp.*
- a valamivel szárazabb területrészekre: *Quercus sp. – Populus sp. – Acer sp. – Ulmus sp. – Pyrus sp.*

*Az alkalmazásra javasolt **cserjefajok** telepítésénél – **a vízparttól távolodva** – az alábbi sorrendek nyújthatnak elméleti támpontot:*

- puhafás ligetek cserjéi: *Cornus sp. - Rubus sp. - Viburnum sp. – Frangula sp. – Vitis sp. – Clematis sp. – Humulus sp.*
- keményfás ligeterdők cserjéi: *Cornus sp. – Viburnum sp. – Frangula sp. – Rubus sp.*
- a valamivel szárazabb területrészekre: *Crataegus sp. – Ligustrum sp. – Cornus sp.*

A magas rekreációs potenciállal bíró, újonnan kialakítandó vízfelület mellett javasoljuk egy vízparti sétány kialakítását is, amely mellett magasabb esztétikai értékű, valamivel intenzívebb fenntartást igénylő növényzet telepítése javasolt. A bányatótól távolodva a lazább, természetszerű növénytelepítés a környezethez finom átmenettel történő illeszkedést biztosítja.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten fontos, hogy a Kozlik tanyát három oldalról körülölelő erdősávok, mind a bányaművelés alatt, mind utána megmaradjanak. Ezen erdősávok jól takarják a területet, a fő megközelítési irányokból. Pl.: az 1.sz. főút felöl takarják kitermelésre kerülő meddő látványát.

## 4.5. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT

### 4.5.1. A módosítással érintett terület (tervezett külszíni bánya) közlekedési kiszolgálása

Mivel iparvágány kiépítés nem tervezett a bánya és a közeli vasútvonal között, így a kitermelt anyag szállítása csak közúton történhet.

**Szállítási útvonal:**

A tervezett kavicsbánya szállítási útvonalaként a 0129 helyrajzi számú stabilizált földút fog szolgálni, amely közvetlen kapcsolatban áll a 86. sz. másodrendű főúttal, azzal kiépített csomópontja jelenleg is üzemel. A tervezett kavicsbánya és a 86. sz. út között kb. 1400 m a használandó földút hossza. A kiszállítás nyomvonalát lásd *10. sz. ábrán*.

A 86. sz. főúton a szállítmány túlnyomó része várhatóan az M1 autópálya felé fog haladni, ahol egy különszintű csomópontba érkezik (860 m távolságban). Az autópálya csomópontjánál a szállítmányok túlnyomó hányada a Budapest felé haladó irányba, kisebb hányada a Bécs felé tartó irányba és jelentéktelen aránya Mosonmagyaróvár felé fog közlekedni előreláthatóan.

A tervezési területtől nyugatra tervezett a Bécs-Budapest nagysebességű vasútvonal legújabb nyomvonala, de a bányatelek a vasútvonal védőtávolságán kívül esik. (lásd Szabályozási terv tervezett módosítás tervlapján, az *SZT/../2015mód tervlapon*)

A szállítási útvonalak mentén jelentős zajterhelésre lehet számítani, de az útvonalak csak mezőgazdasági hasznosítású, beépítetlen területek mellett vezetnek.

**Távlati forgalom számítása:**

A tervezett tevékenységre vonatkozóan a Környezet- és természetvédelmi felügyelőség környezetvédelmi határozatot adott ki. A határozatban a Környezet- és természetvédelmi felügyelőség megállapította, hogy évi 200.000 m3 ásványi anyag kitermelésének nincs jelentős környezeti hatása. A bányavállalkozó tervei szerint a bánya működésének első éveiben a kitermelt mennyiség cca. 50.000 m3/év lesz. A kitermelés fokozatos növekedése várható, maximális üzemmód esetén a tervek szerint a bányaüzem teljesítménye 150.000 – 175.000 m3/év kitermelt mennyiségre nő. Az évente kitermelhető ásványi anyag mennyiségét a Bányakapitányság által jóváhagyandó kitermelési műszaki üzemtervek fogják tartalmazni. Minden kitermelési műszaki üzemi terv bányakapitányságí engedélyezési eljárásába a közútkezelő szakhatóságként bevonásra kerül.

Forgalomkeltés szempontjából a legkedvezőtlenebb változat figyelembe vételével:

**Szállítási tevékenységből adódó, előrebecsült forgalom:**

tervezett termelés: 175.000 $m^3$/év (700 $m^3$/nap = 1100 t/nap)
szállító gépjárművek kapacitása: 25 t
keltett forgalom: 44 nehéz tehergépjármű(szerelvény)/nap/irány = 5 szerelvény/óra/irány (9 órás szállítási időszak figyelembe vételével, naponta).

Így a ***várható többlet-forgalmi terhelés***: 88 ntg/nap = ***220 Ejm/nap/***keresztmetszet.
A várható óránkénti terhelés: **25 Ej/óra**.

A forgalomkeltés szempontjából legkritikusabb közúthálózati elem a 86. sz. főút csomópontja, ennek kapacitását ellenőrizni szükséges.

Az e-ÚT 02.01.31. (ÚT 2-118.) „Közutak távlati forgalmának meghatározása előrevetítő módszerrel” című útügyi műszaki előírás szerint előrebecsültük a 86. sz. másodrendű főút forgalmi terhelését a tervezett bánya működésének várható időtávjára, 2030. évre.

Az Útügyi Műszaki Előírásban, a Győr-Moson-Sopron Megyében található másodrendű főutakra meghatározott függvényparaméterekkel kiszámoltuk az egyes járműkategóriákra vonatkozó forgalomfejlődési szorzókat, majd a 2013. év rendelkezésre álló forgalmi adataiból előrebecsültük a 86. út távlati forgalmát:

$F_{távlati}$ = **19323 Ejm/nap**

**86. sz. főút és a 0129 hrsz-ú út csomópontjának ellenőrzése**

Az „e-UT 03.01.11 Közutak tervezése” Útügyi Műszaki Előírás a következőt tartalmazza a balra kanyarodó sávok tervezéséről (országos úthálózati elemnek esetében):

A felsorolt többlet forgalmi sávok létesítéséhez az alábbi követelményeket kell figyelembe venni:

- A főirányból balra kanyarodók számára külön sávot kell biztosítani minden, irányonként legalább két forgalmi sávos úton, továbbá a főutak egymással alkotott csomópontjaiban.
- Minden egyéb közúti csomópontban a főirányból balra kanyarodók részére külön kanyarodósávot kell létesíteni, ha a tervezési időtávra vonatkozóan

$$ÁNF_f \times ÁNF_m \geq 4\,500\,000$$

ahol:
$ÁNF_f$ – a főirány átlagos napi forgalma, E/nap
$ÁNF_m$ – a mellékirány átlagos napi forgalma, E/nap

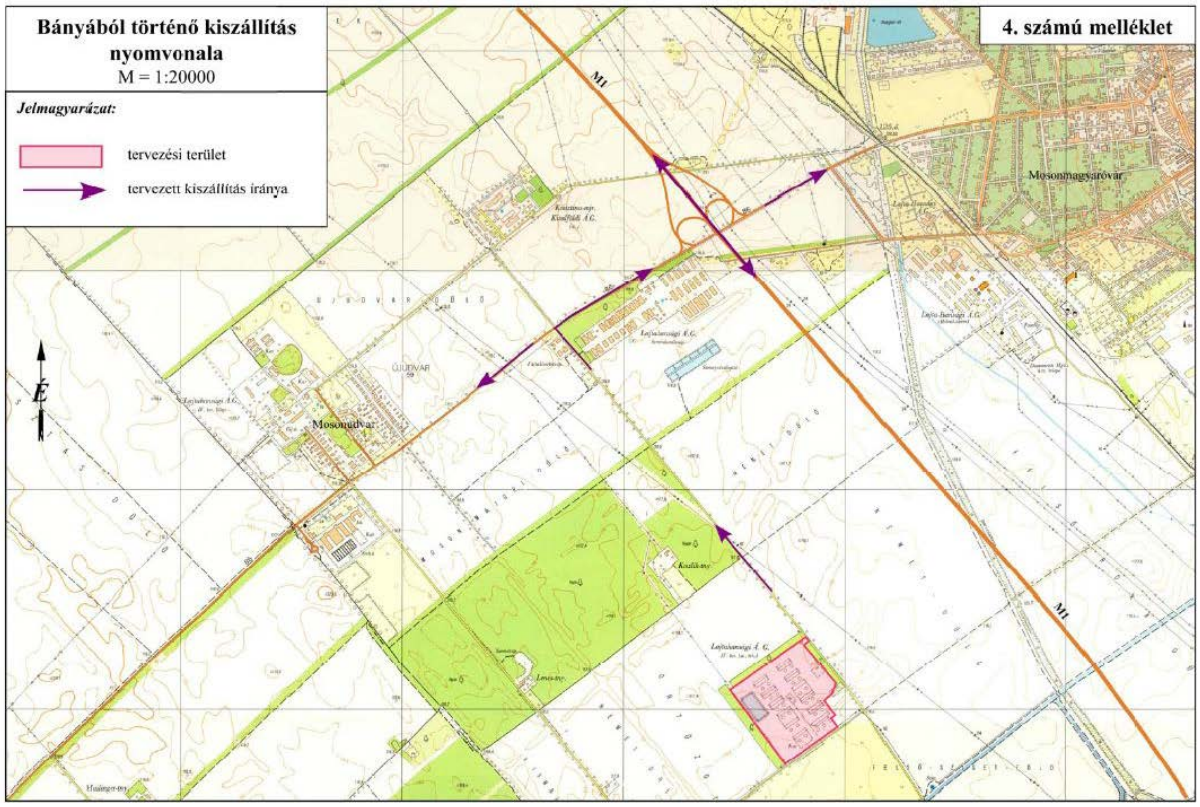
Csomóponti számítás:

19323 x 220 = 4.251.060 < **4.500.000**

***Vagyis a két távlati napi forgalom szorzata nem éri el a 4.500.000 értéket, így ilyen mennyiségű kitermelés esetén balra kanyarodó forgalmi sáv kiépítése nem szükséges.***

A tervezési területen elhanyagolható a személygépjárművek forgalma. A bányaterületre érkező kisszámú személygépjármű parkolása az ingatlan kijelölt helyeken megoldható.

A bánya várható működési élettartama: 15 év.




*10. sz. ábra: A bányából történő kiszállítás tervezett útvonala (forrás: "Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja" RPM KFT. 2013. december)*

## 4.6. KÖZMŰELLÁTÁSI JAVASLAT

A Kozlik tanya mezőgazdasági üzemi területének funkcióváltásával nyílik meg a lehetőség a tervezett bánya kialakítására. A terület jelenleg hiányos közműellátással rendelkezik, a korábbi hasznosításhoz szükséges közműellátásra a villamosenergia közüzemi hálózatról történő ellátását építették ki, azon kívül a közműigényeket egyedileg, közműpótlással oldották meg. A korábbi hasznosítás teljes felszámolását követően tervezik a bánya megnyitását.

Az előkészítő tervek szerint a jelenlegi mezőgazdasági üzemi területet a készülő településrendezési eszközök módosításaként beépítésre nem szánt különleges bányászati célú területre javasolják módosítani. A beépítésre nem szánt bányaterületen a beépítés a terület max. 2 %-ig engedhető meg. A tervek szerint tényleges beépítést nem terveznek. A területen 8-10 ember számára biztosítanak munka lehetőséget. A dolgozók elhelyezésére konténer építmények telepítését tervezik, amelyek irodaként, szociális igények kielégítésére alakíthatók ki.

A 8-10 ember napi ivóvíz igénye, az ivóvíz minőségű szociális célú vízigénnyel együtt max. 0,4 m3/nap, a nem ivóvíz minőségű vízigény sem éri el a 0,5 $m^3$/nap mértékét, így a keletkező szennyvízmennyiség sem érheti el a napi 1 $m^3$/nap-ot. Ez jelzi, hogy a szennyvíz

zárt tartályba való gyűjtésének akadálya nincs, ez a mennyiség szippantó kocsival a kijelölt leürítő helyre szállítatható.

Az előzetes tervek szerint a tervezett bánya közműellátására is csak a **hiányos közműellátás** fenntartását tervezik. Közszolgáltatói hálózati csatlakozással, csak a villamosenergia ellátást őrzik meg, egyéb közhálózati csatlakozás kiépítését nem tervezik. A villamosenergia ellátáson kívül további közműigényeit önálló saját ellátással oldják meg. Így az **ivóvíz** ellátás palackos vízzel biztosított, a szociális célú ivóvíz minőségű vízigény konténeres víztároló segítségével oldható meg. Ipari, illetve nem ivóvíz minőségű vízigényét helyi vételezett vízzel elégíthetik ki. A **szennyvizek**et vízzáró medencékbe gyűjtik és szippantással szállíttatják a leürítő helyre, ahogy ezt a jelenleg hatályos szabályozási terv is előírja. A csapadékvizeket a kialakuló bányatóba vezethetik, de fenntartható a terület jelenlegi csapadékvíz elvezető rendszere is , amelynek a befogadója a Lébény-Hanság csatorna.

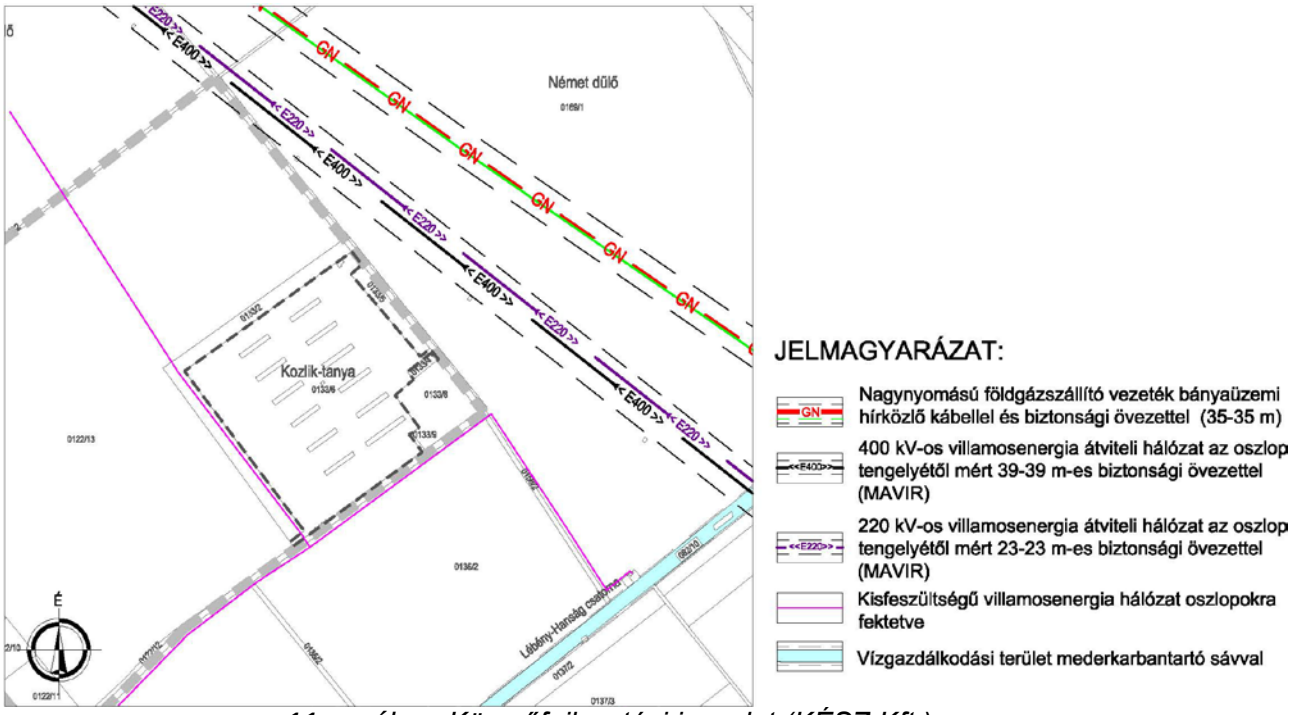
**Energiaellátás**ra a világítás és technológiai igények kielégítésére és részben a termikus célú igények kielégítésére a villamosenergia áll rendelkezésre, további termikus célú igényeiket hagyományos, nem vezetékes energiahordozókkal elégítik ki.

A vizsgált területtől kelet irányban áthalad egy nagynyomású földgázszállító vezeték nyomvonala és 220, valamint 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózatok oszlopokra fektetve. Ezek a terület ellátásába nem vesznek részt.

A különleges beépítésre nem szánt bányaterület **elektronikus hírközlési** igényének kielégítésére vezetékes hálózati rendszer kiépítését nem igénylik, az ellátást mobiltelefonok segítségével tervezik kielégíteni. Az ehhez szükséges területi lefedettség a tágabb térségben üzemelő hírközlési létesítmények segítségével biztosított.

A tervezéssel érintett területre az elektronikus hírközlési szolgáltatók antenna telepítési szándékot nem jeleztek, telepítési szándék jelentkezése esetén, a hírközlési létesítmény elhelyezésének, ha az a bányászati tevékenységet nem akadályozza, korlátozza, akkor a bányászat részéről akadálya nincs, ha azt az egyéb előírások lehetővé teszik.

Meg kell említeni, hogy Mosonmagyaróvár térségében a **megújuló energiahordozók** közül a szél és a nap energiája is energiagazdálkodási szempontból kedvező megtérüléssel hasznosíthatók. A terület egyetlen közüzemi közműigénye, a villamosenergia ellátás is megoldható helyi energiatermeléssel akár a nap, akár a szél energiájának a hasznosításával. Az előkészítő tervek a megújuló energiahordozók fotovoltarikus célú hasznosítási lehetőségével nem számoltak, de a fenntartási költségek csökkentése érdekében a továbbtervezés során hasznosítási lehetőségét célszerű lenne vizsgálni. A háztartási méretű, saját fogyasztást szolgáló kiserőmű telepítésének akadálya nincs, a településrendezési eszközök módosítását nem igényli, ha méretét tekintve a helyi építési szabályzatnak és az egyéb előírásoknak megfelel, alkalmazásáról később is lehet dönteni.




*11. sz ábra: Közműfejlesztési javaslat (KÉSZ Kft.)*

## 4.7. VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK, KÖRNYEZETI FELTÉTELEK

Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz.-on tervezett „Mosonmagyaróvár V. — homokos kavics védnevű bányatelek nyitására az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2014. áprilisában megadta a környezetvédelmi engedélyt. Az Előzetes vizsgálati dokumentációt az RPM Kft. készítette[9]. A várható környezeti hatásokat e tanulmányok alapján ismertetjük.

### 4.7.1. A termőföld, a földtani közeg és a vizek védelme

A tervezett bányászati tevékenység során a terület megbontásával, a kavics kitermelésével talajvíz-tavak alakulnak ki, melyekbe kerülő esetleges szennyeződések közvetlen hatással vannak a talajvíz minőségére. A földtani közeg ily módon fennálló érzékenysége, sérülékenysége miatt a területen a talaj és a vizek védelmére kiemelt hangsúlyt kell fordítani.

A vizek és a talaj elszennyeződésének megakadályozása különösen a bányászati hasznosítás, a kitermelés során kiemelt fontosságú, de a vízvédelem biztosítására a rekultiváció során is oda kell figyelni.

A bányató, illetve a talajvíz vízminőségének védelme érdekében gondoskodni kell a *tó vízminőségének megőrzéséről*, tilos minden olyan tevékenység, mely a vízminőséget negatívan befolyásolná. A bányászati hasznosítás során az alábbi környezeti feltételek tartandók be:

— a felszíni vízbe szennyvíz, szennyezett víz, hulladék, egyéb szennyező anyag nem vezethető,
— olyan biztonságos, szabványban előírt rézsűvel rendelkező partfalakat kell kialakítani, amelyekről a bemosódás minimálisra csökkenthető,
— a rézsűkre fás szárú gyors növekedésű növényzet (cserjék, fák) telepítése javasolt, a bemosódás csökkentése, ill. a lejtőállékonyság javítása érdekében,
— a havária esetek kialakulását megfelelő odafigyeléssel (fegyelmezett munkavégzés, gépek rendszeres karbantartása stb.) meg kell előzni,

[9] „Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja. Tervszám: EVD—03/2013. RPM Kft., 2013.

— az esetleges szennyeződések feltárása, a vizek állapotváltozásának nyomonkövetése érdekében a tó vízszintjét és vízminőségét rendszeresen ellenőrizni kell, melyet a területileg illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségnek meg kell küldeni.

A bányatelekre készített Tájrendezési előterv alapján a területet horgásztó, pihenőpark illetve új élőhely kialakítása, gazdagítása céljából kívánják hasznosítani. A külfejtéses bányaművelés befejezése után ~30°-os végrézsűkkel határolt bányagödör és 1:2-es lapos víz alatti végrézsűkkel határolt bányató marad vissza, mely nem nagy ráfordítással az újrahasznosítási célnak megfelelően hasznosítható. A tájrendezési munkák ütemét és méretét a Műszaki Üzemi Tervben kell meghatározni.

A műszaki jellegű munkák a következők lesznek:

- a maradó rézsűk rendezése,
- a külső csapadékvíz-elvezetés megoldása,
- vissza-humuszolás, termőréteg elhelyezése a végleges formában kiépített területeken, előkészítése a biológiai rekultivációhoz.

A kitermelés befejeztével a bányatelek peremvonalának szerkezete az alábbiak szerint alakul:

- Az ÉNy-i oldalon (~350 m-es egyenes partszakasz) 5 m-es határ-védősáv után 1:2-es (27°-os dőlésű) viszonylag alacsony rézsű, melyen 3,4 m után kezdődik a víz alatti szakasz, mögötte 30 m széles erdősáv húzódik,
- A DNy-i oldalon 400 m hosszú és 22 m-es szélességű határpilléri és a villamos légvezeték biztonsági védősáv után 1:2-es (27°-os dőlésű) viszonylag alacsony rézsűvel kapcsolódik a bányató, mögötte 30 m széles erdősáv húzódik,
- DK-i oldalon ~260 m hosszú és 10 m-es szélességű határpilléri és a villamos légvezeték biztonsági védősáv után 1:2-es (27°-os dőlésű) viszonylag alacsony rézsűvel kapcsolódik a bányató,
- K-ÉK-i oldal tagolt, a bányatelek határain belül csak 5 m-es védősáv van, majd a bányató következik az 1:2-es (27°-os dőlésű) rézsűvel.

A vízi élőhelyek kialakítására számításba vett helyeken (D-i oldal egyes részein), a tó medrének lépcsőzetes kialakítása szükséges a tervezett vízinövényekkel történő betelepítés előtt. Itt sekélyebb tómeder-részt kell kialakítani.

A biológiai tájrendezés (a zöldterület kialakítása) a bányaműveléssel párhuzamosan, vagy a műszaki tereprendezést követően végezhető.

A kedvezőbb környezet kialakítása és a bányató védelmére az alábbiak megléte előnyös:

- a bánya leművelt területének határára célszerű védősáv telepítése,
- a védősávot az uralkodó szél felőli oldalon kell elhelyezni, szerkezete ne legyen tömör,
- pormegkötés szempontjából előnyösebb, ha több, keskenyebb sávból alakítják ki a rendszert,
- a sáv több szintes legyen,
- a rézsű füvesítése kertészeti módszerekkel történjen.

A bányató utóhasznosítása, a bányászat felhagyását követően végzett kémiai, bakteriológiai és biológiai vízvizsgálat eredményétől függően történhet. A bányató fenntartásának, hasznosításának engedélyezéséhez a bányatóval érintett ingatlan tulajdonosának vízjogi üzemeltetési engedélyt kell kérnie, ebben kell a környezeti feltételeket, üzemeltetési feltételeket meghatározni.

A tó javasolt utóhasznosítása jóléti tó, melynek során különösen az alábbi környezeti feltételek tartandók be:

— az elhabolódott szennyeződés leszedésével, a fenékre rakódott iszap szükség szerinti eltávolításával a jó vízminőség megőrzéséről gondoskodni kell,

- a rekultiváció során csapadékvíz-elvezetést úgy kell megoldani, hogy a tóba szennyezett csapadékvíz ne kerüljön, ennek érdekében a tó parti sávját, illetve a tó mentén esetlegesen elhelyezésre kerülő burkolt felületeket úgy kell kialakítani, hogy a felszínéről a csapadékvizek összegyűjthetők legyenek, a tavat befogadónak kijelölni nem lehet,
- a víz öntisztulásának elősegítése érdekében a természetközeli nádas, ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák kialakulását elő kell segíteni és védelméről gondoskodni kell.

A földtani közeg és a felszín alatti vizek védelme érdekében alapvető környezetvédelmi elvárás a *megfelelő hulladék- és szennyvízkezelés* (Lsd. részletesebben a későbbiekben).

A talaj védelme érdekében a terület igénybevétele esetén, a terület előkészítése (letakarítás) során a *humuszos termőréteg védelméről* (összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról) gondoskodni kell.

A talajszennyezések megakadályozása érdekében a tereprendezés, rekultiváció során feltöltés kizárólag hulladéknak nem minősülő inert anyaggal, talajvédelmi szempontból minősített vagy szabványosított anyaggal történhet.

### 4.7.1.1. A termőföldre és a földtani közegre gyakorolt várható hatások

A bányatelek területe jelenleg teljes egészében mezőgazdasági művelés alól kivett terület.

A vizsgált területen terasz csernozjom található. Az OTrT és GYMSM TrT övezeti tervlapjai a vizsgált területet nem sorolja a „kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetébe”.

A tervezett területhasználat művelés alól kivett területen történik. A bánya tervezett területe 15 ha 8538 $m^2$. A területen kb. 60 000 $m^3$ talaj található.

Az ásványi nyersanyag felett átlagosan 0,4m termőréteg található. A bányászati tevékenységgel érintett területrészeken az ütemezésnek megfelelően eltávolításra kerül a humuszos termőréteg. Mivel az adott területről eltűnik a növényzet, talajpusztító hatások léphetnek fel; erózió (a csapadékvíz pusztító hatása) és defláció (a szél pusztító hatása). A bánya műszaki üzemi tervének (MÜT) tartalmaznia kell a letermelésre kerülő humuszréteg deponálási tervét és a depóniák védelmében végrehajtandó feladatokat. Törekedni kell arra, hogy tájrendezési feladatok elvégzése során a letermelt humuszréteg minél nagyobb hányada felhasználásra kerüljön.

### 4.7.1.2. A felszíni vizekre gyakorolt várható hatások

A bányászati tevékenység során technológiai vízfelhasználás az osztályozógép működtetéséhez történik, amelyet az osztályozógéphez legközelebb eső tórészből csővezetéken vezetnek az osztályozóhoz. A felhasznált technológiai vizek nem szennyeződnek, és használatukat követően visszavezetésre kerülnek a bányatóba.

Vezetékes ivóvízellátás nem tervezett, a személyzet vízellátása palackozott vízzel történik, ill. szociális konténer kerül telepítésre. A keletkező folyékony kommunális hulladék csak engedélyezett szennyvíztisztító telepre szállítható.

A bányaművelés során új vízfelület, tó keletkezik, amely talajvíz felszínre kerüléséből keletkezik, a talajvízszint a tervezett bánya területén 116 mBf körül várható. A bányaművelés kb 30 m mélységig terjed ki, a nyersanyag kitermelése elsősorban víz alól történik. A bányaterületen kialakuló tó vízszintje a jelenlegi talajvízszintnél cca. 60 cm-rel mélyebben stabilizálódik. A Lajta-folyó talajvizet tápláló hatása miatt a kialakuló tónak tényleges depressziója nincs, a tófelület kialakulásával a bányaterületen belül a talajvízszintesés megszűnik, a kialakuló tóvízszinthez igazodik a környező területek talajvízszintje.

### 4.7.1.3. A felszín alatti vizekre gyakorolt várható hatások

A tervezett bányabővítés területe a 219/2004. Kormányrendeletben meghivatkozott VITUKI térkép szerint érzékeny területen (B) található.

Részletes kutatások alapján, a területen a talajvíz 1—3 m mélységségben helyezkedik el, az északi területrészen mélyebben, a délin a felszínhez közelebb. A bányaterületen kb. 2 m mélységben található a talajvíz. Az éves ingadozása kb. 0,5 m. A talajvíz áramlása D-DK felé történik. A vizsgálati eredmények szerint nitrogén formákkal (nitrát, ammónium), valamint szulfáttal szennyezett. A határérték feletti koncentráció valószínűleg a korábbi állattartás eredménye. A hordalékkúp alatt lévő mélyebb, ún. rétegvízadók jól kommunikálnak a talajvízzel, egy vízföldtani egységet képeznek. A bányatelek 3 km-es körzetében semmilyen vízkivételi mű nem található.

Az EVD készítése során a bányászati tevékenység felszín alatti vizekre gyakorolt hatásának és hatásterületének meghatározásához a területen vízföldtani modellezést[10] végeztek. A modellezés során megállapítást nyert, hogy *a bányaművelés során kialakuló tó többletpárolgásának hatása nem éri el az 1 cm-t, a kialakuló maximális vízszintcsökkenés mértéke 0,6 cm*[11]*.*

Összességében a bányászat következtében fellépő, felszín alatti vizekre gyakorolt hatások – a térség vízforgalmának ismeretében – nem minősíthetők jelentősnek.

Meglévő és tervezett vízbázis hidrogeológiai védőterületét nem érinti a tervezett bányaterület.

### 4.7.2. A levegő védelme

A bányabővítés területén légszennyező pontforrás nem fog üzemelni.

A bányászati tevékenység során levegő környezeti hatások a következő tevékenységekből származnak:

- fedőréteg eltávolítás (letakarítás, deponálás),
- kitermelés,
- mosás, osztályozás,
- rakodás, szállítás,
- járulékos tevékenységek (szociális ellátás),
- tájrendezés.

A bányászati tevékenység valamennyi fázisa szabadban történik, ebből következően felületi diffúz pontforrásnak minősül. A tevékenységek során diffúz légszennyezés (szilárd por) keletkezik, továbbá a munkagépek és szállítójárművek kipufogógázok kibocsátása eredményez légszennyezést.

Száraz időben a bánya tárolóterületeit és az útfelületeket locsolják.

Az EVD szerint bányaüzemi eseti kiporzás hatása legfeljebb 90 m-re terjedhet, illetve e távolságon belül a felvert por elül. Ebből következően a tevékenység helyétől cca 2 km távolságra levő mosonmagyaróvári lakóterületek jóval a megállapított hatásterületen kívül helyezkednek el.

A szállítási útvonal lakott területeket nem érint, a szállítás a 86.sz. főúton zajlik az M1 autópályáig. A bányaművelésből származó szilárdanyag kibocsátás a kipufogógáz értékeket

[10] A modellezéshez a véges differencia képzésen alapuló Processing Modflow for Windows (PMWIN) 5.3 verzióját használták.

[11] A felszín alatti vizek vonatkozásában hatásterületnek az 5 cm-es vízszintcsökkenés adható meg a vízgyűjtő-gazdálkodási tervek felszín alatti víz mennyiségi állapot minősítésére alapozva, mely szerint 5cm/év vízszintsüllyedésig a jó mennyiségi állapot fennáll. Az EVD vizsgálatai alapján 5 cm-es csökkenés nem alakul ki, a várható csökkenés mértéke 0,6 cm/év.

és a rakodás, szállítás porkeltését figyelembe véve sem okoz érdemi problémát a bányatelken kívüli területeken.

### 4.7.3. Környezeti zaj

A bánya csak nappali időszakban fog üzemelni.

A bányabővítési területhez legközelebb eső környezeti zajtól védendő területen a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM—EüM együttes rendelet szerint az alábbi zajterhelési határértékeknek kell teljesülniük:

| zajvédelmi területi kategória | Nappal ($6^{00}$—$22^{00}$) | Éjjel ($22^{00}$—$6^{00}$) |
|---|---|---|
| **Üzemi tevékenység esetén** | | |
| kertvárosias lakóterület | 50 dB | 40 dB |
| **Közlekedés: bekötő út, és egyéb út** | | |
| kertvárosias lakóterület | 60 dB | 50 dB |
| **Közlekedés: elsőrendű főút** | | |
| kertvárosias lakóterület | 65 dB | 55 dB |

Várható zajforrások a tervezett területhasználat során:

- A bányaművelés során a következő tevékenységekből származik környezeti zajterhelés:
  - tehergépkocsi működése beállás és rakodás közben,
  - homlokrakodó működése anyagmozgatás során,
  - a markológép működése anyagmozgatás során.
- A kapcsolódó szállításokból származó zajterhelés. A szállítási tevékenység a bányához vezető bekötő út és a 86.sz. főút mentén módosíthatja a jelenlegi zajterhelést.

Az EVD modellezései szerint a legközelebbi mosonudvari lakóterületeknél 26 dB üzemi tevékenységből származó környezeti zajszint várható, ami a vonatkozó jogszabályban megengedett határértéknél (50 dB) jóval alacsonyabb. A bánya működéséhez kapcsolódó szállítási tevékenység a számítások alapján várhatóan jelentősen nem növeli a meglevő utak zajterhelését. A napi szállítási forgalmat figyelembe véve a zajterhelés +0,5 dB mértékű növekedése várható, ami szubjektív észlelési határ alatt marad. (A 86. sz. főúttól 7,5 m-re nappali időszakban cca. 60,7 dB zajszint várható).

A hatástanulmányban lehatárolásra került a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterülete is[12]. A 45 dB-es követelményérték a zajforrás működési helyétől számított 355 m-re teljesül. (Ezeken túli távolságokban a várható környezeti zajszint 45 dB alatti).

### 4.7.4. Hulladékkezelés

A tervezett tevékenységek során nem várható jelentős mennyiségű hulladékképződés.

Technológiai hulladékok nem keletkeznek.

A keletkező szilárd kommunális hulladékot zárt tárolókban gyűjtik, és szükség szerint szállítják a kommunális hulladéklerakóba. A kommunális folyékony hulladékok gyűjtése a bánya területén telepített komplett szociális konténerben történik.

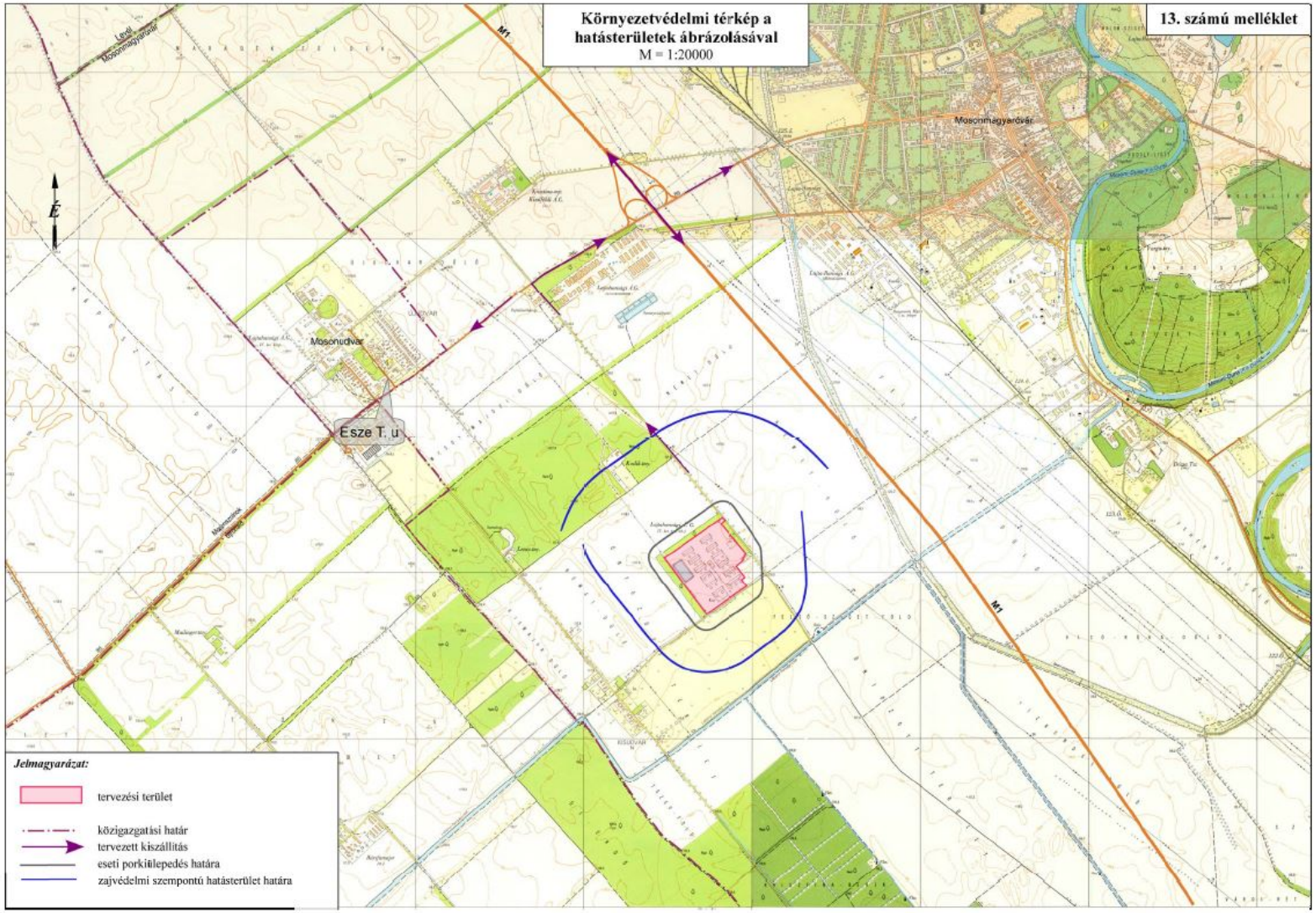
A bányászati tevékenység során normál üzemmenet során a következő veszélyes hulladékok keletkezése várható:

[12] A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.-29.) Kormányrendelet 6.§-a szerint: a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés zajtól nem védendő környezetben—bányatelekkel szomszédos ingatlanok— egyenlő a zajforrásra vonatkozó, üdülőterületre megállapított zajterhelési határértékkel. Értéke nappal 45 dB, éjjel 35 dB.

*A bányaművelés során várhatóan keletkező veszélyes hulladékok (forrás: EVD)*

| Megnevezés | EWC kód |
|---|---|
| Egyéb motor-, hajtómű- és kenőolajok (hulladék fáradt olaj) | 130208 |
| Olajjal szennyezett textília (olajos rongy) | 150202 |
| Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó csomagolási hulladék | 150110 |
| Veszélyes anyagokat tartalmazó föld és kövek (olajjal szennyezett föld) | 170503 |

A veszélyes anyagok gyűjtése zárható konténerben történik. A tárolókonténer betonozott felületen van elhelyezve. A veszélyes hulladékok gyűjtési és ideiglenes tárolási módja biztosítja, hogy a talaj-, a felszín alatti vizek-, a felszíni vizek- és a levegő ne szennyeződjön.




*12. sz. ábra: A környezeti hatásterületek összegző térképe (forrás: "Mosonmagyaróvár 0133/6 hrsz-on tervezett kavicsbánya előzetes vizsgálati dokumentációja" RPM KFT. 2013. december)*

# 5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK